

2025



ФОНД
ДЕРЖАВНОГО
МАЙНА
УКРАЇНИ

ЗВІТ про роботу Фонду державного майна України та хід приватизації державного майна у 2025 році



УВ
Фонд державного майна України
№10-1/2025 від 30.04.2025
КЕП: Патайуха Д. А. 30.04.2026 18:49
04AF212836405D99040000001D3D3D00342DED00
Сертифікат дійсний з 16.01.2026 00:00 до 15.01.2028 23:59

+38 (044) 254 29 76



ФОНД
ДЕРЖАВНОГО
МАЙНА
УКРАЇНИ



Вступне слово

Голови Фонду державного майна України

Шановні колеги, партнери, представники органів державної влади, місцевого самоврядування, бізнесу та громадськості!

Пропоную вашій увазі Звіт про роботу Фонду державного майна України та хід приватизації державного майна у 2025 році.

Цей рік став для Фонду періодом напруженої роботи в умовах повномасштабної війни, постійних безпекових ризиків, складної економічної ситуації та значного навантаження на державні інституції. Водночас це був рік, який чітко показав дві речі. По-перше, Фонд зберігає спроможність забезпечувати відчутний фінансовий результат для держави. По-друге, поточний стан значної частини активів, підприємств і процедур свідчить про потребу в переосмисленні підходів до управління державним майном, підвищенні якості підготовки активів, посиленні прозорості та відновленні довіри до самої інституції.

Підсумок 2025 року: результативність, яка має продовження

Попри всі виклики, у 2025 році Фонд забезпечив для держави сукупний ефект понад **9,5 млрд грн**. Із них **3,38 млрд грн** становили надходження від приватизації державного майна, **400,4 млн грн** – податок на додану вартість, сплачений покупцями об'єктів приватизації, **970,63 млн грн** – надходження від оренди державного майна, **4 504,58 млн грн** – кошти від реалізації санкційних активів, **261,1 млн грн** – дивіденди та частина чистого прибутку господарських товариств і державних підприємств.

Приватизація підтвердила, що навіть у воєнних умовах держава може забезпечувати конкурентний продаж активів і залучати нових власників до їх економічного перезапуску.

Оренда державного майна водночас залишалася інструментом стабільних бюджетних надходжень і раціональнішого використання державних активів.

Управління санкційними активами стало одним із основних напрямів роботи Фонду. Завдяки успішній реалізації санкційних активів другий рік поспіль забезпечено наповнення фонду ліквідації наслідків збройної агресії.

Земельний банк став одним із найпомітніших прикладів того, як нові інструменти управління державними активами можуть давати реальний економічний ефект. Це вже не окрема ініціатива, а працюючий інструмент залучення державних земельних активів до прозорого економічного обороту.

Проблеми, які не можна відкладати

У сфері управління Фонду перебуває понад 2 200 юридичних осіб. Водночас більш як 70 % активів цього портфеля є неліквідними, перебувають у стані припинення, розташовані на тимчасово окупованих територіях або потребують додаткових заходів для подальшого використання, оздоровлення чи підготовки до продажу. Це означає, що Фонд працює не з «чистим портфелем», а з надскладною спадщиною, яка роками накопичувала управлінські, юридичні та фінансові проблеми.

Одним із головних стримувальних факторів залишається критична кредиторська та дебіторська заборгованість підприємств. Найбільші боргові зобов'язання зосереджені у великих і стратегічно чутливих об'єктах.

Управління санкційними активами також залишається складним через роздрібненість активів, арешти в межах кримінальних проваджень, труднощі реєстрації, проблеми із земельним та митним кодексами. Проте саме цей напрям є найбільш привабливим у сфері приватизації, водночас він потребує комплексної підготовчої роботи – від допуску до активу та його огляду, реєстрації права власності та зняття обтяжень до оцінки, формування пулів і законодавчого доопрацювання процедур.

Цілі та плани: від фіксації стану до зміни якості

Саме тому наступний етап роботи Фонду має бути пов'язаний не лише зі збереженням результативності, а з переходом до нової якості управління державним майном.

Першочерговим завданням є повний аудит та інвентаризація портфеля активів. Держава повинна чітко розуміти, які активи є ліквідними, які потребують додаткової підготовки, які мають залишатися у державній власності, а які можуть бути передані новому власнику або включені в інші моделі управління. З цього починається відновлення керованості портфелем і самої інституції.

Другий пріоритет – якісна підготовка складних і знакових активів та відновлення довіри інвестора. Юридичний супровід, належне розкриття інформації, прозорість процедур, попередня робота з потенційними інвесторами – це низка необхідних заходів для складних і знакових об'єктів великої приватизації, які мають не лише майнову, а й стратегічну вагу для держави. Такі дії держави та професійна комунікація з інвестором мають стати стандартом роботи Фонду.

Третій пріоритет – масштабування успішних інструментів, передусім Земельного банку. Подальший розвиток цього напрямку, зокрема створення холдингу управління земельним портфелем як єдиного оператора Земельного банку та способу сек'юритизації його активів, а також удосконалення механізмів функціонування Земельного банку мають посилити ефективність цього інструменту та забезпечити системність його роботи.

Четвертий пріоритет – посилення управління переданими Фонду активами. Державні підприємства й господарські товариства з корпоративними правами держави мають управлятися не хаотично і не ситуативно. Фонд має перейти від реагування на накопичені проблеми до системного формування рішень щодо оздоровлення активів, подальшого визначення їх місця в структурі української економіки або конкурентної приватизації.

П'ятий пріоритет – посилення інституційної спроможності самого Фонду. Орган влади, який управляє складним портфелем активів, веде судову, законодавчу, міжнародну, аналітичну та цифрову роботу, не може розвиватися без сильної команди. Тому питання кадрового забезпечення, належного рівня оплати праці, залучення фахівців і зміцнення управлінської спроможності безпосередньо стосуються здатності держави мати дієву економічну інституцію.

Звіт за 2025 рік – це не лише підсумок... Це межа, з якої особливо чітко видно і силу Фонду, і глибину накопичених проблем, і масштаб завдань, що стоять попереду.

Фонд державного майна України повинен бути не пасивним адміністратором, а сильною, професійною та сучасною державною інституцією, здатною забезпечувати порядок, прозорість, результативність і розвиток. Інституцією, яка вміє не лише реагувати на успадковані проблеми, а й задавати державі нову якість управління активами. Саме на це буде спрямована подальша робота Фонду.

Працюємо заради того, щоб державне майно служило державі, суспільству та майбутньому України!



Дмитро НАТАЛУХА

Зміст

Стислий огляд результатів роботи Фонду державного майна України у 2025 році	8
1. Приватизація державного майна	10
1.1. Формування переліків об'єктів, що підлягають приватизації	10
1.2. Підготовка до продажу об'єктів приватизації	12
1.3. Продаж об'єктів малої приватизації	13
1.4. Продаж об'єктів великої приватизації	14
1.5. Робота щодо реалізації можливостей збільшення надходжень до державного бюджету від приватизації державного майна	15
1.6. Фінансові результати приватизації	18
1.7. Контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу	18
2. Оренда державного майна	26
2.1. Нормотворча робота	26
2.2. Виконання плану надходжень до державного бюджету від оренди	28
2.3. Структура та аналітика договорів оренди	29
2.3.1. Інформація про загальну кількість і структуру договорів оренди	29
2.3.2. Інформація про укладені, припинені та продовжені договори оренди	30
2.4. Передача майна в оренду	34
2.5. Робота Фонду щодо стягнення заборгованості з орендної плати та штрафних санкцій до державного бюджету	36
2.6. Повернення державного майна після припинення орендних відносин	38
2.7. Втрати держави внаслідок збройної агресії РФ	39
3. Управління корпоративними правами держави та державними підприємствами	41
3.1. Структура корпоративних прав держави	41

3.2. Робота Фонду з управління корпоративними правами держави	45
3.3. Облік об'єктів державної власності, які перебувають у сфері управління Фонду	47
3.4. Робота Фонду з управління державними підприємствами	48
3.5. Робота Фонду з управління державними підприємствами агропромислового комплексу	49
3.6. Втрати держави внаслідок збройної агресії РФ	54
3.7. Аналіз результатів фінансово-господарської діяльності суб'єктів господарювання державного сектору економіки, які перебувають у сфері управління Фонду	55
3.7.1. Оцінка результатів фінансово-господарської діяльності суб'єктів господарювання державного сектору економіки, які перебувають в управлінні Фонду	55
3.7.2. Моніторинг погашення заборгованості із заробітної плати суб'єктами господарювання державного сектору економіки, що перебувають у сфері управління Фонду	57
3.8. Робота Фонду стосовно затвердження фінансових планів, стратегічних планів розвитку, інвестиційних планів та листів очікувань власника	61
3.9. Моніторинг сплати дивідендів до державного бюджету	64
3.10. Призначення керівників виконавчих органів та незалежних членів наглядових рад	67
4. Участь Фонду в процедурах банкрутства та припинення діяльності підприємств	68
5. Управління державним майном	72
5.1. Ведення Єдиного реєстру об'єктів державної власності	72
5.2. Діяльність Фонду з питань управління державним майном	76
5.2.1. Нормотворча діяльність	76
5.2.2. Управління позастатутним майном	77
5.2.3. Робота з майном, що перебуває в управлінні органів влади	78
5.2.4. Відчуження об'єктів державної власності	78
5.2.5. Списання об'єктів державної власності	79
5.2.6. Робота з майном загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього СРСР, яке розташовано на території України	80

5.2.7. Інформація щодо позастатутного майна, яке пошкоджено та знищено внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією російської федерації проти України	83
6. Управління санкційними активами, примусово вилученими активами рф та активами на тимчасово окупованих територіях України	84
7. Оцінка державного майна та регулювання оціночної діяльності	87
7.1. Нормотворча діяльність	87
7.2. Діяльність Фонду з рецензування звітів про оцінку майна, актів оцінки майна	88
7.3. Ведення Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності	91
7.4. Ведення Єдиної бази даних звітів про оцінку	92
8. Законодавче забезпечення повноважень Фонду. Взаємодія Фонду з Верховною Радою України	93
9. Захист інтересів держави в судах	101
10. Контроль за процесами приватизації, оренди, розпорядження та управління державним майном	104
11. Внутрішній контроль в державних органах приватизації	105
12. Внутрішній аудит в державних органах приватизації	107
13. Інформаційно-комунікативна діяльність Фонду	111
14. Участь Фонду в міжнародному співробітництві	114
15. Організаційно-кадрова діяльність Фонду	117
16. Запобігання корупції в органах приватизації	120
17. Проблемні питання роботи Фонду	122
Плани роботи Фонду на 2026 рік	126
Додатки	129

Стислий огляд результатів роботи Фонду державного майна України у 2025 році

Приватизація державного майна

У 2025 році на електронні аукціони виставлено 5 об'єктів великої приватизації, у тому числі 2 об'єкти* щодо яких ухвалено судові рішення про застосування санкції. Продано 2 об'єкти, у тому числі 1 об'єкт*, щодо якого ухвалено судові рішення про застосування санкції.

Упродовж звітного періоду на електронні аукціони виставлено 491 об'єкт малої приватизації. Продано 381 об'єкт, у тому числі 2 об'єкти*, щодо яких ухвалено судові рішення про застосування санкції.

Законом України «Про Державний бюджет України на 2025 рік» Фонду встановлено завдання з надходження коштів від приватизації державного майна до державного бюджету обсягом 3 200 млн грн.

Станом на 31.12.2025 за даними Державної казначейської служби України до загального фонду державного бюджету від приватизації державного майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних із процесом приватизації, перераховано 3 383,379 млн грн (з урахуванням залишку станом на 01.01.2025 у сумі 28,9181 млн грн), що становить 106 % виконання річного плану.

Станом на 31.12.2024 за даними Державної казначейської служби України до загального фонду державного бюджету від приватизації державного майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних із процесом приватизації, перераховано 9 938,6058 млн грн (з урахуванням залишку станом на 01.01.2024 у сумі 0,296 млн грн), що становило 248,46 % виконання річного плану, визначеного Законом України «Про Державний бюджет на 2024 рік» (4 000 млн грн).

Станом на 31.12.2025 до спеціального фонду державного бюджету від приватизації державного майна установ виконання покарань та слідчих ізоляторів, що належать до сфери управління Міністерства юстиції України (далі – Мін'юст) та безпосередньо не забезпечують виконання встановлених для них законодавством завдань і функцій (відповідно до статті 15 Бюджетного кодексу України), перераховано 0,4551 млн грн.

Усього за січень-грудень 2025 року перераховано коштів на загальну суму 3 383,8341 млн грн.

Також станом на 31.12.2025 до державного бюджету сплачено податок на додану вартість (далі – ПДВ) від приватизації державного майна в сумі 400,426 млн грн.

Оренда державного майна

Станом на 31.12.2025 загальна кількість чинних договорів оренди державного майна становила 15 149.

* Реалізація об'єкта здійснюється з урахуванням особливостей, встановлених частиною третьою статті 5¹ Закону України «Про санкції», щодо за-
рахування грошових коштів, отриманих у результаті реалізації активів, щодо яких ухвалено судові рішення про застосування санкції, передбаченої
пунктом 1¹ частини першої статті 4 Закону України «Про санкції», до державного бюджету та спрямування до фонду ліквідації наслідків збройної
агресії.

Річне бюджетне завдання з надходження від орендної плати за користування цілісним майновим комплексом та іншим державним майном за кодом бюджетної класифікації 220800 (крім кодів 22080400, 22080600) встановлено у розмірі 1000 млн грн.

У 2025 році від оренди державного майна до державного бюджету надійшло 970,63 млн грн, що становить 97,06 % виконання річного плану, та 4,5 млн грн гарантійних і реєстраційних внесків.

У 2024 році до державного бюджету від оренди державного майна надійшло 836,1 млн грн, що становило 104,51 % виконання річного плану, та 4,31 млн грн гарантійних і реєстраційних внесків.

Управління корпоративними правами держави

Станом на 31.12.2025 Фонд та його регіональні відділення здійснюють управління корпоративними правами держави у 352 господарських товариствах.

Протягом звітного періоду до державного бюджету сплачено 201,8 млн грн дивідендів та частини чистого прибутку господарських товариств.

У 2024 році до державного бюджету сплачено 182 млн грн дивідендів та частини чистого прибутку господарських товариств.

Також за інформацією державних підприємств, що належать до сфери управління Фонду, та з урахуванням даних Державної податкової служби України, у 2025 році до державного бюджету перераховано частину чистого прибутку (доходу) державних підприємств на загальну суму 60,2 млн грн.

Управління санкційним майном

Згідно з судовими рішеннями у 2025 році Фонд отримав 226 санкційних активів, стягнених у дохід держави як вид санкції. Загалом Фонду передано 1 487 санкційних активів.

Від реалізації санкційних активів у звітному періоді до фонду ліквідації наслідків збройної агресії перераховано 4 504,58 млн грн.

Загалом у звітному періоді держава отримала від приватизації, у тому числі сплати ПДВ, оренди державного майна, дивідендів та частини чистого прибутку господарських товариств та державних підприємств, реалізації санкційних активів більш ніж 9 520 млн грн.

1. Приватизація державного майна

Фонд державного майна України (далі – Фонд) реалізує державну політику у сфері приватизації державного майна. Правові, економічні та організаційні основи приватизації державного майна регулюються Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна» (далі – Закон про приватизацію).

1.1. Формування переліків об'єктів, що підлягають приватизації

Відповідно до частини третьої статті 11 Закону про приватизацію наказом Фонду від 04 січня 2022 року № 1 (із змінами) (далі – наказ Фонду № 1) затверджено **переліки об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації**. Станом на 01.01.2025 переліки налічували **1 349 об'єктів**.

Протягом 2025 року переліки об'єктів малої приватизації доповнено 204 об'єктами, виключено з переліків об'єктів малої приватизації 383 об'єкти. Таким чином, станом на 31.12.2025 переліки об'єктів малої приватизації налічували **1 170 об'єктів**.

Відповідно до статті 11 Закону про приватизацію та Порядку подання уповноваженими органами управління державним органам приватизації пропозицій щодо включення об'єктів права державної власності до переліку об'єктів, що підлягають приватизації (далі – Порядок), затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від

10 травня 2018 року № 387 (із змінами), уповноважені органи управління надають Фонду пропозиції щодо включення державного майна до переліків об'єктів, що підлягають приватизації.

Станом на 31.12.2024 в опрацюванні Фонду перебувало 177 пропозицій, наданих уповноваженими органами управління.

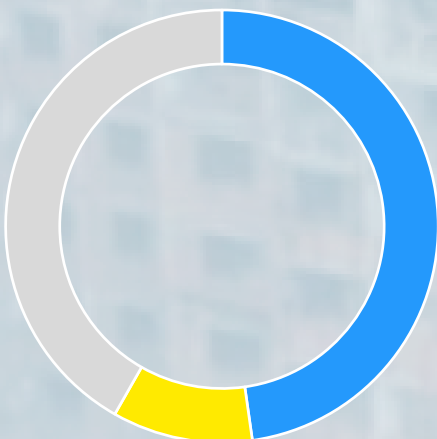
Протягом 2025 року 35 уповноважених органів управління надали 223 пропозиції щодо включення об'єктів державної власності до переліків, що підлягають приватизації.

Фонд у звітному періоді опрацьовував 400 пропозицій уповноважених органів управління ([діаграма 1.1](#)).

Перелік об'єктів великої приватизації державної власності (далі – Перелік) затверджено розпорядженням

Діаграма 1.1

Пропозиції уповноважених органів управління щодо об'єктів приватизації



- 191 пропозиція, за якими об'єкти включено до переліків, що підлягають приватизації;
- 42 пропозиції, за якими об'єкти не підлягали включенню до переліків (об'єкти житлового фонду, об'єкти, щодо яких уповноваженими органами управління пропозиції відкликано, тощо);
- 167 пропозицій, за якими опрацювання Фондом продовжено.

Кабінету Міністрів України від 16 січня 2019 року № 36-р (із змінами) (далі – розпорядження № 36-р).

Протягом 2025 року за пропозицією Фонду до Переліку включено пакет акцій розміром 100 % статутного капіталу ПрАТ «Вінницяпобутхім» (розпорядження Кабінету Міністрів України від 14 лютого 2025 року № 116-р).

Станом на 31.12.2025 Перелік включав **25 об'єктів**, з яких приватизацію 6 об'єктів завершено (АТ «Об'єднана гірничо-хімічна компанія», АТ «Перший київський машинобудівний завод», ТОВ «Аерок», ДП «Готель «Україна», ПрАТ «Вінницяпобутхім», ДАТ «Будівельна компанія «Укрбуд»).

Об'єкти великої приватизації з Переліку у звітному періоді не виключалися.

Регіональні відділення Фонду відповідно до Закону про приватизацію опрацьовують заяви потенційних покупців про включення об'єктів права державної власності до переліків об'єктів великої або малої приватизації, що підлягають приватизації.

Станом на 31.12.2024 в опрацюванні Фонду перебувало 42 заяви потенційних покупців про включення об'єктів права державної власності до переліків об'єктів великої або малої приватизації, що підлягають приватизації.

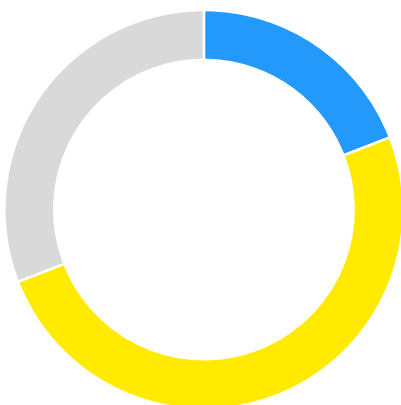
Протягом 2025 року потенційними покупцями подано 204 заяви.

У звітному періоді Фонд опрацьовував 246 заяв потенційних покупців (діаграма 1.2).

За результатами опрацювання заяв визначаються об'єкти, що підлягають включенню до переліків об'єктів приватизації, водночас заяви щодо об'єктів, які розміщуються за однією адресою, можуть бути згруповані в єдиний об'єкт приватизації. У такому разі кількість включених до переліків об'єктів буде меншою, ніж кількість поданих заяв.

Діаграма 1.2

Заяви потенційних покупців щодо приватизації державного майна



- щодо 47 заяв уповноважені органи управління надали згоду на включення до переліків об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації;
- щодо 123 заяв уповноваженими органами управління надано відмову;
- щодо 76 заяв уповноважені органи управління розглядають питання надання згоди на приватизацію об'єктів державної власності.

1.2. Підготовка до продажу об'єктів приватизації

У 2025 році апаратом Фонду та його регіональними відділеннями прийнято 208 рішень про приватизацію об'єктів малої приватизації, включених до переліків об'єктів малої приватизації (наказ Фонду № 1), у тому числі щодо:

- ▶ пакетів акцій (часток) – 6;
- ▶ єдиних майнових комплексів державних підприємств – 16;
- ▶ окремого майна – 170;
- ▶ об'єктів незавершеного будівництва, законсервованих об'єктів – 11;
- ▶ об'єктів соціально-культурного призначення – 5.

У 2025 році апаратом Фонду прийнято 1 рішення про приватизацію об'єкта великої приватизації, а саме щодо державного пакета акцій розміром 100 % статутного капіталу ПрАТ «Вінницяпобутхім».

Протягом звітного періоду єдині майнові комплекси державних підприємств у зв'язку з прийняттям рішень про їх приватизацію до сфери управління Фонду не передавалися.

На виконання розпоряджень Кабінету Міністрів України від 14 жовтня 2022 року № 910-р, від 10 січня 2023 року № 37-р, від 23 травня 2025 року № 499-р, від 14 липня 2025 року № 706-р та відповідно до Положення про порядок передачі об'єктів права державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 21 вересня 1998 року № 1482 (із змінами), зі сфери управління уповноважених органів управління до сфери управління Фонду за актами приймання-передачі, затвердженими Фондом, у звітному періоді прийнято 55 єдиних майнових комплексів державних підприємств.

Протягом звітного періоду Фондом прийнято рішення про перетворення державного підприємства «Солевиварювальний Дрогобицький завод» у товариство з обмеженою відповідальністю у процесі приватизації.

Станом на 01.01.2025 Фондом укладено 61 договір про проведення електронних аукціонів з продажу об'єктів

приватизації з операторами електронних майданчиків, авторизованими АТ «Прозорро.Продажі»:

- ▶ 38 договорів з продажу об'єктів малої приватизації;
- ▶ 23 договори з продажу об'єктів великої приватизації.

У 2025 році укладено 1 договір про проведення електронних аукціонів з продажу об'єктів великої приватизації та 2 договори з продажу об'єктів малої приватизації – з операторами електронних майданчиків. Крім того, з метою дотримання вимог щодо конфіденційності інформації про об'єкти великої приватизації Фондом підготовлено та укладено 24 договори з операторами електронних майданчиків.

Упродовж звітного періоду Фондом підготовлено проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанов Кабінету Міністрів України від 2 серпня 1995 р. № 597 і від 19 травня 1999 р. № 859».

Метою проєкту акта є мотивація менеджменту державних підприємств, створення сприятливих умов для їх приватизації, залучення до управління державними підприємствами в період їх підготовки до приватизації професійних і добросовісних фахівців шляхом запровадження виплат керівникам підприємств за успішне проведення приватизації. Так, керівник має здійснити заходи щодо підготовки об'єкта приватизації до проведення аукціону, зокрема в частині забезпечення збереження активів об'єкта приватизації, забезпечити проведення у разі необхідності у визначені строки інвентаризації та переоцінки його активів, реєстрації установчих документів і права власності на об'єкти нерухомого майна та земельні ділянки, на вимогу Фонду забезпечити доступ до інформації про об'єкт приватизації.

Кабінет Міністрів України 05 листопада 2025 року прийняв зазначену постанову за № 1408.

1.3. Продаж об'єктів малої приватизації

Протягом 2025 року державними органами приватизації на електронні аукціони через електронну торгову систему «Прозорро.Продажі» виставлено 491 об'єкт малої приватизації.

У період з 01.01.2025 до 31.12.2025 відбулися електронні аукціони з продажу 381 об'єкта на загальну суму 2 909,23 млн грн (стартова ціна 1 057,67 млн грн), а саме:

- ▶ аукціони з умовами (без умов) – 189 об'єктів на загальну суму 1 798,99 млн грн (стартова ціна 435,34 млн грн);
- ▶ шляхом викупу покупцем, який єдиний подав заяву на участь в аукціоні з умовами (без умов) – 62 об'єкти на загальну суму 247,29 млн грн (стартова ціна 226,77 млн грн);
- ▶ аукціони із зниженням стартової ціни (50 %) – 56 об'єктів на загальну суму 590,87 млн грн (стартова ціна 69,39 млн грн);
- ▶ шляхом викупу покупцем, який єдиний подав заяву на участь в аукціоні з умовами (без умов) із зниженням стартової ціни (50 %), – 51 об'єкт на загальну суму 201,56 млн грн (стартова ціна 199,18 млн грн), у тому числі 1 об'єкт, щодо якого ухвалено рішення суду про застосування санкцій, на суму 68,27 млн грн (стартова ціна – 68,27 млн грн);
- ▶ аукціони за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 23 об'єкти на загальну суму 70,51 млн грн (стартова ціна 126,99 млн грн), у тому числі 1 об'єкт, щодо якого ухвалено рішення суду про застосування санкцій, на суму 2,18 млн грн (стартова ціна – 3,97 млн грн).

Ціна продажу об'єктів малої приватизації на електронних аукціонах за рахунок конкуренції зросла у 2,7 рази.

Протягом 2024 року державними органами приватизації на електронні аукціони через електронну торгову систему «Прозорро.Продажі» було виставлено 491 об'єкт малої приватизації. Відбулися електронні аукціони з продажу 389 об'єктів на загальну суму 3 383,13 млн грн (стартова ціна 1 262,59 млн грн).

У 2025 році продаж об'єктів приватизації шляхом викупу відповідно до статті 16 Закону про приватизацію

державними органами не здійснювався.

У 2025 році державними органами укладено 2 попередні договори купівлі-продажу об'єктів малої приватизації на суму 26,50 млн грн щодо продажу таких об'єктів шляхом викупу відповідно до статті 18 Закону про приватизацію.

Протягом звітного періоду завершено приватизацію 379 об'єктів.

Станом на 31.12.2025 фактичне надходження коштів до державного бюджету від продажу об'єктів малої приватизації становило **2 578,83 млн грн**.

Протягом 2025 року Фондом оголошено електронні аукціони з продажу 5 об'єктів, щодо яких ухвалено судові рішення про застосування санкції, передбаченої пунктом 1¹ частини першої статті 4 Закону України «Про санкції», включених до переліків об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації, а саме:

- ▶ державного пакета акцій розміром 97,5458 % статутного капіталу АТ «Запорізький виробничий алюмінієвий комбінат» (у тому числі державний пакет акцій розміром 29,5363 %, щодо якого ухвалено рішення суду про застосування санкцій відповідно до Закону України «Про санкції»);
- ▶ державної частки розміром 93 % статутного капіталу ТОВ «Калушський трубний завод»;
- ▶ державної частки розміром 93 % статутного капіталу ТОВ «Торгівельний дім «Євротрубпласт»;
- ▶ державної частки розміром 100 % статутного капіталу дочірнього підприємства «Атлантик-Пак Україна»;
- ▶ нежитлової будівлі та споруди (Запорізька обл., м. Запоріжжя, вул. Синенка Сергія, 67а).

За результатами електронних аукціонів продано 2 об'єкти:

- ▶ державну частку розміром 93 % статутного капіталу ТОВ «Калушський трубний завод». Аукціон відбувся 31.12.2025, ціна продажу становила 68,27 млн грн;

- ▶ нежитлову будівлю та споруду (Запорізька обл., м. Запоріжжя, вул. Синенка Сергія, 67а). Аукціон відбувся 30.12.2025, ціна продажу – 2,18 млн грн.

Кошти від реалізації цих активів підлягають зарахуванню до державного бюджету з подальшим перерахуванням до фонду ліквідації наслідків збройної агресії у 2026 році.

Кабінетом Міністрів України 23 травня 2025 року прийнято розроблену Фондом постанову за № 602 «Про

1.4. Продаж об'єктів великої приватизації

Фонд здійснює підготовку до приватизації об'єктів великої приватизації, які включено до Переліку, затвердженого розпорядженням № 36-р.

Протягом 2025 року Фондом оголошено електронні аукціони з продажу 5 об'єктів великої приватизації:

- ▶ АТ «Сумихімпром» (пакет акцій 99,9952 % статутного капіталу), електронні аукціони з продажу якого оголошувалися двічі. Аукціони було заплановано провести 11.06.2025 (стартова ціна 1 158,050 млн грн) та 13.01.2026 (стартова ціна 1 088,081 млн грн);
- ▶ ДАТ «Будівельна компанія «Укрбуд» (пакет акцій 100 % статутного капіталу, стартова ціна 262,646 млн грн). Аукціон було заплановано провести 18.06.2025;
- ▶ ПрАТ «Вінницяпобутхім» (пакет акцій 100 % статутного капіталу, стартова ціна 301,406 млн грн). Аукціон було заплановано провести 13.08.2025;
- ▶ ТОВ «Мотордеталь-Конотоп» (державна частка 100 % статутного капіталу), електронні аукціони з продажу якого оголошувалися двічі. Аукціони було заплановано провести 12.03.2025 (стартова ціна 278,532 млн грн) та 24.09.2025 (стартова ціна 268,069 млн грн);
- ▶ АТ «Одеський припортовий завод» (пакет акцій 99,5667 % статутного капіталу, стартова ціна 4 488,523 млн грн). Аукціон було заплановано провести 25.11.2025.

У зв'язку з відсутністю заяв на участь в аукціонах не відбулися електронні аукціони з продажу ТОВ «Мотор-

внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 432», якою унормовано новий підхід для виставлення на електронні аукціони за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій об'єктів державної власності, які неодноразово виставлялись на продаж, але не були реалізовані через відсутність покупців. Ці зміни забезпечать мінімізацію ризиків від недонадходження коштів до державного бюджету від приватизації державного майна та одночасно сприятимуть більш ефективному проведенню приватизаційних аукціонів.

деталь-Конотоп», АТ «Сумихімпром» та АТ «Одеський припортовий завод».

За результатами електронних аукціонів, які відбулися, ціна продажу пакетів акцій становила:

- ▶ 805 млн грн (ДАТ «Будівельна компанія «Укрбуд»);
- ▶ 608,136 млн грн (ПрАТ «Вінницяпобутхім»).

У звітному періоді Фондом та переможцями аукціонів укладено договори купівлі-продажу щодо ТОВ «Аерок», ДАТ «Будівельна компанія «Укрбуд» та ПрАТ «Вінницяпобутхім».

Станом на 31.12.2025 надходження коштів до державного бюджету від продажу об'єктів великої приватизації становили 3 303,14 млн грн, а саме:

- ▶ 805 млн грн – до загального фонду державного бюджету від приватизації та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації (ДАТ «Будівельна компанія «Укрбуд»);
- ▶ 2 498,14 млн грн – до фонду ліквідації наслідків збройної агресії (1 890 млн грн від продажу ТОВ «Аерок» та 608,14 млн грн – ПрАТ «Вінницяпобутхім»).

У 2025 році Фондом прийнято рішення про завершення приватизації АТ «Об'єднана гірничо-хімічна компанія», ДАТ «Будівельна компанія «Укрбуд», об'єкти, щодо яких ухвалено судові рішення про застосування санкцій – ТОВ «Аерок» та ПрАТ «Вінницяпобутхім».

1.5. Робота щодо реалізації можливостей збільшення надходжень до державного бюджету від приватизації державного майна

Фонд працює над пошуком можливих шляхів збільшення надходжень до державного бюджету від приватизації державного майна.

Одним із засобів підвищення інвестиційної привабливості об'єктів приватизації та, відповідно, збільшення надходжень від приватизації до державного бюджету є комунікаційні заходи.

У 2025 році Фонд продовжив роботу із залучення до приватизації більшого кола інвесторів. З метою популяризації процесу приватизації в Україні керівництво Фонду брало участь у міжнародних та всеукраїнських заходах.

Так, у рамках візиту до Об'єднаних Арабських Еміратів в. о. Голови Фонду у складі української урядової делегації взяла участь у спільній зустрічі з приватними інвесторами ОАЕ. На заході були присутні понад 20 провідних компаній, яким були представлені інвестиційні проєкти в різних галузях, проєкти державно-приватного партнерства з відбудови шпиталів, розбудови портової інфраструктури та окремі проєкти з відбудови України; презентовано інвестиційне меню Фонду – об'єкти великої та малої приватизації, серед яких є також санкційні активи.

Делегація Фонду здійснила візит до м. Вільнюс (Литовська Республіка) у рамках програми TAIEХ (Інструмент технічної допомоги та обміну інформацією Генерального директорату з розширення Європейської Комісії). Метою візиту стало ознайомлення з литовськими підходами до формування та реалізації санкційної політики. Проведено низку робочих зустрічей з представниками Міністерства закордонних справ, Міністерства юстиції, Банку Литви, Служби розслідування фінансових злочинів та Митної службою.

19 червня 2025 року в. о. Голови Фонду взяла участь у ІІІ Конференції «Бізнес VS санкції», яка була організована видавництвом «Юридична практика». У своєму виступі керівник Фонду поділилася ключовими успіхами відомства у приватизації активів, стягнених у дохід держави. Приватизаційні аукціони санкційних активів ПрАТ «Каштан», ТОВ «Аерок» завершилися з фінансовими

результатами, які майже вдвічі перевищили стартові ціни – 5,91 млн грн та 1 890 млн грн відповідно. Крім того, реалізовано активи ТОВ «Інвестагро», ПрАТ «ПентоПак». Загалом приватизація санкційних активів забезпечила надходження коштів у розмірі понад 2 026 млн грн.

Продаж ТОВ «Аерок» є прикладом злагодженої роботи. Фонд доклав значних зусиль для підготовки до приватизації цього складного активу: від систематизації господарської та фінансової документації до проведення ретельної інвентаризації майна. Новий власник ТОВ «Аерок» взяв на себе зобов'язання не лише щодо погашення наявної заборгованості підприємства (понад 110,8 млн грн), але й відновлення виробництва будівельних матеріалів.

В. о. Голови Фонду у своєму виступі на саміті «International Invest Summit. Jazz Business» (м. Львів), організованому Українським центром аналітики та досліджень (UCAI) спільно з International Investment Office за підтримки Mind. UA, зосередила увагу на стратегічних напрямках роботи відомства, зокрема поділилася досвідом щодо управління санкційними активами.

У липні 2025 року делегація Фонду представила інвестиційні перспективи на конференції з питань відновлення України «Ukraine Recovery Conference» (м. Рим). На інвестиційному стенді України широкому колу міжнародних та локальних інвесторів були презентовані об'єкти приватизації.

Крім того, потенційним інвесторам запропоновано нові можливості у форматі brownfield-проєктів, які можуть бути використані для створення сучасних логістичних центрів, транспортних хабів або для модернізації промислових потужностей у різних галузях. Перелік найперспективніших приватизаційних об'єктів тепер доступний на спеціалізованому [вебсайті](#).

У рамках конференції відбулися зустрічі з міжнародними партнерами. Під час двосторонньої робочої зустрічі з представниками TheCityUK приділялась увага ключовим аспектам покращення ефективності роботи інституції, а саме щодо подальшої підтримки спільних проєктів і нових ініціатив у частині навчальних курсів та вебінарів. Зокрема,

сторони обговорили підтримку тренінгів для співробітників, членів наглядових рад та директорів державних підприємств.

Також команда Фонду провела двосторонню робочу зустріч з представниками Французького агентства міжнародного технічного співробітництва (Expertise France). Ключовою темою обговорення стало питання реалізації проєкту міжнародної технічної допомоги «Фонд технічної допомоги mAIDan Ukraine», який сприяє посиленню спроможності Фонду управляти об'єктами державної власності відповідно до європейських стандартів.

У вересні 2025 року під час панельної дискусії «Інвестування в Україні – ризики та можливості» форуму Common Future (Республіка Польща) директор Департаменту управління приватизацією Фонду презентував інвестиційні можливості та реальні кейси: як працюють прозорі онлайн аукціони, що вже успішно продано, які підприємства готуються до приватизації.

Команда Фонду провела робочу зустріч із представниками Польської агенції інвестицій і торгівлі (Polska Agencja Inwestycji i Handlu (PAIH)). Сторони обговорили підхід Фонду до процесів приватизації держмайна, а також потенційні формати подальшої взаємодії між організаціями, було представлено приватизаційний портфель Фонду. У рамках співробітництва з Україною агенція створила реєстр польських компаній, які готові взяти участь у відбудові України.

Делегація Фонду взяла участь у 5-й Міжнародній виставці та конференції ReBuild Ukraine: Construction & Energy у м. Варшава (Республіка Польща): представлено механізм прозорості приватизації через електронну торгову систему «Прозорро.Продажі» та спеціалізований інвестиційний вебсайт Фонду, презентовано інвестиційний потенціал великих та середніх підприємств, які готуються до приватизації, зокрема у гірничодобувній та хімічній галузях, а також санкційні активи.

Упродовж звітного періоду відбулися зустрічі з міжнародними партнерами у Києві:

- ▶ провідною галузевою організацією, що надає фінансові та суміжні професійні послуги у Великобританії (TheCityUK) щодо питання підвищення ефективності роботи Фонду;

- ▶ представниками Французького агентства міжнародного технічного співробітництва (Expertise France) щодо реалізації стягнених у дохід держави активів та гармонізації законодавства в частині імплементації Фондом санкційної політики, розробки процедур впровадження нових систем управління ризиками для державних підприємств, реалізації проєкту «Підтримка Фонду державного майна України» в межах програми «Фонд технічної допомоги mAIDan Ukraine»;
- ▶ представниками Світового Банку щодо результатів роботи у сфері оцінки, приватизації та корпоративного управління;
- ▶ представниками південнокорейських компаній Global SAE-A Group і SsangYong Engineering & Construction Co., Ltd. щодо можливостей, які пропонує Фонд у сферах приватизації та оренди державного майна, зокрема, презентовано об'єкти приватизації: АТ «Будівельна компанія «Укрбуд», АТ «Одеський припортовий завод», АТ «Сумихімпром» та інші;
- ▶ взято участь у Конференції щодо реформ корпоративного управління у державних підприємствах, організованій Expertise France;
- ▶ представниками Міжнародної фінансової корпорації (International Finance Corporation (IFC)). На зустрічі презентовано інвестиційні можливості, які пропонує Фонд у сфері приватизації. Приділялася увага ключовим об'єктам: АТ «Одеський припортовий завод», АТ «Сумихімпром» та інші;
- ▶ в. о. головного представника Офісу Японського агентства міжнародного співробітництва (JICA) в Україні Котаро Танака. Обговорено інституційні спроможності Фонду, цифрову трансформацію інституції та можливі формати співпраці; презентовано інвестиційне меню приватизації (1 300 об'єктів різних галузей) та відносно нові напрями роботи Фонду – управління санкційним майном та проєкт «Земельний банк».

Важливою частиною інформаційної роботи з популяризації приватизаційних можливостей України та зміцнення співпраці з міжнародним бізнесом стали започатковані Фондом онлайн-зустрічі.

Протягом звітного періоду відбулися два онлайн-вебінари з представниками міжнародної інвестиційної спільноти:

- ▶ за сприяння Польської агенції інвестицій і торгівлі (Polska Agencja Inwestycji i Handlu (PAIH)) проведено спільний онлайн-вебінар на тему «Процес приватизації в Україні». Фонд презентував Інвестиційну пропозицію на 2025 рік, яка включає об'єкти великої та малої приватизації, які готуються до приватизаційних аукціонів;
- ▶ за сприяння Посольства України у Французькій Республіці, Посольства Французької Республіки в Україні, найбільшої конфедерації підприємців Франції MEDEF International («Рух підприємств Франції») та Expertise France. У фокусі дискусії перебували ключові об'єкти приватизації: АТ «Одеський припортовий завод», АТ «Суміхімпром», ТОВ «Інвестиційний союз «Либідь» (ТРЦ «Ocean Plaza») та інші.

Представник Фонду взяв участь у заході, організованому видавництвом «Юридична практика» – VIII Business & Legal Real Estate Forum. У доповіді на тему «Нюанси процесу приватизації та організації аукціонів» було висвітлено приватизаційні процедури, ключові аспекти та ризики, що виникають під час підготовки та укладення угод, інструменти для вивчення об'єктів приватизації, які допомагають інвесторам приймати зважені рішення.

Для анонсування аукціонів та висвітлення заходів, на яких презентуються найцікавіші об'єкти приватизації, Фонд використовує офіційний сайт <https://www.spfu.gov.ua> та сайт приватизації <https://privatization.gov.ua>. Також інформація публікується на сторінці Фонду у Facebook та у телеграм-каналі «Приватизація в Україні», кількість підписників якого перевищує дві тисячі осіб.

На сайті <https://privatization.gov.ua> для потенційних інвесторів представлені: інтерактивна мапа приватизації (із зазначенням уже проданих об'єктів і тих, які приватизуються), новини приватизації з актуальними анонсами, рубрика «Мала приватизація» із систематизованими переліками об'єктів, зокрема, державні пакети акцій, єдині майнові комплекси державних підприємств, об'єкти незавершеного будівництва, об'єкти соціально-культурного призначення тощо, рубрика «Велика приватизація», покрокова інструкція потенційного покупця; стосовно кожного об'єкта, який приватизується, розміщена вичерпна

інформація (документація об'єкта, інформаційне повідомлення з переліком майна, фотографії об'єкта тощо).

Для прозорості приватизації постійно оновлюється система даних віртуальних кімнат об'єктів, які є набором даних (документів та інформації) щодо об'єкта приватизації. У віртуальній кімнаті даних об'єкта приватизації потенційні покупці можуть ознайомитися з дозвільними документами щодо продажу об'єкта, організаційно-правовими, фінансовими, юридичними, операційними, правовстановлюючими та іншими документами, а також переглянути фотографії об'єкта та проєкт договору купівлі-продажу.

Щоденно публікуються анонси аукціонів з приватизації одного об'єкта та щотижнево – топ-5 аукціонів наступного тижня.

Приватизація об'єктів великої приватизації триває.

Ретельна підготовка аукціонів з продажу об'єктів великої приватизації, залучення до участі широкого кола потенційних інвесторів забезпечили високі ринкові ціни продажу об'єктів.

1.6. Фінансові результати приватизації

Станом на 31.12.2025 за даними Державної казначейської служби України до загального фонду державного бюджету від приватизації державного майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації, перераховано 3 383,379 млн грн (з урахуванням залишку станом на 01.01.2025 в сумі 28,9181 млн грн).

Станом на 31.12.2024 до загального фонду державного бюджету від приватизації державного майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації, було перераховано 9 938,6058 млн грн (з урахуванням залишку станом на 01.01.2024 в сумі 0,296 млн грн).

Станом на 31.12.2025 до спеціального фонду державного бюджету від приватизації державного майна установ виконання покарань та слідчих ізоляторів, що належать до сфери управління Міністерства юстиції України (далі – Мін'юст) та безпосередньо не забезпечують виконання встановлених для них законодавством завдань і функцій (відповідно до ст. 15 Бюджетного кодексу України), перераховано 0,4551 млн грн.

Всього за січень-грудень 2025 року перераховано коштів на загальну суму 3 383,8341 млн грн.

Інформацію про перерахування коштів до Державного бюджету України, одержаних від приватизації державного майна, наведено в [додатку 1](#).

Крім того, станом на 31.12.2025 до державного бюджету сплачено податок на додану вартість (ПДВ) від приватизації державного майна в сумі 400,426 млн грн.

Інформацію про використання бюджетних коштів на заходи, пов'язані з проведенням приватизації державного майна, за напрямками, визначеними у паспорті бюджетної програми за 2025 рік, наведено в [додатку 2](#).

Інформацію про виконання бюджету установи за бюджетними програмами, визначеними Фонду Законом України «Про Державний бюджет України на 2025 рік», за результатами бюджетного року, наведено в [додатку 3](#).

1.7. Контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу

Контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації та аналіз результатів виконання покупцями взятих зобов'язань здійснюються органами приватизації відповідно до:

- ▶ Закону про приватизацію (статті 7 та 27);
- ▶ Порядку здійснення контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації державними органами приватизації, затвердженого наказом Фонду від 18 жовтня 2018 року № 1327, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України 27 листопада 2018 року

за № 1349/32801 (далі – Порядок № 1327);

- ▶ щоквартальних графіків перевірок, затверджених наказами Фонду.

Станом на 31.12.2025 на контролі органів приватизації перебував **541 договір***, за якими здійснювався контроль щодо виконання покупцями умов приватизації (без урахування 84 договорів**, за якими проводиться претензійно-позовна робота щодо їх розірвання та повернення проданих об'єктів у державну власність).

* Розрахунок договорів купівлі-продажу (дкп) станом на 31.12.2025: 583 дкп, за якими здійснювався контроль (станом на 31.12.2024) + 266 дкп (взяті на контроль протягом 2025 року) – 308 дкп (зняті з контролю протягом 2025 року) = 541 дкп, за якими здійснюється контроль.

** Відповідно до вимог пункту 8 розділу II Порядку № 1327 контроль (перевірки) за договорами купівлі-продажу, за якими проводиться претензійно-позовна робота щодо їх розірвання (визнання недійсними) та повернення проданих об'єктів у державну власність, органами приватизації не здійснюється.

Станом на 31.12.2024 на контролі органів приватизації перебувало 583 договори, за якими здійснювався контроль щодо виконання покупцями умов приватизації (без урахування 88 договорів, за якими проводилася претензійно-позовна робота щодо їх розірвання та повернення проданих об'єктів у державну власність).

Зменшення кількості договорів купівлі-продажу, що перебувають на контролі, пов'язане із зняттям частини договорів з контролю у зв'язку із повним виконанням покупцями взятих на себе зобов'язань.

Поряд з цим кількість взятих на контроль нових договорів за звітний період є значно меншою, ніж кількість договорів, знятих з контролю, що вплинуло на загальну кількість договорів, що перебувають на контролі органів приватизації.

Протягом 2025 року взято на контроль **266 договорів**, а знято з контролю за результатами перевірок, проведених у звітному та попередніх періодах, **308 договорів**.

Протягом 2024 року було взято на контроль 333 договори, а знято з контролю 392 договори.

На виконання взятих зобов'язань власники приватизованих об'єктів (починаючи з 1995 року) забезпечили інвестування у підприємства України та/або придбані об'єкти приватизації коштів у сумі 22 557,332 млн грн, 2 525,173 млн дол. США та 72 млн євро (таблиця 1.1). Протягом звітного періоду перевірки виконання умов договорів купівлі-продажу, якими передбачено внесення інвестицій, не здійснювалися.

Слід зазначити, що договори купівлі-продажу об'єктів приватизації, які містили умови щодо внесення інвестицій, укладалися у попередні періоди, переважно до 2013 року, а передбачені ними інвестиційні зобов'язання були виконані у 2024 році відповідно до встановлених договорами строків.

Наразі приватизація об'єктів державної та комунальної власності здійснюється переважно у межах малої приватизації, зокрема шляхом продажу пакетів акцій (часток) господарських товариств, єдиних майнових комплексів державних підприємств, а також об'єктів окремого майна.

Під час продажу пакетів акцій (часток) господарських товариств та єдиних майнових комплексів державних підприємств до договорів включаються, зокрема, умови щодо забезпечення погашення податкової заборгованості

Таблиця 1.1

Результати інвестиційної діяльності у межах приватизаційних процесів*

План на 31.12.2025	Факт на 31.12.2025
За всіма групами договорів купівлі-продажу	
23 253,295 млн грн	22 557,32 млн грн
2 020,236 млн дол. США	2 525,173 млн дол. США
19,26 млн євро	72 млн євро
За договорами купівлі-продажу пакетів акцій	
21 556,562 млн грн	20 578,595 млн грн
1 938,942 млн дол. США	2 470,666 млн дол. США
19,26 млн євро	72 млн євро
За договорами купівлі-продажу об'єктів незавершеного будівництва	
1 156,202 млн грн	1 123,311 млн грн
10 тис. дол. США	27,756 тис. дол. США
За договорами купівлі-продажу об'єктів малої приватизації (єдиних майнових комплексів, окремого майна)	
540,531 млн грн	855,426 млн грн
71,294 млн дол. США	26,751 млн дол. США

* Оскільки у 2025 році перевірки умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації, що містять умови щодо внесення інвестицій, не проводилися, планові та фактичні показники виконання порівняно з показниками 2024 року залишилися без змін.

підприємства та заборгованості із заробітної плати, а також щодо недопущення звільнення працівників з ініціативи власника або уповноваженого ним органу, водночас зобов'язання щодо внесення інвестицій такими договорами не передбачаються.

Більшість договорів купівлі-продажу об'єктів окремого майна укладаються за результатами електронного аукціону без визначення умов продажу, що впливає на загальну динаміку укладення договорів, які містять фінансові зобов'язання, а також на показники інвестиційної діяльності.

У 2025 році взято на контроль 1 договір купівлі-продажу об'єкта великої приватизації (АТ «Об'єднана гірничо-хімічна компанія»), який містить умову щодо внесення інвестицій у формі капітальних вкладень на технічне переозброєння та модернізацію загальною сумою не менше 400 млн грн. Починаючи з дати переходу права власності на пакет акцій і до досягнення загальної суми інвестицій розмір інвестицій щороку має становити не менше 50 млн грн (строк виконання 2026–2030 роки). Результати інвестиційної діяльності за цим договором купівлі-продажу буде відображено у наступних звітах (аналітичних довідках) Фонду з урахуванням встановлених договором строків виконання.

За результатами проведених органами приватизації перевірок виконання умов договорів купівлі-продажу пакетів акцій та єдиних майнових комплексів державних підприємств зафіксовано, що на виконання взятих зобов'язань власники приватизованих підприємств забезпечили погашення заборгованості із заробітної плати та заборгованості перед бюджетом, яка існувала на цих підприємствах до приватизації, у розмірі **93,4 млн грн**.

Протягом 2025 року згідно із щоквартальним графіком перевірок органами приватизації перевірено 517 договорів купівлі-продажу державного майна.

Крім того, у звітному періоді органами приватизації додатково перевірено 37 договорів купівлі-продажу на

підставі поданої власником об'єкта приватизації заяви до органу приватизації про проведення за його ініціативою перевірки виконання умов договору купівлі-продажу та зняття договору з контролю органу приватизації у зв'язку з повним виконанням його умов.

Таким чином, загалом у 2025 році органами приватизації проведено перевірки (планові та позапланові) за **554 договорами** купівлі-продажу, що становить 97 % середньо-облікової кількості договорів*, які перебували на контролі органів приватизації у 2025 році**.

Протягом 2024 року органами приватизації було проведено перевірки (планові та позапланові) за 695 договорами купівлі-продажу, що становило 115 % середньооблікової кількості договорів, що перебували на контролі органів приватизації у 2024 році.

У звітному періоді органами приватизації перевірено **20 договорів** купівлі-продажу пакетів акцій (3,6 % загальної кількості перевірених), 128 договорів купівлі-продажу єдиних майнових комплексів (23,1 % загальної кількості перевірених), 86 договорів купівлі-продажу об'єктів незавершеного будівництва (15,5 % загальної кількості перевірених) та 320 договорів купівлі-продажу окремого майна (57,8 % загальної кількості перевірених).

За результатами контролю невиконання умов договорів установлено за 28 договорами купівлі-продажу, що становить 5,05 % загальної кількості перевірених договорів. Перелік найбільш поширених порушень умов договорів у розрізі зобов'язань, взятих покупцями, наведено у [таблиці 1.2](#).

Протягом 2024 року невиконання умов було зафіксовано за 33 договорами, що становило 4,7 % загальної кількості перевірених договорів.

Щодо кількості договорів купівлі-продажу, що містять зобов'язання **щодо збереження та створення нових робочих місць**.

* Середньооблікова кількість договорів, які перебували на контролі органів приватизації у 2025 році, обчислена шляхом додавання кількості договорів на контролі станом на 01.01.2025, 01.04.2025, 01.07.2025 та 01.10.2025 з подальшим діленням одержаної суми на чотири: $(583+563+595+551): 4 = 573$.

** Перевірка 3 % від середньооблікової кількості договорів, які перебували на контролі органів приватизації у 2025 році, органами приватизації не здійснювалася у зв'язку з місцезнаходженням об'єктів приватизації на тимчасово окупованих територіях або на територіях, наближених до районів активних бойових дій.

Найбільш поширені порушення договірних умов

Умови, за якими зафіксовано невиконання	2024 рік (кількість договорів)	2025 рік (кількість договорів)
Завершення будівництва та введення об'єкта в експлуатацію	15	11
Порушення строку погашення заборгованості до бюджетів усіх рівнів, заборгованості із заробітної плати	5	6
Порушення строку розбирання об'єкта приватизації	1	5
Недотримання строків державної реєстрації нової форми власності	-	5
Відчуження, внесення до статутного капіталу господарського товариства, передача у заставу без погодження з органом приватизації	5	1
Ненадання документів, що підтверджують стан виконання умов договору	4	-
Проведення державної реєстрації припинення ДП	1	-
Недопущення виникнення податкового боргу	1	-
Неукладення охоронного договору на об'єкт культурної спадщини	1	-

Під час приватизації, зокрема єдиних майнових комплексів державних підприємств та пакетів акцій господарських товариств, до договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації включаються зобов'язання сторін, передбачені умовами аукціону або викупу, спрямовані на забезпечення соціальних гарантій працівників підприємств.

Умовами договорів купівлі-продажу передбачено зобов'язання власника об'єкта приватизації щодо недопущення звільнення працівників підприємства з ініціативи власника або уповноваженого ним органу протягом шести місяців з моменту переходу до нього права власності на об'єкт приватизації.

За підсумками перевірок стану виконання покупцями зобов'язань щодо збереження існуючої на момент приватизації кількості робочих місць (недопущення звільнення працівників) та щодо створення нових робочих місць зафіксовано такі результати.

Станом на 01.01.2025 на контролі органів приватизації перебувало 24 договори, що містили умову щодо збереження кількості робочих місць (недопущення звільнення працівників), наявних на об'єктах на момент їх

приватизації. Протягом 2025 року на контроль взято 36 договорів купівлі-продажу, що містять таку умову.

Протягом звітного періоду органами приватизації перевірено **46 договорів**, що містять умову щодо збереження робочих місць (недопущення звільнення працівників). Результати перевірок засвідчили, що наявна на момент приватизації кількість робочих місць (штатних працівників) становила 471 одиницю. Протягом визначеного договором строку звільнення працівників підприємства з ініціативи власника або уповноваженого ним органу не відбувалося (відповідно, контроль за виконанням зазначеного зобов'язання здійснювався в межах встановленого договорами шестимісячного строку та завершився у 2025 році).

Таким чином, за перевіреними договорами купівлі-продажу власниками приватизованих об'єктів належно виконано умову щодо збереження робочих місць (недопущення звільнення працівників). Строк виконання цієї умови за 14 укладеними договорами не настав.

На контролі органів приватизації станом на 01.01.2025 перебувало 15 договорів*, що містили умову **щодо створення нових робочих місць**. Протягом 2025 року нових

* Перевірка виконання умов 10 договорів щодо створення робочих місць у 2025 році не здійснювалася у зв'язку з розташуванням об'єктів приватизації на тимчасово окупованих територіях.

договорів з такою умовою взято на контроль не було.

Протягом звітного періоду органами приватизації перевірено 5 договорів з такою умовою. Результати перевірок за 4 договорами (умовами договорів не встановлено вимоги щодо кількості створення нових робочих місць) засвідчили створення 12 робочих місць, за 1 договором, яким передбачено створення 70 нових робочих місць, строк виконання умови ще не настав.

Станом на 31.12.2025 на контролі органів приватизації перебувало 11 договорів, що містили умову щодо створення нових робочих місць (4 договори знято з контролю).

Відповідно до Порядку № 1327 у всіх випадках виявлення порушень органами приватизації згідно із законодавством та умовами договору здійснюються заходи з досудового врегулювання спору.

Протягом звітного періоду у межах здійснення заходів з досудового врегулювання спору:

- ▶ за 16 договорами купівлі-продажу об'єктів незавершеного будівництва власникам направлено листи-претензії про розірвання договорів та повернення придбаних об'єктів у державну власність у добровільному порядку (за 13 договорами власниками відмовлено у розірванні договорів у досудовому порядку, за 2 договорами власники повідомили про намір скористатися правом на внесення змін до договору купівлі-продажу та продовження строку виконання зобов'язань у судовому порядку, за 1 договором укладено договір про розірвання у добровільному порядку за згодою сторін);
- ▶ за 2 договорами купівлі-продажу єдиних майнових комплексів, 1 договором купівлі-продажу окремого майна та 1 договором купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва здійснювалися заходи щодо оскарження результатів перевірки (згідно з протоколом комісії з розгляду заяв про оскарження два оскаржуваних акти перевірки залишено без змін, дві заяви власників задоволено у повному обсязі, а висновки акта перевірки змінено).

Протягом 2025 року згідно з актами перевірок та відповідно до вимог чинного законодавства органами приватизації нарахівано **штрафні санкції** власникам об'єктів на загальну суму **3,893 млн грн**:

- ▶ за 6 договорами купівлі-продажу єдиних майнових комплексів (неналежне виконання умови щодо сплати податкового боргу / прострочення строку виконання зобов'язання);
- ▶ за 1 договором купівлі-продажу окремого майна (порушення строків реєстрації права власності на нерухоме майно).

Станом на 31.12.2025 власниками сплачено нараховані штрафні санкції за 4 договорами купівлі-продажу в розмірі **0,134 млн грн**.

Крім того, за результатами проведеної органом приватизації роботи щодо повернення у державну власність об'єктів незавершеного будівництва у досудовому порядку власником відшкодовано збитки, пов'язані із несвоєчасним виконанням умов договору купівлі-продажу з урахуванням проведеної незалежної оцінки, у розмірі 0,148 млн грн.

Постановою П'ятого апеляційного адміністративного суду Одеської області від 20.01.2025 (справа № 420/24684/24) скасовано протокол засідання з розгляду заяв про оскарження результатів перевірок виконання умов договору купівлі-продажу об'єкта приватизації органом приватизації. Зазначеним протоколом було залишено без змін акт поточної перевірки виконання умов договору купівлі-продажу єдиного майнового комплексу державного підприємства та нараховані у попередньому звітному періоді штрафні санкції у розмірі 0,690 млн грн.

У разі невирішення спору в межах досудового врегулювання органами приватизації здійснюються заходи щодо **стягнення нарахованих штрафних санкцій у судовому порядку, а також щодо розірвання договорів купівлі-продажу та повернення відчужених об'єктів у державну власність**.

У провадженні Господарського суду Чернігівської області перебуває судова справа № 927/640/25 за позовом органу приватизації про стягнення штрафних санкцій у розмірі 0,754 млн грн (несвоєчасне виконання власником зобов'язань щодо сплати боргів державного підприємства).

У провадженні Господарського суду Чернігівської області перебуває судова справа № 927/737/25 за позовом Ніжинської окружної прокуратури в інтересах органу приватизації про

стягнення неустойки у розмірі 2,351 млн грн (невиконання власником договірних зобов'язань щодо сплати боргу).

У провадженні Господарського суду Сумської області перебуває судова справа № 920/48/26 про стягнення штрафних санкцій за невиконання власником договірних зобов'язань щодо сплати боргу у розмірі 0,654 млн грн.

Протягом звітного періоду відкрито провадження у справах щодо розірвання:

- ▶ 10 договорів купівлі-продажу об'єктів незавершеного будівництва (не завершено будівництво та не введено об'єкт в експлуатацію);
- ▶ 6 договорів купівлі-продажу єдиних майнових комплексів (непогашення заборгованості підприємства із заробітної плати та перед бюджетом, незабезпечення соціальних гарантій працівникам згідно з трудовим законодавством, невиконання рекомендацій екологічного аудиту);
- ▶ 1 договору купівлі-продажу об'єкта окремого майна (відчуження частини об'єкта приватизації без погодження з регіональним відділенням в період дії договірних зобов'язань).

Також у 2025 році відкрито провадження у справах про зобов'язання виконати умови 4 договорів купівлі-продажу об'єктів малої приватизації – окремого майна (здійснення державної реєстрації об'єктів приватизації та несплата необхідних платежів відповідно до вимог чинного

законодавства). За 3 договорами позови задоволено, власників зобов'язано виконати умови договорів; за 1 договором – розгляд справи триває.

Відповідно до Державної антикорупційної програми на 2023–2025 роки (розділ 2.4.2.2 додатку 2), затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04 березня 2023 року № 220 (із змінами), Фонд є виконавцем заходів щодо проведення оцінки найбільш поширених проблем у виконанні покупцями обов'язкових умов продажу та/або експлуатації об'єкта приватизації, а також врахування висновків такої оцінки у практичній діяльності органів приватизації (далі – заходи Програми).

З метою виконання заходів Програми Фонд забезпечив системний аналіз виявлених найбільш поширених проблем у виконанні покупцями обов'язкових умов продажу та/або експлуатації об'єкта приватизації, які відображені в таблиці 1.2.

За кожним із зазначених видів порушень органами приватизації застосовано відповідні заходи реагування відповідно до умов договорів і вимог чинного законодавства з урахуванням характеру та ступеня невиконання зобов'язань (таблиця 1.3).

У результаті своєчасного та належного виявлення порушень забезпечено високий рівень договірної дисципліни власників за укладеними договорами купівлі-продажу та значне зниження корупційних ризиків у сфері приватизації.

Таблиця 1.3

Заходи реагування, які застосовуються органами приватизації

Вид порушення	Реагування
допущення прострочення виконання грошових зобов'язань	нараховано штрафні санкції відповідно до умов договорів
невиконання фінансових зобов'язань (несплата заборгованості у повному обсязі)	подано позови про розірвання договорів купівлі-продажу
відчуження об'єкта приватизації без згоди органу приватизації	подано позов про розірвання договору купівлі-продажу, визнання недійсним договору відчуження та повернення майна
не зареєстровано придбане рухоме та нерухоме майно	направлено листи-претензії власникам та розпочато судові провадження про зобов'язання виконати умови договорів купівлі-продажу

Станом на 31.12.2025 за **84 договорами** купівлі-продажу триває претензійно-позовна робота щодо їх розірвання та повернення відчужених об'єктів у державну власність, з них: 4 – щодо пакетів акцій, 14 – щодо єдиних майнових комплексів, 6 – щодо окремого майна, 60 – щодо об'єктів незавершеного будівництва. Вартість майна (початкова ціна продажу) за договорами купівлі-продажу, щодо яких триває претензійно-позовна робота, становила 427,602 млн грн.

У звітному періоді за результатами здійснення органами приватизації претензійно-позовної роботи щодо розірвання договорів (у зв'язку з невиконанням договірних зобов'язань) та повернення відчужених об'єктів у державну власність:

- ▶ судовими рішеннями розірвано 6 договорів купівлі-продажу та повернено у державну власність 6 об'єктів, з них 4 об'єкти незавершеного будівництва та 2 об'єкти окремого майна. Вартість поверненого майна (початкова ціна продажу / стартова ціна продажу) становила 0,537 млн грн;
- ▶ постановою Верховного Суду ухвалено рішення про розірвання договору купівлі-продажу єдиного майнового комплексу ДП «Рівненський автомобільний ремонтний завод» та повернення його у державну власність. 10.07.2025 підписано акт приймання-передачі об'єкта приватизації, що повертається у державну власність. Вартість поверненого об'єкта (початкова ціна продажу/стартова ціна продажу) становила 0,617 млн грн;
- ▶ рішенням Господарського суду Черкаської області від 19.06.2025 розірвано договір купівлі-продажу та повернено у державну власність єдиний майновий комплекс ДП «Кам'янський спиртогорілчаний комбінат». Вартість об'єкта (початкова ціна продажу / стартова ціна продажу) становила 13,14 млн грн;
- ▶ рішенням Господарського суду Київської області від 05.03.2025 розірвано договір купівлі-продажу, повер-

нено у державну власність єдиний майновий комплекс ДП «Трилеський спиртовий завод», а також стягнуто на користь державного бюджету штрафні санкції у розмірі 0,79 млн грн. Вартість об'єкта (початкова ціна продажу/стартова ціна продажу) становила 1,311 млн грн*.

Також власниками у добровільному порядку повернуто 3 об'єкта незавершеного будівництва (початкова ціна продажу / стартова ціна продажу об'єктів становила 0,143 млн грн).

Повторний продаж об'єктів у 2025 році не здійснювався. Кошти від продажу повернутих державі об'єктів у звітному періоді не надходили.

Щодо результатів моніторингу виконання покупцями умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації.

У зв'язку з триваючою повномасштабною збройною агресією російської федерації проти України в окремих областях України (Донецькій, Запорізькій, Харківській, Херсонській) органи приватизації не мали можливості в повному обсязі здійснювати контроль за виконанням умов договорів.

Контроль за договорами купівлі-продажу об'єктів приватизації, які розташовані на тимчасово окупованих територіях, а також на територіях, на яких здійснення діяльності з постприватизаційного контролю становить загрозу життю та здоров'ю працівників, зважаючи на постійні обстріли та ракетні атаки, проводився органами приватизації шляхом здійснення моніторингу, зокрема шляхом направлення покупцям цих об'єктів листів-повідомлень щодо надання інформації в частині підтвердження права власності на придбані об'єкти приватизації, про стан придбаного майна, а також надання сертифікатів чи висновків щодо підтвердження форс-мажорних обставин. У разі неможливості направити лист-повідомлення у зв'язку з перебуванням покупця на непідконтрольній території моніторинг здійснювався шляхом направлення запитів до компетентних

* Стартова ціна об'єкта на аукціоні з умовами (англійський-аукціон) – 1 310 688,32 грн – статус аукціону: неуспішний; стартова ціна об'єкта на аукціоні зі зниженням стартової ціни (англійський аукціон) – 655 344,16 грн (знижка від стартової ціни 50 % від стартової ціни першого аукціону) – статус аукціону: неуспішний; стартова ціна об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій зі зниженням стартової ціни (голландський аукціон) – 655 344,16 грн (знижка від стартової ціни 50 % від стартової ціни першого аукціону) – статус аукціону: завершений, ціна продажу лота з урахуванням ПДВ – 7 864,13 грн. 19.02.2026 об'єкт повернено у державну власність.

органів державної влади щодо надання актуальної інформації про власників об'єктів за укладеними договорами купівлі-продажу.

Так, протягом звітного періоду органами приватизації здійснювався моніторинг 14 таких договорів:

- ▶ за 2 договорами купівлі-продажу пакетів акцій власниками надано виписку депозитарної установи про стан рахунку в цінних паперах з підтвердженням права власності на придбані пакети акцій;
- ▶ за 1 договором купівлі-продажу єдиного майнового комплексу та 4 договорами купівлі-продажу окремого майна власниками надано актуальну інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна (подальше відчуження придбаних об'єктів приватизації не здійснювалося);
- ▶ за 1 договором купівлі-продажу єдиного майнового комплексу власником повідомлено, що інформацію щодо поточного стану об'єкта приватизації буде надано після проведення обстеження земельної ділянки підрозділами ДСНС на предмет наявності чи відсутності вибухонебезпечних предметів;
- ▶ за 3 договорами купівлі-продажу окремого майна та 2 договорами купівлі-продажу об'єктів незавершеного будівництва власниками повідомлено про втрату доступу та контролю над об'єктами, які розташовані на тимчасово окупованих територіях; встановити стан цих об'єктів та розмір заподіяної шкоди можливо лише після деокупації відповідних територій;
- ▶ за 1 договором купівлі-продажу окремого майна власником повідомлено про руйнування об'єкта, який розташований на території активних бойових дій.

Крім того, у звітному періоді органом приватизації розпочато моніторинг за договором купівлі-продажу пакета акцій ВАТ «Криворізький гірничо-металургійний комбінат «Криворіжсталь» (правонаступник ПАТ «АрселорМіттал Кривий Ріг») у частині виконання умов договору у сфері природоохоронної діяльності товариства. Триває збір відповідної інформації від державних органів щодо

дотримання вимог природоохоронного законодавства на об'єкті приватизації.

Для проведення органом приватизації перевірки безпосередньо на об'єкті приватизації зазначений договір включено до графіка перевірки виконання умов договорів на I квартал 2026 року.

Станом на 31.12.2025 робота з моніторингу виконання укладених договорів купівлі-продажу триває.

2. Оренда державного майна

Фонд реалізує державну політику у сфері оренди державного майна та виконує функції орендодавця державного майна.

2.1. Нормотворча робота

З метою реалізації державної політики у сфері оренди державного майна Фондом у звітному періоді здійснювалися заходи щодо удосконалення правового регулювання орендних відносин.

У звітному періоді Кабінетом Міністрів України було прийнято низку постанов, проекти яких розроблено Фондом та внесено на розгляд Уряду, а саме:

- ▶ 24 січня 2025 року Кабінетом Міністрів України прийнято постанову № 74 «Про внесення змін у додаток 1 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна». Зазначений акт прийнято у зв'язку з прийняттям Закону України «Про захист конституційного ладу у сфері діяльності релігійних організацій» та постанови Кабінету Міністрів України від 19 січня 2024 року № 66 «Про внесення змін до Положення про Державний комітет телебачення і радіомовлення України та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України» з метою доповнення переліку документів, що подаються потенційними орендарями державного та комунального майна для отримання майна в оренду без проведення аукціону;
- ▶ 27 травня 2025 року Кабінетом Міністрів України прийнято постанову № 613 «Про внесення зміни до постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 р. № 634». Зазначений акт прийнято з метою надання можливості отримання державного майна без проведення аукціону підприємствами, установами та організаціями, які визначені Міністерством з питань стратегічних галузей промисловості України критично важливими для функціонування економіки в особливий період у сфері оборонно-промислового комплексу та є серійними виробниками ракетних комплексів;
- ▶ 27 травня 2025 року Кабінетом Міністрів України прийнято постанову № 614 «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 р. № 634». Зазначений акт прийнято з метою перегляду особливостей оренди державного та комунального майна у період воєнного стану, визначених постановою Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану» (далі – Постанова № 634), у частині продовження договорів оренди. Зокрема, скасовано автоматичне продовження договорів оренди державного та комунального майна без проведення аукціону;
- ▶ 25 вересня 2025 року Кабінетом Міністрів України прийнято постанову № 1187 «Про внесення до деяких постанов Кабінету Міністрів України змін з питань забезпечення тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб». Зазначений акт прийнято з метою врегулювання передачі в оренду державного та комунального майна державним і комунальним підприємствам, громадським об'єднанням та благодійним організаціям для забезпечення проживання внутрішньо переміщених осіб;
- ▶ 22 жовтня 2025 року Кабінетом Міністрів України прийнято постанову № 1336 «Про внесення зміни до пункту 43 постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634». Зазначений акт розроблено на виконання доручення Прем'єр-міністра України від 23.07.2025 № 22560/1/1-25 з метою забезпечення можливості оренди спеціалізованих транспортних засобів у період дії правового режиму воєнного стану, які використовуватимуться для належного виконання покладених завдань;
- ▶ 17 грудня 2025 року Кабінетом Міністрів України прийнято постанову № 1671 «Про внесення змін до постанов Кабінету Міністрів України від 12 серпня 2020 р. № 820 і від 28 квітня 2021 р. № 630». Зазначений акт прийнято з

метою удосконалення визначених примірними договорами оренди державного майна, затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 12 серпня 2020 р. № 820, механізмів індексації орендної плати, передачі та повернення майна з оренди, сплати та повернення орендарю забезпечувальних депозитів, обміну повідомленнями між сторонами договору, використання орендарями амортизації, а також заміни сторін орендодавця та балансоутримувача;

- ▶ 07 січня 2026 року Кабінетом Міністрів України прийнято постанову № 14 «Про внесення змін до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна». Зазначений акт прийнято з метою удосконалення критеріїв визначення цільового призначення об'єктів оренди, які відповідно до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, не можуть використовуватися орендарем, який уклав договір за результатами аукціону, за будь-яким цільовим призначенням, а також порядку затвердження відповідних цільових призначень.

У звітному періоді рішенням Кабінету Міністрів України також повернуто розроблений Фондом проєкт постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634». Зазначеним проєктом пропонувалося переглянути чинні положення Постанови № 634 щодо встановлених орендних знижок при розрахунку орендної плати, скасувати особливості розрахунку стартової орендної плати, передбачені чинними положеннями постанови № 634, та переглянути особливості повернення сум забезпечувальних депозитів.

Зазначений проєкт постанови 30 вересня 2025 року подано на розгляд Уряду, однак 15 січня 2026 року відповідно до пункту 4 § 16 Регламенту Кабінету Міністрів України його повернуто у зв'язку з рішенням Кабінету Міністрів України від 07 січня 2026 року (пункт 7 розділу 8 протоколу засідання № 4).

У звітному періоді Фондом розроблено:

- ▶ проєкт постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 р. № 634» з метою удосконалення механізму нарахування орендної плати орендарям майна, розташованого в державних аеропортах. Наразі проєкт акта

перебуває на погодженні заінтересованих органів;

- ▶ проєкт постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанов Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 р. № 483 та від 28 квітня 2021 р. № 630» з метою приведення положень зазначених постанов у відповідність до Закону України від 09.01.2025 № 4196-IX «Про особливості регулювання діяльності юридичних осіб окремих організаційно-правових форм у перехідний період та об'єднань юридичних осіб». Наразі проєкт акта перебуває на погодженні заінтересованих органів.

Фонд також продовжив роботу над розробленим у 2024 році проєктом наказу Фонду «Про затвердження Порядку виконання контрольних функцій у сфері оренди державного майна», метою якого є регламентування здійснення контролю за належним виконанням умов договорів оренди та використанням орендованого майна.

Державна регуляторна служба України рішенням від 14.01.2025 № 16 погодила зазначений проєкт наказу. Наказ Фонду «Про затвердження Порядку виконання контрольних функцій у сфері оренди державного майна» затверджено 23.01.2025 за № 103 та 25.02.2025 подано на державну реєстрацію до Міністерства юстиції України. Наказ зареєстровано в Міністерстві юстиції України 05.03.2025 за № 351/43757. Наказ набрав чинності 04.04.2025.

Протягом звітного періоду Фондом як заінтересованим органом опрацьовано та надано позицію щодо 26 проєктів нормативно-правових актів у сфері оренди державного майна, розроблених органами державної влади, у тому числі щодо 2 проєктів законів України та 24 проєктів актів Кабінету Міністрів України. Із них:

- ▶ погоджено без зауважень 2 проєкти законів України та 14 проєктів постанов Кабінету Міністрів України;
- ▶ погоджено із зауваженнями 6 проєктів постанов Кабінету Міністрів України;
- ▶ не погоджено 1 проєкт постанови Кабінету Міністрів України;
- ▶ визнано такими, що не належать до повноважень Фонду, 2 проєкти розпоряджень Кабінету Міністрів України та 1 проєкт постанови Кабінету Міністрів України.

2.2. Виконання плану надходжень до державного бюджету від оренди

Загалом з 2000 року Фондом та його регіональними відділеннями забезпечено надходження до державного бюджету коштів від оренди державного майна на суму **19 998 млн грн.**

Законом України «Про Державний бюджет України на 2025 рік» за кодом бюджетної класифікації 22080000 (крім кодів 22080400 та 22080600) річне бюджетне завдання з надходжень від орендної плати за користування цілісним майновим комплексом та іншим державним майном установлено в розмірі 1 000 млн грн. Надходження від оренди державного майна у звітному періоді обліковувалися за кодом бюджетної класифікації 22080000 (крім кодів 22080400 та 22080600).

Упродовж 2025 року від оренди державного майна до Державного бюджету України надійшло 970,63 млн грн, що становить 97,06 % виконання річного плану. Крім того, до бюджету надійшло 4,5 млн грн гарантійних і реєстраційних внесків.

Динаміку надходження коштів від оренди державного майна до Державного бюджету України за відповідні періоди 2023–2025 років наведено у [таблиці 2.1](#).

Структуру надходжень коштів до Державного бюджету України від оренди державного майна у 2025 році наведено у [таблиці 2.2](#).

Таблиця 2.1

Динаміка надходження коштів до Державного бюджету України від оренди державного майна за кодом бюджетної класифікації 22080000 (крім кодів 22080400, 22080600)

Період	Бюджетне завдання на рік, млн грн	Надходження до державного бюджету за період, млн грн	Динаміка відносно аналогічного періоду попереднього року, млн грн
2023 рік	730	769,05	+194,01
2024 рік	800	836,1	+67,05
2025 рік	1 000	970,63	+134,53

Таблиця 2.2

Структура надходжень коштів до Державного бюджету України від оренди державного майна у 2025 році

Види майна за договорами оренди	Надходження, млн грн	Надходження, %
Нерухоме майно державних підприємств, інше державне майно	553,67	57,04
Єдині майнові комплекси державних підприємств, їх структурних підрозділів та державне майно, що перебуває на балансі господарських товариств	204,07	21,02
Нерухоме майно бюджетних установ	212,89	21,93
Всього	970,63	

2.3. Структура та аналітика договорів оренди

2.3.1. Інформація про загальну кількість і структуру договорів оренди

Станом на кінець звітного періоду загальна кількість чинних договорів оренди державного майна, укладених Фондом та його регіональними відділеннями, становила **15 149**, у тому числі:

- ▶ **66** договорів оренди єдиних майнових комплексів державних підприємств та їх структурних підрозділів;
- ▶ **14 931** договорів оренди нерухомого майна державних підприємств, установ та організацій;
- ▶ **152** договори оренди майна, що перебуває на балансі господарських товариств.

Із зазначеної кількості укладено 4 556 договорів оренди з бюджетними установами та іншими організаціями, для яких розмір річної орендної плати за оренду нерухомого майна становить 1 гривню.

Інформацію про договори оренди у розрізі видів майна та статусу території наведено на діаграмі 2.1.

Площа переданого в оренду нерухомого майна станом на 31.12.2025 становила близько 8,9 млн м², з яких 5,9 млн м² – площі так званої комерційної оренди. У попередні роки розподіл площ комерційної та некомерційної оренди був таким:

- ▶ станом на 31.12.2024 – 8,2 млн м² загальної площі, з яких 5,7 млн м² – площі комерційної оренди;
- ▶ станом на 31.12.2023 – 8,1 млн м² загальної площі, з яких 5,8 млн м² – площі комерційної оренди.

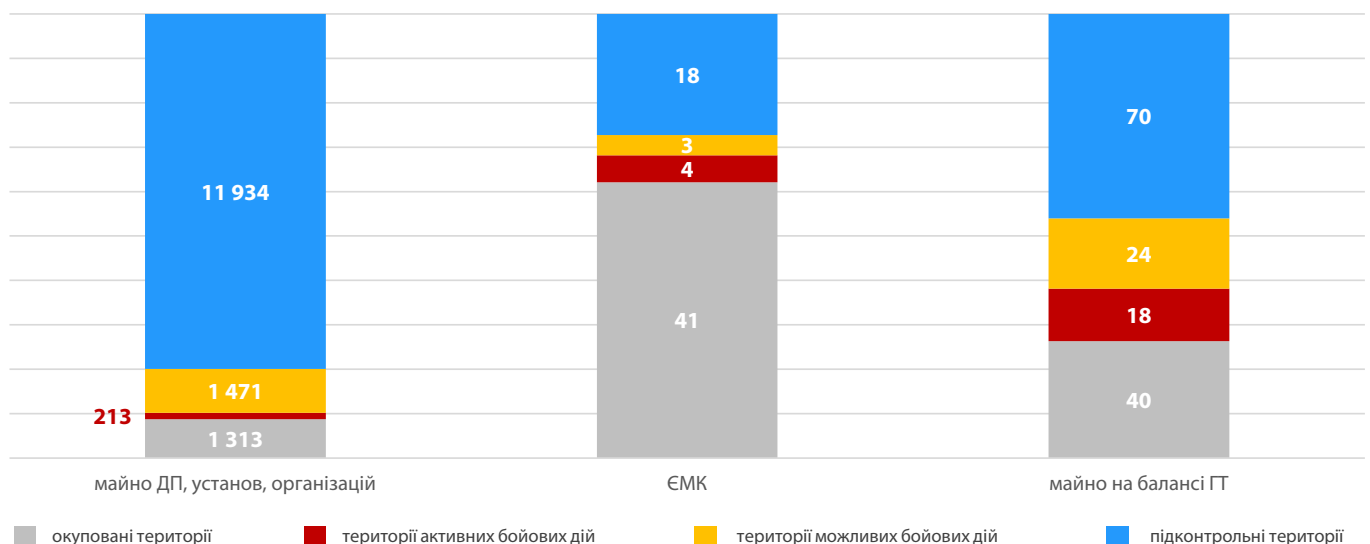
Регіональні відділення Фонду є орендодавцями за **15 048** договорами, апарат Фонду – за 101 договором.

У звітному періоді регіональні відділення Фонду забезпечили надходження коштів від оренди державного майна до державного бюджету в розмірі **950,63 млн грн**, апарат Фонду – **20,0 млн грн**.

Інформацію щодо кількості договорів оренди, надходжень коштів за ними, а також виконання регіональними відділеннями Фонду планового завдання з надходження плати за оренду державного майна до Державного

Діаграма 2.1

Договори оренди з розподілом за видами майна та статусом території



бюджету України за 2025 рік наведено на [малюнку 2.1](#).

2.3.2. Інформація про укладені, припинені та продовжені договори оренди

Відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон про оренду) передача об’єктів державної нерухомості в комерційну оренду, а також продовження строку дії чинних договорів оренди державного майна здійснюються переважно через онлайн-аукціони.

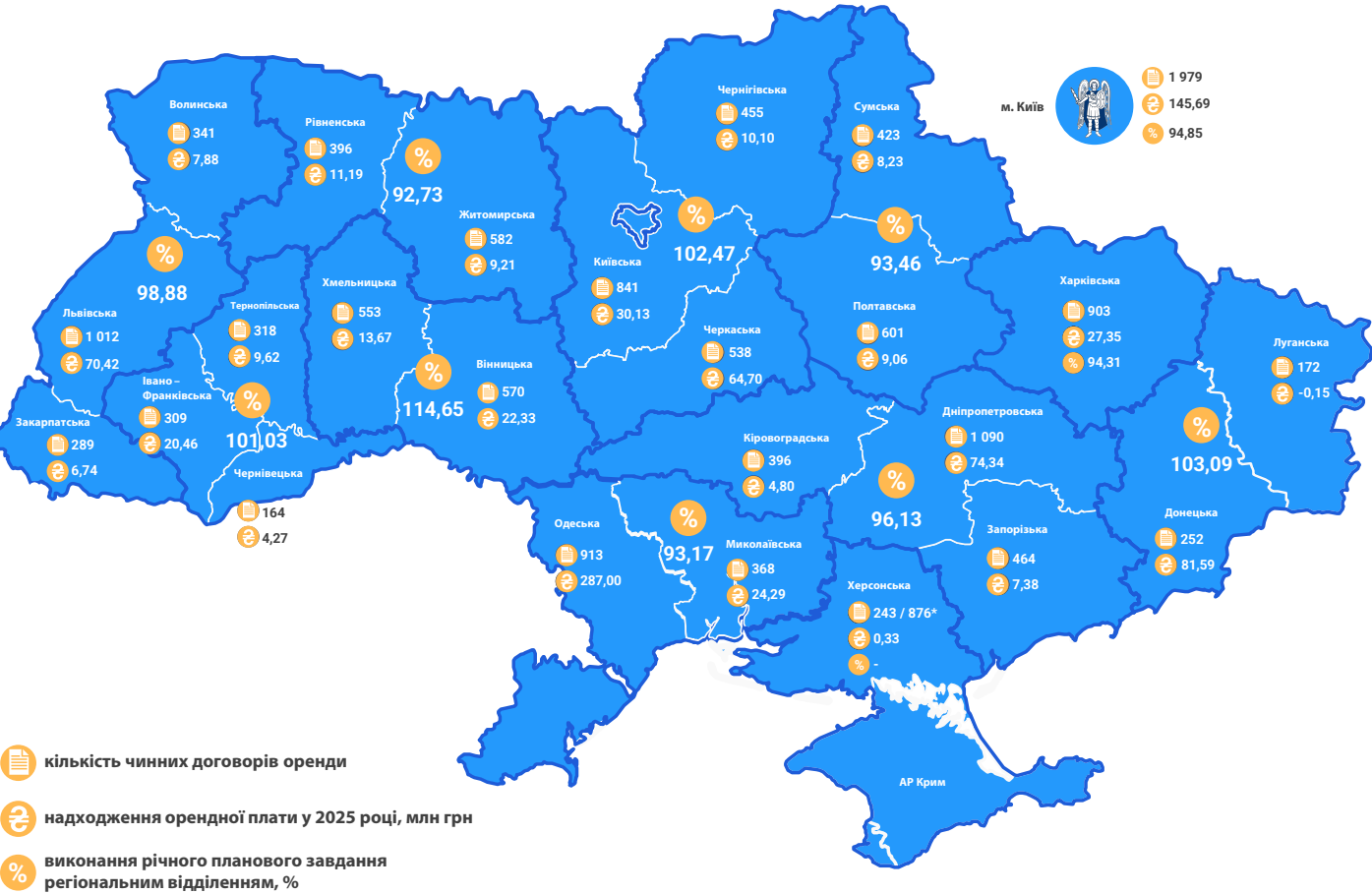
Постановою Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану» (далі –

Постанова № 634) було визначено особливий порядок продовження договорів оренди, строк дії яких завершується у період воєнного стану. Такі договори вважалися продовженими на період дії воєнного стану та протягом чотирьох місяців з дати його припинення чи скасування, крім випадків, коли балансоутримувач повідомив про відмову від продовження договору оренди за 30 календарних днів до дати його закінчення. Для продовження договору оренди не вимагалися заява орендаря та окреме рішення орендодавця.

Постановою Кабінету Міністрів України від 27 травня 2025 року № 614 «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 р. № 634» внесено зміни до Постанови № 634, зокрема в частині продовження договорів оренди у період воєнного стану.

Малюнок 2.1

Інформація щодо кількості договорів оренди та виконання регіональними відділеннями Фонду завдання з надходження плати за оренду державного майна до Державного бюджету України за 2025 рік



* інформація щодо договорів оренди в АР Крим

Автоматичне продовження залишено лише для договорів оренди державного та комунального майна:

- ▶ розташованого на визначених територіях, для яких не визначено дату завершення бойових дій або тимчасової окупації;
- ▶ за якими орендарями є фізичні особи та фізичні особи – підприємці, які були призвані або прийняті на військову службу після введення воєнного стану;
- ▶ розташованого в аеропортах та на аеродромах.

Договори оренди державного та комунального майна, строк дії яких завершується протягом чотирьох місяців з дати набрання чинності зазначеною постановою, крім наведених вище випадків, вважаються продовженими до дати, що настає через чотири місяці після дати закінчення строку дії договору. З урахуванням зазначених змін Фондом та його регіональними відділеннями відновлено роботу з продовження договорів оренди.

У звітному періоді:

- ▶ укладено **1 712** договорів оренди нерухомого майна, загальна сума місячної орендної плати за якими становить **12,63 млн грн**;
- ▶ продовжено **303** договори оренди нерухомого майна, загальна сума місячної орендної плати за якими становить **2,96 млн грн**;
- ▶ припинено **1 415** договорів оренди, загальна сума місячної орендної плати за якими становить **17,09 млн грн**.

Інформацію щодо укладених та припинених у 2025 році договорів оренди державного майна наведено у [таблиці 2.3](#).

Слід зазначити, що у звітному періоді за рішенням орендодавця в односторонньому порядку у зв'язку з несплатою орендарями орендної плати протягом трьох місяців припинено **38** договорів на суму **7,01 млн грн**, що становить близько 40 % загальної суми орендної плати за всіма припиненими договорами. Зазначена сума не є реальними надходженнями, які могли б бути отримані державним бюджетом та балансоутримувачами державного майна, а фактично є заборгованістю, для стягнення якої у

разі подальшого накопичення необхідно було б залучати додаткові фінансові ресурси, зокрема на сплату судового збору.

Інформацію щодо 10 договорів оренди державного майна з найбільшою орендною платою, припинених та укладених у звітному періоді, наведено відповідно у [додатку 4](#) і [додатку 5](#).

З метою об'єктивного оцінювання перспектив розвитку орендних правовідносин Фонд здійснює моніторинг припинених договорів.

У [таблиці 2.4](#) припинені у 2025 році договори класифіковано за підставами припинення.

Аналіз причин припинення договорів оренди свідчить, що найбільшу частку у структурі припинених договорів становили договори, достроково припинені за згодою сторін, а також договори, від яких орендодавець відмовився у зв'язку з несплатою орендної плати протягом трьох і більше місяців. Це вказує на суттєвий вплив платіжної дисципліни орендарів та фактичного стану виконання договорних зобов'язань на динаміку припинення орендних правовідносин. Водночас частина припинень зумовлена об'єктивними причинами, зокрема приватизацією об'єктів, передачею майна до комунальної власності, зміною сторони договору, а також пошкодженням чи знищенням об'єктів оренди в умовах воєнного стану.

Детальну інформацію про укладені договори оренди наведено у [таблиці 2.5](#).

[◀ Повернутися](#)

Таблиця 2.3

Інформація щодо укладених та припинених у 2025 році договорів оренди державного майна

Показник	Припинені договори	Укладені договори
Кількість договорів оренди нерухомого майна	1 415	1 712
Сума орендної плати всього (за повний місяць), млн грн	17,09	12,63
Площа орендованого майна, тис. м ²	540,02	834,99

[◀ Повернутися](#)

Таблиця 2.4

Інформація щодо припинених у 2025 році договорів оренди державного майна у розрізі причин припинення

Причина припинення/зняття з контролю:	Кількість договорів	Сума орендної плати (за останній повний місяць), тис. грн	У т. ч. сума орендної плати до державного бюджету, тис. грн	Площа орендованого майна, тис. м ²	Співвідношення орендної плати за причинами припинення, %
Закінчення терміну дії договору	77	470,01	181,58	24,69	2,75
Приватизація шляхом продажу на аукціоні*	89	635,15	442,61	34,00	3,72
Втрата цивільної правосдатності орендаря (припинення юридичної або смерть фізичної особи)	11	90,00	56,34	1,60	0,53
Передача об'єкта оренди до комунальної власності	46	221,30	140,06	5,49	1,30
Передача об'єкта оренди на баланс орендарю	6	1 грн на рік	1 грн на рік	11,65	-
Дострокове припинення за згодою сторін	957	5 860,83	3 503,45	266,70	34,30
Розірвання за рішенням суду	26	1 657,40	1 414,04	1,93	9,70
Відмова від договору відповідно до ст. 782 ЦКУ (несплата орендної плати протягом 3 або більше місяців)	38	7 009,90	5 501,57	136,79	41,03
У зв'язку зі знищенням або значним пошкодженням об'єкта оренди	19	61,90	32,72	5,79	0,36
У зв'язку з корпоратизацією балансоутримувача об'єкта оренди	1	164,86	115,40	0,35	0,96

* Детальну інформацію наведено у [додатку 6](#)

Причина припинення/ зняття з контролю:	Кількість договорів	Сума орендної плати (за ос- танній повний місяць), тис. грн	У т. ч. сума оренд- ної плати до дер- жавного бюджету, тис. грн	Площа орендова- ного майна, тис. м ²	Співвідношення орендної плати за причинами припинення, %
Достроково припинені за заявою орендаря - абзац другий пункту 5 Постанови КМУ від 27.05.2022 №634	81	150,75	94,57	30,00	0,88
У зв'язку зі зміною сторони договору	27	479,65	335,14	13,02	2,81
Внаслідок відчуження дер- жавного майна	8	123,65	86,56	1,06	0,72
Аукціон на продовження договору оренди визнано таким, за результатами якого об'єкт не було передано в оренду	13	120,33	73,96	5,33	0,70
Відмова від продовження договору	8	13,84	6,92	0,26	0,08
Переможцем аукціону на продовження договору ста- ла особа інша, ніж орендар	6	10,84	6,32	0,02	0,06
Акт приймання-передачі не підписаний через відмову Орендаря прийняти об'єкт оренди	1	14,48	7,24	1,35	0,08
На вимогу орендаря, перед- бачену п. 12.9 Примірного договору	1	0,5	0,25	0,01	0,00
Всього	1415	17 085,41	11 924,76	540,02	

[◀ Повернутися](#)

Таблиця 2.5

Інформація щодо укладених та продовжених у 2025 році договорів оренди

Показник	Кількість укладе- них та продовже- них договорів	Загальна сума орендної плати за один місяць, тис. грн	Загальна площа, тис. м ²	Середня вартість оренди одного ква- дратного метра без ПДВ, грн
Перелік першого типу	1040	11061,84	432,68	25,57
Перелік другого типу	672	1570,96	402,31	3,90
Продовжені за результа- тами аукціону	256	2768,33	17,67	156,67
Продовжені без аукціону	47	193,77	15,74	12,31
Всього	2 015	15 594,90	868,40	

2.4. Передача майна в оренду

А. Перелік першого типу

Перелік першого типу – це сукупність рішень орендодавців про передачу в оренду державного майна на електронних аукціонах в електронній торговій системі Прозорро.Продажі.

У звітному періоді Перелік першого типу доповнено новими об'єктами відповідно до 1 085 рішень, прийнятих Фондом та його регіональними відділеннями. Інформацію про об'єкти, включені до Переліку першого типу, розміщено в електронній торговій системі Прозорро.Продажі.

Б. Перелік другого типу

Статтею 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон про оренду) визначено категорії орендарів, яким надано право на отримання державного майна в оренду без проведення аукціону.

Законом про оренду та Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 (далі – Порядок передачі в оренду), визначено порядок прийняття та реалізації рішень про передачу в оренду державного майна без проведення аукціону.

Орендарів, які мають право на отримання державного майна в оренду без проведення аукціону, умовно можна поділити на дві групи:

- ▶ орендарі, які отримують майно в оренду за заявницьким принципом, зокрема органи державної влади, органи місцевого самоврядування, установи й організації, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевого бюджету, релігійні організації для забезпечення проведення релігійних обрядів і церемоній, а також потенційні орендарі для організації та проведення науково-практичних, культурних, мистецьких, громадських, суспільних і політичних заходів незалежно від форми власності;
- ▶ орендарі, які отримують майно в оренду без аукціону, але за умови додаткового розкриття інформації про свою діяльність та/або на засадах певної конкуренції

між заявниками. До них належать орендарі, визначені частиною другою статті 15 Закону про оренду, які не є державними або комунальними підприємствами, установами чи організаціями, зокрема видавництва, громадські організації, музеї, приватні заклади освіти.

У звітному періоді прийнято **820** рішень про включення об'єктів державної власності до Переліку другого типу.

Відповідно до Постанови № 634 на період воєнного стану інформація про орендарів, визначених абзацами другим і четвертим частини першої статті 15 Закону про оренду, а також про прийняті уповноваженими органами рішення щодо передачі майна в оренду таким орендарям не публікується в електронній торговій системі.

Підготовка та проведення аукціонів (за інформацією електронної торгової системи Прозорро.Продажі)

У звітному періоді орендодавцями в системі Фонду проведено **2 201** аукціон на право оренди державного майна загальною площею **676,5 тис. м²**, з них:

- ▶ 1 408 аукціонів (63,97 %) завершено успішно;
- ▶ 59 аукціонів (2,68 %) скасовано, у тому числі 20 – для усунення недоліків підготовки аукціону, 30 – у зв'язку з виключенням об'єктів оренди з Переліку першого типу, 9 – з інших причин;
- ▶ за 2 аукціонами (0,09 %) очікується опублікування протоколу та підписання договору;
- ▶ 732 аукціони (33,26 %) не відбулися.

Інформацію про успішно проведені аукціони наведено у [таблиці 2.6](#).

Крім Фонду, організаторами аукціонів з оренди державного майна в електронній торговій системі Прозорро.Продажі є:

- ▶ державні підприємства та організації – за умови, що сукупна площа майна, яке передається ними в оренду, не перевищує 400 м² на підприємство;

Інформація про успішні аукціони з оренди державного майна, проведені у 2025 році

Вид аукціону	Кількість завершених успішних аукціонів	Кількість аукціонів у яких взяли участь 2 і більше учасників	Середня кількість учасників аукціонів	Площа майна, тис. м²	Стартова орендна плата, тис. грн	Орендна плата за результатами аукціону, тис. грн	Приріст орендної плати за результатами аукціону, тис. грн
Передача	1 031	263	1,45	433,90	1 383,58	5 729,39	+4 345,81
Продовження	377	15	1,06	37,04	5 657,46	5 740,28	+82,82
Всього	1 408	278		470,94	7 041,04	11 469,67	+4 428,63

▶ установи в системі Національної академії наук України (далі – НАН України).

Порівняльний аналіз аукціонів з оренди державного майна, проведених Фондом та іншими організаторами, наведено у [додатку 7](#). Зазначений додаток також містить аналітику аукціонів з оренди комунального майна, а також майна двох найбільших акціонерних товариств, що перебувають під контролем держави, – АТ «Укрпошта» та АТ «Укрзалізниця».

організованих Фондом та його регіональними відділеннями, що становить 2 % їх загальної кількості. У таких випадках договори не укладаються, незважаючи на участь у торгах двох і більше учасників, а сплачені ними гарантійні внески не повертаються. Водночас зазначені випадки можуть бути зумовлені не лише маніпулятивною поведінкою учасників, а й поспішним прийняттям переможцями рішень щодо підвищення ціни, недостатнім рівнем розкриття інформації про об’єкт оренди або необізнаністю учасників із фактичним станом такого об’єкта.

Порівняння здійснюється за такими критеріями:

- ▶ співвідношення кількості успішних аукціонів з одним учасником до загальної кількості проведених аукціонів;
- ▶ співвідношення кількості успішних аукціонів з двома і більше учасниками до загальної кількості проведених аукціонів;
- ▶ співвідношення кількості аукціонів, що не відбулися, до загальної кількості проведених аукціонів.

Показник успішності аукціонів, організованих Фондом у 2025 році, становить майже **64 %**, що значно перевищує відповідний показник аукціонів, проведених у системі АТ «Укрпошта» (8,6 %) та АТ «Укрзалізниця» (16,2 %). Вищими є показники органів місцевого самоврядування (64,7 %) та державних підприємств (72 %).

У звітному періоді ознаки маніпуляцій з боку учасників аукціонів зафіксовано під час проведення **45** аукціонів,

2.5. Робота Фонду щодо стягнення заборгованості з орендної плати та штрафних санкцій до державного бюджету

У цьому розділі інформацію наведено без урахування даних щодо заборгованості за договорами оренди державного майна, розташованого на території Херсонської, Донецької та Луганської областей, а також на окупованій території і території активних бойових дій Запорізької області.

Станом на 31.12.2025 заборгованість орендарів перед державним бюджетом, не сплачена понад три місяці поспіль, становила близько **539,38 млн грн**, з яких:

- ▶ 222,06 млн грн – заборгованість з орендної плати, щодо якої проводиться робота зі стягнення до державного бюджету за прийнятими судовими рішеннями органів приватизації, а саме:
- ▶ 84,81 млн грн стягується відповідно до вимог Закону України «Про виконавче провадження»;
- ▶ 75,19 млн грн стягується відповідно до Кодексу України з процедур банкрутства;
- ▶ 62,06 млн грн – безнадійна заборгованість, рішення про стягнення якої неможливо виконати;
- ▶ 154,72 млн грн – заборгованість, що перебуває на стадії судового розгляду;
- ▶ 162,6 млн грн – заборгованість, щодо якої здійснюється

досудове врегулювання, зокрема проводиться робота з орендарями щодо її погашення, направляються претензії, а також звернення до органів прокуратури з метою представництва інтересів держави у судових провадженнях зі стягнення орендної плати.

У [додатку 8](#) наведено інформацію щодо 10 найбільших боржників, якими накопичено понад 55 % загальної суми заборгованості з орендної плати.

З початку року їх заборгованість зросла більш ніж на **122 млн грн**.

Важливим інструментом забезпечення виконання орендарями зобов'язань за договорами оренди, зокрема щодо своєчасної сплати орендної плати, є штрафні санкції (штрафи, пеня), які нараховуються згідно з умовами договорів оренди. Динаміку нарахування та сплати зазначених платежів наведено у [таблиці 2.7](#).

Виконання орендарями зобов'язань щодо сплати орендної плати забезпечується також за допомогою забезпечувальних депозитів. Відповідно до умов договорів оренди, укладених у редакції, передбаченій Примірним договором оренди державного майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 12 серпня 2020 року № 820, орендар у день підписання договору або напередодні його укладення повинен сплатити на рахунок орендодавця забезпечувальний депозит. Відповідно до

Таблиця 2.7

Нарахування та сплата пені і штрафів орендарям за невиконання умов договорів оренди впродовж 2025 року

Показник		млн грн
Пеня	нараховано	14,64
	сплачено	3,69
	залишилося несплаченим	10,95
Штрафи	нараховано	0,15
	сплачено	0,24
	залишилося несплаченим	-

Постанови № 634 за договорами оренди, які укладаються в період воєнного стану, забезпечувальний депозит сплачується у розмірі однієї місячної орендної плати. Органи державної влади, органи місцевого самоврядування, інші установи та організації, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів, а також Пенсійний фонд України та його органи забезпечувальний депозит не сплачують.

Упродовж 2025 року Фондом отримано забезпечувальні депозити у розмірі **18,3 млн грн** (таблиця 2.8)

Забезпечувальний депозит повертається орендарю протягом 5 робочих днів після отримання акта повернення з оренди майна, підписаного без зауважень. У разі наявності зауважень балансоутримувача або орендодавця з депозиту вираховуються відповідні суми в рахунок невиконаних зобов’язань орендаря зі сплати пені, неустойки, орендної плати, платежів за договором про відшкодування витрат балансоутримувача, а також зобов’язань орендаря з компенсації збитків, завданих орендованому майну.

Станом на кінець звітного періоду на рахунку Фонду обліковується 141,6 млн грн забезпечувальних депозитів.

Таблиця 2.8

Кошти забезпечувальних депозитів

Повернено орендарям	Перераховано до державного бюджету на погашення заборгованості з орендної плати, пені, неустойки	Перераховано балансоутримувачам (на погашення заборгованості з орендної плати та платежів за договорами про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю)	Перераховано на виконання інших фінансових зобов’язань орендаря
млн грн			
8,01	6,14	1,06	0,03

2.6. Повернення державного майна після припинення орендних відносин

Нарахування/сплата неустойки за користування державним майном після припинення орендних правовідносин

Процедура припинення договору оренди вважається завершеною лише після повернення орендарем об'єкта оренди в порядку, визначеному законодавством та договором оренди. Фінансовим інструментом забезпечення виконання орендарями зобов'язань щодо повернення майна, у тому числі єдиних майнових комплексів, після припинення договорів оренди є неустойка.

Неустойка нараховується згідно з умовами договорів оренди у подвійному розмірі орендної плати за весь час прострочення повернення майна з оренди. Інформацію щодо нарахованої та сплаченої неустойки орендарями, які не повернули майно після припинення договорів оренди, наведено у [таблиці 2.9](#).

Повернення майна з оренди після припинення чи розірвання договорів оренди

Нерухоме майно

Відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» орендар у разі припинення договору оренди зобов'язаний протягом трьох робочих днів з дати припинення договору повернути орендоване майно в порядку, визначеному договором оренди. Однак зазначена вимога виконується не в усіх випадках. У разі ухилення орендаря від повернення майна орендодавці ініціюють його витребування з чужого незаконного володіння

в судовому порядку, що затягує процедуру повернення.

Станом на кінець 2025 року неповернутими залишалися **190** об'єктів загальною площею **0,19** млн кв. м. У 2025 році за користування майном після припинення або розірвання договорів оренди нараховано **108,77** млн грн неустойки.

Єдині майнові комплекси (ЄМК)

Єдині майнові комплекси є складними господарськими об'єктами, а їх повернення з оренди є тривалою процедурою, що пов'язана з низкою організаційних і правових факторів. Орендодавець має координувати дії з органом управління, який повинен визначити державне підприємство, на баланс якого повертається майно. Водночас простежується тенденція до відсутності заінтересованості уповноважених органів управління у прийнятті такого майна з оренди та взятті на себе обов'язків щодо забезпечення функціонування і збереження ЄМК.

Поверненню майна передують його інвентаризація, під час якої здійснюється розмежування державного майна та майна орендаря. Орендар повинен брати участь у процесах інвентаризації та розмежування майна. Перешкоди з боку орендаря можуть призводити до істотних затримок і спорів, які переважно вирішуються в судовому порядку.

Станом на кінець звітного періоду обліковувалося **14** договорів оренди ЄМК державних підприємств та їх структурних підрозділів, після припинення яких майно не було повернено державі в установленому порядку, зокрема:

Таблиця 2.9

Інформація щодо нарахованої/сплаченої неустойки орендарям, які не повернули майно з орендного користування після припинення договорів оренди (без АР Крим, Херсонської, Луганської та Донецької областей, окупованих територій Запорізької області)

Показник	Всього, млн грн	У тому числі за користування ЄМК, млн грн
Нараховано неустойки	121,23	12,46
Сплачено неустойки	11,70	-
Залишилося несплаченим	109,53	12,46

- ▶ за 2 договорами колишні орендарі продовжували використовувати майно після припинення орендних правовідносин;
- ▶ за 4 договорами встановлено, що майно не використовується;
- ▶ за 3 договорами відсутня інформація щодо використання майна;
- ▶ 5 ЄМК розташовані на території Донецької та Луганської областей, окупованих російською федерацією після 24.02.2022.

З метою повернення з оренди майна колишніх ЄМК Фондом та його регіональними відділеннями вживається комплекс заходів. Насамперед проводиться робота з уповноваженими органами управління щодо визначення підприємств, на баланс яких буде повернено майно. У разі відсутності заінтересованості таких органів ініціюється визначення Фонду суб'єктом управління відповідним майном для завершення процедури його повернення та визначення оптимального способу подальшого використання державного майна.

2.7. Втрати держави внаслідок збройної агресії рф

До початку повномасштабної збройної агресії російської федерації Фонд систематично проводив роботу з визначення суми недоотриманої орендної плати за договорами оренди державного майна, розташованого на тимчасово окупованій території Автономної Республіки Крим і м. Севастополя, а також у зоні проведення операції Об'єднаних сил у Донецькій та Луганській областях.

Із розширенням географії бойових дій на території України після 24 лютого 2022 року державний бюджет зазнав додаткових втрат унаслідок недоотримання орендної плати за договорами оренди майна, розташованого також в інших регіонах. Основними факторами, які зумовили зниження надходжень орендної плати до державного бюджету та припинення договорів оренди, стали виїзд населення за кордон, згортання бізнесу, окупація територій і знищення об'єктів оренди.

За розрахунками Фонду та його регіональних відділень сума недоотриманої у 2025 році державним бюджетом орендної плати внаслідок військової агресії російської федерації становила близько **1 196 млн грн**, у тому числі:

- ▶ близько 542 млн грн – втрати плати за оренду майна, розташованого на територіях активних бойових дій та тимчасово окупованих територіях;
- ▶ близько 654 млн грн – втрати внаслідок запровадження

знижок на період воєнного стану.

Таким чином, основними складовими втрат державного бюджету у 2025 році були недоотримання орендної плати за майном, розташованим на територіях активних бойових дій та тимчасово окупованих територіях, а також втрати, зумовлені застосуванням орендних знижок у період воєнного стану.

Знижки орендарям

Починаючи з 24.02.2022, з метою підтримки орендарів, які продовжують працювати в умовах воєнного стану, Постановою № 634 запроваджено систему орендних стимулів у вигляді знижок та звільнення від сплати орендної плати.

Постановою № 634 передбачено:

- ▶ повне звільнення від сплати орендної плати за договорами оренди незалежно від дати їх укладення – за договорами оренди державного майна з фізичними особами та фізичними особами – підприємцями, призваними або прийнятими на військову службу після введення воєнного стану;
- ▶ повне звільнення від сплати орендної плати за договорами оренди, які були чинними на момент введення

воєнного стану, а також за договорами, укладеними після цієї дати за результатами аукціонів, що відбулися 24.02.2022 або раніше, зокрема за:

договорами оренди, укладеними з портовими операторами у морському порту м. Миколаєва (сума знижки за 2025 рік – близько 3,0 млн грн);*

договорами оренди майна, розташованого в аеропортах державної форми власності, – до відновлення їх роботи (сума знижки у звітному періоді – близько 160 млн грн);

- ▶ часткове звільнення від сплати орендної плати за договорами оренди, які були чинними на момент введення воєнного стану, а також за договорами, укладеними після цієї дати за результатами аукціонів, що відбулися 24.02.2022 або раніше, зокрема:

за договорами оренди єдиних майнових комплексів (далі – ЄМК) або їх структурних підрозділів – знижка 25 % від встановленої договором орендної плати з урахуванням її індексації (сума знижки за 2025 рік – 35 млн грн);**

за договорами оренди нерухомого майна та ЄМК – знижка 50 % від встановленої договором орендної плати з урахуванням її індексації (сума знижки у звітному періоді – 456 млн грн).

У звітному періоді у зв'язку зі знищенням або значним пошкодженням об'єкта оренди припинено **19** договорів оренди державного майна.

Втрати внаслідок застосування персональних спеціальних економічних та інших обмежувальних заходів (санкцій)

Законом України «Про оренду державного та комуна-

льного майна» визначено, що фізичні та юридичні особи, стосовно яких застосовано спеціальні економічні та інші обмежувальні заходи (санкції) відповідно до Закону України «Про санкції», а також пов'язані з ними особи не можуть бути орендарями державного та комунального майна. Реалізація цієї норми забезпечується шляхом перевірки потенційних орендарів. У разі виявлення невідповідності потенційного орендаря зазначеним вимогам протокол аукціону орендодавцем не затверджується, а договір оренди не укладається.

Поряд із цим Фонд здійснює моніторинг розпорядчих документів про запровадження санкцій щодо юридичних і фізичних осіб з метою виявлення підсанкційних осіб серед орендарів, договори оренди з якими були укладені до набрання чинності відповідними рішеннями.

У звітному періоді Регіональним відділенням Фонду по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях припинено договір оренди з торговельно-промисловою транснаціональною корпорацією «Кераміст», кінцевим бенефіціарним власником якої є Зусманович Д. М., стосовно якого рішенням Ради національної безпеки і оборони України було застосовано санкції, зокрема заборону на участь в оренді державного майна. Акт повернення майна з оренди підписано 19.12.2025. Орендна плата за договором, 50 % якої надходило до державного бюджету, а 50 % – балансоутримувачу, становила 30,9 тис. грн на місяць.

* Постановою Кабінету Міністрів України № 634 повне звільнення від сплати орендної плати передбачено для портових операторів, які використовують майно, розташоване в морських портах міст Одеси, Чорноморська, Південного, Миколаєва, Ольвії та Білгорода-Дністровського, – до моменту повного відновлення торговельного судноплавства або встановлення Кабінетом Міністрів України рівня охорони у зазначених морських портах нижче третього рівня. З огляду на те, що порти Одеської області відновили роботу, у 2025 році звільнення від сплати орендної плати до них не застосовувалося.

** За винятком договорів оренди ЄМК, за якими у 2022 році було передбачено знижку у розмірі 100 %, наразі застосовується знижка у розмірі 50 %.

3. Управління корпоративними правами держави та державними підприємствами

3.1. Структура корпоративних прав держави

Повноваження Фонду щодо обліку корпоративних прав держави, формування і ведення Реєстру корпоративних прав держави визначені законами України «Про управління об'єктами державної власності», «Про Фонд державного майна України» (далі – закон про Фонд) та постановою Кабінету Міністрів України від 29 жовтня 2003 року № 1679 «Про формування і ведення Реєстру корпоративних прав держави».

Станом на 31.12.2025 в Реєстрі корпоративних прав держави обліковувалися 502 господарських товариства.

Загальна кількість господарських товариств порівняно з відповідним показником 2024 року (452) збільшилася за рахунок передачі Фонду корпоративних прав за рішеннями суду згідно із Законом України «Про санкції».

Держава в особі Уряду України, Фонду, міністерств та інших центральних і місцевих органів виконавчої влади здійснює управління корпоративними правами держави у

338 акціонерних товариствах, 142 товариствах з обмеженою відповідальністю (ТОВ) та 22 національних акціонерних компаніях (НАК), у тому числі державній холдинговій компанії (ДХК), утвореній відповідно до окремих рішень Президента України та Уряду.

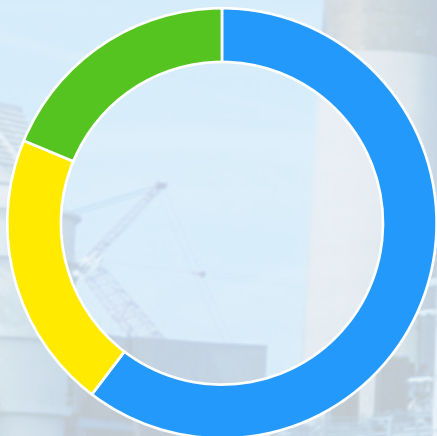
Розподіл корпоративних прав держави за державною часткою у статутних капіталах господарських товариств відображено на діаграмі 3.1

У Реєстрі корпоративних прав держави обліковується 120 акціонерних товариств, заснованих міністерствами, а також 11 НАК і ДХК, які не подають Фонду жодної звітності, функції з управління якими здійснюють виключно засновники – міністерства.

Фонд та його регіональні відділення здійснюють управління 352 об'єктами з корпоративними правами держави, що становить 70,12 % загальної кількості об'єктів, які обліковуються в Реєстрі корпоративних прав держави. Апарат Фонду здійснює управління 214 об'єктами, регіональні

Діаграма 3.1

Розподіл корпоративних прав держави у статутних капіталах господарських товариств за часткою



- 303 (60,35 %) господарських товариств мають у статутному капіталі державну частку понад 50 % (контрольний пакет), у тому числі 190 (37,84 %) господарських товариств з державною часткою у статутному капіталі 100 %;
- 105 господарських товариств (20,91 %) мають у статутному капіталі державну частку розміром від 25 % до 50 % (блокуючий пакет);
- 94 господарських товариства (18,72 %) мають державну частку у статутному капіталі менше 25 %.

відділення – 138 об'єктами. Із загальної кількості господарських товариств, які перебувають в управлінні Фонду, державну частку у статутних капіталах від 50 % до 100 % мають 184 об'єкти.

У зоні бойових дій та на тимчасово непідконтрольних територіях обліковуються 70 господарських товариств, функції з управління якими здійснює Фонд.

Міністерства та інші центральні й місцеві органи виконавчої влади здійснюють управління корпоративними правами у 150 господарських товариствах (29,88 % загальної кількості), з них з державною часткою у статутному капіталі більше 50 % – у 119 об'єктах.

Загальну кількість пакетів акцій, часток, що належать державі у статутному капіталі господарських товариств, станом на 31.12.2025 наведено у [таблиці 3.1](#)

Розподіл корпоративних прав держави, які перебувають в управлінні Фонду, за часткою відображено в [таблиці 3.2](#)

Розподіл корпоративних прав держави, які перебувають в управлінні Фонду, за видами товариств відображено в [таблиці 3.3](#)

Розподіл корпоративних прав держави, які перебувають в управлінні Фонду, за місцем розташування відображено на [малюнку 3.1](#)

Відповідно до пункту 6 постанови Кабінету Міністрів України від 29 жовтня 2003 року № 1679 міністерства та інші органи виконавчої влади подають Фонду в електронному вигляді відомості про об'єкти державної власності, щодо яких вони виступають засновниками або здійснюють управління корпоративними правами держави, зокрема інформацію про розмір статутного капіталу, розмір корпоративних прав держави тощо, через форму вводу «КПД» (корпоративні права держави) автоматизованої системи «Юридичні особи», яка функціонує у Фонді.

Станом на 31.12.2025 бездокументарну форму існування акцій мали 112 товариств, які перебували в управлінні Фонду, з них у 63 держава має контрольний пакет акцій. Інформацію щодо розподілу господарських товариств бездокументарної форми існування між апаратом

та регіональним відділенням Фонду станом на 31.12.2025 відображено в [таблиці 3.4](#)

Станом на 31.12.2024 бездокументарну форму існування акцій мали 114 товариств, які перебували в управлінні Фонду, з них у 63 держава мала контрольний пакет акцій.

Проведення роботи з переведення іменних цінних паперів акціонерних товариств, які перебувають в управлінні Фонду, у бездокументарну форму існування у звітному періоді було унеможливлене тим, що відповідні товариства перебували у стані припинення або банкрутства, відсутня можливість зв'язку з ними, товариства не проводять господарської діяльності.

[◀ Повернутися](#)

Таблиця 3.1

Порівняльна таблиця кількості господарських товариств, пакети акцій (частки) у статутних капіталах яких належать державі

Вид господарських товариств	Загальна кількість		до 10 %		від 10 % до 25 %		від 25 % до 50 %		від 50 % до 100 %	
	станом на 31.12.2024	станом на 31.12.2025	станом на 31.12.2024	станом на 31.12.2025	станом на 31.12.2024	станом на 31.12.2025	станом на 31.12.2024	станом на 31.12.2025	станом на 31.12.2024	станом на 31.12.2025
АТ, створені в процесі приватизації та корпоратизації	156	160	29	30	14	12	38	40	75	78
ХК, ДАК, НАК	11	11	0	0	0	0	0	0	11	11
АТ, створені за участю Фонду	39	39	13	14	1	1	15	15	10	9
ТОВ	90	142	3	11	13	13	24	32	50	86
АТ, ТОВ, які перебувають на обліку інших органів виконавчої влади	156	150	3	4	8	9	23	18	122	119
Разом	452	502	48	59	36	35	100	105	268	303

[◀ Повернутися](#)

Таблиця 3.2

Розподіл корпоративних прав держави, які перебувають в управлінні Фонду, за часткою

Розмір частки держави	Перебуває в управлінні		Всього
	Апарату Фонду	Регіональних відділень Фонду	
До 25 %	33	48	81
Від 25 % + 1 акція до 50 %	45	42	87
Понад 50 %	136	48	184
Разом	214	138	352

[◀ Повернутися](#)

Таблиця 3.3

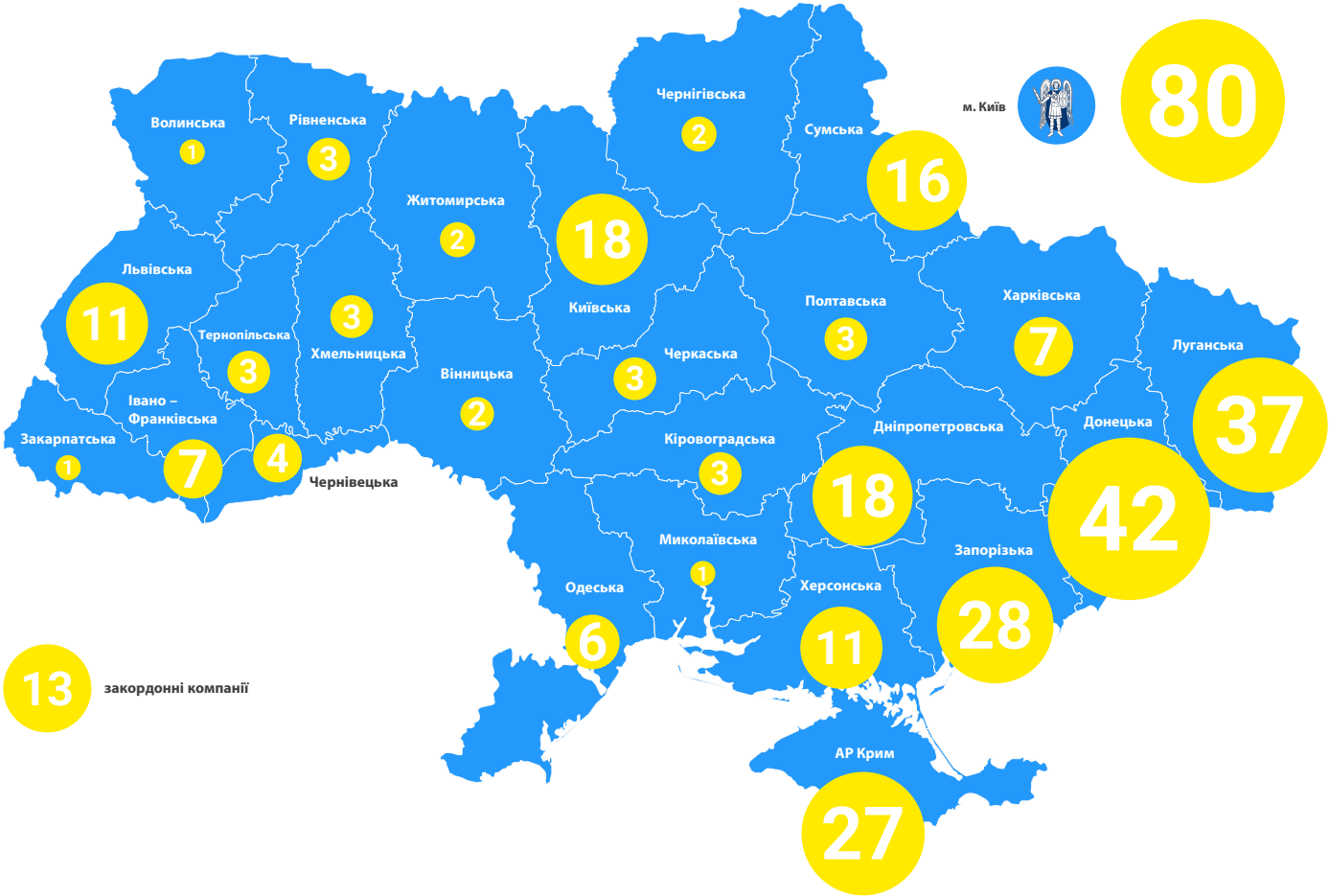
Розподіл господарських товариств, повноваження з управління якими здійснює Фонд, за видами товариств

Види господарських товариств	Перебуває в управлінні		Всього
	Апарату Фонду	Регіональних відділень Фонду	
АТ, створені шляхом приватизації та корпоратизації	62	98	160
ХК,ДАК,ДАХК,НАК,ДХК	9	2	11
АТ, створені за участю ФДМУ	24	15	39
ТОВ	119	23	142
Загальна кількість	214	138	352

[Повернутися](#)

Малюнок 3.1

Розподіл корпоративних прав держави, які перебувають в управлінні Фонду, за місцем розташування



[Повернутися](#)

Таблиця 3.4

Порівняльна таблиця кількості господарських товариств бездокументарної форми існування акцій, які перебувають в управлінні Фонду

Бездокументарна форма існування акцій	Станом на 31.12.2024	Станом на 31.12.2025
Апарат Фонду	57	59
Регіональні відділення Фонду	57	53

3.2. Робота Фонду з управління корпоративними правами держави

До основних завдань Фонду, серед іншого, належить управління об'єктами державної власності, зокрема корпоративними правами держави у статутних капіталах господарських товариств, щодо яких прийнято рішення про приватизацію та затверджено план розміщення акцій; товариств, утворених у процесі перетворення (у тому числі шляхом корпоратизації) державних підприємств, що належать до сфери управління Фонду, а також товариств, утворених за участю Фонду.

У звітному періоді Фондом здійснювалося методологічне забезпечення управління корпоративними правами держави.

Так, з метою виконання зобов'язань АТ «Енергетична компанія України» зі сплати внесків до статутних капіталів дочірніх підприємств в Республіці Словаччина та Республіці Молдова на виконання положень підпункту 6 пункту 14 постанови Національного банку України від 24.02.2022 № 18 «Про роботу банківської системи в період запровадження воєнного стану» Фондом підготовлено **проект розпорядження Кабінету Міністрів України «Про подання клопотання до Національного банку щодо надання окремого дозволу на проведення Акціонерним товариством «Енергетична компанія України» транскордонного переказу валютних цінностей»**.

У жовтні 2025 року проект розпорядження було направлено на розгляд Уряду. У березні 2026 року проект повернено Фонду.

З метою створення механізму передачі корпоративних прав юридичних осіб, які не здійснювали випуску акцій у встановленому законодавством порядку та визначення Фонду органом, що здійснює повноваження з управління юридичними особами, які не здійснювали випуск акцій у встановленому законодавством порядку та мали бути передані в управління Фонду згідно з розпорядженнями Кабінету Міністрів України, підготовлено **проект розпорядження Кабінету Міністрів України «Про визначення Фонду державного майна органом, що здійснює повноваження з управління відповідними юридичними особами»**.

Протягом 2025 року Фондом було організовано погодження проекту розпорядження із заінтересованими органами. На сьогодні проект розпорядження направлено до Мін'юсту для отримання правового висновку.

Крім того, у зв'язку з втратою актуальності через запровадження на території України воєнного стану та внесення до законодавства змін, які дозволяють приватизацію декількох об'єктів одним пулом, Фондом підготовлено **проект постанови Кабінету Міністрів України «Про ліквідацію міжвідомчої робочої групи з опрацювання питання визначення моделі об'єднання за участю державних вугледобувних підприємств та ПАТ «Центренерго»**.

Відповідну постанову прийнято Урядом за № 171 від 11 лютого 2026 року.

Основним механізмом управління корпоративними правами в господарських товариствах є організація та проведення загальних зборів акціонерів (учасників).

Так, Фондом у 2025 році забезпечено представництво держави у проведенні загальних зборів акціонерів/учасників 67 товариств з державною часткою, що перебувають в управлінні Фонду.

Відповідно до вимог Закону України «Про акціонерні товариства» (далі – Закон про АТ) та Закону України «Про управління об'єктами державної власності» протягом звітного періоду:

- ▶ за участю представників держави проведено 225 засідань наглядових рад суб'єктів господарювання, у статутних капіталах яких є корпоративні права держави та управління якими здійснює Фонд;
- ▶ Фондом як органом управління та органом приватизації надано суб'єктам господарювання 484 згоди та 14 відмов на вчинення правочинів (значних правочинів) підприємством;
- ▶ органами управління товариств (загальні збори, наглядові ради) змінено 15 керівників (обрано, призначено, покладено виконання обов'язків).

Протягом звітного періоду річні звіти господарських товариств, які перебувають в управлінні Фонду, не затверджувалися.

Фондом забезпечується зберігання статутів всіх суб'єктів господарювання, що належать до сфери його управління.

Відповідно до пункту 2 розділу 2 статті 33 Закону про АТ внесення змін до статутів акціонерних товариств належить до виключної компетенції загальних зборів акціонерів товариства. Згідно із частиною четвертою статті 11 Закону України «Про управління об'єктами державної власності» у разі якщо держава є єдиним акціонером, функції з управління корпоративними правами держави виконуються відповідно до цього закону безпосередньо без скликання загальних зборів акціонерів. У такому випадку внесення змін до статутів затверджується наказом Фонду. Права акціонера у товариствах, у статутному капіталі яких державна частка є меншою за 100 %, Фонд реалізує шляхом голосування на загальних зборах в порядку, визначеному Законом про АТ.

Так, у 2025 році затверджено статuti 5 господарських товариств з державною часткою 100 %: АТ «Енергетична компанія України» (наказ Фонду від 14 лютого 2025 року № 247), АТ «Дніпровський електровозобудівний завод» (наказ Фонду від 21 лютого 2025 року № 29), АТ «Український зональний науково-дослідний і проектний інститут по цивільному будівництву» (наказ Фонду від 16 квітня 2025 року № 573), АТ «Національна мережа аукціонних центрів» (наказ Фонду від 04 липня 2025 року № 969), АТ «Енергетична компанія України» (наказ Фонду від 31 грудня 2025 року № 2457).

Також у звітному періоді відповідно вимог Закону України від 22 лютого 2024 року № 3587-ІХ «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення корпоративного управління» Фондом проводилася робота щодо затвердження листа очікувань власника на 2026 рік підпорядкованих Фонду суб'єктів господарювання. Наказом Фонду від 13 лютого 2025 року № 238 (зі змінами) створено робочу групу з питань, пов'язаних із реалізацією Політики державної власності, яка розглядає листи очікувань власника суб'єктів господарювання. За результатами розгляду на засіданнях робочої групи листи очікувань власника затверджуються наказами Фонду або направляються на доопрацювання.

Фонд активно взаємодіє з органами державної влади та правоохоронними органами з метою **захисту майнових прав держави щодо об'єктів державної власності на території України та за кордоном.**

Відповідно до протокольного рішення наради стосовно організації роботи з відновлення критично важливого обладнання (засобів виробництва) підприємств усіх форм власності, пошкоджених або знищених внаслідок бойових дій, терористичних актів та диверсій, спричинених збройною агресією російської федерації проти України, Фонд зобов'язав підпорядковані суб'єкти господарювання надавати переліки знищеного (пошкодженого) критично важливого промислового обладнання з відповідним підтвердженням. Фонд щомісячно надає перелік пошкодженого, зруйнованого та знищеного майна підпорядкованих суб'єктів господарювання внаслідок збройної агресії російської федерації Офісу Генерального прокурора.

3.3. Облік об'єктів державної власності, які перебувають у сфері управління Фонду

Фонд як суб'єкт управління забезпечує збір інформації та засобами облікових систем веде облік об'єктів державної власності, стосовно яких здійснює повноваження з управління відповідно до законів про Фонд та «Про управління об'єктами державної власності». На підставі отриманих від юридичних осіб відомостей про об'єкти державної власності Фонд вносить дані про об'єкти, які перебувають в його управлінні, до Єдиного реєстру об'єктів державної власності (далі – Реєстр).

З метою формування, ведення та внесення до Реєстру відомостей про корпоративні права держави, об'єкти державної власності, які перебувають в управлінні Фонду, наказом Фонду від 20 жовтня 2008 року № 1221 затверджено Порядок формування, ведення та надання до Єдиного реєстру об'єктів державної власності відомостей про корпоративні права держави, об'єкти державної власності, які перебувають в управлінні Фонду (далі – Порядок), який діє у редакції, затвердженій наказом Фонду від 11 січня 2023 року № 59.

Відповідно до вимог Порядку структурними підрозділами апарату Фонду та його регіональними відділеннями, зокрема:

- ▶ з метою внесення змін до Реєстру забезпечується збір інформації та засобами відповідних облікових систем ведеться облік об'єктів державної власності, які перебувають в їх управлінні;
- ▶ здійснюється контроль за повнотою внесених до Реєстру даних та їх відповідністю вимогам структури Реєстру, затвердженої наказом Фонду та Мінекономіки від 18 липня 2013 року № 1092/848, зареєстрованим у Мін'юсті 07 серпня 2013 року за № 1344/23876, а також формам надання відомостей про об'єкти державної власності, затвердженим наказом Фонду від 03 лютого 2006 року № 197 «Про затвердження форм надання відомостей про об'єкти державної власності», зареєстрованим у Мін'юсті 04 квітня 2006 року за № 380/12254.

Згідно з наказом Фонду від 19 січня 2021 року № 61 «Про інвентаризацію об'єктів державної власності та надання відомостей до Єдиного реєстру об'єктів державної

власності» керівники державних підприємств, об'єднань, установ та організацій, функції з управління якими здійснює Фонд, забезпечують проведення щорічної інвентаризації державного майна та надають Фонду відомості про об'єкти державної власності, які перебувають в управлінні Фонду, в електронному вигляді засобами автоматизованої системи «Юридичні особи» (далі – АС «Юридичні особи»), а також у паперовому вигляді (за відповідними формами) за підписом керівника юридичної особи.

Станом на 31.12.2025 в АС «Юридичні особи» обліковується:

- ▶ **1 868** державних підприємств, об'єднань, установ та організацій, функції з управління якими здійснює Фонд;
- ▶ **13** державних установ (апарат Фонду та його регіональні відділення);
- ▶ **73,3 тис.** об'єктів нерухомого майна.

3.4. Робота Фонду з управління державними підприємствами

Станом на 31.12.2025 у сфері управління Фонду обліковується **1 461 державне підприємство**, у тому числі які перебувають в процесі ліквідації та банкрутства, з яких:

- ▶ 1 підприємство перебуває в управлінні регіональних відділень Фонду;
- ▶ 333 державні підприємства, установи, організації розташовані в АР Крим, зоні активних або можливих бойових дій та на тимчасово окупованих територіях.

У 2025 році по 134 підприємствам ініційовано передачу на припинення/ліквідацію.

Протягом звітного періоду ініційовано приватизацію 5 ЄМК державних підприємств та надано 42 пропозиції щодо включення індивідуально визначеного майна до переліку об'єктів, що підлягають приватизації у 2025 році. У стані припинення перебувають 28 державних підприємств.

За підсумками практичної діяльності Фонду у сфері управління державними підприємствами у 2025 році:

- ▶ розроблено та затверджено апаратом Фонду 10 нових редакцій статутів державних підприємств, 8 з яких (щодо 1 державного підприємства протягом звітного періоду було підготовлено й затверджено три редакції статуту) зареєстровано (перереєстровано) та внесено відповідні зміни до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань із зазначенням Фонду як центрального органу виконавчої влади, до сфери управління якого належить підприємство;
- ▶ укладено апаратом Фонду 51 контракт з керівниками державних підприємств та додаткові угоди до них;
- ▶ погоджено апаратом Фонду як уповноваженим органом управління 32 та відмовлено у погодженні 1 господарського зобов'язання (значного правочину);
- ▶ погоджено апаратом Фонду здійснення переоцінки основних засобів та обрання суб'єктів оціночної діяльності майна 3 державних підприємств, відмов у погодженні не було;

- ▶ прийнято 80 управлінських рішень щодо кадрових питань та надано 61 пропозицію щодо підбору нових керівників державних підприємств.

Політикою державної власності, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 29 листопада 2024 року № 1369, передбачено, зокрема, забезпечення сталого та професійного управління державними унітарними підприємствами, сортування державних підприємств для їх подальшої ліквідації, приватизації та корпоратизації тих, що залишаються у власності держави. З метою забезпечення виконання Політики державної власності Фондом постійно здійснюється аналіз діяльності державних підприємств, які перебувають в його управлінні, для їх сортування.

Так, для підвищення ефективності управління державним майном та прийняття відповідних управлінських рішень у звітному періоді підготовлено та направлено Державній податковій службі України запити на отримання інформації стосовно 21 державного підприємства: про перебування на обліку цих підприємств в органах державної податкової служби, функціонування, наявність податкового боргу та податкової застави, якщо ці підприємства є в переліку боржників.

Відповідно до вимог статті 14 Закону України «Про особливості регулювання діяльності юридичних осіб окремих організаційно-правових форм у перехідний період» у звітному періоді Фондом проводилася робота з правового унормування процедур перетворення державних підприємств, які перебувають у сфері управління Фонду, в господарські товариства (акціонерні товариства або товариства з обмеженою відповідальністю, 100 % акцій (часток) яких залишаються у державній власності). З цієї метою у співпраці з Французьким агентством міжнародної технічної співпраці Expertise France Фондом затверджено Положення про Робочу групу з питань перетворення та визначено її склад (наказ Фонду від 13 жовтня 2025 року № 1687), підготовлено проєкт Положення про Комісію з перетворення конкретного підприємства, яка буде залучатись безпосередньо на державному підприємстві для проведення перетворення та підготовки необхідного пакету документів, а також Алгоритм перетворення державного підприємства в господарське товариство.

У 2025 році проведено 7 засідань Робочої групи з питань перетворення, під час яких розглянуто питання щодо 28 державних підприємств та прийнято рішення стосовно:

- ▶ перетворення у господарські товариства 14 державних підприємств;

- ▶ перетворення шляхом припинення 6 державних підприємств;
- ▶ відправлено на доопрацювання документи 8 державних підприємств.

3.5. Робота Фонду з управління державними підприємствами агропромислового комплексу

Станом на 31.12.2025 у сфері управління Фонду обліковується **230** державних підприємств агропромислового комплексу, з яких:

- ▶ 22 підприємства розташовано в АР Крим, зоні бойових дій та на тимчасово окупованих територіях;
- ▶ 106 підприємств не здійснюють господарської діяльності;
- ▶ 30 підприємств перебувають у стані припинення, ліквідації;
- ▶ 93 підприємства перебувають у стані приватизації.

За підсумками практичної діяльності Фонду у сфері управління державними підприємствами агропромислового комплексу у звітному періоді:

- ▶ розроблено та затверджено апаратом Фонду 13 нових редакцій статутів державних підприємств агропромислового комплексу, 7 з яких зареєстровано (перереєстровано) та внесено відповідні зміни до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань із зазначенням Фонду як центрального органу виконавчої влади, до сфери управління якого належить підприємство;
- ▶ проведено організаційні заходи та підготовлено рішення Фонду про призначення або звільнення 61 керівника, виконувача обов'язків керівника;
- ▶ укладено апаратом Фонду 59 контрактів з керівниками державних підприємств агропромислового комплексу та додаткових угод до них;
- ▶ проведено 5 організаційних заходів щодо утворення на державних підприємствах агропромислового комплексу

наглядових рад, призначення/звільнення їх членів та підготовки відповідних рішень Фонду;

- ▶ погоджено здійснення переоцінки основних засобів та обрання суб'єктів оціночної діяльності майна на 6 державних підприємствах агропромислового комплексу;
- ▶ погоджено апаратом Фонду 4 та відмовлено у погодженні 24 господарських зобов'язань (значних правочинів);
- ▶ отримано 4 пропозиції щодо включення єдиних майнових комплексів, майна державних підприємств агропромислового комплексу до переліку об'єктів, що підлягають приватизації, та за результатами розгляду таких пропозицій (з урахуванням пропозицій, отриманих у 2024 році) прийнято 7 рішень про приватизацію;
- ▶ надано 54 погодження передачі в оренду державного нерухомого майна, що обліковується на балансі державних підприємств агропромислового комплексу;
- ▶ надано 11 погоджень передачі в комунальну власність державного нерухомого майна, що обліковується на балансі державних підприємств агропромислового комплексу;
- ▶ надано 7 погоджень та відмов у погодженні передачі державного нерухомого майна, що обліковується на балансі державних підприємств агропромислового комплексу, до інших державних підприємств, які не перебувають в управлінні Фонду;
- ▶ надано 2 відмови у погодженні списання нерухомого майна.

Щодо реалізації проєкту «Земельний банк»

З метою підвищення ефективності та прозорості використання сільськогосподарських земель державної власності, викорінювання тіньових та корупційних схем, запровадження конкурентного порядку передачі в суборенду земельних ділянок державної власності, збільшення надходжень до державного та місцевих бюджетів від орендної плати за землю Фондом у звітному періоді продовжувалася реалізація проєкту «Земельний банк».

Першим в Україні суб'єктом господарювання, який виконує функцію уповноваженого державного оператора з оренди земель сільськогосподарського призначення є ТОВ «Держзембанк», 100 відсотків часток у статутному капіталі якого належить державі.

У 2025 році ТОВ «Держзембанк» підготовлено та направлено до територіальних органів Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру (далі – Держгеокадастр) **1 036 клопотань** щодо передачі в оренду земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності строком на 50 років ([таблиця 3.5](#)).

Також ТОВ «Держзембанк» укладено з територіальними органами Держгеокадастру **1 551 договір** оренди землі та зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно право оренди на земельні ділянки площею **58 651,99 га** ([таблиця 3.6](#)).

У 2025 році ТОВ «Держзембанк» оголошено **4 917 аукціонів** з передачі в суборенду земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності на земельних торгах на загальну площу **60 745,21 га** ([таблиця 3.7](#)), з яких проведено **4 883 аукціони** на загальну площу **60 723 га**.

За результатами проведених на платформі «Прозорро. Продажі» земельних торгів ТОВ «Держзембанк» укладено **912 договорів** суборенди землі загальною площею **57 546,38 га** ([таблиця 3.8](#)).

Середня вартість суборенди 1 га за укладеними за результатами проведених земельних торгів становить 14,2 тис. грн без ПДВ.

Станом на 31.12.2025 року за результатами роботи ТОВ «Держзембанк» забезпечено надходжень до держа-

вного та місцевих бюджетів у розмірі 564,5 млн грн ([діаграма 3.2](#)).

Чистий дохід ТОВ «Держзембанк» у звітному періоді склав 791,4 млн грн.

Також Фондом вжито заходи зі створення другого оператора з оренди земель сільськогосподарського призначення, яким планується визначити ДП «Резерв», та розпочато процес його перетворення у товариство з обмеженою відповідальністю.

Фондом підготовлено проєкт розпорядження Кабінету Міністрів України «Про вилучення і передачу земельних ділянок у постійне користування без зміни цільового призначення» (2-й пул), який сформований виключно за рахунок земельних ділянок 35 сільськогосподарських державних підприємств, що перебувають в управлінні Фонду, загальною площею близько - 31 тис. га з подальшою передачею їх у постійне користування ДП «Резерв». Проєкт розпорядження подано на розгляд Кабінету Міністрів України.

[◀ Повернутися](#)

Таблиця 3.5

Інформація щодо клопотань про передачу в оренду земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності

№ з/п	Область	Кількість клопотань	Площа, га
1	Вінницька	0	0
2	Волинська	4	101,93
3	Дніпропетровська	149	13 143,16
4	Житомирська	15	993,15
5	Закарпатська	258	3 856,34
6	Запорізька	5	131,19
7	Івано-Франківська	1	3,96
8	Київська	26	1 399,04
9	Кіровоградська	6	174,76
10	Львівська	5	882,49
11	Миколаївська	46	6 082,38
12	Одеська	83	5 484,55
13	Полтавська	45	1 601,46
14	Сумська	58	1 166,22
15	Тернопільська	1	22,65
16	Харківська	268	1 961,84
17	Хмельницька	41	1 578,31
18	Херсонська	0	0
19	Черкаська	0	0
20	Чернігівська	25	1 254,97
Загалом		1 036	39 838,40

[◀ Повернутися](#)

Таблиця 3.6

Укладення ТОВ «Держзембанк» договорів оренди землі з територіальними органами Держгеокадастру

№ з/п	Область	Кількість договорів оренди	Площа, га
1	Вінницька	1	1,66
2	Волинська	3	100,74
3	Дніпропетровська	9	396,99
4	Житомирська	45	1 071,21
5	Закарпатська	293	4 066,93
6	Запорізька	5	131,19
7	Івано-Франківська	1	3,96
8	Київська	28	1 109,39
9	Кіровоградська	6	174,76
10	Львівська	4	871,34
11	Миколаївська	131	14 777,75

№ з/п	Область	Кількість договорів оренди	Площа, га
12	Одеська	5	509,05
13	Полтавська	84	3 557,04
14	Сумська	176	4 021,67
15	Харківська	709	24 431,64
16	Херсонська	4	1 106,32
17	Хмельницька	33	1 516,71
18	Черкаська	0	0
19	Чернігівська	14	803,64
Загалом		1551	58 651,99

◀ [Повернутися](#)

Таблиця 3.7

Оголошення аукціонів з передачі в суборенду земельних ділянок сільськогосподарського призначення

№ з/п	Область	Оголошено аукціонів	Площа, га
1	Вінницька	17	47,72
2	Волинська	4	100,74
3	Дніпропетровська	45	622,30
4	Житомирська	141	1 825,07
5	Закарпатська	1 265	3 156,14
6	Запорізька	5	131,19
7	Івано-Франківська	3	125,91
8	Київська	82	1 413,83
9	Кіровоградська	20	4 346,46
10	Львівська	11	1 038,55
11	Миколаївська	355	18 756,69
12	Одеська	15	521,77
13	Полтавська	279	3 794,23
14	Сумська	747	4 021,67
15	Харківська	1 817	18 113,61
16	Херсонська	4	500,20
17	Хмельницька	80	1 529,49
18	Черкаська	3	128,27
19	Чернігівська	24	571,37
Усього		4 917	60 745,21

[◀ Повернутися](#)

Таблиця 3.8

Результати проведених на платформі «Прозорро.Продажі» земельних торгів ТОВ «Держзембанк»

№ з/п	Область	Кількість договорів суборенди	Площа, га
1	Вінницька	4	301,83
2	Волинська	2	86,31
3	Дніпропетровська	14	583,58
4	Житомирська	67	2 055,79
5	Закарпатська	113	1 361,48
6	Запорізька	6	279,96
7	Івано-Франківська	2	125,91
8	Київська	30	1 686,76
9	Кіровоградська	13	4 682,12
10	Львівська	7	1 038,55
11	Миколаївська	124	18 426,84
12	Одеська	5	509,73
13	Полтавська	37	4 019,92
14	Сумська	91	2 969,40
15	Харківська	358	16 976,14
16	Херсонська	1	324,57
17	Хмельницька	30	1 473,63
18	Чернігівська	7	515,59
19	Черкаська	1	128,27
Усього		912	57 546,38

[◀ Повернутися](#)

Діаграма 3.2

Надходження до державного та місцевих бюджетів за результатами роботи ТОВ «Держзембанк»

3.6. Втрати держави внаслідок збройної агресії рф

Відповідно до постанов Кабінету Міністрів України від 19 квітня 2022 року № 473 «Про затвердження Порядку виконання невідкладних робіт щодо ліквідації наслідків збройної агресії Російської Федерації, пов'язаних із пошкодженням будівель та споруд» та від 13 червня 2023 року № 624 «Деякі питання забезпечення функціонування Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України» з метою забезпечення здійснення моніторингу щодо пошкодженого та знищеного внаслідок збройної агресії російської федерації державного майна, яке перебуває у сфері управління Фонду, та майна товариств, щодо яких Фонд здійснює функції з управління корпоративними правами держави, Фондом проводиться робота з обліку втрат держави внаслідок збройної агресії російської федерації.

З цією метою Фондом ведеться відповідна база даних, до якої оперативно вноситься інформація про пошкоджене та знищене майно, що перебуває у сфері управління Фонду.

Також до відома суб'єктів господарювання, щодо яких Фонд здійснює функції з управління корпоративними правами держави, державних підприємств, їх об'єднань, дочірніх підприємств, установ, організацій, що перебувають у сфері управління Фонду та інших юридичних осіб, на балансі яких обліковується державне майно, доведено про необхідність повідомляти Фонд про факти пошкодження та знищення майна.

Станом на 31.12.2025 Фондом забезпечено облік пошкодженого/знищеного майна, а саме:

- ▶ загальносоюзного майна, поверненого у державну власність за рішенням суду – 1 об'єкт;
 - ▶ конфіскованого майна, яке рішенням ВАКС стягнуто у дохід держави – об'єкти 3 господарських товариств;
 - ▶ майна державних підприємств, їх об'єднань, дочірніх підприємств, установ – об'єкти 37 державних підприємств.
- Крім того, відповідно до звернення Офісу Генерального прокурора щодо надання відомостей про спричинену Фонду шкоду внаслідок збройної агресії російської федерації (перелік пошкодженого, зруйнованого та знищеного майна Фонду, регіональних відділень, що перебувають у підпорядкуванні Фонду, із зазначенням дати, адреси та облікованого розміру) Фондом щомісячно надається відповідна інформація.
- ▶ майна, яке перебуває на балансі регіональних відділень Фонду – 1 об'єкт;
 - ▶ позастатутного майна – 28 об'єктів;
 - ▶ майна товариств, щодо яких Фонд здійснює функції з управління корпоративними правами держави – об'єкти 4 акціонерних товариств;
 - ▶ майна, що перебуває в оренді як ЄМК – об'єкти у 4 ЄМК;

3.7. Аналіз результатів фінансово-господарської діяльності суб'єктів господарювання державного сектору економіки, які перебувають у сфері управління Фонду

3.7.1. Оцінка результатів фінансово-господарської діяльності суб'єктів господарювання державного сектору економіки, які перебувають в управлінні Фонду

До єдиної бази електронних звітів «Бест Звіт Oracle» інформаційно-аналітичні матеріали за 2025 рік подали 160 суб'єктів господарювання:

- ▶ 127 державних підприємств;
- ▶ 33 господарських товариства, державна частка у статутних капіталах яких перевищує 50%.

Слід зазначити, що діяльність більшості суб'єктів господарювання суттєво ускладнилася через збройну агресію російської федерації та активні бойові дії на території України. Серед основних негативних наслідків слід виокремити:

- ▶ **скорочення обсягів виробництва та реалізації продукції** – руйнування інфраструктури, нестача ресурсів і обмежений доступ до ринків збуту знижують можливості підприємств здійснювати діяльність у звичному режимі;
- ▶ **втрати активів і трудових ресурсів** – пошкодження або знищення виробничих потужностей, евакуація працівників, мобілізація та міграція спричинили як матеріальні, так і кадрові втрати;
- ▶ **дефіцит фінансових ресурсів** – відтік інвесторів, складнощі з кредитуванням, падіння прибутковості та зниження інвестиційної активності призводять до нестачі оборотних коштів;
- ▶ **збільшення витрат**, зокрема, на енергоносії, логістику, сировину та матеріали, що подорожчали, у тому числі через порушення ланцюгів постачання;
- ▶ **зниження попиту** на внутрішньому та зовнішньому ринках у зв'язку із загальним спадом купівельної спроможності та економічною нестабільністю;
- ▶ **втрата контрагентів** – припинення діяльності значної кількості підприємств, тощо.

Крім того, збройна агресія російської федерації призвела до масштабного знищення та пошкодження майна підприємств, створила безпосередню загрозу життю та безпеці працівників, а також суттєво ускладнила або повністю унеможливила функціонування багатьох суб'єктів господарювання. Унаслідок цього значна частина підприємств була змушена частково або повністю призупинити свою діяльність.

Таким чином, низький рівень подання підприємствами електронної звітності зумовлений їх розташуванням у зонах бойових дій та зонах наближених до бойових, тривалим процесом відновлення господарської діяльності на деокупованих територіях, ускладненням з відновленням бухгалтерського обліку та фінансової звітності, припиненням або фактичною відсутністю господарської діяльності, перебуванням підприємств в стані ліквідації чи банкрутства, організаційними та кадровими труднощами.

Водночас деякі суб'єкти господарювання подають фінансову звітність виключно у паперовій формі або засобами електронної пошти через недостатність фінансових ресурсів для придбання відповідного програмного забезпечення та залучення кваліфікованих фахівців, технічні проблеми тощо.

Аналіз фінансово-господарської діяльності підприємств за 2025 рік здійснювався згідно з критеріями оцінки результатів фінансово-господарської діяльності щодо 127 державних підприємств та 33 господарських товариств, які подали до системи електронної звітності суб'єктів господарювання інформаційно-аналітичні матеріали.

За результатами аналізу фінансово-господарської діяльності суб'єктів, які подали звітність:

- ▶ діяльність 12 суб'єктів визнано ефективною (найвищу оцінку щодо фінансово-господарської діяльності отримали: АТ «Науковотехнічний комплекс «Електронприлад»; ТОВ «Держзембанк»; ДП «Дослідне господарство «Дмитрівка»; ДП «Ялосовецьке» тощо);
- ▶ діяльність 38 суб'єктів визнано задовільною;

- ▶ діяльність 110 суб'єктів визнано неефективною.

З підстав, наведених у пункті 4.6 Методичних рекомендацій застосування критеріїв визначення ефективності управління об'єктами державної власності, затверджених наказом Мінекономрозвитку від 15 березня 2013 року № 253, не проводилася оцінка результатів діяльності 1 707 суб'єктів господарювання, які не здійснюють господарську діяльність, перебувають в стані припинення юридичної особи, розташовані на тимчасово окупованій території України, не звітують, у т. ч. у зв'язку із запровадженням на всій території України воєнного стану, щодо яких відкрито ліквідаційну процедуру тощо.

Аналіз проведено відповідно до Порядку здійснення контролю за виконанням функцій з управління об'єктами державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19 червня 2007 року № 832.

Зведений показник чистого фінансового результату за 2025 рік становив 408,6 млн грн прибутку (державні підприємства – 579,8 млн грн збитку, господарські товариства – 988,4 млн грн прибутку).

Із загальної кількості суб'єктів господарювання, що подали звітність, збитковою була діяльність 93 суб'єктів господарювання (58,1%): 73 державних підприємств (78,5 %) та 20 господарських товариств (21,5%).

Загальна сума збитків цих суб'єктів господарювання становила 4 369,7 млн грн, з них державних підприємств – 659,9 млн грн або 15,1%, господарських товариств – 3 709,8 млн грн або 84,9%.

Найбільші збитки (80,6% загальної суми збитку товариств) отримали такі господарські товариства:

- ▶ ТОВ «Миколаївський глиноземний завод» - 1 610,6 млн грн або 43,4%;
- ▶ АТ «Одеський припортовий завод» - 807,4 млн грн або 21,8%;
- ▶ ТОВ «Інвестиційний союз «Либідь» - 573,5 млн грн або 15,4%.

Найбільші збитки (57,2 % загальної суми збитку дер-

жавних підприємств) отримали такі державні підприємства:

- ▶ ДП спиртової та лікєро-горілчаної промисловості «УКР-СПИРТ» - 168,5 млн грн або 25,5%;
- ▶ ДП «Укрхімтрансміак» - 158,4 млн грн або 24%;
- ▶ ДП «Науково-дослідний, виробничий агрокомбінат «ПУЩА-ВОДИЦЯ» - 50,5 млн грн або 7,7%.

Основними причинами збиткової діяльності є військова агресія росії проти України, яка призвела до припинення виробничої діяльності (окуповані території, зона ведення воєнних дій), руйнування технологічного обладнання, майна тощо, порушення ланцюгів постачання та збільшення витрат, зокрема, на зберігання, вимушена зміна логістичних маршрутів, відсутність замовлень, криза неплатежів (неповнота розрахунків і, як наслідок, дефіцит обігових коштів), тощо. Крім того, на фінансовий стан підприємств негативно впливає значна кількість виконавчих проваджень, у межах яких накладається арешт на рахунки та майно суб'єктів господарювання.

Порівняно з 2024 роком за 2025 рік свої збитки зменшили 44 суб'єкта господарювання.

Найбільше зменшення збитків спостерігається у таких:

- ▶ господарських товариств:

АТ «Одеський припортовий завод» на 1 031,9 млн грн або на 56,1%;

ТОВ «Інвестиційний союз «Либідь» на 824,4 млн грн або на 59%;

ПАТ «Сумихімпром» на 194,5 млн грн або на 32,4%.

- ▶ державних підприємств:

ДП «Київський державний завод «Буревісник» на 57,8 млн грн або на 84,1%;

ДП «Державний інститут по проектуванню підприємств коксохімічної промисловості» на 12,9 млн грн або на 90,1%;

ДП «Надія» на 12,6 млн грн або на 83,5%.

За 2025 рік 9 суб'єктів господарювання покращили свій фінансовий результат (вийшли із стану збитковості) порівняно з 2024 роком, зокрема:

- ▶ ПАТ «Центренерго» на 4 792,3 млн грн;
- ▶ ДП «Завод порошкової металургії» на 24,3 млн грн;
- ▶ ДП «ДГ «Іскра» на 5,8 млн грн.

Із загальної кількості суб'єктів господарювання, що подали звіти, діяльність 63 суб'єктів господарювання була прибутковою (39,4%): 50 державних підприємств (79,4%) та 13 господарських товариств (20,6%).

Загальна сума прибутку цих суб'єктів господарювання становила 4 778,3 млн грн, з них прибуток державних підприємств – 80,1 млн грн або 1,7%, господарських товариств – 4 698,2 млн грн або 98,3%.

Найбільші прибутки (97,6% загальної суми прибутку господарських товариств) отримали такі господарські товариства:

- ▶ ПАТ «Центренерго» - 4 060,9 млн грн або 86,4%;
- ▶ ТОВ «Держзембанк» - 388,5 млн грн або 8,3%;
- ▶ АТ «Науково-технічний комплекс «Електронприлад» - 135,6 млн грн або 2,9%.

Найбільші прибутки (38% загальної суми прибутку державних підприємств) отримали такі державні підприємства:

- ▶ ДП «Конярство України» - 12,6 млн грн або 15,7%;
- ▶ Державне комерційне підприємство «Дніпропетровське експериментальне протезно-ортопедичне підприємство» - 10,5 млн грн або 13,1%;
- ▶ ДП «Ялосовецьке» - 7,4 млн грн або 9,2%.

За 2025 рік сумарна дебіторська заборгованість суб'єктів господарювання збільшилася на 448,4 млн грн або на 3,2% (державних підприємств – на 205,3 млн грн або на 12,3%,

господарських товариств – на 243,1 млн грн або на 2%).

Сумарна кредиторська заборгованість суб'єктів господарювання за 2025 рік збільшилася на 443,5 млн грн або на 0,6% (державних підприємств збільшилася на 998,2 млн грн або на 17,4%, господарських товариств зменшилася на 554,7 млн грн або на 0,8%).

Факторами, які впливають на здійснення Фондом функцій з управління корпоративними правами держави та державними підприємствами та не дають змогу покращити ефективність управління, є:

- ▶ передача в управління Фонду суб'єктів господарювання, які належать до різних галузей економіки, державну політику у яких впроваджують різні центральні органи виконавчої влади;
- ▶ незадовільний фінансово-економічний стан переважної більшості переданих суб'єктів господарювання, які, як правило, обтяжені боргами та потребують значних фінансових інвестицій;
- ▶ транзитний (тимчасовий) характер перебування суб'єктів господарювання у сфері управління Фонду призводить до постійної зміни масиву господарських товариств і державних підприємств, які перебувають на обліку в Фонді, що безпосередньо впливає на наявність звітних даних для аналізу показників.

Порівняння кількісних та якісних показників діяльності підприємств за різні звітні періоди буде коректним у разі здійснення аналізу співставного масиву даних.

3.7.2. Моніторинг погашення заборгованості із заробітної плати суб'єктами господарювання державного сектору економіки, що перебувають у сфері управління Фонду

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 16 вересня 2022 року № 1037 «Деякі питання здійснення спеціального моніторингу погашення підприємствами, установами і організаціями заборгованості із заробітної плати» (далі – Постанова № 1037) Фонд здійснює моніторинг погашення заборгованості із заробітної плати суб'єктами господарювання державного сектору економіки, які перебувають у сфері його управління та щотижнево подає

інформацію Державній службі України з питань праці (далі – Держпраці).

Згідно з розпорядженнями Кабінету Міністрів України із сфери управління уповноважених органів управління до сфери управління Фонду було передано значну кількість державних підприємств, установ, а також пакетів акцій (часток), що належать державі у статутних капіталах господарських товариств. Передані суб'єкти господарювання, як правило, мають незадовільний фінансово-економічний стан (обтяженість боргами, у тому числі з виплати заробітної плати та податків, накладені арешти на рахунки та майно, відсутність господарської діяльності, бухгалтерської звітності та інших документів, керівників тощо) та потребують значних фінансових інвестицій. Процес передачі суб'єктів господарювання Фонду триває.

Транзитний (тимчасовий) характер перебування об'єктів у сфері управління Фонду призводить до постійної зміни кількості господарських товариств і державних підприємств, які перебувають на обліку у Фонді, що безпосередньо впливає на узагальнені показники заборгованості із заробітної плати на підприємствах за різні періоди.

Водночас у зв'язку з агресією російської федерації та запровадженням на всій території України воєнного стану інформація щодо заборгованості із заробітної плати деякими суб'єктами господарювання, що перебувають у сфері управління Фонду, не подається або подається з порушенням визначених органом управління термінів подання.

Станом на 01.01.2026 заборгованість із заробітної плати мали 59 суб'єктів господарювання на загальну суму 852,7 млн грн, з них економічно активні 32 суб'єкти – на загальну суму 548,9 млн грн (64%).

Інформацію наведено без урахування підприємств, установ та організацій, які перебувають у сфері управління Фонду та стосовно яких відкрито провадження у справі про банкрутство, оскільки відповідно до пункту 7 Постанови № 1037 спеціальний моніторинг погашення заборгованості із заробітної плати такими підприємствами, установами та організаціями запроваджується Мін'юстом, який подає інформацію про його результати Держпраці.

Перелік підприємств-боржників постійно актуалізується.

Оновлений перелік щотижнево подається Держпраці.

Таким чином, порівнювати узагальнені показники сум заборгованості із заробітної плати та кількість підприємств-боржників, що перебувають у сфері управління Фонду, за різні періоди некоректно, оскільки у різні періоди такі показники формуються на основі різних масивів даних.

Основними причинами виникнення або збільшення заборгованості із заробітної плати на підприємствах є:

- ▶ військова агресія росії проти України, яка призвела до припинення виробничої діяльності (окуповані території, зона ведення воєнних дій), руйнування технологічного обладнання, майна тощо, порушення ланцюгів постачання та збільшення витрат, зокрема, на зберігання, вимушену зміну логістики, відсутність замовлень, кризи неплатежів (неповнота розрахунків, і, як наслідок, дефіцит обігових коштів) тощо;
- ▶ значна кількість виконавчих проваджень, у яких накладється арешт на рахунки та майно підприємств.

Заходи, що вживаються Фондом:

- ▶ регулярний моніторинг виникнення/погашення заборгованості із заробітної плати на підзвітних суб'єктах господарювання, а також аналіз причин її утворення, зокрема шляхом розгляду факторів, що призвели до не виплати заробітної плати (зниження обсягів виробництва, несумлінність контрагентів, наявність податкової заборгованості тощо);
- ▶ інформування суб'єктів господарювання про необхідність своєчасного виконання поточних зобов'язань з виплати заробітної плати, першочерговість її виплати, відповідальність керівника за неналежне виконання вимог законодавства про оплату праці. Також, Фонд з'ясовує причини непогашення/збільшення таких зобов'язань перед працівниками та зобов'язує керівників вжити дієвих заходів;
- ▶ співпраця з Державною службою статистики України з метою виявлення підприємств, що мають заборгованість із заробітної плати, або отримання актуальних даних щодо суми заборгованості підприємств, що перебувають

у сфері управління Фонду, але не звітують/звітують не-систематично (відповідно до укладеної угоди про обмін інформацією Фондом щомісячно проводиться звірення даних з Державною службою статистики України);

- ▶ затвердження та оприлюднення на офіційному вебсайті Фонду графіків погашення заборгованості із заробітної плати у 2025 році, поданих суб'єктами господарювання, що передбачають повне або часткове її погашення (у 2025 році графіки погашення заборгованості із заробітної плати затверджено 16 суб'єктам господарювання);
- ▶ організація роботи та участь у нарадах, комісіях і робочих групах з питань виплати заробітної плати та погашення заборгованості з неї, у тому числі за участю представників органів виконавчої влади, місцевого самоврядування, керівників підприємств.

З метою посилення поточного контролю за погашенням заборгованості із заробітної плати, на виконання пункту 6 Постанови № 1037 та пункту 3 постанови Кабінету Міністрів України від 12 серпня 2009 року № 863 «Про посилення контролю за погашенням заборгованості із заробітної плати (грошового забезпечення), пенсій, стипендій та інших соціальних виплат», у Фонді діє Тимчасова комісія з питань погашення заборгованості із заробітної плати (грошового забезпечення), пенсій та інших соціальних виплат (далі – Тимчасова комісія).

З початку 2025 року проведено 22 засідання Тимчасової комісії, на яких:

- ▶ заслухано 44 керівників/представників суб'єктів господарювання;
- ▶ розглянуто 25 графіків погашення заборгованості із заробітної плати у 2025 році, з яких:
- ▶ рекомендовано на затвердження – 16;
- ▶ повернено на доопрацювання – 3;
- ▶ взято до відома – 6.

Також 20 підприємств-боржників повідомили про неможливість складання графіків погашення заборгованості із заробітної плати у 2025 році з огляду на низку чинників,

зокрема: відсутність або призупинення виробничої діяльності, що унеможлиблює отримання власних доходів; скрутне фінансове становище та наявність значної кредиторської заборгованості; відсутність стабільних джерел надходження коштів, що створює ризики неплатоспроможності; наявність виконавчих проваджень, арештів рахунків та інших судових рішень, які блокують можливість вільно розпоряджатися фінансовими ресурсами; невідомість щодо майбутніх обсягів діяльності, що унеможлиблює прогнозування виконання зобов'язань перед працівниками.

За результатами засідань Тимчасової комісії суб'єктам господарювання було наголошено на необхідності:

- ▶ проведення детального аналізу причин виникнення (збільшення) заборгованості із заробітної плати, недопущення її зростання, а також вжиття підприємствами заходів, спрямованих на покращення їх фінансово-господарської діяльності та зменшення (погашення) наявної заборгованості;
- ▶ дотримання вимог частини першої статті 115, частини п'ятої статті 97 Кодексу законів про працю України, а також статті 22, частин першої та шостої статті 24, частини третьої статті 15 Закону України «Про оплату праці», відповідно до яких своєчасність та обсяги виплати заробітної плати працівникам не можуть бути поставлені в залежність від здійснення інших платежів та їх черговості, оплата праці працівників здійснюється у першочерговому порядку, всі інші платежі здійснюються роботодавцем після виконання зобов'язань щодо оплати праці;
- ▶ вжиття заходів щодо активізації роботи з платоспроможними дебіторами, зокрема проведення претензійно позовної роботи зі стягнення дебіторської заборгованості за виконані роботи (надані послуги), спрямування отриманих коштів насамперед на виплату поточної заробітної плати та погашення наявної заборгованості, здійснення аналізу товарно-матеріальних запасів та можливих ринків їх збуту, скорочення непродуктивних витрат, а також оптимізації організаційної структури підприємств.

Також у 2025 році представники Фонду взяли участь у 11 засіданнях (робочих групах) з питань виплати заробітної плати та погашення заборгованості з неї, проведених

центральними та місцевими органами виконавчої влади.

Завдяки проведеній роботі та вжитим заходам за 2025 рік суб'єкти господарювання погасили заборгованість із заробітної плати на загальну суму близько 80 млн грн, зокрема повністю погашено заборгованість:

- ▶ ДП «Екотрансенерго» – 5,9 млн грн;
- ▶ АТ «Завод» Радіореле» – 0,78 млн грн;
- ▶ ДП «Експериментальне виробництво» – 0,23 млн грн;

ДП «Дніпропетровський обласний виробничо-технічний центр стандартизації і метрології та якості продукції» – 0,071 млн грн.

Водночас, згідно з Законом України «Про Фонд державного майна України» Фонд є центральним органом виконавчої влади із спеціальним статусом, що реалізує, зокрема, державну політику у сфері приватизації.

Законом про приватизацію Фонд визначено органом приватизації, основною метою якої згідно з частиною першою статті 2 цього Закону є прискорення економічного зростання, залучення іноземних і внутрішніх інвестицій, зменшення частки державної або комунальної власності у структурі економіки України шляхом продажу об'єктів приватизації ефективному приватному власнику.

Відповідно до частини першої статті 26 Закону про приватизацію договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається між органом приватизації та переможцем електронного аукціону після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації. Разом з цим відповідно до положень частини другої статті 26 цього закону до договору купівлі-продажу включаються передбачені умовами аукціону, викупу зобов'язання сторін, зокрема, щодо погашення боргів із заробітної плати та перед бюджетом, простроченої кредиторської заборгованості підприємства.

Приватизація вказаних суб'єктів господарювання сприятиме залученню інвестиційних ресурсів, що позитивно вплине на погашення кредиторської заборгованості таких підприємств.

Таким чином, Фонд тримає на контролі питання погашення заборгованості із заробітної плати суб'єктів господарювання державного сектору економіки, які перебувають в його управлінні, та в межах компетенції вживає усі можливі заходи для її погашення.

3.8. Робота Фонду стосовно затвердження фінансових планів, стратегічних планів розвитку, інвестиційних планів та листів очікувань власника

Робота щодо погодження (затвердження) фінансових планів суб'єктів господарювання державного сектору економіки, що перебувають у сфері управління Фонду (далі – суб'єкти господарювання), здійснювалася відповідно до вимог статей 75, 89 Господарського кодексу України, який був чинним до 28 серпня 2025 року, та Порядку складання, затвердження та контролю виконання фінансового плану суб'єкта господарювання державного сектору економіки, затвердженого наказом Мінекономрозвитку від 02 березня 2015 року № 205, зареєстрованого у Мін'юсті 19 березня 2015 року за № 300/26745 (далі – Порядок № 205).

Слід зазначити, що Законом України від 22 лютого 2024 року № 3587-ІХ «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення корпоративного управління» (далі – Закон України № 3587) було внесено зміни до Господарського кодексу України та Закону України «Про управління об'єктами державної власності» в частині фінансового планування.

Відповідно до наказу Мінекономіки від 23 жовтня 2024 року № 24476, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 20 листопада 2024 року за № 1748/43093, у зв'язку зі змінами в законодавстві наказ Мінекономрозвитку від 02 березня 2015 року № 205 «Про затвердження Порядку складання, затвердження та контролю виконання фінансового плану суб'єкта господарювання державного сектору економіки» (зі змінами) визнано таким, що втратив чинність.

Наказом Міністерства економіки України від 18.11.2024 № 26119 «Про затвердження типової форми подання даних щодо фінансового плану суб'єкта господарювання державного сектору економіки та методичних рекомендацій щодо розроблення фінансового плану суб'єкта господарювання державного сектору економіки» (наказ № 26119) було затверджено Типову форму подання даних щодо фінансового плану суб'єкта господарювання державного сектору економіки, Методичні рекомендації щодо розроблення фінансового плану суб'єкта господарювання державного сектору економіки та форму звіту про виконання фінансового плану суб'єкта господарювання державного сектору економіки.

Відповідно до статей 75, 89 Господарського кодексу

України у редакції Закону України № 3587-ІХ, Методичних рекомендацій щодо розроблення фінансового плану суб'єкта господарювання державного сектору економіки, затверджених наказом № 26119 (далі – Методичні рекомендації) у червні 2025 року у Фонді розпочата робота щодо затвердження фінансових планів на 2026 рік.

Слід зазначити, що Законом України «Про управління об'єктами державної власності» фінансовий план підлягає затвердженню до 1 вересня року, що передує плановому, якщо інше не встановлено законом.

Таким чином, станом на 01.09.2025 забезпечено затвердження 66 фінансових планів суб'єктів господарювання на 2026 рік, у тому числі 9 фінансових планів на 2026 рік, які затверджені наглядовими радами таких суб'єктів господарювання.

Станом на 31.12.2025 кількість суб'єктів господарювання, які перебували у сфері управління Фонду, та фінансові плани яких підлягали затвердженню становило 179.

За підсумками звітного року забезпечено затвердження 79 фінансових планів на 2026 рік (17 фінансових планів господарських товариств та 62 – державних підприємств), у тому числі 13 фінансових планів, які затверджені наглядовими радами таких суб'єктів господарювання.

Крім того, було затверджено 2 змінених фінансових плани на 2026 рік (відповідно до Методичних рекомендацій суб'єкти господарювання можуть вносити зміни до фінансового плану).

Також надано зауваження та повернено на доопрацювання фінансові плани на 2026 рік 34 суб'єктів господарювання, 6 проєктів фінансових планів суб'єктів господарювання перебували на розгляді у Фонді, 60 - неподані.

Головними чинниками, що перешкоджають затвердженню більшої кількості фінансових планів працюючих підприємств, є:

- ▶ порушення керівниками суб'єктів господарювання вимог Господарського кодексу України щодо обов'я-

зковості подання фінансових планів та відсутність дієвого механізму притягнення їх за це до адміністративної відповідальності;

- ▶ подання суб'єктами господарювання проєктів фінансових планів, які не відповідають вимогам Методичних рекомендацій щодо розроблення фінансового плану та потребують суттєвого доопрацювання;
- ▶ неподання плану заходів з виходу на беззбиткову діяльність разом з проєктом фінансового плану, який передбачає отримання від'ємного значення чистого фінансового результату (Методичні рекомендації визначають необхідність подання такого плану заходів разом з проєктом фінансового плану, який передбачає отримання від'ємного значення чистого фінансового результату).

Оскільки затвердженню фінансового плану на 2026 рік має передувати затвердження фінансового плану на 2025 рік, робота по розгляду та затвердженню фінансових планів суб'єктів господарювання на 2025 рік продовжувалась і в 2025 році.

Протягом 2025 року з метою завершення процесу затвердження фінансових планів на 2025 рік суб'єктів господарювання, фінансові плани яких підлягають затвердженню, але не затверджені з низки причин, у тому числі попередніми органами управління, Фондом вживалися такі заходи:

- ▶ на постійній основі проводилися засідання Комісії з розгляду фінансових планів, стратегічних планів розвитку та інвестиційних планів суб'єктів господарювання державного сектору економіки, управління майном та корпоративними правами держави у яких здійснюється апаратом Фонду (протягом 2025 року проведено 48 засідань Комісії);
- ▶ направлялися листи щодо необхідності неухильного дотримання посадовими особами суб'єкта господарювання обов'язку своєчасно подавати органу управління фінансові, інвестиційні та стратегічні плани;
- ▶ керівництвом Фонду проводилися наради з керівниками суб'єктів господарювання, в ході яких постійно наголошувалось на необхідності подання фінансових планів на розгляд та затвердження Фонду, як органу управління,

та неухильного їх виконання.

З урахуванням затверджених у 2024 році фінансових планів на 2025 рік, станом на 31.12.2025 у 121 суб'єкта господарювання забезпечено затвердження фінансових планів на 2025 рік (24 фінансових плани господарських товариств та 97 – державних підприємств), у тому числі 12 фінансових планів, які затверджені наглядовими радами таких суб'єктів господарювання.

Крім того, протягом 2025 року забезпечено затвердження 25 змінених фінансових планів на 2025 рік.

Звертаємо увагу, що відповідно до статей 9³, 9⁴, 9⁶ та 9⁷ Закону України «Про управління об'єктами державної власності» (в редакції Закону України від 09.01.2025 № 4196-IX «Про особливості регулювання діяльності юридичних осіб окремих організаційно-правових форм у перехідний період та об'єднань юридичних осіб») наказом Міністерства економіки, довкілля та сільського господарства України від 28.08.2025 № 350 визнано таким, що втратив чинність наказ № 26119 та затверджено нові Методичні рекомендації щодо розроблення фінансового плану суб'єкта господарювання державного сектору економіки.

На виконання підпункту 1 пункту 8 прикінцевих та перехідних положень Закону України № 3587 Мінекономіки України, за підтримки Європейського банку реконструкції та розвитку та зовнішніх консультантів, було розроблено Політику державної власності (затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 29.11.2024 № 1369), що є ключовим і абсолютно новим інструментом регулювання корпоративного управління в правовій системі України, аналогів якому не існувало раніше.

Відповідно до Закону України № 3587 та на підставі Політики державної власності, після консультацій з наглядовою радою уповноважений орган управління державного унітарного підприємства, загальні збори акціонерів (учасників) господарського товариства, у статутному капіталі якого більше 50 відсотків акцій (часток) належать державі, щороку затверджують лист очікувань власника – документ, що визначає цілі та очікування власника стосовно діяльності Підприємства, охоплює фінансові, операційні та нефінансові показники його діяльності, є інструментом для прийняття управлінських рішень, спрямованих на

підвищення результативності діяльності Підприємства, і використовується для подальшої оцінки його діяльності.

З метою забезпечення затвердження листів очікувань власника Фондом на адреси підпорядкованих суб'єктів господарювання надіслано затверджені наказом Мінекономіки від 01 жовтня 2024 року № 24098 Методичні рекомендації щодо підготовки листа очікувань власника та додаткові рекомендації для неухильного їх виконання вимог.

З метою реалізації Політики державної власності у Фонді створено Робочу групу з питань, пов'язаних із реалізацією Політики державної власності (далі – Робоча група), яка здійснює розгляд листів очікувань власника суб'єктів господарювання.

За підсумками розгляду на засіданнях Робочої групи листи очікувань власника затверджуються наказами Фонду або направляються на доопрацювання. Також Фондом направляються суб'єктам господарювання звернення щодо скликання загальних зборів акціонерів для затвердження листів очікування власника на 2025, 2026 роки.

Основними причинами незатвердження або непогодження листів очікувань власника суб'єктів господарювання є:

- ▶ невідповідність листів очікувань вимогам законодавства щодо їх складання;
- ▶ відсутність фінансової звітності.

Станом на 31.12.2025 затверджено/рекомендовано до затвердження наказами Фонду, а також загальними зборами акціонерів 113 листів очікувань власника на 2025 рік та 62 листи очікувань власника на 2026 рік. Внесено зміни до 2 листів очікувань власника на 2025 рік та 2 листів очікувань власника на 2026 рік.

Стосовно загальної кількості затверджених стратегічних планів розвитку та інвестиційних планів суб'єктів господарювання державного сектору економіки, які перебувають на обліку у Фонді.

Відповідно до Закону України «Про управління об'єктами державної власності» до повноважень уповноваженого органу управління віднесено, зокрема, затвердження

стратегічного плану розвитку державних унітарних підприємств та господарських товариств, у статутному капіталі яких більше 50 відсотків акцій (часток) належать державі, управління корпоративними правами або контроль за діяльністю яких він здійснює, а також затвердження інвестиційних планів на середньострокову перспективу (3-5 років) державних підприємств і господарських структур, що належать до сфери його управління.

Порядок подання і затвердження стратегічного плану розвитку, звіту про його виконання стратегічного плану розвитку та інформації про затвердження стратегічних планів розвитку суб'єктів господарювання державного сектору економіки та їх виконання, затверджено наказом Мінекономіки від 01 вересня 2022 року № 2897 (зі змінами), який зареєстрований в Мін'юсті 16 вересня 2022 року за № 1059/38395.

Відповідно до цього наказу стратегічний план розвитку не складається для суб'єктів господарювання, що перебувають у процедурі банкрутства, а також стосовно яких прийнято рішення про приватизацію, реорганізацію (реструктуризацію), ліквідацію чи передачу в комунальну власність. Фондом як органом управління запроваджено контроль за надходженням стратегічних планів розвитку та сформовано перелік суб'єктів господарювання, які зобов'язані подавати стратегічні плани розвитку. Водночас, транзитний (тимчасовий) характер перебування суб'єктів господарювання в сфері управління Фонду, зокрема щодо яких приймається рішення про приватизацію, призводить до постійної зміни кількості суб'єктів господарювання, які зобов'язані подавати стратегічні плани розвитку, що безпосередньо впливає на узагальнені показники.

Станом на 31.12.2025 затверджено стратегічні плани розвитку 61 суб'єкту господарювання, інвестиційні плани на середньострокову перспективу (3-5 років) затверджено 28 суб'єктам господарювання державного сектору економіки, управління корпоративними правами або контроль за діяльністю яких здійснює Фонд.

3.9. Моніторинг сплати дивідендів до державного бюджету

Згідно з частиною п'ятою статті 11 Закону України «Про управління об'єктами державної власності» рішення про розподіл прибутку і збитків, розмір та порядок виплати дивідендів господарських товариств, у статутному капіталі яких є акції (частки), що прямо чи опосередковано належать державі, приймається вищим органом управління таких господарських товариств у порядку, передбаченому законом. Загальні збори акціонерів (учасників) господарського товариства, у статутному капіталі якого 50 і більше відсотків акцій (часток) належать державі, затверджують розмір частини чистого прибутку, що спрямовується на виплату дивідендів за результатами фінансово-господарської діяльності товариства у відповідному році, відповідно до Державної дивідендної політики, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 29 листопада 2024 року № 1369 (далі – Дивідендна політика).

Пунктом 4 Дивідендної політики визначено, що наглядова рада підприємства, товариства з контрольною часткою держави (у разі її утворення), виконавчий орган формують пропозиції щодо визначення розміру дивідендів, які сплачуються до державного бюджету з урахуванням положень Дивідендної політики, згідно з якими вищий орган управління товариства приймає рішення про виплату дивідендів у розмірі не менше 75 відсотків чистого прибутку товариства за відповідний звітний період, очікуваної і поточної прибутковості товариства та рівня узгоджених майбутніх капітальних витрат

Відповідно до Закону України «Про управління об'єктами державної власності» господарські товариства, у статутному капіталі яких 50 і більше відсотків акцій (часток) належать державі, сплачують до державного бюджету дивіденди не пізніше 1 липня року, що настає за звітним.

Водночас абзацом другим статті 19 Закону України «Про Державний бюджет України на 2025 рік» встановлено, що господарські товариства, у статутному капіталі яких є корпоративні права держави, які не прийняли рішення про виплату дивідендів та затвердження розміру річних дивідендів до 1 травня року, що настає за звітним періодом, сплачують до загального фонду державного бюджету та іншим учасникам господарського товариства пропорційно розміру їх акцій (часток) у статутному капіталі

господарського товариства частину чистого прибутку у розмірі 90 відсотків до 1 липня року, що настає за звітним періодом.

Відповідно до підпунктів 191.1.51 та 191.1.52 статті 191 Податкового кодексу України (далі – ПКУ) контроль за своєчасністю, достовірністю, повнотою нарахування та сплати до бюджету дивідендів та частини чистого прибутку на державну частку господарськими товариствами, здійснюють контролюючі органи, якими підпунктом 41.1.1 пункту 41.1 статті 41 ПКУ визначено податкові органи (центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну податкову політику, його територіальні органи).

Частиною п'ятою статті 11 Закону України «Про управління об'єктами державної власності» встановлено, що господарські товариства, у статутному капіталі яких 50 і більше відсотків акцій (часток) належать державі, один раз на рік подають до податкового органу розрахунок частини чистого прибутку (доходу), дивідендів на державну частку в порядку та строки, встановлені ПКУ.

Платники частини чистого прибутку (доходу), дивідендів на державну частку несуть відповідальність за неподання або несвоєчасне подання до податкового органу розрахунку частини чистого прибутку (доходу), дивідендів на державну частку, а також за порушення правил нарахування та сплати (перерахування) таких платежів у порядку, передбаченому ПКУ.

Також, згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 16 лютого 2011 року № 106 «Деякі питання ведення обліку податків, зборів, платежів та інших доходів бюджету» (із змінами) органом, що контролює справляння надходжень бюджету за кодами бюджетної класифікації 21010100 «Частина чистого прибутку (доходу) господарських організацій (державних унітарних підприємств та їх об'єднань), що вилучається до державного бюджету відповідно до закону» та 21010500 «Дивіденди (дохід), нараховані на акції (частки) господарських товариств, у статутних капіталах яких є державна власність», є Державна податкова служба (далі – ДПС).

Підпунктом 1 пункту 2 зазначеної постанови встано-

влено, що органи, які контролюють справляння надходжень бюджету, забезпечують відповідно до законодавства здійснення постійного контролю за правильністю та своєчасністю надходження до державного та місцевих бюджетів податків, зборів, платежів та інших доходів, а також ведення обліку таких платежів у розрізі платників з метою забезпечення повернення коштів, помилково або надміру зарахованих до державного та місцевих бюджетів.

Крім того, відповідно до Дивідендної політики ДПС здійснює моніторинг сплати дивідендів господарськими товариствами з контрольною часткою держави у розрізі суб'єктів управління корпоративними правами, що належать державі у статутному капіталі цих товариств, та щомісяця до 15 числа подає Мінфіну в розрізі областей і господарських організацій інформацію про обсяги надходження дивідендів станом на 1 число місяця, що настає за звітним періодом.

Таким чином, у межах визначених пунктом 3 частини першої статті 5 Закону України «Про Фонд державного майна України» повноважень Фондом забезпечується здійснення моніторингу сплати дивідендів до Державного бюджету України господарськими товариствами, що перебувають у сфері його управління, на підставі поданої ними інформації (копій розрахунку частини чистого прибутку (доходу), дивідендів на державну частку з відміткою про його подання до ДПС та платіжних інструкцій).

Так, із 17 товариств, які згідно з поданою до Фонду фінансовою звітністю за результатами фінансово-господарської діяльності у 2024 році отримали прибуток та, відповідно, зобов'язані спрямувати частину чистого прибутку на виплату дивідендів, своєчасно (до 01.07.2025) та в повному обсязі перерахували до державного бюджету дивіденди/частину чистого прибутку 16 товариств.

У зв'язку з нестачею обігових коштів ПрАТ «По виробництву інсулінів «Індар» у визначений законодавством термін сплачено лише частину належної суми. Решту коштів товариством сплачено у липні 2025 року.

У 2025 році господарськими товариствами до Державного бюджету України сплачено дивіденди та частину чистого прибутку на загальну суму 201,8 млн грн, у тому числі:

- ▶ 10 господарських товариств сплатили дивіденди на корпоративні права держави за результатами фінансово-господарської діяльності у 2024 році (код класифікації доходів бюджету 21010500) на загальну суму 187,31 млн грн.

Найбільшими платниками дивідендів, які перерахували до державного бюджету 182,7 млн грн (97,5% загальної суми сплати дивідендів за результатами роботи у 2024 році):

АТ «Енергетична компанія України» - 106,8 млн грн;

ПрАТ «Харківенергозбут» - 43,7 млн грн;

АТ «Електронприлад» - 19,4 млн грн;

АТ «Об'єднана гірничо-хімічна компанія» - 12,8 млн грн;

- ▶ 7 господарських товариств за результатами фінансово-господарської діяльності у 2024 році сплатили частину чистого прибутку (код класифікації доходів бюджету 21010100) на суму 13,23 млн грн (з урахуванням суми попередньої переоплати ПрАТ «Банк крові»);

- ▶ 3 господарські товариства також здійснили сплату (доплату) дивідендів/частини чистого прибутку за попередні періоди на загальну суму 1,26 млн грн (АТ «Укрнафтопродукт» та ПрАТ «Банк крові» сплатили частину чистого прибутку у розмірі 0,23 млн грн, АТ «Енергетична компанія України» здійснило доплату дивідендів за 2023 рік за результатами аудиту у сумі 1,03 млн грн).

У 2024 році господарськими товариствами до державного бюджету було перераховано 182 млн грн дивідендів та частини чистого прибутку.

Порівнюючи показники надходження дивідендів (частини чистого прибутку) до державного бюджету за різні періоди (роки) необхідно враховувати такі фактори:

- ▶ зміни у законодавстві;
- ▶ можливість встановлення спеціальними законами або рішеннями Кабінету Міністрів України іншого розміру виплати на користь держави дивідендів товариством з контрольною часткою держави, але не менше 30 відсотків;
- ▶ постійна зміна кількості товариств, корпоративні права

держави яких перебувають в управлінні Фонду, що зумовлена передачею до сфери управління Фонду корпоративних прав держави, у зв'язку з прийняттям рішень про їх приватизацію або на підставі інших урядових рішень, приватизацією пакетів акцій таких товариств, а також прийняттям рішень про передачу функцій з управління корпоративними правами держави іншим уповноваженим органам тощо;

- ▶ чистий фінансовий результат товариств змінюється щорічно, тому прибуток може збільшитися, зменшитися або товариство може отримати збиток. Цей показник залежить від багатьох факторів: несвоєчасних розрахунків замовників за виконані роботи, надані послуги; скорочення ринку збуту; зростання тарифів на електроенергію та газ; втрати від курсових різниць; сповільнення темпів зростання економіки; нестабільної ситуації в країні тощо;
- ▶ зміни фінансового результату діяльності товариства за звітний та попередні періоди внаслідок коригування фінансової звітності за результатами аудиторської перевірки, виявлених помилок, тощо.

3.10. Призначення керівників виконавчих органів та незалежних членів наглядових рад

Робота щодо підготовки та проведення конкурсних відборів на посади керівників виконавчих органів та незалежних членів наглядових рад суб'єктів господарювання державного сектору економіки, що перебувають в управлінні Фонду, здійснюється відповідно до законів України «Про акціонерні товариства» та «Про управління об'єктами державної власності», постанов Кабінету Міністрів України від 10 березня 2017 року № 142 «Деякі питання управління державними унітарними підприємствами та господарськими товариствами, у статутному капіталі яких більше 50 відсотків акцій (часток) належать державі», від 10 березня 2017 року № 143 «Деякі питання управління об'єктами державної власності» та від 03 вересня 2008 року № 777 «Про проведення конкурсного відбору керівників суб'єктів господарювання державного сектору економіки».

Згідно із Законом України від 12 травня 2022 року № 2259-ІХ «Про внесення змін до деяких законів України щодо функціонування державної служби та місцевого самоврядування у період дії воєнного стану» та пунктом 1 постанови Кабінету Міністрів України від 31 травня 2022 року № 643 «Деякі питання управління об'єктами державної власності на період воєнного стану» на період дії воєнного стану конкурсний відбір керівників, голів виконавчих органів та членів наглядових рад суб'єктів господарювання державного сектору економіки не проводиться. Проведення конкурсного відбору буде відновлено протягом трьох місяців після припинення або скасування воєнного стану.

На період дії воєнного стану у Фонді створена та функціонує Робоча група з розгляду питань, пов'язаних із здійсненням функцій з управління державними підприємствами та господарськими товариствами (далі – Робоча група).

У 2025 році:

- ▶ проведено 42 засідання Робочої групи;
- ▶ розглянуто питання стосовно 847 кандидатів на посади (664 кандидати на посади керівників підприємств, 183 кандидати на посади незалежних членів наглядових рад) у 177 підприємствах;
- ▶ опрацьовано 847 документів претендентів на посади

керівників, голів виконавчих органів та незалежних членів наглядових рад державних унітарних підприємств та господарських товариств державного сектору економіки, які надійшли до кадрового резерву Фонду.

За результатами проведення засідань Робочої групи:

- ▶ рекомендовано керівництву Фонду до розгляду **143 кандидати** на посади керівників державних унітарних підприємств та господарських товариств державного сектору економіки, функції з управління якими здійснює Фонд, що пропонуються до призначення (обрання) на строк, який не перевищує період дії воєнного стану та трьох місяців після його припинення або скасування;
- ▶ рекомендовано керівництву Фонду до розгляду **18 кандидатів** на посади незалежних членів наглядових рад державних унітарних підприємств та господарських товариств державного сектору економіки, функції з управління якими здійснює Фонд, що пропонуються до призначення (обрання) на строк, який не перевищує період дії воєнного стану та трьох місяців після його припинення або скасування;
- ▶ призначено Фондом **94 керівники** суб'єктів господарювання державного сектору економіки, що перебувають в управлінні Фонду;
- ▶ призначено **19 незалежних членів** наглядових рад державних унітарних підприємств та господарських товариств державного сектору економіки, функції з управління якими здійснює Фонд;
- ▶ призначено **14 представників держави** в наглядових радах державних унітарних підприємств та господарських товариств державного сектору економіки, функції з управління якими здійснює Фонд.

4. Участь Фонду в процедурах банкрутства та припинення діяльності підприємств

Фонд у межах повноважень, визначених Законом України «Про Фонд державного майна України», Кодексом України з процедур банкрутства, законами України «Про управління об'єктами державної власності», «Про особливості припинення державних підприємств за рішенням Фонду державного майна України», бере участь у процедурах банкрутства об'єктів державного сектору економіки (державні підприємства та господарські товариства, у статутних капіталах яких корпоративні права держави перевищують 50 %), які належать до сфери управління Фонду, а також у процедурах припинення державних підприємств за рішенням власника.

Упродовж звітного періоду Фондом та його регіональними відділеннями:

- ▶ здійснювалося супроводження справ про банкрутство, а також позовних проваджень, що розглядаються в межах справ про банкрутство;
- ▶ направлялися клопотання до господарських судів і комітетів кредиторів щодо подальшого провадження у справах про банкрутство підприємств-боржників;
- ▶ забезпечувалася участь представників Фонду у 659 засіданнях господарських судів під час розгляду справ про банкрутство підприємств-боржників, а також у позовних і кримінальних провадженнях, що розглядаються в межах справ про банкрутство, та у позовних провадженнях стосовно підприємств, що перебувають у процедурі припинення за рішенням власника;
- ▶ забезпечувалася участь представників Фонду у зборах кредиторів, засіданнях комітетів кредиторів (загалом відбулося 43 засідання зборів та комітетів кредиторів);
- ▶ координувалася робота керуючих припиненням, голів ліквідаційних комісій та комісій з припинення діяльності (реорганізації) державних підприємств, ліквідаторів державних підприємств, що припиняються за рішенням власника та перебувають в управлінні Фонду;

надавалися оперативні консультації та відповіді на запити, зокрема щодо особливостей припинення державних підприємств, єдині майнові комплекси яких приватизовано, виявлення та повернення з незаконного володіння активів державних підприємств, а також щодо діяльності у період дії правового режиму воєнного стану;

- ▶ сформовано перелік державних підприємств, що припиняються (ліквідуються або реорганізуються) за рішенням власника і належать до сфери управління Фонду;
- ▶ здійснювався постійний контроль за станом супроводження справ про банкрутство підприємств-боржників, які перебувають в управлінні регіональних відділень Фонду;
- ▶ забезпечувалося оскарження незаконних судових рішень в апеляційній та касаційній інстанціях;
- ▶ брали участь у заходах, спрямованих на формування та реалізацію державної політики у сфері банкрутства та припинення юридичних осіб, зокрема у профільних форумах, узгоджувальних нарадах і робочих групах з питань удосконалення законодавства.

Станом на 31.12.2025 Фонд та його регіональні відділення здійснювали функції з управління 693 суб'єктами господарювання державного сектору економіки, які за рішеннями Уряду були передані до сфери їх управління та перебували у процедурах банкрутства і припинення за рішенням власника (діаграма 4.1).

Супроводження Фондом процедур банкрутства

Інформацію про кількість державних підприємств та господарських товариств, які станом на кінець звітного періоду перебували у певній процедурі банкрутства, наведено у [таблиці 4.1](#).

Крім того, Фонд бере участь, як кредитор, у справі про банкрутство ТОВ «ЕСУ», яке не належить до сфери управ-

Кількість державних підприємств та господарських товариств, що перебувають у певній процедурі банкрутства

№ з/п	Орган управління	всього, в тому числі:	в процедурі розпорядження майном	в процедурі санації	в ліквідаційній процедурі
Кількість ГТ, у статутних капіталах яких корпоративні права держави перевищують 50 %, щодо яких відкрито провадження у справах про банкрутство					
1	Апарат Фонду	8	4	1	3
2	Регіональні відділення	20	0	4	16
Кількість ДП, щодо яких відкрито провадження у справах про банкрутство					
3	Апарат Фонду	75	15	6	54
4	Регіональні відділення	0	0	0	0
Загальна кількість ДП та ГТ, щодо яких відкрито провадження у справах про банкрутство та які перебувають в управлінні Фонду:					
5	Апарат Фонду	88	20	7	61
6	Регіональні відділення	33	0	6	27

ління Фонду. Підприємство перебуває у стадії розпорядження майном.

На тимчасово окупованих територіях та в зоні проведення активних бойових дій перебувають 43 державні підприємства та господарські товариства, у статутних капіталах яких корпоративні права держави перевищують 50 %, щодо яких відкрито провадження у справах про банкрутство та органом управління яких є Фонд та його

регіональні відділення (таблиця 4.2).

Супроводження справ про банкрутство державних підприємств та господарських товариств, які перебувають на тимчасово окупованих територіях та в зоні проведення активних бойових дій, Фонд продовжить після деокупації зазначених територій та припинення бойових дій.

Відповідно до Закону про приватизацію та Кодексу

Таблиця 4.2

Інформація щодо кількості державних підприємств та господарських товариств, у статутних капіталах яких корпоративні права держави перевищують 50 %, у процедурі банкрутства, які перебувають на тимчасово окупованих територіях та в зоні проведення активних бойових дій

Місцезнаходження	Орган управління	
	Апарат Фонду	Регіональні відділення
Донецька область	17	5
Луганська область	1	8
АР Крим	6	3
Херсонська область	1	-
Запорізька область	2	-
Разом	27	16

України з процедур банкрутства у 2025 році Фонд подав два клопотання про закриття провадження у справі про банкрутство ДП «Дослідне господарство «Рихальське» та ДП «Дослідне господарство «Іскра». Крім того, закрито 16 проваджень у справах про банкрутство.

Фонд ужив заходів щодо недопущення відкриття провадження у справах про банкрутство ДП «Центр сертифікації та експертизи насіння і садівного матеріалу» та ДП «Пантелеймонівське».

Плани санації державних підприємств та господарських товариств у звітному періоді до Фонду не надходили. У звітному періоді умови продажу майна банкрутів як єдиних майнових комплексів Фондом погоджено не було. На звернення ліквідатора ДП «Харківський завод шампанських вин» було розглянуто умови продажу майна банкрута як єдиного майнового комплексу та відмовлено у їх погодженні у зв'язку з виявленими недоліками.

У 2025 році пропозицій щодо реструктуризації від суб'єктів господарювання, які перебувають у сфері управління Фонду, не надходили. Також в управлінні Фонду відсутні об'єкти, щодо яких прийнято рішення про реструктуризацію.

У зв'язку з відсутністю державних підприємств та господарських товариств, щодо яких прийнято рішення про реструктуризацію, потреба у створенні комісії з реструктуризації у Фонді відсутня.

Супроводження Фондом процедури припинення підприємств за рішенням власника

Інформацію про кількість державних підприємств та господарських товариств, які перебувають у процесі

припинення за рішенням власника, наведено у [таблиці 4.3](#).

Станом на 31.12.2025 у процесі припинення за рішенням власника перебували **562** суб'єкти господарювання державного сектору економіки, щодо яких уповноваженими органами управління прийнято відповідні рішення про припинення.

Із зазначеної кількості державних підприємств та господарських товариств 76 перебувають на тимчасово окупованих територіях та в зоні проведення активних бойових дій ([таблиця 4.4](#)).

Протягом звітного періоду забезпечено роботу Комісії з питань припинення підприємств, які перебувають в управлінні Фонду (далі – Комісія). Загалом проведено 48 засідань Комісії, за результатами яких рекомендовано припинити діяльність 134 державних підприємств, продовжити строк припинення 84 державних підприємств, а також скасувати рішення про припинення 56 державних підприємств.

Крім того, Фонд розпочав процедуру припинення 63 державних підприємств та припинив 7 державних підприємств. Господарські товариства, у статутних капіталах яких корпоративні права держави перевищують 50 %, у звітному періоді не припинялися.

Протягом звітного періоду у зв'язку із змінами, внесеними до Кодексу України з процедур банкрутства, Фонд розробив, а наказом Фонду від 14 травня 2025 року № 707 затвердив Порядок погодження умов продажу майна банкрутів як єдиних майнових комплексів, що належать до сфери управління Фонду державного майна України (zareestrovano в Мін'юсті 02 липня 2025 року за № 1018/44424).

Таблиця 4.3

Кількість суб'єктів господарювання державного сектору економіки, що припиняються за рішенням власника

Орган управління		Всього
Апарат Фонду	Регіональні відділення	
554	8	562

Інформація про кількість державних підприємств та господарських товариств у процесі припинення за рішенням власника, які перебувають на тимчасово окупованих територіях та в зоні проведення активних бойових дій

Місцезнаходження	Орган управління	
	Апарат Фонду	Регіональні відділення
Донецька область	35	-
Луганська область	24	-
Запорізька область	5	-
Херсонська область	2	-
АР Крим	10	-
Разом	76	-

Розроблено та затверджено наказом Фонду від 29 січня 2025 року № 131 зміни до наказу Фонду від 04 березня 2020 року № 403 «Про затвердження Порядку погодження планів санації» (zareєстровано в Мін'юсті 13 лютого 2025 року № 228/43634).

прийнято 26 листопада 2025 року № 1310-р.

Розроблено та наказом Фонду від 03 листопада 2025 року № 1855 затверджено типову форму плану-графіка процедури припинення та типову форму звіту про проведення процедури припинення. Зазначений наказ zareєстровано в Міністерстві юстиції України 24 грудня 2025 року за № 1936/45342.

Також розроблено Методичні рекомендації щодо призначення керуючих припиненням державних підприємств, що належать до сфери управління Фонду, затверджені наказом Фонду від 30 січня 2025 року за № 144.

У звітному періоді Фондом здійснювалася організаційна та нормативна підготовка до забезпечення роботи комісій з відбору, призначення та припинення повноважень керуючих припиненням. Фондом розроблено проєкт наказу «Про затвердження Порядку конкурсного відбору, призначення та припинення повноважень керуючих припиненням». Проєкт акта погоджено з відповідними державними органами та доопрацьовується.

Розроблено проєкт розпорядження Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до розпорядження Кабінету Міністрів України від 26 липня 2022 року № 683-р», який

5. Управління державним майном

5.1. Ведення Єдиного реєстру об'єктів державної власності

Фонд як держатель Єдиного реєстру об'єктів державної власності (далі – Реєстр) здійснює його формування та ведення відповідно до:

- ▶ Закону України «Про Фонд державного майна України»;
- ▶ Закону України «Про управління об'єктами державної власності»;
- ▶ постанови Кабінету Міністрів України від 14 квітня 2004 року № 467 «Про затвердження Положення про Єдиний реєстр об'єктів державної власності»;
- ▶ постанови Кабінету Міністрів України від 30 листопада 2005 року № 1121 «Про затвердження Методики проведення інвентаризації об'єктів державної власності».

Відповідно до статті 6 Закону України «Про управління об'єктами державної власності» суб'єкти управління уповноважені вести облік об'єктів державної власності, що перебувають у їх управлінні, здійснювати контроль за ефективним використанням і збереженням таких об'єктів, забезпечувати надання держателю Реєстру відомостей про об'єкти державної власності.

Фонд здійснює збір інформації про об'єкти державної власності на єдиних методологічних засадах. На підставі відомостей, отриманих від суб'єктів управління, до Реєстру щокварталу вносяться відповідні зміни. Повнота й актуальність внесених до Реєстру даних залежить від своєчасного подання суб'єктами управління об'єктивної та оновленої інформації.

У межах виконання функцій держателя Реєстру Фонд організовує взаємодію із **157** суб'єктами управління (у тому числі з **74** центральними органами виконавчої влади, **25** місцевими державними адміністраціями, **6** академіями наук тощо).

З метою забезпечення належного обліку об'єктів державної власності у межах взаємодії із суб'єктами управління Фонд надає роз'яснення щодо порядку подання відомостей про об'єкти державної власності.

Станом на 31.12.2025 за інформацією, наданою суб'єктами управління (за підсумками проведеної інвентаризації об'єктів державної власності), у Реєстрі обліковуються:

- ▶ **14,8 тис.** юридичних осіб, які діють на основі лише державної власності та належать до сфери управління відповідного суб'єкта управління, у тому числі **2,7 тис.** суб'єктів господарювання (державних підприємств, їх об'єднань, дочірніх підприємств);
- ▶ **502** господарські організації з корпоративними правами держави;
- ▶ більше **1,3** млн об'єктів державного майна загальною залишковою вартістю 2 373 млрд грн.

Суб'єкти управління надали інформацію про нерухоме майно державних підприємств, установ та організацій щодо **6,5 тис.** юридичних осіб (балансоутримувачів) та повідомили, що на балансі **8,0 тис.** юридичних осіб нерухоме державне майно не обліковується.

Загальну кількість юридичних осіб, що діють на основі лише державної власності і належать до сфери управління відповідного суб'єкта управління, а також об'єктів державного майна станом на 31.12.2025 порівняно з двома відповідними показниками станом на 31.12.2023 та 31.12.2024 наведено у [таблиці 5.1](#).

Як свідчать дані таблиці, упродовж періодів, що порівнюються, загальна кількість:

- ▶ юридичних осіб (державних підприємств, установ,

Загальна кількість юридичних осіб, що діють на основі лише державної власності і належать до сфери управління відповідного суб'єкта управління, а також об'єктів державного майна

Кількість об'єктів станом на	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025
державні підприємства, установи, організації			
юридичних осіб, які діють на основі лише державної власності та належать до сфери управління відповідного суб'єкта управління (тис.)	16,1	15,3	14,8
державне майно			
нерухомого майна державних підприємств, установ, організацій (тис.)	580	581	583
державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі корпоратизації, але залишилося на їх балансі (тис.)	770	780	789
державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, але залишилося на їх балансі (тис.)	23,6	23,3	22,5

організацій) зменшилася у зв'язку з припиненням державної реєстрації, укрупненням юридичних осіб, зокрема внаслідок проведення адміністративної реформи, оптимізацією кількості суб'єктів господарювання державного сектору економіки, що здійснюється суб'єктами управління об'єктами державної власності спільно з Мінекономіки та Фондом відповідно до доручень Кабінету Міністрів України, а також приватизацією їх майнових комплексів;

▶ об'єктів державного майна змінювалася у зв'язку з реалізацією прийнятих управлінських рішень, зокрема відчуження, списання, передачі майна у комунальну або державну власність, передачі об'єктів у власність організацій водокористувачів з урахуванням Закону України «Про організації водокористувачів та стимулювання гідротехнічної меліорації земель», утворення товариств на базі державних підприємств, установ, організацій, повернення об'єктів за рішеннями суду, у тому числі про застосування санкцій, а також щодо об'єднання та поділу об'єктів державної власності відповідно до отриманих технічних паспортів на об'єкти.

Найбільшу кількість юридичних осіб, що належать до сфери управління відповідного суб'єкта управління, наведено на [діаграмі 5.1](#).

Найбільшу кількість об'єктів державного майна, що належить до сфери управління відповідного суб'єкта управління, наведено на [діаграмі 5.2](#).

За результатами моніторингу встановлено, що майже всі суб'єкти управління в установленому порядку надали Фонду відомості про об'єкти державної власності для внесення змін до Реєстру. Виняток становлять оновлені відомості, що подавалися органами державної влади Автономної Республіки Крим.

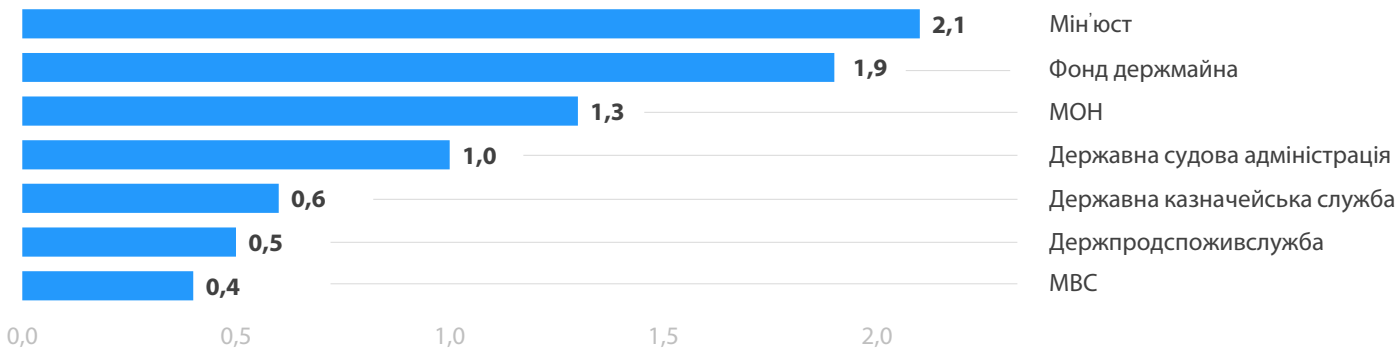
У зв'язку з оптимізацією системи центральних органів виконавчої влади Фонд у 2025 році проводив роботу з налагодження взаємодії, зокрема з Державним агентством з управління резервами України та Державним агентством України ПлейСіті, перекодування баз даних об'єктів державної власності, що ведуться, зокрема, Міністерством національної єдності України, Міністерством економіки, довілля та сільського господарства України, Міністерством соціальної політики, сім'ї та єдності України, Комітетом з Національної премії України імені Бориса Патона, а також відновлення баз даних, які містять відомості про об'єкти державної власності, що перебувають у сфері управління Міністерства фінансів України, для формування Реєстру.

Фонд забезпечує підтримання даних Реєстру в акту-

[◀ Повернутися](#)

Діаграма 5.1

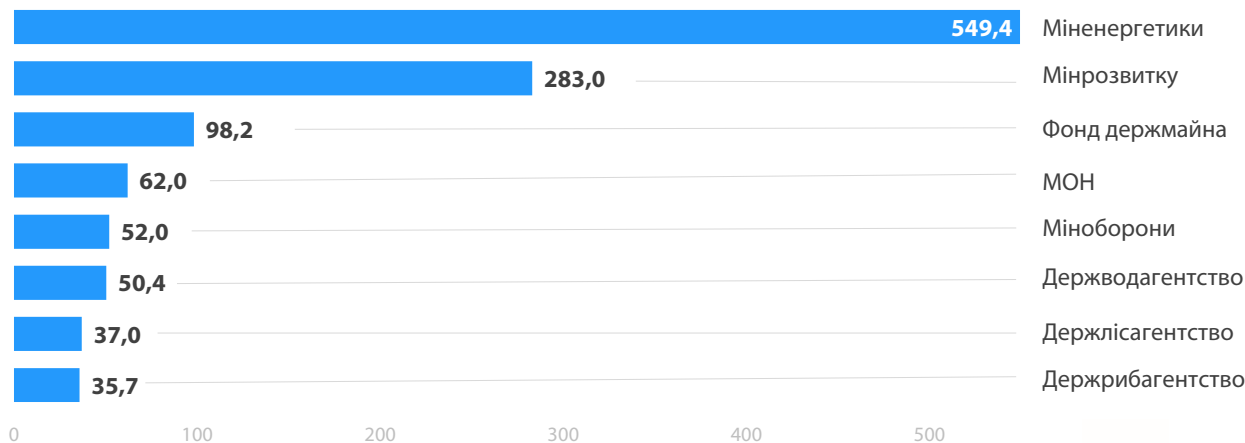
Найбільша кількість юридичних осіб, що належать до сфери управління відповідного суб'єкта управління, тис.



[◀ Повернутися](#)

Діаграма 5.2

Найбільша кількість об'єктів державного майна, що належить до сфери управління відповідного суб'єкта управління, тис.



альному стані та вдосконалення механізму взаємодії із суб'єктами управління об'єктами державної власності у процесі ведення Реєстру.

У 2025 році Фонд здійснював заходи щодо вдосконалення правового регулювання ведення Реєстру. Зокрема, забезпечено супроводження розробленого Фондом проекту постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 14 квітня 2004 р. № 467 та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України», яким, зокрема, внесено зміни до Положення про Єдиний реєстр об'єктів державної власності шляхом викладення його в

новій редакції.

Зазначені зміни спрямовані на врегулювання порядку функціонування та використання Реєстру, визначення процедур і вимог щодо його формування та ведення, а також механізму взаємодії між учасниками формування Реєстру на єдиних методологічних засадах, у тому числі шляхом електронної інформаційної взаємодії, з урахуванням цифровізації та спрощення процедур через запровадження нових форм та інструментів для прийняття ефективних управлінських рішень у сфері управління і розпорядження державним майном. Кабінет Міністрів України 07.01.2026 прийняв відповідну постанову № 15, яка набирає чинності 01.07.2027.

Реалізація положень цієї постанови потребує розроблення нової сучасної інформаційно-комунікаційної системи Реєстру (далі – ІКС Реєстру) та її функціональних модулів, що забезпечать інтероперабельність, автоматизовану верифікацію даних, обробку значних масивів інформації про об'єкти державної власності тощо. Це передбачає розроблення технічного завдання, створення, впровадження та налаштування відповідного програмного забезпечення. З огляду на масштабність і технічну складність зазначених заходів їх реалізація потребує часу та ресурсної підтримки.

Фонд уживає заходів щодо включення проєкту з розроблення програмного забезпечення ІКС Реєстру та її складових до публічних інвестиційних проєктів, а також залучення потенційних донорів, зокрема в рамках проєктів міжнародної технічної допомоги.

За пропозицією Фонду до Пріоритетних напрямів та завдань (проєктів) цифрової трансформації на 2024–2026 роки, схвалених розпорядженням Кабінету Міністрів України від 02 серпня 2024 року № 735-р, включено завдання щодо створення та забезпечення функціонування ІКС Реєстру.

Водночас Фонд запровадив моніторинг подання суб'єктами управління інформації про хід проведення державної реєстрації права власності на нерухоме державне майно за відповідними формами та, згідно з даними, що надаються суб'єктами управління, забезпечив внесення до Реєстру інформації про проведення такої реєстрації.

Станом на 31.12.2025 проведено державну реєстрацію права власності на **56,3 %** загальної кількості об'єктів нерухомого державного майна, що підлягають державній реєстрації.

У сфері надання адміністративних послуг Фонд є суб'єктом надання адміністративної послуги «Надання інформації (відомостей або витягу) з Єдиного реєстру об'єктів державної власності». Така адміністративна послуга надається з метою проведення державної реєстрації прав державної та комунальної власності на об'єкти нерухомого майна, у тому числі пошкодженого внаслідок збройної агресії російської федерації, захисту майнових прав держави в судах, зокрема щодо об'єктів цивільного захисту, прийняття обґрунтованих управлінських рішень стосовно майна, забезпечення потреб розміщення Збройних Сил України та інших військових формувань, а також потреб внутрішньо

переміщених осіб тощо.

Загалом на основі даних Реєстру Фонд надав **86,8 тис.** адміністративних послуг, у тому числі протягом 2025 року – **5,8 тис.** таких послуг.

Основними проблемами, що виникали у процесі ведення Єдиного реєстру у 2025 році, залишалися залежність повноти та актуальності його даних від своєчасності подання суб'єктами управління об'єктивної та оновленої інформації, необхідність налагодження взаємодії з окремими суб'єктами управління у зв'язку з оптимізацією системи центральних органів виконавчої влади, а також потреба в модернізації інформаційно-комунікаційної системи Реєстру та залученні ресурсів для її створення і впровадження.

5.2. Діяльність Фонду з питань управління державним майном

5.2.1. Нормотворча діяльність

Нормативно-правове забезпечення діяльності Фонду у сфері управління державним майном охоплює питання передачі об'єктів права державної та комунальної власності, вилучення і передачі військового майна, відчуження та списання об'єктів державної власності, управління державним майном, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, а також організації роботи щодо майна загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього Союзу РСР, яке повертається у власність держави за рішенням суду.

У зазначеній сфері Фонд керується такими нормативно-правовими актами:

▶ щодо передачі майна:

Законом України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності»;

постановою Кабінету Міністрів України від 21 вересня 1998 року № 1482 «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності»;

постановою Кабінету Міністрів України від 29 серпня 2002 року № 1282 «Про затвердження Порядку вилучення і передачі військового майна Збройних Сил України»;

постановою Кабінету Міністрів України від 08 вересня 2025 року № 1103 «Про затвердження Порядку передачі державного та комунального майна на праві узуфрукта державного або комунального майна та здійснення контролю за використанням такого майна»;

▶ щодо відчуження та списання майна:

постановою Кабінету Міністрів України від 06 червня 2007 року № 803 «Про затвердження Порядку відчуження об'єктів державної власності»;

постановою Кабінету Міністрів України від 08 листопада 2007 року № 1314 «Про затвердження Порядку списання об'єктів державної власності»;

постановою Кабінету Міністрів України від 07 жовтня 2015 року № 817 «Про затвердження Порядку визначення суб'єкта управління об'єктами, що повернуті у власність держави, та іншим майном, суб'єкт управління якого не визначений»;

▶ щодо управління позастатутним майном:

наказом Фонду державного майна України та Міністерства економіки України від 19 травня 1999 року № 908/68 «Про управління державним майном, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, але перебуває на їх балансі»;

наказом Фонду державного майна України від 05 березня 2001 року № 357 щодо забезпечення функцій з управління державним майном, яке у процесі приватизації не увійшло до статутних капіталів господарських товариств, але перебуває на їх балансі;

▶ щодо майна загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього Союзу РСР:

наказом Фонду державного майна України від 18 травня 2012 року № 711 «Про організацію роботи з реєстрації права власності на майно загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього Союзу РСР, яке повертається у власність держави за рішенням суду».

Відповідно до законодавчо визначених повноважень Фонд здійснює функції щодо:

▶ майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації (далі – позастатутне майно), стосовно якого приймаються рішення про приватизацію, передачу у комунальну власність, оренду, передачу в управління іншим органам державної влади, списання тощо;

▶ майна, віднесеного до сфери управління інших органів державної влади, щодо якого Фонд погоджує відчуження, списання, передачу між органами державної влади, у комунальну власність, а також передачу на праві узуфрукта державного майна;

- ▶ майна загальносоюзних громадських організацій колишнього СРСР, яке розташоване на території України, щодо якого Фонд вживає заходів для повернення у державну власність у межах виконавчих проваджень, забезпечує державну реєстрацію права власності та бере участь у підготовці рішень Уряду щодо визначення органу управління таким майном.

Підготовка нормативно-правових актів з питань майна загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього СРСР, розташованого на території України

У звітному періоді самостійна підготовка Фондом нормативно-правових актів з питань майна загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього СРСР, розташованого на території України, не здійснювалася. Водночас Фонд був залучений до опрацювання законопроекту «Про правовий режим майна загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього Союзу РСР» (реєстр. № 6420 від 10.12.2021), прийнятого Верховною Радою України 04 листопада 2022 року у першому читанні за основу, у межах підготовки його до другого читання.

Підготовка нормативно-правових актів з питань відчуження та списання об'єктів державної власності

З метою оптимізації в умовах воєнного стану процедур управління та списання державного майна, зокрема об'єктів енергетичної інфраструктури, втрачених, зруйнованих або пошкоджених унаслідок збройної агресії російської федерації проти України, Фонд брав участь в опрацюванні проєкту постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до Порядку списання об'єктів державної власності», яку Уряд прийняв 07 лютого 2025 року № 175.

5.2.2. Управління позастатутним майном

Станом на 31.12.2025 у державній власності перебувало **22 538** об'єктів державної власності, які не увійшли до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, з них 5 043 об'єкти розташовані на території, на яких ведуться бойові дії, та 8 137 об'єктів – на тимчасово окупованих російської федерації територіях.

Усього з 1992 року у процесі приватизації до статутних

капіталів господарських товариств не було включено близько 160 тис. об'єктів державної власності, обмеження або особливості приватизації яких встановлено законодавством. Зазначені об'єкти перебували в управлінні державних органів приватизації, у тому числі на тимчасово окупованих територіях.

Починаючи з 1992 року, майже **136 тис.** таких об'єктів прийнято та реалізовано відповідні управлінські рішення, зокрема про приватизацію, передачу у комунальну власність, передачу до сфери управління органів державної влади тощо.

У 2025 році щодо 845 об'єктів позастатутного майна державної власності державними органами приватизації реалізовано такі управлінські рішення:

- ▶ приватизовано – 52 об'єкти;
- ▶ передано у комунальну власність – 39 об'єктів;
- ▶ передано в оренду – 14 об'єктів;
- ▶ передано до сфери управління міністерств та інших органів виконавчої влади – 32 об'єкти;
- ▶ прийнято інші управлінські рішення – щодо 386 об'єктів, зокрема знято з балансу малоквартирні житлові будинки на підставі свідоцтв про право власності, отримано відшкодування збитків, передано майно на праві господарського відання державним підприємствам та на умовах договору зберігання господарським товариствам;
- ▶ списано – 322 об'єкти.

У зв'язку з повномасштабною збройною агресією російської федерації проти України державними органами приватизації проводилися часткові перевірки стану ефективного використання та збереження державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств, створених у процесі приватизації, але перебуває на їх балансі.

Протягом звітного періоду регіональними відділеннями Фонду забезпечено проведення перевірок стану ефективного використання та збереження 3 873 об'єктів державної власності, які у процесі приватизації не увійшли до

статутних капіталів господарських товариств. За результатами цих перевірок до правоохоронних органів направлено 125 звернень.

Водночас з метою збереження життя і здоров'я працівників органів приватизації Фонд доручив регіональним відділенням утриматися від проведення перевірок майна, розташованого на територіях, на яких ведуться (велися) бойові дії або які тимчасово окуповані російською федерацією.

У межах роботи з позастатутним майном Фондом також вживалися заходи щодо повернення у державну власність об'єктів цивільного захисту. Зокрема, за ініціативою Фонду станом на 31.12.2025 органами прокуратури порушено питання щодо встановлення наявності підстав для представництва інтересів держави прокурором у суді з метою повернення 157 захисних споруд цивільного захисту з незаконного володіння ВАТ «Укртелеком».

Станом на 31.12.2025 у державну власність повернуто 18 захисних споруд цивільної оборони, а за державою в особі Фонду зареєстровано право власності на 11 споруд, з яких 2 передано в управління іншим органам влади та 2 – у комунальну власність.

5.2.3. Робота з майном, що перебуває в управлінні органів влади

Протягом 2025 року Фондом опрацьовано **1 105** пропозицій щодо передачі об'єктів права державної та комунальної власності, а також передачі державного майна на праві узуфрукта державного майна, у тому числі 188 проєктів розпоряджень Кабінету Міністрів України, 9 проєктів постанов Кабінету Міністрів України та 1 проєкт Закону України. Із зазначеної кількості:

- ▶ 467 пропозицій стосувалися передачі державного майна без зміни форми власності, за результатами розгляду яких надано 298 погоджень на передачу, з них 20 – щодо ЄМК, а також 169 роз'яснень щодо процедури передачі;
- ▶ 395 пропозицій стосувалися передачі державного майна у комунальну власність, за результатами розгляду яких надано 146 погоджень на передачу, з них 70 – щодо ЄМК та нерухомого майна, 76 – щодо рухомого майна, а також 249 роз'яснень щодо процедури передачі;

- ▶ 108 пропозицій стосувалися передачі комунального майна у державну власність, за результатами розгляду яких надано 77 погоджень на передачу, з них 29 – щодо ЄМК та нерухомого майна, 48 – щодо рухомого майна, а також 31 роз'яснення щодо процедури передачі;
- ▶ 92 пропозиції стосувалися передачі військового майна, за результатами розгляду яких надано 29 погоджень щодо нерухомого майна та 63 – щодо рухомого майна;
- ▶ 43 пропозиції стосувалися передачі державного майна на праві узуфрукта державного майна, що застосовується з 01.10.2025, за результатами розгляду яких надано 33 погодження на передачу та 10 роз'яснень щодо процедури передачі.

Інформацію про перелік майна, переданого з державної у комунальну власність та з комунальної у державну власність, наведено відповідно в [додатку 9](#) і [додатку 10](#).

5.2.4. Відчуження об'єктів державної власності

Протягом 2025 року надано погодження (згоду) на відчуження 5 об'єктів основних засобів (нерухомого майна) за умови продажу цього майна виключно на електронних аукціонах в електронній торговій системі «Прозорро.Продажі».

Сукупна стартова ціна продажу майна становить 16,128 млн грн ([таблиця 5.2](#)).

У звітному періоді Фондом як організатором електронних аукціонів з продажу нерухомого майна виставлено 5 об'єктів нерухомості зі сукупною стартовою ціною 16,128 млн грн.

Кошти від продажу одного об'єкта нерухомого майна (санкційного активу) перераховано до фонду ліквідації наслідків збройної агресії у сумі 1,04 млн грн.

Довідково. Фонд виступає організатором аукціону лише щодо державного нерухомого майна, тоді як продавцем іншого майна є суб'єкт господарювання, на балансі якого воно перебуває. Договір купівлі-продажу як нерухомого, так і іншого державного майна укладається безпосередньо між продавцем і переможцем електронного аукціону. Фонд не є стороною такого договору та отримує інформацію про результати виконання його умов, у тому числі щодо надходження коштів, після подання продавцем звіту

Погодження на відчуження основних засобів (нерухомого майна)

№ з/п	Назва суб'єкта господарювання	Об'єкт відчуження	Стартова ціна продажу (сукупно в розрізі типу майна), грн	Ціна продажу (сукупно в розрізі типу майна), грн	Статус
1	ДП «Управління справами Фонду державного майна України»	квартира № 1 за адресою м. Чернівці, вул. Котляревського, 20	2 458 656,00	2 508 777,00	Аукціон відбувся 10.09.2025 (укладено договір купівлі-продажу)
		квартира № 5 за адресою м. Одеса, вул. Пастера, 56	3 478 100,00*	2 300 000,00	Повторний аукціон відбувся 10.10.2025 (укладено договір купівлі-продажу)
2	ДП «Управління справами Фонду державного майна України»	квартира № 36 за адресою м. Київ, вул. Саксаганського, буд. 121 (санкційний актив)	4 265 300,00	-	Станом на 31.12.2025 аукціон не відбувся; повторний аукціон призначено на 16.01.2026
		квартира № 49 за адресою Полтавська обл., Миргородський р-н, м. Миргород, вул. Гоголя, буд. 113 (санкційний актив)	996 300,00	1 038 300,00	Аукціон відбувся 29.09.2025 (укладено договір купівлі-продажу)
3	ДП «УСТФ «Укртелефільм»	квартира № 359 за адресою м. Київ, вул. Ованеса Туманяна, 15-А	4 930 000,00*	3 750 001,00	Повторний аукціон відбувся 14.11.2025 (укладено договір купівлі-продажу)
Разом		5 об'єктів	16 128 356,00	9 597 078,00	

* Повторні аукціони відбулися зі зниженням стартової ціни на 50 % відповідно до пункту 36 Порядку відчуження об'єктів державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 06 червня 2007 року № 803.

про результати відчуження та використання коштів. Продавці зобов'язані протягом 30 днів з дня реалізації майна подати суб'єкту управління та Фонду звіт про результати відчуження і використання зазначених коштів. Кошти від продажу нерухомого майна перераховуються покупцем до загального фонду державного бюджету за вирахуванням балансової (залишкової) вартості такого майна, яка перераховується продавцю. Кошти від продажу іншого державного майна перераховуються продавцю. Контроль за використанням коштів, що надійшли від продажу майна, а також за дотриманням порядку його відчуження здійснюють суб'єкти управління.

З метою забезпечення дотримання вимог законодавства під час процедур відчуження державного майна 3 суб'єктам господарювання відмовлено в наданні погодження на відчуження майна ([таблиця 5.3](#)).

5.2.5. Списання об'єктів державної власності

У 2025 році за зверненнями 30 суб'єктів господарювання державними органами приватизації погоджено списання 67 об'єктів державної власності. Інформацію про майно, щодо якого надано погодження на списання, наведено у [додатку 11](#).

Відмова у наданні погодження на відчуження майна

№ з/п	Назва суб'єкта управління	Назва суб'єкта господарювання	Об'єкт відчуження	Підстава відмови
1	АТ «Українська оборонна промисловість»	ДП «Балаклійський ремонтний завод»	1 об'єкт нерухомості (готель «Зірка»)	Заборона, встановлена законодавством щодо відчуження майна
2	Державний комітет телебачення і радіомовлення України	ДП «УСТФ «Укртелефільм»	1 об'єкт нерухомості (квартира № 359, м. Київ, вул. Ованеса Туманяна, 15-А)	Заборона, встановлена законодавством щодо відчуження майна
3	Національна академія наук України	Інститут чорної металургії ім. З. І. Некрасова НАН України	1 об'єкт нерухомості (будівля адміністративно-господарчого відділу, м. Дніпро, площа Академіка Стародубова, 1)	Невідповідність документів вимогам Порядку відчуження об'єктів державної власності, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 06 червня 2007 року № 803

Крім того, прийнято рішення про списання 317 об'єктів державної власності, які перебували в управлінні Регіонального відділення Фонду по Львівській, Закарпатській та Волинській областях і Регіонального відділення Фонду по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях. За результатами списання до державного бюджету спрямовано 0,159 млн грн.

Довідково. Відповідно до Порядку списання об'єктів державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 08 листопада 2007 року № 1314 рішення про надання згоди на списання нерухомого майна, об'єктів незавершеного будівництва (незавершених капітальних інвестицій в необоротні матеріальні активи) приймається суб'єктом управління лише за погодженням із державним органом приватизації за місцезнаходженням суб'єкта господарювання.

Також протягом звітного періоду 2 суб'єктам господарювання, які перебувають у сфері управління Фонду, надано згоду на списання:

- ▶ ДП «Закарпатське вертолітне виробниче об'єднання» – 2 об'єкти нерухомого майна (берегоукріплення (дамба) № 2 та берегоукріплення № 3);
- ▶ ДКП «Дніпропетровське експериментальне

протезно-ортопедичне підприємство» – автомобіля ГАЗ-3221 (державний № АЕ 8961 АО, 2000 року випуску).

З урахуванням листів АТ «Укрзалізниця» Фондом підготовлено 19 проєктів розпоряджень Кабінету Міністрів України «Про списання державного майна», якими передбачено погодження Урядом рішень правління АТ «Українська залізниця» щодо списання 1 438 об'єктів державної власності, які перебувають на балансі структурних підрозділів АТ «Українська залізниця», є непридатними для використання, не використовуються за призначенням і відновлення функціонування яких не передбачається.

5.2.6. Робота з майном загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього СРСР, яке розташовано на території України

Відповідно до Постанови Верховної Ради України від 04 лютого 1994 року № 3943-XII «Про майно загальносоюзних громадських організацій колишнього Союзу РСР» майно загальносоюзних громадських організацій колишнього Союзу РСР, розташоване на території України, до законодавчого визначення суб'єктів права власності на нього є загальнодержавною власністю.

На виконання пункту 1 Постанови Верховної Ради України від 01 листопада 1996 року № 461/96-ВР «Про

проект Постанови Верховної Ради України про тлумачення Постанови Верховної Ради України «Про майно загальносоюзних громадських організацій колишнього Союзу РСР» Фонд разом із громадськими організаціями за участю відповідних органів влади склав переліки установ, організацій і підприємств, які станом на 24.08.1991 перебували у віданні загальносоюзних профспілкових організацій (об'єднань) на території України, та направив їх Верховній Раді України. Зазначені переліки оприлюднено на офіційному вебсайті Фонду за [посиланням](#).

Починаючи з 2011 року, органами прокуратури здійснюється робота щодо подання позовів до суду з метою визнання за державою права власності на окремі об'єкти майна загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього Союзу РСР, що вибули із державної власності та входять до зазначених переліків (далі – майно профспілок). Станом на 31.12.2025 на підставі 106 рішень суду у державну власність повернено 91 об'єкт майна профспілок. Більш детальну інформацію про майно загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього Союзу РСР, що повернено у власність держави в особі Фонду, оприлюднено на офіційному вебсайті Фонду за [посиланням](#).

Фондом забезпечено державну реєстрацію права власності за державою на всі повернені об'єкти нерухомого майна зі складу майна профспілок, щодо яких судами ухвалено рішення про визнання права власності за державою, крім окремих об'єктів, розташованих на тимчасово окупованих територіях, а також одного об'єкта у м. Херсоні. Суб'єктом управління цим об'єктом визначено Херсонську обласну державну адміністрацію згідно з розпорядженням Кабінету Міністрів України від 29 квітня 2025 року № 399-р.

Постановою Кабінету Міністрів України від 06 жовтня 2023 року № 1062 внесено зміни до Порядку визначення суб'єкта управління об'єктами, що повернуті у власність держави, та іншим майном, суб'єкт управління якого не визначений, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 07 жовтня 2015 року № 817. Відповідно до внесених змін Фонд визначено органом управління державним нерухомим майном. Інформацію щодо такого майна наведено у [додатку 12](#).

Уряд визначив відповідні органи влади суб'єктами управління щодо майна профспілок, що повертається у

державну власність на підставі рішень судів, а саме:

- ▶ Фонд – щодо 20 об'єктів;
- ▶ Облдержадміністрації – щодо 8 об'єктів;
- ▶ Міноборони – щодо 5 об'єктів;
- ▶ Держприкордонслужбу – щодо 4 об'єктів;
- ▶ Мінмолодьспорту – щодо 3 об'єктів;
- ▶ Державну судову адміністрацію – щодо 2 об'єктів;
- ▶ Мін'юст – щодо 2 об'єктів;
- ▶ КМДА – щодо 2 об'єктів;
- ▶ Державне бюро розслідувань – щодо 1 об'єкту;
- ▶ Мінкультури – щодо 1 об'єкта;
- ▶ МОЗ – щодо 1 об'єкта;
- ▶ Офіс Генерального прокурора (із закріпленням на праві оперативного управління) – щодо 1 об'єкта;
- ▶ Міністерство внутрішніх справ – щодо 1 об'єкта.

Крім того, 1 об'єкт передано у комунальну власність. Повний перелік цих об'єктів оприлюднено на офіційному вебсайті Фонду за [посиланням](#).

Станом на 31.12.2025 судами ухвалено 32 рішення щодо повернення у державну власність 29 об'єктів майна профспілок, розташованих на тимчасово окупованих територіях, а саме:

- ▶ 15 рішень – щодо майна в Автономній Республіці Крим та м. Севастополі;
- ▶ 12 рішень – щодо майна на території м. Бердянська Запорізької області;
- ▶ 3 рішення – щодо майна на території смт Асканія-Нова, м. Гола Пристань та смт Лазурне Херсонської області;

- ▶ 1 рішення – щодо майна на території Луганської області;
- ▶ 1 рішення – щодо майна на території м. Приморська Запорізької області.

На виконання 25 із 32 рішень судів Фонд здійснив державну реєстрацію права власності за державою.

Окремим напрямом роботи Фонду у сфері оформлення та державної реєстрації права власності за державою також було вжиття заходів щодо майна, яке переходить у власність держави на інших правових підставах.

Щодо переходу у власність держави майна, коштів та інших активів забороненої судом політичної партії, її обласних, міських, районних організацій, первинних осередків та інших структурних утворень

Відповідно до частини четвертої статті 21 Закону України «Про політичні партії в Україні» Кабінетом Міністрів України прийнято постанову від 12 серпня 2022 року № 896 «Питання переходу у власність держави майна, коштів та інших активів забороненої судом політичної партії, її обласних, міських, районних організацій, первинних осередків та інших структурних утворень».

Міністерство юстиції України надіслало Фонду переліки активів окремих заборонених судом партій, їх обласних, міських, районних організацій, первинних осередків та інших структурних утворень, що передаються у власність держави. Фонд визначено органом управління щодо 172 об'єктів нерухомого майна, крім земельних ділянок.

Протягом звітного періоду на виконання вимог законодавства органами приватизації вживалися заходи щодо державної реєстрації права власності на зазначене майно. Станом на 31.12.2025 Фондом забезпечено державну реєстрацію права власності за державою в особі Фонду на 172 об'єкти нерухомого майна заборонених судом партій.

Щодо реєстрації права власності на нерухоме майно, що входить до технологічного комплексу розташованого на території України частини магістрального нафтопродуктопроводу «Самара – Західний напрям»

Рішенням Господарського суду Житомирської області від 26.06.2023 частково задоволено позовні вимоги у

справі за позовом Фонду до ТОВ «ПрикарпатЗахідтранс» та Південно-Західного акціонерного товариства трубопровідного транспорту нафтопродуктів про визнання права власності на нерухоме майно та скасування державної реєстрації права власності. За державою в особі Фонду визнано право власності на нерухоме майно, що входить до технологічного комплексу розташованого на території України частини магістрального нафтопродуктопроводу «Самара – Західний напрям», у кількості близько 800 об'єктів, з яких 121 об'єкт нерухомого майна підлягає державній реєстрації.

Станом на 31.12.2025 Фондом на виконання рішення Господарського суду Житомирської області від 26.06.2023 у справі № 906/513/21 забезпечено державну реєстрацію права власності за державою в особі Фонду на 119 об'єктів нерухомого майна та отримано витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

Рішенням Господарського суду Закарпатської області від 09.05.2025 у справі № 907/403/24 за позовом Фонду до АТ «Інтернешнл Трейдинг Партнерс АГ» (International Trading Partners AG), Південно-Західного акціонерного товариства трубопровідного транспорту нафтопродуктів та ТОВ «ПрикарпатЗахідтранс» частково задоволено вимоги про визнання недійсним договору купівлі-продажу, витребування майна та визнання права власності на нерухоме майно. На користь держави в особі Фонду витребувано з незаконного володіння АТ «Інтернешнл Трейдинг Партнерс АГ» нерухоме майно, що входить до технологічного комплексу розташованого на території України частини магістрального нафтопродуктопроводу «Самара – Західний напрям» (об'єкт нерухомого майна / комплекс будівель за адресою: Закарпатська область, Свалявський район, с. Росош, вул. Зарічна, буд. 1).

Станом на 31.12.2025 Фондом на виконання рішення Господарського суду Закарпатської області від 09.05.2025 у справі № 907/403/24 забезпечено державну реєстрацію права власності за державою в особі Фонду на 14 об'єктів нерухомого майна та отримано витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

5.2.7. Інформація щодо позастатутного майна, яке пошкоджено та знищено внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією російської федерації проти України

У зв'язку із запровадженням в Україні воєнного стану згідно з Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні» (із змінами) регіональним відділенням Фонду доручено вносити до ІППС «ЕТАП-Майно» інформацію про державне майно, яке у процесі приватизації не увійшло до статутних капіталів господарських товариств та розташоване на територіях, на яких ведуться (велися) бойові дії або які тимчасово окуповані російською федерацією.

Станом на 31.12.2025 на територіях, на яких ведуться (велися) бойові дії або які тимчасово окуповані російською федерацією, розташовано **13 180** об'єктів державної власності, які не увійшли до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації.

Фонд як орган управління державним нерухомим майном вживає заходів щодо відстеження пошкодженого та знищеного державного нерухомого майна, розташованого на підконтрольній території України.

Зокрема, Фонд доручив органам приватизації за місцем розташування майна здійснювати фото- та відеофіксацію фактів його пошкодження або знищення, а також надавати Фонду інформацію і копії відповідних документів, що підтверджують такі факти, для узагальнення, попереднього аналізу та вжиття подальших заходів.

Крім того, Фонд доручив регіональним відділенням забезпечити взаємодію з балансоутримувачами та зберігачами майна у разі його пошкодження або знищення з метою фіксації та внесення відповідної інформації до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією російської федерації проти України, та за результатами проведеної роботи інформувати Фонд.

Станом на 31.12.2025 на підконтрольній території України пошкоджено 28 об'єктів державної власності, які не увійшли до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації.

6. Управління санкційними активами, примусово вилученими активами рф та активами на тимчасово окупованих територіях України

Фонд відповідно до законодавчо визначених норм здійснює повноваження щодо:

- ▶ управління активами, стягнутими в дохід держави як вид санкції, передбачений пунктом 1¹ частини першої статті 4 Закону України «Про санкції», органом управління яких визначено Фонд;
- ▶ управління примусово вилученими активами російської федерації та її резидентів відповідно до Закону України «Про основні засади примусового вилучення в Україні об'єктів права власності Російської Федерації та її резидентів»;
- ▶ обліку активів, які належать до сфери управління Фонду та знаходяться на тимчасово окупованих територіях.

Відповідно до частини третьої статті 5¹ Закону України «Про санкції» судові рішення про застосування санкції, передбаченої пунктом 1¹ частини першої статті 4 Закону України «Про санкції», в день набрання ним законної сили надсилається Фонду для здійснення повноважень у сфері управління активами, щодо яких ухвалено це рішення.

Управління та реалізація активів, щодо яких ухвалено судові рішення про застосування санкції, врегульовано Порядком управління активами, щодо яких ухвалено судові рішення про застосування санкції, передбаченої пунктом 1¹ частини першої статті 4 Закону України «Про санкції», затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 21 листопада 2023 року № 1233.

Згідно з рішеннями Вищого антикорупційного суду та постановами Апеляційної палати Вищого антикорупційного суду Фонду передано в управління **1 487 санкційних активів**, стягнених у дохід держави як санкції, з них **протягом 2025 року – 226 санкційних активів**.

У звітному періоді примусово вилучені активи російської федерації та її резидентів до сфери управління Фонду не передавалися, не реалізовувалися, а надходження коштів

від управління та реалізації таких активів були відсутні.

Розподіл санкційних активів, які отримані у звітному періоді та перебувають в управлінні Фонду, за санкційними особами наведено у [таблиці 6.1](#).

Наведені санкційні активи розташовані на підконтрольній та тимчасово окупованих російської федерації територіях України.

Розподіл санкційних активів, які отримані у звітному періоді та перебувають в управлінні Фонду, за територією їх розташування наведено у [таблиці 6.2](#).

За пропозицією Фонду прийнято управлінські рішення, зокрема:

- ▶ розпорядженням Кабінету Міністрів України від 14 лютого 2025 року № 116-р державний пакет акцій розміром 100 % статутного капіталу ПрАТ «Вінницяпобутхім» включено до переліку об'єктів великої приватизації державної власності;
- ▶ розпорядженням Кабінету Міністрів України від 25 березня 2025 року № 253-р із сфери управління Фонду в управління АТ «Українська оборонна промисловість» передано активи, стягнені в дохід держави (відповідно до рішення Вищого антикорупційного суду від 29.08.2023);
- ▶ розпорядженням Кабінету Міністрів України від 15 квітня 2025 року № 350-р із сфери управління Фонду в управління СБУ передано повітряне судно Cessna 172RG (відповідно до рішення Вищого антикорупційного суду від 23.04.2024).

Упродовж звітнього періоду Фонд забезпечував включення до переліків об'єктів малої приватизації нових об'єктів, щодо яких ухвалено судові рішення про застосування санкцій, а саме:

- ▶ державної частки розміром 100 % статутного капіталу

[◀ Повернутися](#)

Таблиця 6.1

Розподіл санкційних активів, отриманих у 2025 році, які перебувають в управлінні Фонду, за санкційними особами

Санкційна особа	Корпоративні права	Нерухоме майно	Рухоме майно	Земельні ділянки	Всього
Кот Ю. В.	1	-	13	4	18
Богуслаєв В. О.	1	1	-	-	2
Кузьменко О. В.	-	2	-	1	3
Вишинський К. В.	2	2	2	-	6
Заневський В. Є.	1	6	23	12	42
ПАТ «ТАТНЕФТЬ» імені В.Д. Шашина»	3	-	-	-	3
Федеральна автономна установа «Російський морський реєстр судноплавства»	3	8	17	-	28
Шелков М. Є. ПАТ Корпорація ВСМПО АВІСМА	-	-	4	-	4
Дерипаска О. В. ПАТ «Об'єднана компанія «РУСАЛ»	-	-	14	-	14
Сергієнко В. В.	1	1	-	-	2
ВАТ «Білоруськалій»	1	-	11	-	12
Лук'яненко В. В. Цой Г. О. АТ «Група ГМС»	20	1	1	-	22
Попов О. К.	3	2	26	1	32
Братченко Т. Г.	-	2	4	-	6
Вишинський К. В.	-	-	3	-	3
Калашник С. В.	-	-	2	-	2
Олійник В. М.	1	3	1	3	8
Захарченко В. Ю.	1	6	5	-	12
ВАТ «Гомсельмаш»	3	-	1	-	4
Кабаргін С. Л.	3	-	-	-	3
ВСЬОГО	44	34	127	21	226

[◀ Повернутися](#)

Таблиця 6.2

Розподіл санкційних активів, отриманих у 2025 році, які перебувають в управлінні Фонду, за територією їх розташування

Місцезнаходження активу		
Підконтрольна територія	Тимчасово окупована рф територія України	Встановлюється
159	20	47

ТОВ «Глухівський кар'єр кварцитів» (наказ Фонду від 03 березня 2025 року № 350);

- ▶ державної частки розміром 93 % статутного капіталу ТОВ «Калушський трубний завод» (наказ Фонду від 02 червня 2025 року № 811);
- ▶ державної частки розміром 93 % статутного капіталу ТОВ «Торгівельний дім «Євротрубпаст» (наказ Фонду від 11 липня 2025 року № 1009).

У 2025 році Фонд продовжував здійснювати функції з визначення балансоутримувача майна, стягненого у дохід держави, зокрема за Державним Дніпропетровським ливарно-механічним заводом:

- ▶ закріплено на праві господарського відання майно (транспортні засоби) в кількості 10 одиниць, відповідно до наказу Фонду від 27 серпня 2025 року № 1385;
- ▶ закріплено на праві господарського відання майно (боксити, глиноземи, калій хлористий рожевий, залізничні вагони, яке перебуває на території України), відповідно до наказу Фонду від 27 серпня 2025 року № 1387.

Протягом 2025 року Фондом реалізовано 25 санкційних активів.

Від реалізації санкційних активів у звітному періоді до фонду ліквідації наслідків збройної агресії перераховано **4 504,6 млн грн**.

Протягом 2025 року здійснено реєстрацію права власності за державою в особі Фонду на **167 санкційних активів**, розташованих на підконтрольній території.

З метою виконання рекомендацій Рахункової палати за результатами аналізу звіту про роботу Фонду та хід приватизації державного майна у 2024 році Фондом розроблено Регламент взаємодії структурних підрозділів Фонду державного майна України з питань проведення реєстрації права власності, оцінки, обстеження та обліку активів, щодо яких ухвалено судові рішення про застосування санкції, передбаченої пунктом 1¹ частини першої статті 4 Закону України «Про санкції», який затверджено наказом Фонду від 31 грудня 2025 року № 2449.

У звітному періоді до сфери управління Фонду передано **4 активи**, які знаходяться на тимчасово окупованій території:

- ▶ ПрАТ «Морський реєстр судноплавства»;
- ▶ ТОВ «Іванівське районне міжгосподарське підприємство по електрифікації сільського господарства «Агропроменерго»;
- ▶ ПП «Юг Ойл»;
- ▶ ТОВ «Транс Ойл 1».

Активи, балансоутримувачами яких є суб'єкти на тимчасово окупованих територіях, що не можуть бути реалізовані шляхом приватизації або передані в оренду, не передавалися.

Активи, балансоутримувачами яких є суб'єкти на тимчасово окупованих територіях, що знаходяться на підконтрольній території та реалізовані шляхом продажу на аукціоні або передані в оренду, відсутні.

Кошти від приватизації або передачі в оренду активів суб'єктів, розташованих на тимчасово окупованих територіях, у звітному періоді не надходили.

Прийняття Фондом рішень щодо управління активами, реалізації активів, які розміщені на тимчасово окупованій території України, відповідно до вимог пункту 4 порядку, затвердженого постановою Уряду від 21 листопада 2023 року № 1233, здійснюватиметься після повного відновлення конституційного ладу України на тимчасово окупованій території України, а також державної реєстрації права власності на активи та інших речових прав на нерухоме майно, їх обтяження у разі неможливості проведення державної реєстрації такого права та інших речових прав на нерухоме майно, їх обтяження до відновлення конституційного ладу України на зазначених територіях.

З метою інформування суспільства, підвищення рівня відкритості та прозорості діяльності органів виконавчої влади Фондом створено Реєстр санкційних активів, який розміщено на порталі [«Санкційні активи Фонду»](#). Інформація у реєстрі постійно оновлюється та підтримується в актуальному стані в розрізі підсанкційних груп, осіб та арештованих активів, переданих в управління

7. Оцінка державного майна та регулювання оціночної діяльності

Відповідно до повноважень, визначених законами України «Про Фонд державного майна України» (далі – Закон про Фонд), «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» (далі – Закон про оцінку), Фонд здійснює державне регулювання оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності.

7.1. Нормотворча діяльність

Фонд здійснює методичне забезпечення оцінки майна шляхом розроблення нормативно-правових актів з оцінки майна та надання роз'яснень щодо їх застосування, а також удосконалення законодавчого і нормативного забезпечення оцінки.

У зв'язку із прийняттям змін до Закону про приватизацію та інших законодавчих актів, з метою удосконалення методичного забезпечення оцінки майна, яке було стягнуто в дохід держави відповідно до вимог Закону України «Про санкції» та Закону України «Про основні засади примусового вилучення в Україні об'єктів права власності Російської Федерації та її резидентів», Фондом підготовлено **проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до Методики оцінки майна»**.

Протягом 2025 року відповідно до Регламенту Кабінету Міністрів України Фонд продовжував роботу над проектом постанови із заінтересованими органами державної влади та за підсумками роботи забезпечив подання проекту постанови до Уряду на розгляд.

З набранням чинності Закону України від 10 жовтня 2024 року № 4017-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України у зв'язку з прийняттям Закону України «Про адміністративну процедуру» (далі – Закон 4017-IX), яким, зокрема, внесено зміни до Закону про оцінку, Фондом проводилася робота щодо приведення нормативно-правових актів Кабінету Міністрів України та власних актів, які стосуються питань оцінки майна та професійної оціночної діяльності, у відповідність до внесених до Закону про оцінку змін. У звітному періоді у Фонді прийняті наступні нормативно-правові акти:

2025 року за № 639 «Про внесення змін до Порядку визнання Фондом державного майна статусу саморегулювальної організації оцінювачів»;

- ▶ наказ Фонду від 26 травня 2025 року № 764 «Про затвердження Змін до Положення про видачу сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності», зареєстрований у Мін'юсті 29 травня 2025 року за № 837/44243;
- ▶ наказ Фонду від 11 червня 2025 року № 854 «Про затвердження Порядку розгляду питань про відкликання або визнання недійсним сертифіката суб'єкта оціночної діяльності», зареєстрований у Мін'юсті 25 червня 2025 року за № 981/44387 (із змінами).
- ▶ наказ Фонду від 28 квітня 2025 за № 627 «Про затвердження Кодексу професійної етики оцінювача», зареєстрований у Мін'юсті 05 червня 2025 за № 867/44273 (наказ набув чинності 09 липня 2025 року);
- ▶ наказ Фонду від 26 травня 2025 року за № 766 «Про затвердження форми кваліфікаційного свідоцтва оцінювача», зареєстрований у Мін'юсті 10 червня 2025 року за № 892/44298;
- ▶ наказ Фонду від 26 травня 2025 року за № 765 «Деякі питання у сфері професійної оціночної діяльності», зареєстрований у Мін'юсті 10 червня 2025 року за № 896/44302;
- ▶ наказ Фонду від 15 жовтня 2025 року № 1712 «Про затвердження Положення про Кваліфікаційно-дисциплінарну комісію оцінювачів», зареєстровано в Міністерстві юстиції України від 24 жовтня 2025 року за № 1545/44951 (зі змінами);

- ▶ постанова Кабінету Міністрів України від 04 червня

- ▶ наказ Фонду від 15 жовтня 2025 року № 1713 «Про затвердження Загальних вимог до навчальних програм та професійної підготовки оцінювачів», зареєстровано в Міністерстві юстиції України від 18 листопада 2025 року за № 1707/45113.

З метою оптимізації функціонування Єдиної бази даних звітів про оцінку (далі – Єдина база), зокрема забезпечення моніторингу інформації, яка вноситься до Єдиної бази суб'єктами оціночної діяльності та оцінювачами, впорядкування процедури зупинення/відновлення доступу до Єдиної бази суб'єктам оціночної діяльності та оцінювачам, Фондом підготовлено **проект наказу «Про затвердження змін до Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку»** (далі – Порядок).

У звітному періоді проект наказу доопрацьовувався з врахуванням зауважень Громадської організації «Разом проти корупції» та Мін'юсту. Забезпечено його оприлюднення на вебсайті Фонду для проведення консультацій з

громадськістю та погодження із заінтересованими органами державної влади.

З метою приведення Методики товарознавчої експертизи та оцінки колісних транспортних засобів, затвердженої наказом Міністерства юстиції України, Фонду від 24.11.2003 № 142/5/2092, у відповідність до законів України «Про деякі питання використання транспортних засобів, оснащених електричними двигунами, та внесення змін до деяких законів України щодо подолання паливної залежності і розвитку електрозарядної інфраструктури та електричних транспортних засобів» та «Про обов'язкове страхування цивільно-правової відповідальності власників наземних транспортних засобів» затверджено **спільний наказ Мін'юсту та Фонду від 27 жовтня 2025 року № 2888/5/1797 «Про затвердження змін до Методики товарознавчої експертизи та оцінки колісних транспортних засобів»**, зареєстрований в Міністерстві юстиції України 28 жовтня 2025 року за № 1569/44975.

7.2. Діяльність Фонду з рецензування звітів про оцінку майна, актів оцінки майна

Відповідно до визначених законодавством повноважень та функцій Фондом здійснюється оцінка державного майна для цілей приватизації та оренди, а також рецензування звітів про оцінку та актів оцінки майна. За даними автоматизованої підсистеми (АПС) «Рецензент» у 2025 році спеціалістами Фонду та регіональних відділень прорецензовано 5 635 звітів про оцінку майна, складених суб'єктами оціночної діяльності та 14 актів оцінки майна. За аналогічний період 2024 року було прорецензовано 5 649 звітів про оцінку майна та 16 актів оцінки майна.

Загальна кількість рецензій, виконаних апаратом Фонду та його регіональними відділеннями у звітному періоді, наведено на [малюнку 7.1](#), [діаграмі 7.1](#).

Найбільшу кількість звітів про оцінку майна у звітному періоді було прорецензовано фахівцями регіональних відділень Фонду по Львівській, Закарпатській та Волинській областях (1 478 звітів); Полтавській та Сумській областях (806 звітів); Рівненській та Житомирській областях (796 звітів); апарату Фонду (766 звітів); Регіонального відділення Фонду по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській

областях (523 звіти).

Результати рецензування звітів про оцінку майна відповідно до пункту 67 Національного стандарту № 1 наведено на [діаграмі 7.2](#).

У звітному 2025 році кількість звітів, які за результатами рецензування були класифіковані як такі, що повністю відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна становить 0,035 % загальної кількості, що підлягали рецензуванню (2 звіти), натомість *за 2024 рік такі звіти були відсутні*.

У цілому відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, але мають незначні недоліки, що не вплинули на достовірність оцінки, 91,80 % загальної кількості прорецензованих звітів (5 173 звіти). *За 2024 рік цей показник становив 85,54 % загальної кількості звітів, що підлягали рецензуванню (4 832 звіти)*.

Звіти, які не повною мірою відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, мають значні недоліки,

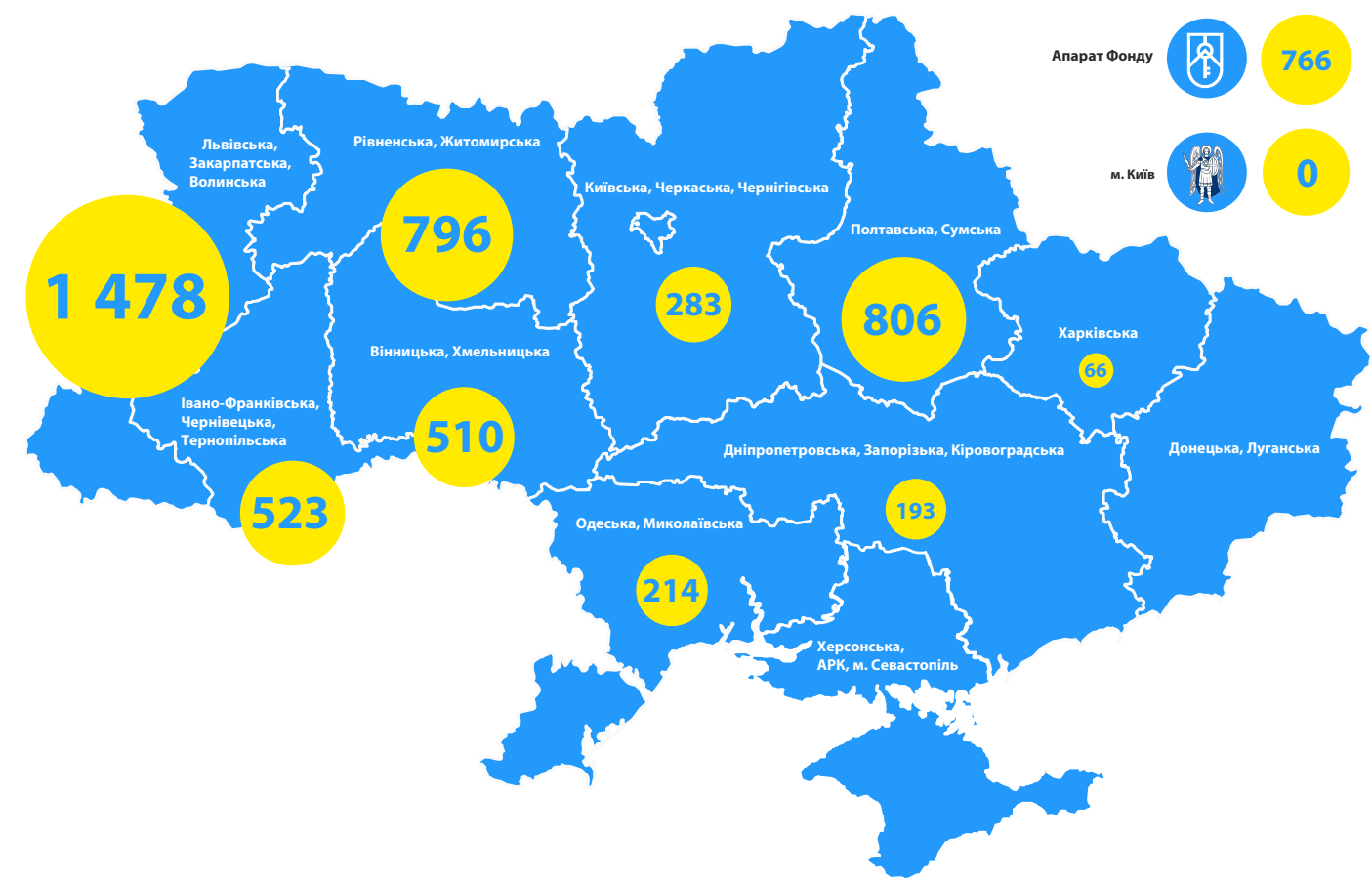
що вплинули на достовірність оцінки, але можуть використовуватися після виправлення цих недоліків, становлять 5,71 % загальної кількості прорецензованих звітів (322 звіти). *За результатами рецензування звітів про оцінку майна за 2024 рік цей показник становив 8,6 % загальної кількості звітів, що підлягали рецензуванню (483 звіти).*

Не відповідають вимогам нормативно-правових актів 2,45 % загальної кількості прорецензованих звітів (138 звітів). *За аналогічний період 2024 року таких звітів було виявлено 5,91 % загальної кількості звітів, що підлягали рецензуванню (334 звіти).*

[Повернутися](#)

Малюнок 7.1

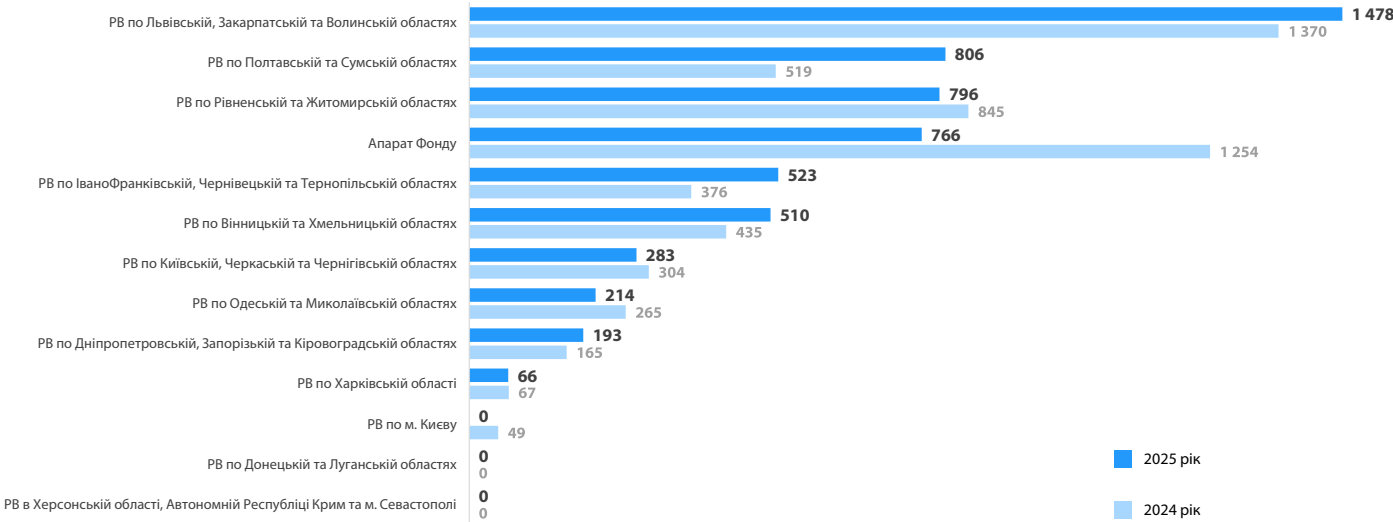
Загальна кількість рецензій, виконаних у 2025 році апаратом Фонду та його регіональними відділеннями



[Повернутися](#)

Діаграма 7.1

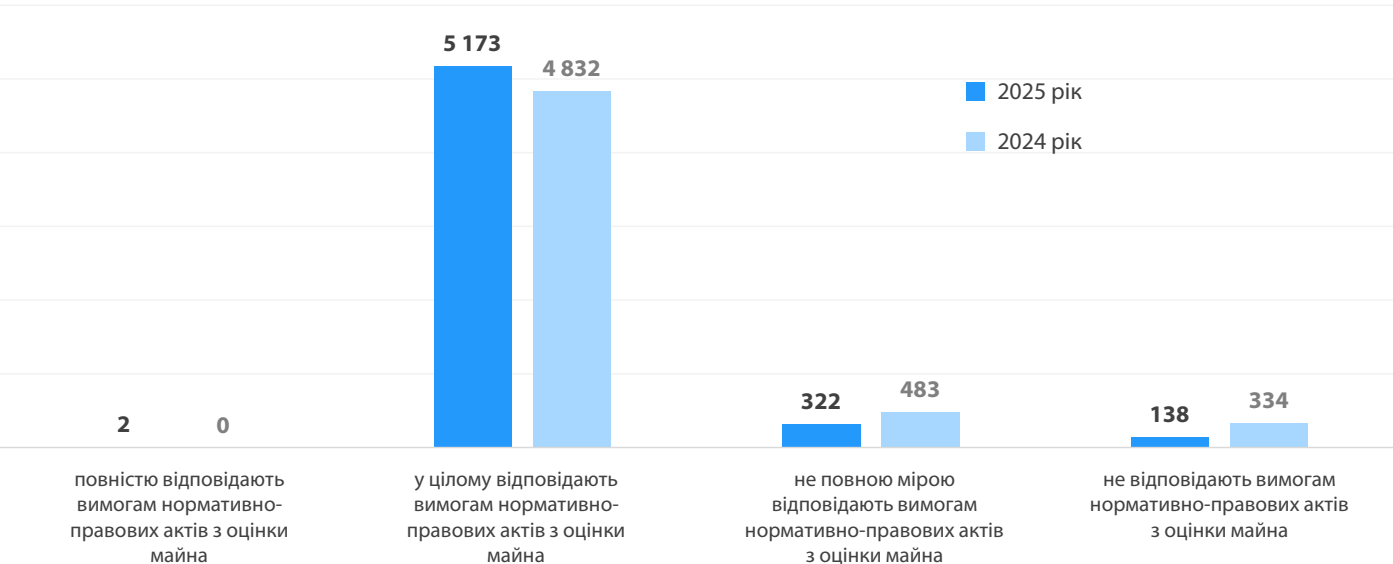
Загальна кількість рецензій, виконаних у 2025 році апаратом Фонду та його регіональними відділеннями



[Повернутися](#)

Діаграма 7.2

Результати рецензування звітів про оцінку майна



7.3. Ведення Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності

Відповідно до Закону про оцінку та з урахуванням положень Закону України «Про адміністративну процедуру» у звітному періоді Фондом вживалися заходи з реалізації повноважень щодо державного регулювання професійної оціночної діяльності. В Україні зареєстровано 13 478 оцінювачів та 2 357 суб'єктів оціночної діяльності, які мають чинний сертифікат суб'єкта оціночної діяльності. Станом на 01.01.2026 року до Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності (далі – Державний реєстр) внесено інформацію про 2 745 оцінювачів, які відповідно до вимог пункту 5¹ прикінцевих положень Закону про оцінку забезпечили переоформлення кваліфікаційних свідоцтв оцінювачів.

У 2025 році на ринку оцінки державного майна працювало 523 суб'єкта оціночної діяльності, які надавали Фонду послуги з оцінки державного майна. *Порівняно з 2024 роком кількість суб'єктів оціночної діяльності, які працювали на ринку оцінки державного майна, зменшилася на 22,98 %, що свідчить про зменшення активності суб'єктів оціночної діяльності у зв'язку з несприятливими умовами ведення господарської діяльності під час дії воєнного стану в Україні.*

Відповідно до статті 19 Закону про оцінку та Положення про видачу сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду від 14.03.2002 № 479, зареєстрованим у Мін'юсті 28 березня 2002 року за № 312/6600 (із змінами), Фондом було видано 124 сертифікати суб'єктів оціночної діяльності (79 юридичним особам та 45 фізичним особам – підприємцям). За послуги з видачі сертифікатів суб'єктам оціночної діяльності протягом 2025 рік до Державного бюджету України перераховано 1,126 млн грн.

За 2025 рік підготовлено такі адміністративні акти: 106 наказів про відкликання 106 сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності за зверненням суб'єктів господарювання; 8 наказів про відкликання 8 сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності у зв'язку із порушенням суб'єктами оціночної діяльності вимог законодавства; 25 наказів щодо видачі 124 сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності; 11 наказів щодо включення інформації до Державного реєстру стосовно 124 суб'єктів оціночної діяльності; 5 наказів про початок адміністративного провадження, що стосується діяльності суб'єктів оціночної діяльності.

Протягом 2025 року опрацьовано 3 541 заяву про видачу кваліфікаційного свідоцтва оцінювача та про внесення інформації про оцінювача до Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності (далі – заява). На підставі заяв видано 5 551 кваліфікаційне свідоцтво оцінювача та внесено відповідну інформацію до Державного реєстру. За звітний період укладено 1 договір із закладом освіти (приватним вищим навчальним закладом «Міжнародний інститут бізнесу») про надання освітніх послуг з організації та проведення семінару.

Після набрання чинності Положення про Кваліфікаційно-дисциплінарну комісію оцінювачів, затверджене наказом Фонду від 15 жовтня 2025 року № 1712, зареєстроване в Міністерстві юстиції України 24.10.2025 за № 1545/44951 (із змінами), відбулося засідання Кваліфікаційно-дисциплінарної комісії оцінювачів, на якому було визначено персональний склад Кваліфікаційно-дисциплінарної комісії оцінювачів.

Протягом 2025 року до Державного реєстру було внесено 22 051 запис про оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності (зокрема щодо видачі фізичним особам кваліфікаційних свідоцтв оцінювача, видачі суб'єктам господарювання сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, відкликання сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, змін у штатному складі суб'єктів оціночної діяльності; змін у складі саморегулівних організацій оцінювачів тощо).

З метою відбору суб'єктів оціночної діяльності на конкурентних засадах (через електронну систему закупівель) у 2025 році забезпечено підготовку вимог до закупівель послуг з оцінки 16 об'єктів. За результатами закупівель послуг з оцінки майна, у звітному періоді із суб'єктами оціночної діяльності укладено 16 договорів про закупівлю послуг з оцінки майна та підготовлено 11 актів приймання-передачі послуг з оцінки майна.

7.4. Ведення Єдиної бази даних звітів про оцінку

Відповідно до Порядку ведення Єдиної бази даних звітів про оцінку, затвердженого наказом Фонду від 17 травня 2018 року № 658, зареєстрованого в Мін'юсті 05 червня 2018 року за № 677/32129 (із змінами), Фонд здійснює організаційне та методичне забезпечення ведення Єдиної бази, яка автоматично формує електронні довідки про оціночну вартість об'єкта нерухомості та містить внесену суб'єктами оціночної діяльності (оцінювачами) інформацію зі звітів про оцінку майна, складених для цілей оподаткування.

За результатами моніторингу інформації у 2025 року в Єдиній базі зареєстровано 1 997 807 звітів про оцінку нерухомого майна та електронних довідок про оціночну вартість об'єкта нерухомості, 497 381 з яких перевірено нотаріусами, що відповідає кількості укладених фізичними особами правочинів (договорів) з нерухомим майном, яке підлягало оподаткуванню, зокрема:

- ▶ 239 051 електронна довідка про оціночну вартість об'єкта нерухомості, використаних під час нотаріального посвідчення правочину;
- ▶ 258 330 звітів про оцінку майна, використаних під час нотаріального посвідчення правочину;
- ▶ 11 368 звітів про оцінку, зареєстрованих після рецензування.

За підсумками роботи протягом 2024 року в Єдиній базі було зареєстровано 1 770 893 звіти про оцінку майна та електронних довідок про оцінку нерухомого майна, з них перевірено нотаріусами 454 854.

За 2025 рік 48 суб'єктам оціночної діяльності зупинено доступ до Єдиної бази через виявленні недоліки та/або порушення Порядку ведення Єдиної бази даних звітів про оцінку під час внесення інформації зі звіту про оцінку до Єдиної бази.

8. Законодавче забезпечення повноважень Фонду. Взаємодія Фонду з Верховною Радою України

Законодавче забезпечення

Фонд державного майна України у звітному періоді здійснював роботу з підготовки та супроводження у Верховній Раді України проєктів законодавчих актів з питань, що належать до його компетенції.

У звітному періоді забезпечувалося супроводження підготовленого Фондом у 2021 році **проєкту Закону України «Про внесення змін до статті 206 Кримінального кодексу України щодо усунення термінологічних неузгодженостей»** (реєстр. № 11203 від 25.04.2024), розробленого на виконання пункту 3.1 рішення Рахункової палати від 23 лютого 2021 року № 4-3 щодо заміни у текстах нормативно-правових актів термінологічної конструкції «цілісний майновий комплекс» на конструкцію «єдиний майновий комплекс». 26 лютого 2025 року за результатами розгляду у першому читанні Верховна Рада України прийняла законопроєкт за основу. 13 травня 2025 року Закон було прийнято Верховною Радою України, а 04 червня 2025 року – підписано Президентом України.

Крім того, Фондом розроблено **проєкт Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо вдосконалення управління державним майном»**, підготовку якого передбачено пунктом 7 Плану організації підготовки проєктів актів та виконання інших завдань, необхідних для реалізації постанови Кабінету Міністрів України від 29 листопада 2024 року № 1369 «Деякі питання Політики державної власності».

Метою законопроєкту було створення сприятливих умов для оптимізації структури державного сектору економіки та пришвидшення приватизаційних процесів відповідно до положень Політики державної власності. Законопроєкт в установленому порядку опрацьовано та погоджено із заінтересованими органами, всеукраїнськими асоціаціями органів місцевого самоврядування, а також розглянуто Рахунковою палатою, Національним банком України та Державною регуляторною службою України.

Разом з тим розпорядженням Кабінету Міністрів України від 10 вересня 2025 року № 1003-р затверджено новий План пріоритетних дій Уряду на 2025 рік, яким Міністерству економіки України визначено завдання щодо підготовки законопроєктів у сфері приватизації державного та комунального майна. У межах виконання цього завдання у Верховній Раді України зареєстровано проєкт Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо підвищення ефективності управління об'єктами державної та комунальної власності з метою відновлення та економічного зростання України» (реєстр. № 13620 від 11.08.2025), який охоплює питання удосконалення процедур приватизації та реалізації окремих положень Політики державної власності.

За результатами опрацювання законопроєкту № 13620 Фонд підтримав його прийняття та підготував пропозиції і доповнення до окремих положень, які надіслав Комітету Верховної Ради України з питань економічного розвитку, Комітету Верховної Ради України з питань освіти, науки та інновацій, а також Міністерству економіки України. Пропозиції стосувалися, зокрема, спрощення та прискорення процесів приватизації, запуску часткової приватизації, а також удосконалення інформаційних вимог до аукціонів з продажу об'єктів приватизації.

З огляду на те, що законопроєкт № 13620 охопив ключові підходи, закладені у розроблений Фондом проєкт Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо вдосконалення управління державним майном», Фонд звернувся до Кабінету Міністрів України з пропозицією зняти з контролю завдання щодо його підготовки. Кабінет Міністрів України підтримав зазначену пропозицію.

Фондом у звітному періоді розроблено **проєкт Закону України «Про внесення змін до Митного кодексу України щодо управління активами, стягнутими в дохід держави»**. Законопроєкт спрямований на врегулювання митних процедур щодо активів у вигляді іноземних товарів і транспортних засобів комерційного призначення,

стягнутих у дохід держави відповідно до Закону України «Про санкції», а також на усунення правових перешкод для їх подальшого ефективного управління та реалізації. Законопроект оприлюднено на офіційному вебсайті Фонду для отримання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб.

Водночас у Верховній Раді України зареєстровано проект Закону України «Про внесення змін до Митного кодексу України та Закону України «Про санкції» щодо врегулювання окремих питань розпорядження іноземними товарами, транспортними засобами комерційного призначення, а також уточнення переліку осіб, відповідальних за сплату митних платежів, та удосконалення окремих митних процедур» (реєстр. № 14281 від 08.12.2025), який врегульовує аналогічні питання у зазначеній сфері. За результатами опрацювання цього законопроекту Фондом надано пропозиції та повідомлено про його підтримку в цілому.

Фондом також розроблено **проект Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо управління активами, стягнутими в дохід держави»**. Законопроект спрямований на усунення законодавчих прогалин у сфері реєстрації права власності за державою на активи, стягнуті в дохід держави, а також на врегулювання питань зняття обтяжень з таких активів, зареєстрованих у державних реєстрах, для забезпечення їх належного управління, приватизації або реалізації. Законопроект оприлюднено на офіційному вебсайті Фонду для отримання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб.

Водночас у Верховній Раді України зареєстровано проект Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо управління активами, стягнутими в дохід держави» (реєстр. № 14241 від 24.11.2025), який врегульовує аналогічні питання у зазначеній сфері. За результатами опрацювання цього законопроекту Фондом підготовлено експертний висновок, у якому законопроект підтримано та запропоновано уточнення до окремих його положень.

Кім того, Фондом розроблено **проект Закону України «Про оренду державного та комунального майна»** у новій редакції на виконання пункту 1.42 Плану організації підготовки проектів актів та виконання інших завдань, необхідних для реалізації Закону України від 09.01.2025

№ 4196-IX «Про особливості регулювання діяльності юридичних осіб окремих організаційно-правових форм у перехідний період та об'єднань юридичних осіб».

Проект акта підготовлено з метою істотного удосконалення, спрощення та скорочення процедур оренди державного й комунального майна, забезпечення прозорості та відкритості процесу передачі майна в оренду, а також врегулювання повноважень окремих державних органів у цій сфері. Підготування нової редакції Закону зумовлено істотною зміною підходів до управління державними та комунальними активами, запровадженою Законом № 4196-IX, а також потребою системного оновлення законодавства у сфері оренди з урахуванням проблем і неузгодженостей, виявлених під час практичного застосування Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та підзаконних нормативно-правових актів.

Законопроектом, зокрема, врегульовуються питання передачі в оренду майна, отриманого на праві узуфрукту. 19 вересня 2025 року законопроект було оприлюднено на офіційному вебсайті Фонду для громадського обговорення. У подальшому проект направлено на погодження заінтересованим органам та асоціаціям органів місцевого самоврядування.

За результатами опрацювання проекту отримано низку зауважень і пропозицій, зокрема від Міністерства юстиції України, Міністерства цифрової трансформації України, Національного банку України, асоціацій органів місцевого самоврядування та Державної регуляторної служби України. Наразі законопроект доопрацьовується.

З метою вдосконалення нормативно-правового регулювання процедур функціонування та ведення Єдиної бази даних звітів про оцінку Фондом розроблено **проект Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів щодо функціонування Єдиної бази даних звітів про оцінку»**.

Законопроект підготовлено для удосконалення положень Податкового кодексу України та Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» в частині впорядкування питань визначення вартості та реєстрації в Єдиній базі результатів оцінки неподільних об'єктів незавершеного будівництва і майбутніх об'єктів нерухомості, зниження ризиків

заниження оціночної вартості об'єктів рухомого та нерухомого майна, а також забезпечення фінансування функціонування Єдиної бази за рахунок коштів державного бюджету. У межах підготовки законопроекту Фондом розроблено Концепцію щодо комплексного внесення змін до Податкового кодексу України, Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» та Закону України «Про Фонд державного майна України».

За результатами її опрацювання Національний банк України та Міністерство фінансів України надали пропозиції до окремих положень, а Міністерство внутрішніх справ України підтримало Концепцію без зауважень. З урахуванням наданих пропозицій Фондом уточнено формат внесення змін до законодавства, у зв'язку з чим законопроект доопрацьовано та викладено у розширеній редакції. Доопрацьований законопроект 13 листопада 2025 року розміщено на офіційному вебсайті Фонду для проведення консультацій з громадськістю, а 22 грудня 2025 року направлено на погодження до заінтересованих органів. У процесі погодження проєкт доопрацьовувався з урахуванням наданих зауважень і пропозицій.

Наразі продовжується опрацювання законопроекту із заінтересованими органами.

Фондом також розроблено **проект Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про оренду державного та комунального майна»**, підготовлений на виконання доручення Прем'єр-міністра України від 23.01.2025 № 39841/6/1-24. Законопроект розроблено з метою врегулювання питань передачі державного та/або комунального майна в оренду без проведення аукціону для надання послуги з тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб у зв'язку з прийняттям Закону України від 20 листопада 2024 року № 4080-IX «Про внесення змін до деяких законів України щодо додаткових заходів, пов'язаних із забезпеченням внутрішньо переміщених осіб житлом».

Законопроектом запропоновано уточнити умови надання в оренду без аукціону державного та комунального майна державним і комунальним підприємствам, громадським об'єднанням та благодійним організаціям, які провадять діяльність у сфері захисту прав внутрішньо переміщених осіб, а також встановити запобіжники щодо

недопущення використання такого майна в комерційних цілях і його подальшого викупу. Крім того, передбачено надання Кабінету Міністрів України повноважень визначати пільгові умови розрахунку орендної плати за державне майно для таких орендарів.

Законопроект погоджено із заінтересованими органами, при цьому зауваження Міністерства юстиції України щодо нормопроєктувальної техніки враховано. 22 грудня 2025 року законопроект подано на розгляд Кабінету Міністрів України, наразі його повернуто Фонду на доопрацювання.

Водночас окремі питання, що були предметом розроблених Фондом законопроектів, у подальшому також врегульовувалися законопроектами, внесеними до Верховної Ради України іншими суб'єктами права законодавчої ініціативи. У зв'язку з цим Фонд у межах компетенції опрацьовував такі законопроекти, готував до них експертні висновки, пропозиції і зауваження та забезпечував представлення своєї позиції під час їх розгляду.

У звітному періоді Фонд також здійснював експертизу законопроектів, внесених іншими суб'єктами права законодавчої ініціативи, та готував експертні висновки, пропозиції і зауваження до законопроектів з питань, що належать до його компетенції.

У звітному періоді Фондом опрацьовувалися підготовлені до другого читання редакції **проекту Закону України «Про особливості регулювання підприємницької діяльності окремих видів юридичних осіб та їх об'єднань у перехідний період»** (реєстр. № 6013 від 09.09.2021). 09 січня 2025 року законопроект було прийнято як Закон України «Про особливості регулювання діяльності юридичних осіб окремих організаційно-правових форм у перехідний період та об'єднань юридичних осіб» за № 4196-IX, а 26 лютого 2025 року – підписано Президентом України.

Фондом також опрацьовано та підготовлено експертний висновок до **проекту Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо особливостей приватизації об'єктів державної та комунальної власності, переданих в оренду»** (реєстр. № 12230 від 22.11.2024). Законопроектом передбачалося внесення змін до законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» та «Про оренду державного та комунального майна» з метою удосконалення

законодавства щодо викупу орендованих об'єктів державної або комунальної власності їх орендарями.

Підготовлені Фондом пропозиції та уточнення до окремих положень законопроекту направлено Комітету Верховної Ради України з питань економічного розвитку та Кабінету Міністрів України. 16 квітня 2025 року законопроект прийнято як Закон України «Про внесення змін до деяких законів України щодо особливостей приватизації об'єктів державної та комунальної власності, переданих в оренду» за № 4360-IX, а 04 червня 2025 року – підписано Президентом України.

Фондом опрацьовано та підготовлено експертний висновок до **проекту Закону України «Про внесення змін до статті 1 Закону України «Про основні засади примусового вилучення в Україні об'єктів права власності Російської Федерації та її резидентів» щодо удосконалення механізмів вилучення майна, що належить громадянам країни-агресора»** (реєстр. № 13153 від 03.04.2025). За результатами розгляду законопроекту Мінекономіки поінформовано про відсутність зауважень і пропозицій до нього. Законопроект перебуває на розгляді Верховної Ради України.

За зверненням Комітету Верховної Ради України з питань соціальної політики та захисту прав ветеранів Фондом опрацьовано **проект Закону України «Про внесення змін до деяких законів України щодо посилення захисту вимог працівників щодо виплати заборгованості із заробітної плати, в тому числі у випадку неплатоспроможності роботодавця»** (реєстр. № 9510 від 19.07.2023), який 30 квітня 2025 року прийнято Верховною Радою України у першому читанні за основу.

Фондом підтримано необхідність вирішення питань захисту працівників та виплати заборгованості із заробітної плати, у тому числі у випадках неплатоспроможності роботодавця, та за результатами розгляду підготовлено пропозиції і зауваження до законопроекту, які надано зазначеному Комітету. Триває робота з підготовки законопроекту до другого читання.

Відповідно до звернень Комітету Верховної Ради України з питань економічного розвитку, Комітету Верховної Ради України з питань освіти, науки та інновацій, а також доручення Прем'єр-міністра України Фондом опрацьовано

та підготовлено експертний висновок до **проекту Закону України «Про оцінку майна»** (реєстр. № 13435 від 27.06.2025).

Метою законопроекту є встановлення єдиних підстав, засад, способів і процедур здійснення оцінки майна та провадження професійної оціночної діяльності в Україні відповідно до сучасних тенденцій світової економіки. Законопроектом передбачається модернізувати систему оцінки майна в Україні шляхом імплементації міжнародних стандартів оцінки, створити умови для уніфікації правил оцінки майна, ефективного самоврядування оцінювачів та впровадження цифрових інструментів у цій сфері.

З метою гармонізації законопроекту з міжнародними стандартами оцінки, створення ефективної правової бази у сфері оцінки та з урахуванням практичного досвіду Фондом підготовлено пропозиції та поправки до положень законопроекту, які направлено Комітету Верховної Ради України з питань економічного розвитку та Комітету Верховної Ради України з питань освіти, науки та інновацій. Підтримуючи в цілому запропонований законопроект та необхідність удосконалення нормативно-правового забезпечення оцінки майна, Фонд запропонував врахувати подані пропозиції під час його розгляду у Верховній Раді України.

До Фонду також надійшли висновки співвиконавців, якими законопроект загалом підтримано, однак висловлено окремі зауваження, що свідчать про потребу його доопрацювання за окремими положеннями. 24 вересня 2025 року Комітет Верховної Ради України з питань економічного розвитку розглянув законопроект та прийняв рішення внести його на розгляд Верховної Ради України і за результатами розгляду у першому читанні прийняти за основу. Триває робота щодо супроводження законопроекту у Верховній Раді України.

У звітному періоді згідно із зверненням Комітету Верховної Ради України з питань фінансів, податкової та митної політики Фондом опрацьовано та підготовлено експертний висновок до **проекту Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо розвитку інституту податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сприяння приватизації та збільшення надходжень місцевих бюджетів»** (реєстр. № 13498 від 17.07.2025). Законопроектом пропонувалося

внести зміни до статті 266 Податкового кодексу України з метою перегляду порядку оподаткування об'єктів нерухомого майна, що перебувають у державній та комунальній власності. За результатами розгляду законопроект Фондом підтримано, а відповідний висновок у встановленому порядку направлено Міністерству фінансів України.

Відповідно до звернень Комітету Верховної Ради України з питань економічного розвитку та Комітету Верховної Ради України з питань освіти, науки та інновацій Фондом опрацьовано та підготовлено експертний висновок до **проекту Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо підвищення ефективності управління об'єктами державної та комунальної власності з метою відновлення та економічного зростання України»** (реєстр. № 13620 від 11.08.2025).

За результатами розгляду законопроект Фондом надано пропозиції, зауваження та доповнення до його положень, які надіслано Комітету Верховної Ради України з питань економічного розвитку, Комітету Верховної Ради України з питань освіти, науки та інновацій та Міністерству економіки України. Зазначені пропозиції сформовано з урахуванням Політики державної власності, зокрема щодо уточнення законодавчих норм, удосконалення процедур приватизації, забезпечення конкурентності, залучення приватних інвестицій та збільшення надходжень від приватизації до державного та місцевих бюджетів.

У 2025 році згідно із зверненням Комітету Верховної Ради України з питань економічного розвитку Фондом розглянуто та підготовлено експертний висновок до **проекту Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» щодо відновлення дії загальних правил продовження договорів оренди державного та комунального майна»** (реєстр. № 14111 від 10.10.2025).

Законопроект пропонувалося скасувати запроваджений у 2022 році механізм автоматичного продовження договорів оренди державного і комунального майна, який мав на меті забезпечити безперервність користування майном в умовах воєнного стану. За результатами розгляду законопроект Фондом не підтримано. У висновку Фонду зазначено, що застосування механізму автоматичного продовження договорів оренди одночасно з іншими положеннями постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня

2022 р. № 634 дозволило стабілізувати ринок оренди державного та комунального майна та запобігти масовому припиненню договорів оренди в період воєнного стану.

Крім того, Фондом висловлено застереження щодо передчасності припинення автоматично продовжених договорів, зокрема щодо майна, розташованого на тимчасово окупованих територіях, а також на те, що запропоновані зміни фактично мають зворотну дію в часі та можуть призвести до звуження прав орендарів і правової невизначеності у сфері договірних відносин. Відповідний висновок із обґрунтуванням позиції Фонду надіслано Комітету Верховної Ради України з питань економічного розвитку та Кабінету Міністрів України.

Також відповідно до доручення Прем'єр-міністра України та звернення Комітету Верховної Ради України з питань економічного розвитку Фондом розглянуто та підготовлено експертний висновок до **проекту Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо управління активами, стягнутими в дохід держави»** (реєстр. № 14241 від 24.11.2025). За результатами розгляду законопроект підтримано, а також запропоновано уточнення до окремих його положень.

Разом з тим відповідно до доручення Віце-прем'єр-міністра з питань європейської та євроатлантичної інтеграції України до звернення Комітету Верховної Ради України з питань фінансів, податкової та митної політики Фондом опрацьовано та надано пропозиції до **проекту Закону України «Про внесення змін до Митного кодексу України та Закону України «Про санкції» щодо врегулювання окремих питань розпорядження іноземними товарами, транспортними засобами комерційного призначення, а також уточнення переліку осіб, відповідальних за сплату митних платежів, та удосконалення окремих митних процедур»** (реєстр. № 14281 від 08.12.2025). За результатами розгляду законопроект підтримано в цілому та надано пропозиції до окремих його положень.

У звітному періоді відповідно до доручень Уряду та Апарату Офісу Президента України Фондом проведено експертизу 8 законів, що надійшли на підпис Президентів України, а саме:

► Закон України від 09 січня 2025 року № 4196-IX «Про

особливості регулювання діяльності юридичних осіб окремих організаційно-правових форм у перехідний період та об'єднань юридичних осіб»;

- ▶ Закон України від 12 березня 2025 року № 4292-IX «Про внесення змін до Цивільного кодексу України щодо посилення захисту прав добросовісного набувача»;
- ▶ Закон України від 16 квітня 2025 року № 4360-IX «Про внесення змін до деяких законів України щодо особливостей приватизації об'єктів державної та комунальної власності, переданих в оренду»;
- ▶ Закон України від 13 травня 2025 року № 4426-IX «Про внесення зміни до статті 206 Кримінального кодексу України щодо усунення термінологічних неузгодженостей»;
- ▶ Закон України від 26 лютого 2025 року № 4510-IX «Про публічно-приватне партнерство»;
- ▶ Закон України від 18 червня 2025 року № 4503-IX «Про внесення змін до Закону України «Про Національне агентство України з питань виявлення, розшуку та управління активами, одержаними від корупційних та інших злочинів» щодо посилення інституційної спроможності Національного агентства України з питань виявлення, розшуку та управління активами, одержаними від корупційних та інших злочинів, та вдосконалення механізмів управління активами»;
- ▶ Закон України від 15 липня 2025 року № 4523-IX «Про ратифікацію Угоди між Кабінетом Міністрів України та Урядом Чеської Республіки про умови розміщення дипломатичних представництв України в Чеській Республіці та Чеської Республіки в Україні»;
- ▶ Закон України від 03 вересня 2025 року № 4594-IX «Про внесення зміни до статті 2 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

У звітному періоді Фонд забезпечував опрацювання та погодження проєктів нормативно-правових актів і законодавчих актів, що надходили від інших органів влади, з питань, які стосуються його компетенції. Відповідна робота була спрямована на забезпечення системності та взаємоузгодженості правового регулювання у сферах приватизації, оренди державного та комунального майна,

управління об'єктами державної власності, корпоративних прав держави та оцінки майна.

За 2025 рік Фондом розроблено 2 478 організаційно-розпорядчих та нормативно-правових актів, 19 з яких подано на державну реєстрацію до Мін'юсту (пройшли державну реєстрацію – 19), 7 законопроєктів (з них 1 розроблений у попередньому періоді), 79 проєктів актів Уряду (з яких прийнято – 28). Проведено експертизу 8 законів, які надійшли на підпис Президентів України.

Комунікація з Верховною Радою України

Організація роботи Фонду з Верховною Радою України полягає у забезпеченні системної взаємодії з комітетами Верховної Ради України, депутатськими фракціями і групами з метою належної підготовки законодавчих актів з питань, що належать до компетенції Фонду, а також сприяння їх своєчасному розгляду та прийняттю парламентом.

Фонд забезпечує супроводження розгляду у депутатських фракціях (групах) та комітетах Верховної Ради України законопроєктів, розробником яких є Фонд, а також законопроєктів з питань, що належать до його компетенції, внесених іншими суб'єктами права законодавчої ініціативи. Напередодні кожного пленарного тижня здійснюється аналіз таких законопроєктів та вживаються заходи для забезпечення врахування позиції Фонду під час їх розгляду у Верховній Раді України.

На постійній основі здійснюється внесення інформації щодо позиції Фонду стосовно зареєстрованих законопроєктів, участі у пленарних засіданнях та засіданнях комітетів Верховної Ради України до бази даних Модулю взаємодії з Верховною Радою України як складової автоматизованої системи документообігу «Аскод», що забезпечує електронну взаємодію між центральними органами виконавчої влади в межах співпраці Кабінету Міністрів України з Верховною Радою України та її комітетами.

Керівництво та представники Фонду брали участь у засіданнях комітетів Верховної Ради України, підкомітетів, робочих груп та робочих нарадах з питань, що належать до компетенції Фонду.

У звітному періоді представники Фонду взяли участь, зокрема, у засіданнях:

► **Комітету Верховної Ради України з питань економічного розвитку** щодо розгляду:

проекту Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо особливостей приватизації об'єктів державної та комунальної власності, переданих в оренду» (реєстр. № 12230 від 22.11.2024);

проекту Закону України «Про перелік об'єктів права державної власності, що не підлягають приватизації» (реєстр. № 4020 від 02.09.2020);

проекту Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо подальшої гармонізації законодавства про компанії із законодавством Європейського Союзу» (реєстр. № 12376 від 06.01.2025);

питання можливостей деанонімізації даних в аукціонах з оренди об'єктів державної та комунальної власності;

звіту про результати аналізу виконання рекомендацій Рахункової палати у сфері економіки, цифрової трансформації, захисту економічної конкуренції та управління державним майном;

звіту про результати фінансового аудиту Фонду державного майна України;

звіту про роботу Фонду державного майна України та хід приватизації державного майна у 2024 році і Звіту Рахункової палати про результати аналізу звіту Фонду державного майна України за 2024 рік у частині, що впливає на виконання державного бюджету;

проекту Закону України «Про внесення зміни до статті 2 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» щодо надання державними і комунальними закладами платних послуг у сфері фізичної культури та спорту, що не є орендою» (реєстр. № 12284 від 04.12.2024, КМУ) (друге читання);

проекту Закону України «Про промислову політику та прогнозованість реального сектору економіки» (реєстр. № 11331 від 11.06.2024);

проекту Закону України «Про промислову політику та забезпечення безперервності підприємницької

діяльності в умовах воєнного стану» (реєстр. № 11331-1 від 17.06.2024);

проекту Закону України «Про засади державної промислової політики» (реєстр. № 11331-2 від 17.06.2024);

проекту Закону України «Про оцінку майна» (реєстр. № 13435 від 27.06.2025);

проекту Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо підвищення ефективності управління об'єктами державної та комунальної власності з метою відновлення та економічного зростання України» (реєстр. № 13620 від 11.08.2025, внесений народними депутатами України).

► **Комітету Верховної Ради України з питань правоохоронної діяльності** щодо розгляду проекту Закону України «Про внесення зміни до статті 206 Кримінального кодексу України щодо усунення термінологічних неузгодженостей» (реєстр. № 11203 від 25.04.2024).

► **Комітету Верховної Ради України з питань організації державної влади, місцевого самоврядування, регіонального розвитку та містобудування** щодо розгляду проекту Закону України «Про основні засади житлової політики» (реєстр. № 12377 від 06.01.2025).

► **Комітету Верховної Ради України з питань освіти, науки та інновацій** щодо розгляду:

проекту Закону України «Про професійну освіту» (реєстр. № 13107 від 14.03.2025);

проекту Закону України «Про професійну освіту» (реєстр. № 13107-1 від 20.03.2025);

проекту Закону України «Про професійну освіту» (реєстр. № 13107-2 від 24.03.2025);

проекту Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо окремих питань підготовки громадян до національного спротиву» (реєстр. № 13347 від 04.06.2025);

проекту Закону України «Про внесення змін до Закону

України «Про особливості правового режиму діяльності Національної академії наук України, національних галузевих академій наук та статусу їх майнового комплексу» щодо забезпечення майнових прав Національної академії наук України» (реєстр. № 13121 від 19.03.2025);

проекту Закону України «Про внесення зміни до статті 5 Закону України «Про особливості правового режиму діяльності Національної академії наук України, національних галузевих академій наук та статусу їх майнового комплексу» щодо забезпечення майнових прав Національної академії наук України та національних галузевих академій наук» (реєстр. № 13121-1 від 07.04.2025).

державного сектору економіки, що могли завдати шкоди економічній безпеці України.

► **Комітету Верховної Ради України з питань аграрної та земельної політики** щодо розгляду інформації керівництва Фонду та ТОВ «Держзембанк» стосовно реалізації положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо підвищення ефективності використання земель сільськогосподарського призначення державної власності» від 27 липня 2023 року № 3272-IX.

► **Комітету Верховної Ради України з питань інтеграції України до Європейського Союзу** щодо обговорення реалізації інструменту Ukraine Facility та імплементації Плану України в межах цього інструменту.

Крім того, представники Фонду взяли участь у **7** робочих нарадах, **15** робочих групах та **3** засіданнях підкомітетів, організованих комітетами Верховної Ради України з питань, що належать до компетенції Фонду.

За 2025 рік також забезпечено участь керівництва Фонду у **4** засіданнях Тимчасової спеціальної комісії Верховної Ради України з питань захисту майнових та немайнових прав внутрішньо переміщених та інших осіб, постраждалих внаслідок збройної агресії Російської Федерації проти України, **3** засіданнях Тимчасової слідчої комісії Верховної Ради України з питань розслідування можливих фактів порушення законодавства України у сферах культури, охорони культурної спадщини, туризму, фізичної культури і спорту, а також у засіданні Тимчасової слідчої комісії Верховної Ради України з питань розслідування можливих протиправних дій посадових осіб органів державної влади, інших державних органів та суб'єктів господарювання

9. Захист інтересів держави в судах

Фондом та його регіональними відділеннями постійно проводиться претензійно-позовна робота щодо захисту інтересів держави у сфері приватизації, повернення у державну власність нерухомого майна та стягнення до державного бюджету заборгованості з орендної плати, дивідендів на корпоративні права держави та штрафних санкцій. Одним із напрямів цієї роботи є здійснення захисту прав та інтересів держави в судах загальної юрисдикції та спеціалізованих судах усіх інстанцій.

Станом на 31.12.2025 у роботі юридичної служби Фонду та його регіональних відділень перебуває 1 080 судових справ, у 446 з яких Фонд та його регіональні відділення беруть участь як позивач, у 316 – як відповідач та у 318 – як третя особа.

З метою захисту прав та інтересів держави Фондом та його регіональними відділеннями упродовж звітного періоду подано 224 позовні заяви, 102 апеляційні та 38 касаційних скарг у справах щодо стягнення заборгованості з орендної плати, штрафних санкцій, розірвання договорів оренди, визнання недійсними договорів купівлі-продажу державного майна, стягнення штрафних санкцій за договорами купівлі-продажу державного майна, визнання права власності тощо. Загальна сума позовних вимог за позовами майнового характеру, поданими Фондом та його регіональними відділеннями за 2025 рік, становить 113,124 млн грн.

Станом на 31.12.2025 Фондом та регіональними відділеннями проводиться претензійно-позовна робота щодо розірвання договорів купівлі-продажу об'єктів державної власності на загальну суму 116,411 млн грн.

У судовому порядку стягнуто:

- ▶ 128,677 млн грн заборгованості з орендної плати та інших коштів;
- ▶ 13,691 млн грн штрафних санкцій;

- ▶ 2,879 млн грн судового збору;
- ▶ 77,802 млн грн – у позасудовий спосіб.

Станом на 31.12.2025 було винесено 17 судових рішень про розірвання договорів купівлі-продажу об'єктів державної власності та стягнення штрафів за якими у власність держави повернуто активів на суму 1,167 млн грн (початкова ціна продажу).

Загалом за 2025 рік у справах за участі Фонду та його регіональних відділень прийнято 804 судових рішень, 528 з яких прийнято на користь держави та 276 – не на користь держави.

Отже, більшість судових рішень виноситься на користь держави в особі Фонду, а це насамперед стягнення до державного бюджету коштів та повернення у державну власність нерухомого майна.

Підтвердженням цього є, зокрема, такі судові справи:

- ▶ за позовом ТОВ «Укрдонінвест» до Фонду про визнання недійсним наказу Фонду від 13 грудня 2018 року № 1572 «Про підсумки конкурсу з відкритістю пропонування ціни за принципом аукціону з продажу пакета акцій ПАТ «Центренерго», зобов'язання Фонду поновити конкурс з продажу пакета акцій ПАТ «Центренерго», визнати позивача учасником конкурсу та видати наказ про затвердження переліку потенційних покупців, яких визнають учасниками конкурсу, до якого включити позивача.

Постановою Верховного Суду у складі колегії суддів Касаційного господарського суду від 29.01.2025 касаційну скаргу ТОВ «Укрдонінвест» залишено без задоволення, а постанову Північного апеляційного господарського суду від 16.09.2024 та рішення Господарського суду міста Києва від 30.10.2023, якими у задоволенні позовних вимог відмовлено – без змін;

- ▶ за позовом Головного управління ДПС у м. Києві до

Міністерства енергетики та вугільної промисловості України, Фонду про звернення стягнення на кошти Міністерства енергетики та вугільної промисловості України за рахунок погашення податкового боргу державного підприємства «Макіїввугілля» у сумі 757,261 млн грн.

Постановою Верховного Суду у складі колегії суддів Касаційного адміністративного суду від 18.02.2025 касаційну скаргу Головного управління ДПС у м. Києві залишено без задоволення, а рішення судів попередніх інстанцій, якими у задоволенні позовних вимог відмовлено – без змін;

- ▶ за позовом компанії «ТОЛЕКСІС ТРЕЙДІНГ ЛІМІТЕД» до ТОВ «Запорізький титано-магнієвий комбінат» (далі – ТОВ «ЗТМК»), Департаменту реєстраційних послуг Запорізької міської ради за участю Фонду у якості третьої особи, яка не заявляє самостійних вимог щодо предмета спору, на стороні відповідача про визнання недійсним рішення загальних (позачергових) зборів учасників ТОВ «ЗТМК», визнання протиправною та скасування реєстраційної дії щодо внесення змін до відомостей про юридичну особу.

Постановою Верховного Суду у складі колегії суддів Касаційного господарського суду від 19.02.2025 касаційну скаргу Компанії «ТОЛЕКСІС ТРЕЙДІНГ ЛІМІТЕД» залишено без задоволення, а рішення судів попередніх інстанцій, якими у задоволенні позову відмовлено – без змін;

- ▶ за позовом керівника Фастівської окружної прокуратури Київської області в інтересах держави в особі Фонду державного майна України до Товариства з обмеженою відповідальністю «Забір'я» про скасування державної реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна, витребування об'єктів нерухомого майна з чужого незаконного володіння.

Постановою Верховного Суду у складі колегії суддів Касаційного господарського суду від 19.08.2025 касаційну скаргу ТОВ «Забір'я» залишено без задоволення та постанову Північного апеляційного господарського суду від 20.05.2025 – без змін;

- ▶ за позовом ТОВ «Карлтон Трейдінг Україна» до Фонду та сільськогосподарського ТОВ «Надія» про визнання

недійсним договору купівлі-продажу об'єкта малої приватизації – єдиного майнового комплексу ДП «Готель «Козацький» та визнання за позивачем переважного права на викуп частки у простому товаристві за договором про спільну інвестиційну діяльність, що перебуває у складі ЄМК ДП «Готель «Козацький».

Постановою Північного апеляційного господарського суду від 24.10.2025 задоволено апеляційні скарги сільськогосподарського ТОВ «Надія» та Фонду – скасовано рішення суду першої інстанції, яким позовні вимоги частково задоволено та прийнято нове рішення, яким у позові відмовлено. Крім того, цією ж постановою скасовано додаткове рішення суду першої інстанції, згідно з яким стягнуто з Фонду 102 500,00 грн витрат на професійну допомогу;

- ▶ за позовом фізичної особи до Фонду за участі ДП «Дослідне господарство «Рихальське» Інституту сільського господарства Полісся Національної академії аграрних наук України» у якості третьої особи про визнання протиправним та скасування наказу про звільнення, поновлення на посаді та стягнення середньої заробітної плати за час вимушеного прогулу.

Постановою Хмельницького апеляційного суду від 08.07.2025 апеляційну скаргу Фонду задоволено, а рішення суду першої інстанції скасовано та ухвалено нове рішення, яким в позові фізичній особі відмовлено;

- ▶ за позовною заявою фізичної особи до Фонду про визнання незаконним та скасування наказу Фонду від 20.07.2023 № 1314 «Про проведення 07.08.2023 позачергових Загальних зборів акціонерів ПАТ «Центренерго» в частині включення до порядку денного пунктів щодо прийняття рішення про припинення повноважень члена Наглядової ради Товариства, обрання членів Наглядової ради Товариства, а також визнання незаконним та скасування рішення дистанційних позачергових загальних зборів акціонерів ПАТ «Центренерго» від 07.08.2023.

Постановою Північного апеляційного господарського суду від 18.02.2025 апеляційну скаргу позивача на рішення Господарського суду міста Києва від 08.10.2024 залишено без задоволення, а рішення суду першої інстанції, яким у задоволенні позову відмовлено – без змін;

- ▶ за позовом Фонду до АТ «Інтернешнл Трейдінг Партнерс 101 АГ» (International Trading Partners AG), Південно-Західного акціонерного товариства трубопровідного транспорту нафтопродуктів, ТОВ «Прикарпатзахідтранс» про визнання недійсним договору купівлі-продажу, витребування майна та визнання права власності на нерухоме майно.

Рішенням Господарського суду Закарпатської області від 09.05.2025 позов задоволено в частині визнання недійсним договору купівлі-продажу та витребування на користь держави в особі Фонду нерухомого майна;

- ▶ за позовом Громадської організації «Всеукраїнська спілка інвалідів війни в Афганістані та інших локальних конфліктів» до Фонду про стягнення 3 429 941,95 грн.

Рішенням Господарського суду міста Києва від 05.06.2025 відмовлено у задоволенні позову;

- ▶ за позовом Криворізької центральної окружної прокуратури в інтересах держави в особі Фонду до ТОВ «Альфа СБ» про стягнення збитків у розмірі 7 846 149 грн.

Рішенням Господарського суду Дніпропетровської області від 18.11.2025 задоволено позовні вимоги Криворізької центральної окружної прокуратури в інтересах держави в особі Фонду – стягнуто з ТОВ «Альфа СБ» на користь держави в особі Фонду збитки у розмірі 7 846 149 грн.

10. Контроль за процесами приватизації, оренди, розпорядження та управління державним майном

З метою забезпечення постійного контролю за дотриманням законодавства структурними підрозділами Фонду та його регіональними відділеннями у Фонді проводяться перевірки виконання ними завдань та функцій у процесах приватизації, оренди, розпорядження та управління державним майном.

Протягом 2025 року структурним підрозділом економічної безпеки Фонду проводилися такі заходи контролю у формі документальних перевірок:

- ▶ Регіонального відділення Фонду по Тернопільській області (правонаступник – Регіональне відділення Фонду по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях) за зверненням Чортківської окружної прокуратури щодо дотримання вимог законодавства під час надання переліку нерухомого майна, переданого у власність ВАТ «Тернопільський облібокомбінат», у тому числі водовипуску ставку (с. Мухавка № 2, Чортківського району Тернопільської області);
- ▶ Регіонального відділення Фонду по Одеській області (правонаступник – Регіональне відділення Фонду по Одеській та Миколаївській областях) на виконання доручення Уряду щодо дотримання вимог законодавства під час приватизації протягом 1996–2000 років цілісного майнового комплексу «Прогрес» (СВАТ «Прогрес»);
- ▶ Регіонального відділення Фонду по Львівській, Закарпатській та Волинській областях щодо дотримання вимог законодавства під час оренди та здійснення ТОВ «Агротехніка» невід'ємних поліпшень орендованого державного майна, що обліковується на балансі Жовківської філії ДП «Укрветсанзавод» (Львівська область, Жовківський район, с. Воля Висоцька, вул. Заруддя, 2).

За результатами проведених перевірок встановлено факти неналежного виконання посадовими особами відповідних регіональних відділень Фонду своїх функціональних обов'язків та порушення вимог чинного законодавства. Для прийняття рішень, вжиття заходів реагування,

спрямованих на захист інтересів держави та притягнення винних осіб до відповідальності, матеріали перевірок надіслано Чортківській окружній прокуратурі, Одеській окружній прокуратурі та Бюро економічної безпеки відповідно.

Також проведено документальну перевірку щодо використання та стану збереження державного майна, що перебуває у господарському віданні ДП «Науково-дослідний, виробничий агрокомбінат «Пуца-Водиця», та земельних ділянок, які перебувають у його користуванні. Для прийняття рішення та вжиття заходів реагування, спрямованих на захист інтересів держави та притягнення винних осіб до відповідальності, матеріали перевірки надіслано територіальному управлінню Бюро економічної безпеки України в Київській області. Територіальне управління повідомило, що отримані матеріали перевірки приєднано до кримінального провадження для проведення подальшої перевірки під час досудового розслідування.

Крім того, проведено документальну перевірку Регіонального відділення Фонду по Вінницькій та Хмельницькій областях за зверненням Головного управління Національної поліції у Вінницькій області щодо дотримання вимог чинного законодавства під час проведення аукціонів з продажу об'єктів малої приватизації, що обліковувалися на балансі філії «Старокостянтинівське лісове господарство» Державного спеціалізованого господарського підприємства «Ліси України», а саме: цеху переробки «А-II» загальною площею 434,0 кв. м (Хмельницька область, Шепетівський район, смт Гриців, урочище «Тростянець», квартал № 57) та будівлі сушильної камери з ремонтно-механічною майстернею «В-II» площею 1 330,5 кв. м (Хмельницька область, Хмельницький район, м. Старокостянтинів, вул. Франка, 47/1).

За результатами проведеної перевірки порушень вимог чинного законодавства з питань приватизації не встановлено. Матеріали перевірки надіслано Головному управлінню Національної поліції у Вінницькій області.

Протягом звітного періоду Фондом забезпечено участь у 19 слідчих та процесуальних діях.

11. Внутрішній контроль в державних органах приватизації

З метою забезпечення ефективної організації та здійснення у Фонді внутрішнього контролю, управління ризиками, оптимізації управлінських процесів, досягнення результатів відповідно до визначених цілей, дотримання виконавської дисципліни, а також запобігання фактам незаконного, неефективного та нерезультативного використання бюджетних коштів, державного майна та інших ресурсів відповідно до вимог Основних засад здійснення внутрішнього контролю розпорядниками бюджетних коштів, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 12 грудня 2018 року № 1062 (із змінами), у Фонді запроваджено систему внутрішнього контролю.

Функції внутрішнього контролю у Фонді здійснюються структурними підрозділами та регіональними відділеннями Фонду, структурним підрозділом, уповноваженим координувати діяльність з внутрішнього контролю, а також керівництвом Фонду відповідно до Інструкції з організації та здійснення внутрішнього контролю у Фонді державного майна України та його регіональних відділеннях, затвердженої наказом Фонду від 21 квітня 2021 року № 668 (далі – Інструкція). У зв'язку з прийняттям постанови Кабінету Міністрів України від 9 травня 2025 року № 531 «Про внесення змін до постанов Кабінету Міністрів України від 20 серпня 2014 р. № 375 і від 12 грудня 2018 р. № 1062» наказом Фонду від 07 липня 2025 року № 1072 Інструкцію викладено у новій редакції.

Наказом Фонду від 24 лютого 2025 року № 311 затверджено Заходи щодо удосконалення системи внутрішнього контролю у Фонді та його регіональних відділеннях (далі – Заходи), якими, зокрема, визначено завдання щодо актуалізації адміністративних регламентів основних процесів Фонду, описів внутрішнього середовища, визначення (ідентифікації) та проведення оцінки ризиків за критеріями ймовірності їх виникнення та впливу, постійного перегляду ідентифікованих та оцінених ризиків для виявлення нових та таких, що зазнали змін.

На виконання Заходів проведено роботу з визначення (ідентифікації) суб'єктами внутрішнього контролю ризиків

(ймовірних подій), які впливають на досягнення мети та стратегічних цілей діяльності Фонду. Загалом у 2025 році структурними підрозділами апарату Фонду та його регіональними відділеннями ідентифіковано 1 072 ризики (ймовірних подій), які можуть негативно вплинути на досягнення цілей та виконання завдань, або на окремі процеси (напрями діяльності) 291 (27,1 %) з яких мають високий рівень впливу. Такий відсоток ризику високого рівня впливу у загальній кількості ідентифікованих ризиків пояснюється, зокрема, продовженням бойових дій внаслідок військової агресії російської федерації проти України.

Так, серед ризиків високого впливу ідентифіковано, зокрема, ризики:

- ▶ пошкодження та руйнування об'єктів оренди внаслідок того, що на території України відбуваються бойові (воєнні) дії (у тому числі ракетні та артилерійські обстріли) через агресію російської федерації;
- ▶ знищення об'єкта приватизації внаслідок воєнних дій;
- ▶ вилучення майна об'єкта приватизації в умовах воєнного стану;
- ▶ відсутність попиту на об'єкти державної власності, що виставляються на продаж у період воєнного стану;
- ▶ надання балансоутримувачами неповної/недостовірної інформації про об'єкт оренди з метою включення їх до Переліків першого та другого типів у зв'язку з тим, що на території України відбуваються бойові (воєнні) дії через агресію російської федерації;
- ▶ несумлінність орендарів, які вчасно не надають необхідні документи, перешкоджають у здійсненні контрольних заходів з оглядом об'єктів оренди, використовують орендоване майно не за цільовим призначенням, відмовляються від повернення державного майна після закінчення чи припинення договору оренди;

- ▶ припинення надання послуг з електро-, водо-, теплопостачання, надання комунікаційних послуг з вини постачальних організацій або внаслідок настання форс-мажорних обставин у період дії воєнного стану.

За результатами оцінки виявлених ризиків керівниками структурних підрозділів Фонду приймаються рішення щодо форм реагування, визначаються заходи контролю для запобігання або зменшення негативного впливу ризиків.

Також у 2025 році у Фонді проводилася робота з визначення конкретних заходів реагування на ризики, формування та затвердження структурними підрозділами та регіональними відділеннями Фонду планів з реалізації заходів контролю та моніторингу впровадження їх результатів. Так, у звітному періоді затверджено 36 планів, які містять в загальній кількості 1 034 визначених заходів контролю, відповідальних осіб, терміни виконання та очікувані результати. З метою моніторингу виконання Заходів у Фонді організовано роботу щодо звітування структурними підрозділами та регіональними відділеннями Фонду про їх виконання. Забезпечено підготовку та подання Мінфіну звіту про стан організації та здійснення внутрішнього контролю у розрізі елементів внутрішнього контролю за 2025 рік та Декларацію керівника внутрішнього контролю.

12. Внутрішній аудит в державних органах приватизації

У процесі провадження діяльності з внутрішнього аудиту Фонд керується:

- ▶ Бюджетним кодексом України;
- ▶ Законом України «Про Фонд державного майна України»;
- ▶ Порядком здійснення внутрішнього аудиту та утворення підрозділів внутрішнього аудиту, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 28 вересня 2011 року № 1001 (із змінами);
- ▶ Стандартами внутрішнього аудиту, затвердженими наказом Мінфіну від 04 жовтня 2011 року № 1247, зареєстрованими в Мін'юсті 20 жовтня 2011 року за № 1219/19957 (із змінами) (далі – Стандарти № 1247);
- ▶ Порядком здійснення внутрішнього аудиту в державних органах приватизації, затвердженим наказом Фонду від 30 вересня 2022 року № 1140 (із змінами);
- ▶ Порядком здійснення внутрішнього аудиту в державних органах приватизації, затвердженим наказом Фонду від 29 грудня 2025 року № 2423;
- ▶ Основними засадами здійснення внутрішнього контролю розпорядниками бюджетних коштів, затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 12 грудня 2018 року № 1062 (із змінами) (далі – Основні засади № 1062);
- ▶ Кодексом етики працівників підрозділу внутрішнього аудиту, затвердженим наказом Мінфіну від 29 вересня 2011 року № 1217, зареєстрованим в Мін'юсті 17 жовтня 2011 року за № 1195/19933 (із змінами).

На виконання вимог зазначених нормативних актів структурним підрозділом внутрішнього аудиту Фонду протягом звітного періоду:

- ▶ підготовлено та в установленний термін подано Мінфіну

Звіт (зведений звіт) про результати діяльності підрозділу внутрішнього аудиту у Фонді за 2024 рік (за формою № 1-ДВА);

- ▶ підготовлено та надано керівництву Фонду Звіт про результати діяльності підрозділу внутрішнього аудиту Фонду за 2024 рік;
- ▶ визначено стратегічні цілі внутрішнього аудиту на 2026–2028 роки, окреслено завдання внутрішнього аудиту та ключові показники результативності, ефективності та якості внутрішнього аудиту на 2026 – 2028 роки, спрямовані на досягнення стратегічних цілей внутрішнього аудиту з урахуванням стратегії (пріоритетів) та цілей діяльності Фонду. За результатами ризик-орієнтованого відбору визначено пріоритетні об'єкти внутрішнього аудиту на 2026–2028 роки, напрями діяльності з внутрішнього аудиту, які здійснюватимуться у 2026–2028 роках. 29 грудня 2025 року в. о. Голови Фонду затверджено Зведений план діяльності з внутрішнього аудиту Фонду на 2026–2028 роки, який оприлюднено на офіційному вебсайті Фонду;
- ▶ проведено роботу з удосконалення та покращення дієвості заходів із забезпечення та підвищення якості внутрішнього аудиту, зокрема:

на виконання Стандарту 4 «Забезпечення та підвищення якості» Стандартів № 1247 та відповідно до Порядку проведення оцінки якості функції внутрішнього аудиту в системі державних органів приватизації, затвердженого наказом Фонду від 10 квітня 2023 року № 631, проведено внутрішню оцінку якості функції внутрішнього аудиту у Фонді за 2024 рік, за результатами якої визначено загальний рівень діяльності підрозділу з внутрішнього аудиту;

виконано у повному обсязі Програму забезпечення та підвищення якості внутрішнього аудиту Департаменту внутрішнього аудиту Фонду державного майна України на 2025 рік;

- ▶ виконано у повному обсязі План професійного розвитку (навчання) підрозділу внутрішнього аудиту Фонду на 2025 рік;
- ▶ за допомогою IT-інструментів забезпечено моніторинг впровадження аудиторських рекомендацій, наданих за результатами внутрішніх аудитів, проведених у попередніх періодах, термін впровадження яких настає у наступному звітному періоді;
- ▶ забезпечено участь працівників підрозділів (спеціалістів) з внутрішнього аудиту регіональних відділень Фонду у внутрішніх аудитах, розпочатих Фондом, а також координацію діяльності з внутрішнього аудиту в регіональних відділеннях Фонду, надання пропозицій, рекомендацій і консультацій щодо проведення внутрішнього аудиту. Спеціалістам регіональних відділень Фонду на регулярній основі доводяться інструктивні та інформаційно-оглядові листи Мінфіну для використання в роботі;
- ▶ забезпечено удосконалення програмного забезпечення для автоматизації процесів збору, перевірки та обробки інформації щодо об'єктів і суб'єктів внутрішнього аудиту Фонду як складової інформаційного ресурсу «База даних об'єктів внутрішнього аудиту», а також наповнення цього ресурсу актуальною інформацією щодо проведених, триваючих і завершених внутрішніх аудитів;
- ▶ за результатами роботи з обґрунтування потреби в ресурсній підтримці окремого завдання, проєкту, робіт з інформатизації Національної програми інформатизації щодо впровадження інформаційно-комунікаційної системи «База даних об'єктів внутрішнього аудиту» отримано погодження Адміністрації Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України;
- ▶ розроблено та затверджено у новій редакції Порядок здійснення внутрішнього аудиту в державних органах приватизації (наказ Фонду від 29 грудня 2025 року № 2423) з урахуванням змін, внесених до нормативно-правових документів з питань діяльності з внутрішнього аудиту;
- ▶ внесено зміни до Критеріїв, за якими оцінюється ступінь ризику від провадження діяльності апарату Фонду, його регіональних відділень, підприємств, установ, організацій, що належать до сфери управління Фонду державного майна України, затверджених наказом Фонду

від 30 квітня 2021 року № 760 (наказ Фонду від 12 травня 2025 року № 686), а також до Методики відбору об'єктів для проведення планових внутрішніх аудитів, визначення пріоритетності та періодичності проведення таких аудитів у державних органах приватизації, затвердженої наказом Фонду від 30 квітня 2021 року № 769 (наказ Фонду від 12 травня 2025 року № 687);

- ▶ проведено комплекс організаційних заходів, спрямованих на утворення аудиторського комітету як консультативно-дорадчого органу для надання фахових консультацій з питань внутрішнього аудиту та підготовки рекомендацій щодо його вдосконалення. Розроблено проєкти Положення про аудиторський комітет Фонду та Договору про виконання незалежним експертом повноважень члена аудиторського комітету Фонду, що формують належне правове підґрунтя для забезпечення діяльності зазначеного органу.

Протягом 2025 року Фондом здійснено всі заплановані аудиторські дослідження, що становить 100 % виконання Зведеного плану діяльності з внутрішнього аудиту Фонду державного майна України на 2025–2027 роки, затвердженого в. о. Голови Фонду 27.12.2024 (зі змінами), у тому числі 100 % виконання заходів з іншої діяльності.

Станом на кінець звітного періоду розпочато та тривають 4 планові аудиторські дослідження. Завершено аудиторські дослідження за 14 плановими внутрішніми аудитами, 2 з яких було розпочато у 2024 році, а також за 4 позаплановими внутрішніми аудитами. На завершальній стадії перебувають 1 плановий та 1 позаплановий внутрішні аудити.

Інформацію щодо проведених у звітному періоді внутрішніх аудитів наведено у [таблиці 12.1](#).

За результатами проведених аудиторських досліджень основними проблемними питаннями та недоліками в діяльності суб'єктів державного сектору економіки є відсутність системи внутрішнього контролю в цілому або відсутність системності та взаємопов'язаності її елементів, визначених Основними засадами № 1062.

Наслідком цього є несвоєчасне виявлення та запобігання невинуватим відхиленням, що перешкоджають раціональному використанню активів і коштів, своєчасній ідентифікації та усуненню слабких місць у системі управління, пошуку шляхів оптимізації господарських рішень на рівні

Інформація щодо проведених у звітному періоді внутрішніх аудитів

Об'єкт внутрішнього аудиту Кількість структурних підрозділів/установ, с/г, підприємств, в яких проводився внутрішній аудит	Зведений план діяльності з внутрішнього аудиту Фонду			Внутрішні аудити у позаплановому порядку		
	Закінчено та прийнято рішення щодо впровадження аудиторських рекомендацій	Розпочаті та тривають аудиторські дослідження	Розпочаті та тривають узгоджувальні процедури	Закінчено та прийнято рішення щодо впровадження аудиторських рекомендацій	Розпочаті та тривають аудиторські дослідження	Розпочаті та тривають узгоджувальні процедури
Інформація щодо проведених внутрішніх аудитів, які розпочато у 2024 році						
Управлінська діяльність суб'єктів господарювання						
Кількість с/г	1	-	-	-	-	-
У т. ч. сп	2 сп	-	-	-	-	-
Розпорядження майном суб'єктів господарювання						
Кількість с/г	1	-	-	-	-	-
У т. ч. філ.	28 філ	-	-	-	-	-
Інформація щодо проведених внутрішніх аудитів, які розпочато у 2025 році						
Управлінська діяльність суб'єктів господарювання						
Кількість с/г	8	4	1	3	-	-
у т. ч. філ.	-	3 філ	-	-	-	-
Діяльність суб'єктів господарювання						
Кількість с/г	-	-	-	1	-	-
Розпорядження майном суб'єктів господарювання						
Кількість с/г	4	-	-	-	-	-
у т. ч. вп	1 вп	-	-	-	-	-
Розпорядження активами суб'єктів господарювання						
Кількість с/г	-	-	-	-	-	1
У т. ч. філ., вп	-	-	-	-	-	1 філ

с/г – суб'єкт господарювання; сп – структурний підрозділ; вп – відокремлений підрозділ; філ. – філія.

структурних підрозділів і суб'єкта господарювання в цілому, а також належній оцінці виконання управлінських рішень. У більшості суб'єктів господарювання управлінські процеси характеризуються недостатньою впорядкованістю, а рух інформації – нестабільністю та невідповідністю функціональним зв'язкам. Не забезпечується належна участь топменеджменту в управлінні ризиками, зокрема у звітуванні, обговоренні та винесенні відповідних питань, а також відсутня ефективна взаємодія між підрозділами для досягнення цілей у сфері комплаєнсу та мінімізації ризиків.

Встановлено факти доведення суб'єктів господарювання

до кризового стану внаслідок багаторічного руйнування функціональних підсистем, необхідних для успішної діяльності підприємства як повноцінного суб'єкта господарювання, під впливом внутрішніх і зовнішніх факторів, а також неспроможності управлінської системи, що в сукупності призвело до відсутності складових, необхідних для забезпечення життєдіяльності підприємств. Також встановлено факти недобросовісної, а в окремих випадках протиправної поведінки менеджменту суб'єктів господарювання, непрозорого ведення фінансово-господарської діяльності, недостовірної фінансової звітності, фінансових планів та звітів про їх виконання.

Відсутність «дизайну бізнес-системи», управлінська неграмотність, негативні процеси на переданих суб'єктах, зокрема незадовільне управління кредиторською та дебіторською заборгованістю, реалізація продукції нижче виробничої собівартості, незаконне використання коштів, ресурсів та інших активів, втрата земельного ресурсу та майна, прийняття нераціональних рішень, недобросовісність, юридичне приховування, відсутність бухгалтерського обліку, відповідних первинних документів, баз даних тощо, а також вчинення дій в інтересах третіх осіб і зловживання владними повноваженнями призвели до недоотримання доходів у значних розмірах, збитків, численних судових спорів, нарахування штрафів, пені та неустойки, порушення кримінальних проваджень, критичної соціальної напруги, а в окремих випадках – до доведення до банкрутства.

З метою усунення недоліків і порушень, встановлених під час аудиторських досліджень, налагодження системи внутрішнього контролю, забезпечення підзвітності та підконтрольності суб'єктів господарювання, організації обміну інформацією, управління ризиками та досягнення прибутковості діяльності суб'єктів господарювання аудиторськими групами надано відповідні рекомендації, над впровадженням яких триває робота.

Усього у 2025 році за результатами проведених внутрішніх аудитів надано 345 аудиторських рекомендацій, з яких станом на кінець звітного періоду:

- ▶ рекомендації, строк виконання яких не настав – 246;
- ▶ рекомендації, які не виконано – 9;
- ▶ рекомендації, які виконано частково – 21;
- ▶ рекомендації, які виконано повністю – 69, з них:
- ▶ виконані рекомендації, за якими досягнуто результативність – 25.

Виконання окремих рекомендацій потребує ретельного підходу та значного часу. Строк виконання більшості наданих рекомендацій ще не настав, проте Фонд на постійній основі відстежує позитивну динаміку започаткованих процесів із перебудови системи управління та внутрішнього контролю у суб'єктів господарювання, які підлягали аудиту, а також ефективність їх функціонування. Систематично

проводиться моніторинг стану виконання рекомендацій.

Станом на кінець звітного періоду на обліку та в моніторингу перебувають рекомендації, строк виконання яких не настав і які були перенесені за обґрунтованою ініціативою суб'єктів внутрішнього аудиту. Основними причинами перенесення строку виконання аудиторських рекомендацій у звітному періоді є:

- ▶ значні зміни в організаційній структурі суб'єктів внутрішнього аудиту,
- ▶ руйнування або пошкодження майна підприємства у зв'язку із збройною агресією російської федерації;
- ▶ подання щорічної звітності (стосується суб'єктів, яким надано рекомендації зі строком виконання у IV кварталі), підготовка об'єктів до приватизації (інвентаризація, реєстраційні дії, подання інформації та документів органам приватизації тощо);
- ▶ нові події, які змінили невід'ємні ризики, у тому числі, пов'язані з повномасштабною збройною агресією російської федерації проти України, та потребують інших заходів контролю;
- ▶ тимчасова відсутність керівництва та профільних працівників (фінансист, бухгалтер, аудитор) суб'єктів аудиту;
- ▶ брак часу для впровадження рекомендацій через низку внутрішніх факторів.

У 2025 році підрозділом внутрішнього аудиту Фонду посилено контроль за якістю виконання наданих рекомендацій, що спрямований на досягнення практичного ефекту від впровадження аудиторських рекомендацій в управлінській діяльності та в системі внутрішнього контролю під час організації функціонально-організаційних процесів у діяльності суб'єктів господарювання. Не допускається формальне виконання аудиторських рекомендацій та ведення моніторингу їх впровадження.

Матеріали аудиторських досліджень, за якими встановлено факти грубого порушення законодавства, завдання збитків, шкоди та інші факти, що мають тяжкі наслідки, передано правоохоронним органам.

13. Інформаційно-комунікативна діяльність Фонду

Державні комунікації є важливим компонентом інформаційної безпеки та протидії гібридним загрозам. Метою комунікації Фонду є залучення громадян України до процесів приватизації та оренди державного майна, інформування про нові продукти та сервіси Фонду, підтримання довіри населення до державних інституцій, запобігання корупції.

Власні комунікаційні майданчики (сайти)

На офіційному вебсайті Фонду www.spfu.gov.ua висвітлюються новини Фонду, фахова інформація, матеріали та роз'яснення за всіма напрямками діяльності Фонду, а також офіційна позиція Фонду з актуальних питань.

Протягом 2025 року на сайті розміщено: 829 новин апарату Фонду, 390 новин регіональних відділень Фонду, а також 3340 оновлень за напрямками діяльності Фонду.

Ключовими темами публікацій стали:

- ▶ підсумки роботи Фонду за 2025 рік, зокрема у сфері приватизації, оренди, корпоративного управління;
- ▶ велика приватизація в Україні;
- ▶ Земельний банк як механізм передачі в оренду державних земель сільськогосподарського призначення;
- ▶ запровадження реформи у сферах корпоративного управління та робота з націоналізованими активами;
- ▶ припинення або реалізація державних підприємств, які не належать до стратегічних;
- ▶ результати успішних онлайн-аукціонів з приватизації та оренди;
- ▶ міжнародна співпраця з партнерами, робота над спільними проєктами з метою залучення іноземних інвестицій в економіку України;

- ▶ механізми автоматичної оцінки нерухомості, оцінки майна тощо.

На офіційному вебсайті Фонду у розділі «Громадська платформа» регулярно розміщується інформація, яка підлягає оприлюдненню у формі відкритих даних.

Також на офіційному вебсайті Фонду забезпечується зворотний зв'язок із громадськістю та громадянами за напрямками діяльності Фонду, а також можливість подання в електронній формі звернень та запитів на публічну інформацію.

На сайті <https://privatization.gov.ua>, який призначений для висвітлення процесу приватизації, упродовж 2025 року розміщено 260 публікацій (анонсів аукціонів).

На сайті <https://orenda.gov.ua> протягом звітного періоду розміщено 260 публікацій (анонси аукціонів).

За допомогою сервісу «SendPulse» здійснюються кампанії-розсилки актуальної інформації про діяльність Фонду, анонуються онлайн-аукціони з приватизації та оренди тощо. У звітному періоді здійснено 332 розсилки топновин Фонду щодо приватизації та оренди державного майна на адреси медіа.

Власні комунікаційні майданчики (у соцмережах)

Протягом звітного періоду на офіційній сторінці Фонду у соціальній мережі Facebook розміщено 919 публікацій. Загальна кількість підписників сторінки Фонду становить понад 32,9 тис. осіб.

На офіційному сайті та у соціальній мережі Facebook опубліковано 103 статті про приклади успішної приватизації, що у 2,5 раза більше, ніж за 2024 рік.

У Telegram-каналах «Приватизація в Україні» та «Оренда в Україні» упродовж 2025 року опубліковано 520 дописів із візуалізаціями, щотижнево створювалися тематичні

добірки аукціонів, проведення яких заплановано найближчим часом.

Зовнішні комунікаційні майданчики

Упродовж року загальнонаціональні медіа оприлюднювали інтерв'ю й коментарі керівництва Фонду.

На сайті «Економічна Правда» опубліковано статті в колонках в. о. Голови Фонду та її заступника.

Також Фонд публікує відео на своєму YouTube каналі. Упродовж року розміщено 20 відео, серед яких теле- та радіоефіри, коментарі, іміджеві відеоролики тощо.

У рамках взаємодії з національними та регіональними медіа у 2025 році Фонд розглянув та підготував відповіді на понад 100 журналістських запитів. Представники медіа активно цікавилися питаннями продажу та управління санкційним майном, функціонування підприємств, які зазнали руйнувань внаслідок обстрілів, зокрема Одеського припортового заводу та Трипільської ТЕС, удосконалення правової основи проведення оцінки майна та провадження професійної оціночної діяльності, адаптації законодавства з питань оренди державного та комунального майна до потреб економіки України, у тому числі у період воєнного стану, його гармонізації із загальними нормами законодавства, продажу пакета акцій ДАТ «Будівельна компанія «Укрбуд».

Комунікації з громадськістю

У процесі підготовки нормативно-правових актів Фонду проводяться електронні консультації з громадськістю.

Так, протягом 2025 року відповідно до Орієнтовного плану проведення консультацій з громадськістю на 2025 рік проведено електронні консультації щодо 26 проєктів нормативно-правових актів, а саме:

- ▶ 7 проєктів Законів України;
- ▶ 5 проєктів постанов Кабінету Міністрів України;
- ▶ 2 проєктів розпоряджень Кабінету Міністрів України;
- ▶ 12 проєктів наказів Фонду державного майна України.

Постійно функціонує телефонна «гаряча лінія» Фонду, де можна отримати фахову консультацію за всіма напрямками роботи Фонду та повідомити про порушення прав громадян.

Упродовж 2025 року на «гарячу лінію» надійшло 3 619 телефонних звернень. Найбільшу зацікавленість громадян викликали питання, що стосувалися сфери оцінки майна, приватизації та оренди державного майна, відомостей про майно з Єдиного реєстру об'єктів державної власності, менеджменту державних підприємств, та окремі питання з передачі державного або комунального майна на праві узуфрукта.

У звітному періоді Фонд та його регіональні відділення отримали 1 001 звернення громадян. Більшість звернень надійшло поштою та на електронну скриньку (майже 58%), 13 % звернень оформлено під час особистих прийомів з керівництвом Фонду та керівниками регіональних відділень, решта громадян скористались іншими доступними формами подання звернень.

Серед звернень громадян, що надійшли до Фонду, кількість індивідуальних становить 932, колективних – 69. Більшість звернень – заяви (клопотання) – 779; решта: скарги – 102 та пропозиції – 120.

Загалом до апарату Фонду та його регіональних відділень з урахуванням колективних звернень протягом 2025 року звернулося 2 777 громадян.

Забезпечено оперативне реагування на 94 звернення громадян, що надійшли з урядової «гарячої лінії».

На виконання вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» забезпечено оперативне реагування на запити на публічну інформацію. Протягом звітного періоду апаратом Фонду забезпечено опрацювання 794 запитів на публічну інформацію, з яких:

- ▶ на 679 запитів – інформацію надано запитувачам;
- ▶ 58 запитів направлено належним розпорядникам інформації відповідно до частини третьої статті 22 Закону України «Про доступ до публічної інформації»;
- ▶ на 57 запитів – відмовлено в наданні інформації відпо-

відно до частини першої статті 22 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

На всі звернення щодо порушених громадянами питань та запити на публічну інформацію було підготовлено і надано відповіді та роз'яснення.

14. Участь Фонду в міжнародному співробітництві

Міжнародна співпраця

У звітному періоді Фонд державного майна України відповідно до наданих законодавством повноважень здійснював міжнародне співробітництво з міжнародними організаціями, Європейським Союзом (далі – ЄС), представниками державних органів інших країн та іноземними партнерами. Така діяльність була спрямована на забезпечення реалізації реформ у сфері управління державною власністю, розвиток інституційної спроможності Фонду, зміцнення міжнародної взаємодії, а також популяризацію об'єктів приватизації та залучення потенційних іноземних інвесторів.

Упродовж звітного періоду в рамках виконання Плану України з метою реалізації ініціативи ЄС «Ukraine Facility» Фонд забезпечував координацію та підготовку звітності щодо діяльності установи як співвиконавця заходів, які стосуються врегулювання стратегії непрацюючих кредитів, а також сфери управління державною власністю.

Продовжувалася робота Фонду з міжнародними організаціями, зокрема з Міжнародним валютним фондом (МВФ), Світовим банком, Організацією економічного співробітництва та розвитку (далі – ОЕСР) та Світовою організацією торгівлі (далі – СОТ).

У 2025 році у тісній співпраці з МВФ Фонд реалізовував структурні реформи, спрямовані на підвищення ефективності державного сектору та зміцнення фінансової стійкості країни. Відповідно до компетенції Фонд був залучений до виконання 11 заходів, узятих українською стороною на підставі листів про наміри до МВФ та Меморандуму про економічну і фінансову політику. Метою співробітництва є формування відкритого інвестиційного середовища, підвищення ефективності використання державного майна та розвиток економіки України загалом.

Фонд також працював у напрямі взаємодії зі Світовим банком та його ключовим елементом – Міжнародною фінансовою корпорацією. Було організовано 4 зустрічі, під

час яких обговорювалися питання залучення спроможностей міжнародних організацій для реалізації проєктів Фонду, а також співробітництва у сфері залучення потенційних покупців об'єктів приватизації.

Упродовж 2025 року Фонд забезпечив системну взаємодію з ОЕСР, включаючи участь у підготовці Економічного огляду України 2025, антикорупційному моніторингу, організацію двосторонніх зустрічей і консультацій, а також опрацювання рекомендацій Ради ОЕСР. Розпочато роботу над створенням огляду «OECD Competitiveness Outlook 2026» у співпраці з Кабінетом Міністрів України, ТОВ «Civitta» та безпосередньо ОЕСР.

У 2025 році Фонд долучився до Другого огляду торговельної політики України в рамках СОТ та забезпечив участь у першому раунді огляду, а також підготовку матеріалів і перекладів на запити Мінекономіки та міжнародних партнерів.

Фонд також брав активну участь у двосторонніх візитах та онлайн-зустрічах із представниками державних структур Королівства Саудівської Аравії, відповідальних за управління державною та королівською власністю, а також залучення інвестицій. У червні 2025 року представники Фонду взяли участь у засіданні Міжурядової українсько-еміратської комісії з питань торговельно-економічного співробітництва «Investments, Development, Logistics, and Transportation», під час якого були представлені об'єкти великої приватизації.

Особлива увага приділялася взаємодії з Польщею. Організовано візит делегації керівництва Фонду та проведено двосторонні зустрічі з представниками державних установ і Польської агенції інвестицій та торгівлі для популяризації інвестиційного потенціалу, об'єктів приватизації та надання інструкцій щодо участі потенційних покупців в електронних аукціонах.

Упродовж звітного періоду Фонд брав участь у роботі міжурядових комісій. Значну увагу було приділено реалізації

домовленостей, досягнутих під час попередніх засідань українсько-словацької, українсько-латвійської, українсько-литовської, українсько-іспанської, українсько-польської та українсько-азербайджанської комісій.

У межах роботи міжурядових комісій Фонд забезпечував своєчасне та якісне інформування іноземних інвесторів про актуальний перелік об'єктів приватизації та доступність відповідних процедур, що сприяло підвищенню інвестиційної привабливості українських об'єктів приватизації на міжнародному рівні.

Також Фонд опрацював питання двосторонніх консультацій із багатьма країнами світу, серед яких Ангола, Велика Британія, Демократична Республіка Конго, Єгипет, Замбія, Іспанія, Катар, Кенія, Кот-д'Івуар, Литва, ПАР, Словаччина, Туреччина та Чехія. Така міжнародна діяльність була спрямована на зміцнення економічних зв'язків, залучення інвестицій та підвищення прозорості процесів управління державним майном і приватизації.

Крім того, було організовано низку онлайн-вебінарів за підтримки іноземних партнерів, зокрема Польської агенції інвестицій та торгівлі, Посольств України та Франції, MEDEF International та Expertise France, під час яких представлено ключові напрями роботи Фонду та інвестиційні можливості у сфері приватизації. Інформація про об'єкти державної власності та проведення онлайн-аукціонів поширювалася через Міністерство закордонних справ України серед закордонних дипломатичних установ та бізнес-асоціацій.

Упродовж 2025 року представники Фонду брали участь:

- ▶ у другому та третьому раундах консультацій з Європейською Комісією щодо проекту Дорожньої карти у сфері верховенства права щодо блоку «Основоположні права», а також в онлайн-наradі за участю експертів проекту Німецького товариства міжнародного співробітництва (GIZ) щодо надання консультативної допомоги українській стороні у підготовці проектів переговорних позицій до розділів Кластеру I «Основи процесу вступу до ЄС»;
- ▶ у міжнародній науково-практичній конференції «Європеїзація українського корпоративного права»;
- ▶ у серії регіональних слухань у м. Львів за участю членів

робочої (переговорної) групи за переговорним розділом 11 «Сільське господарство та розвиток сільських територій»;

- ▶ у засіданнях робочих (переговорних) груп щодо підготовки переговорних позицій України під час переговорів з ЄС щодо укладення Угоди про вступ України до ЄС з питань сільського господарства та розвитку сільських територій, а також з питань корпоративного права відповідно до затверджених складів робочих (переговорних) груп.

Окрім того, Фондом забезпечено підготовку та інформування Кабінету Міністрів України низки періодичних матеріалів, зокрема до звіту про прогрес України в рамках Пакета розширення ЄС 2025 року, про стан виконання завдань Дорожньої карти з питань верховенства права, Дорожньої карти з питань функціонування демократичних інституцій, Дорожньої карти з питань реформи державного управління, а також Плану заходів щодо захисту прав осіб, які належать до національних меншин (спільнот) України, схваленого розпорядженням Кабінету Міністрів України від 14 травня 2025 року № 475.

Протягом року представники Фонду брали участь у низці навчальних заходів, присвячених європейській інтеграції та співпраці з ЄС, зокрема у відкритій онлайн-лекції «Механізми розширення та вступу до ЄС як інструменти політики» та у роз'яснювальній нараді щодо розробки Національної програми адаптації законодавства України до права ЄС (acquis ЄС).

Фондом здійснюється щомісячне внесення до цифрового модуля інформації про результати здійснення заходів з моніторингу виконання міжнародних зобов'язань відповідно до рекомендацій Мінфіну («Матриці реформ»).

Міжнародна технічна допомога

У 2025 році Фонд зареєстровано бенефіціаром та реципієнтом проекту міжнародної технічної допомоги «Фонд технічної допомоги mAlDan Ukraine», виконавцем якого є французька агенція міжнародного технічного співробітництва Expertise France. Реєстрацію здійснено відповідно до вимог Порядку залучення, використання та моніторингу міжнародної технічної допомоги, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 15 лютого 2002 року № 153.

У межах реалізації зазначеного проєкту передбачено надання Фонду комплексної підтримки, зокрема за такими напрямками: корпоратизація державних підприємств, управління активами, щодо яких застосовано санкції, а також подальша реалізація таких активів шляхом проведення прозорих приватизаційних аукціонів. Реалізація проєкту сприятиме частковій компенсації скорочення обсягів зовнішньої допомоги та забезпеченню безперервності впровадження ключових реформ у відповідних сферах діяльності Фонду.

Крім того, Фонд зареєстровано реципієнтом проєкту «Ефективне державне управління завдяки GovTech і прозорості в Україні», виконавцем якого виступає GIZ Бюро в Україні, а партнером з розвитку є Уряд Федеративної Республіки Німеччина через Федеральне міністерство економічного співробітництва та розвитку Німеччини (BMZ).

У зв'язку зі згортанням діяльності Агентства США з міжнародного розвитку (USAID) Фонд отримав міжнародну технічну допомогу в межах проєктів USAID/UKaid «Сприяння доброчесності у публічному секторі (Pro-Integrity)» та «Діяльність у рамках реформи державних підприємств України» (SOERA). Зокрема, відповідно до двох актів приймання-передачі майна між Фондом та проєктом USAID «Діяльність у рамках реформи державних підприємств України» (SOERA) забезпечено організаційний супровід отримання на баланс Фонду IT-інфраструктури, технічного та офісного обладнання на суму 292 131,60 дол. США.

Також підготовлено акт приймання-передачі між Фондом та проєктом USAID «Сприяння доброчесності у публічному секторі (Pro-Integrity)» та забезпечено організаційний супровід отримання на баланс Фонду майна на суму 1 962 157,16 грн.

У рамках Меморандуму про співпрацю та взаємодію між Фондом та проєктом Європейського Союзу «Підтримка реформ та цифровізації сектору юстиції України (ПРАВО-JUSTICE III)» було організовано залучення експертів цього проєкту для здійснення аналізу та формування експертної пропозиції до законопроєкту, спрямованого на гармонізацію законодавства України щодо санкційних активів, а також забезпечено підтримку з підготовки документів у справах про банкрутство підприємств. Крім того, представниками проєкту проаналізовано та надано пропозиції до проєкту Методичних рекомендацій щодо призначення керуючих припиненням

державних підприємств, що належать до сфери управління Фонду державного майна України, які затверджені наказом Фонду від 30.01.2025 № 144.

За підтримки британського агентства TheCityUK для працівників Фонду було організовано навчання у сфері корпоративного управління та державних фінансів.

У травні 2025 року Фондом було забезпечено організаційний супровід заходів у межах програми TAIEХ, спрямованих на запозичення кращих практик для подальшого вдосконалення української системи управління санкційними активами, налагодження міжнародної співпраці у цій сфері, а також взаємодії з інституціями ЄС щодо контролю за санкціями, функціонування національних і міжнародних реєстрів і правових аспектів конфіскації активів.

Крім того, підготовлено та подано на розгляд проєктну пропозицію Twinning «Посилення спроможності Фонду державного майна України у сфері корпоратизації державних підприємств» з метою підвищення інституційної спроможності Фонду для ефективного супроводу процесів корпоратизації відповідно до стандартів ЄС.

15. Організаційно-кадрова діяльність Фонду

Фонд здійснює реалізацію державної політики управління персоналом, виходячи з основних завдань, що визначені для органу приватизації вищими органами влади.

Формування структури апарату і регіональних відділень Фонду та їх кадрове забезпечення здійснюється відповідно до вимог Кодексу законів про працю України, Закону України «Про державну службу», Закону України «Про Фонд державного майна України» та інших нормативно-правових актів.

Структура апарату Фонду станом на 31 грудня 2025 року складалася з:

- ▶ 16 департаментів;
- ▶ 8 самостійних управлінь, 11 управлінь у складі департаментів;
- ▶ 51 відділу у складі департаментів, 27 відділів в управліннях у складі департаментів, 19 відділів у складі самостійних управлінь;
- ▶ 5 секторів у складі департаментів, 1 сектору у складі самостійного управління, 2 самостійних секторів.

Протягом звітної періоду структура та штатний розпис апарату Фонду змінювалися та тричі вводилися в дію за погодженням з Мінфіном.

У зв'язку зі зміною штатних розписів апарату Фонду та його регіональних відділень в 2025 році було проведено повторну класифікацію посад державної служби та погоджено з Національним агентством України з питань державної служби:

- ▶ 130 посад апарату Фонду;
- ▶ 4 посади регіональних відділень.

З метою оптимізації структури органів приватизації,

штатної чисельності персоналу та підвищення ефективності їх діяльності у звітному періоді опрацьовано та затверджено 1 структуру, 12 штатних розписів регіональних відділень Фонду та 60 переліків змін до них.

Фондом у 2025 році здійснено заходи щодо:

- ▶ проведення оцінювання результатів службової діяльності державних службовців апарату Фонду та керівного складу регіональних відділень Фонду (354 державних службовців апарату Фонду та 11 осіб керівного складу регіональних відділень Фонду);
- ▶ визначення завдань і ключових показників результативності ефективності та якості службової діяльності для державних службовців (492 державних службовців апарату Фонду та 12 осіб керівного складу регіональних відділень Фонду);
- ▶ визначення завдань, які встановлені державним службовцям на період випробувального строку, здійснення моніторингу та контролю за їх своєчасним поданням (24 державних службовців).

З травня 2022 року залучення фахівців до Фонду здійснюється відповідно до Закону України від 12 травня 2015 року № 389-VIII «Про правовий режим воєнного стану» (із змінами) шляхом призначення осіб, які здатні професійно виконувати посадові обов'язки згідно з вимогами до професійної компетентності кандидатів на зайняття вакантної посади державної служби категорії «Б» і «В».

Усього за 2025 рік Фондом проведено добори на 72 вакантні посади за допомогою вебресурсів з пошуку роботи Work.ua, Robota.ua, опрацьовано 2 104 резюме кандидатів, проведено 744 співбесіди з кандидатами.

У 2025 році організовано та проведено процедуру адаптації 100 новопризначених державних службовців та забезпечено перевірку успішності проведення адаптації 78 державних службовців.

Протягом 2025 року до апарату Фонду:

- ▶ прийнято 103 особи (з них 25 чоловіків та 78 жінок);
- ▶ звільнено 121 особу (з них 35 чоловіків та 86 жінок).

У регіональних відділеннях Фонду:

- ▶ прийнято 159 осіб (у тому числі 39 чоловіків та 120 жінок), з них 7 осіб призначено на керівні посади (2 чоловіків, 5 жінок), в тому числі 2 начальники регіональних відділень (1 чоловік, 1 жінка), 3 заступники начальника регіонального відділення (3 жінки), 2 заступники начальника регіонального відділення – начальники управління (1 чоловік, 1 жінка);
- ▶ звільнено 194 особи (в тому числі 35 чоловіків та 159 жінок), з них 4 особи керівного складу регіональних відділень (1 чоловік, 3 жінки), в тому числі 2 начальники регіональних відділень (1 чоловік, 1 жінка), 1 заступника начальника регіонального відділення (жінка), 1 заступника начальника регіонального відділення – начальника управління (жінка).

У звітному періоді Фонд забезпечив надання відповідної звітності та інформації з питань кадрової діяльності до НАДС, КМУ, Міноборони, Державної податкової служби України, Пенсійного фонду України.

З метою підвищення рівня професійної компетентності державних службовців 471 державним службовцем Фонду та 13 керівниками регіональних відділень Фонду складено індивідуальні програми професійного розвитку на 2025 рік.

Протягом звітного періоду у навчальних заходах взяли участь та підвищили кваліфікацію:

- ▶ за загальними професійними (сертифікатними) програмами – 308 державних службовців Фонду;
- ▶ за загальними короткостроковими програмами – 134 державних службовців Фонду;
- ▶ а спеціальними короткостроковими програмами – 11 державних службовців Фонду;
- ▶ на онлайн платформах рекомендованих навчальних

програм – 378 державних службовців Фонду.

Підвищили кваліфікацію у Вищій школі публічного управління за програмою «Іноземна мова в публічному адмініструванні (англійська/ французька мови)» та отримали відповідні сертифікати 5 державних службовців Фонду за вивчення англійської мови та 2 державних службовця за вивчення французької мови, 7 державних службовців Фонду підвищили свої знання з англійської мови за програмою «Everyday communication» та 4 державних службовця за програмою «Business correspondence».

За сприяння Французького агентства міжнародного технічного співробітництва «Expertise France» в лютому – березні 2025 року проведено:

- ▶ семінар з обміну досвідом щодо ризик-менеджменту за участі Загального економічного і фінансового контролю Французької Республіки для 38 державних службовців Фонду;
- ▶ семінар з питань земельних відносин: нові можливості французько-української співпраці за участі Посольства Французької Республіки в Україні для 7 державних службовців Фонду.

Протягом звітного періоду 7 студентів вищих навчальних закладів України пройшли практику у Фонді, а також стажування пройшли 1 громадянин з числа молоді та 1 державний службовець регіонального відділення Фонду.

Відповідно до Порядку організації та ведення військового обліку призовників, військовозобов'язаних та резервістів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 30 грудня 2022 року № 1487, у Фонді ведеться військовий облік призовників, військовозобов'язаних та резервістів.

Станом на 31.12.2025 у Фонді на військовому обліку перебувало 76 військовозобов'язаних працівників (у тому числі 4 жінки) та 4 призовники, мобілізовано 12 осіб.

Відповідно до Плану перевірок стану військового обліку у регіональних відділеннях Фонду на 2025 рік, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 31 січня 2025 року № 25-р «Про стан військового обліку за 2024 рік та завдання на 2025 рік», здійснено 6 перевірок стану

військового обліку у регіональних відділеннях Фонду.

Проведено звіряння облікових даних військовозобов'язаних з даними районних територіальних центрів комплектування та соціальної підтримки.

16. Запобігання корупції в органах приватизації

Для забезпечення формування та реалізації ефективної антикорупційної політики Законом України від 20 червня 2022 року № 2322-IX затверджено Антикорупційну стратегію на 2021–2025 роки, яка визначає ключові проблеми у сфері запобігання та протидії корупції, та очікувані стратегічні результати, які мають бути досягнуті упродовж строку її дії, та є маркерами вирішення вказаних проблем. Інструментом реалізації Антикорупційної стратегії є Державна антикорупційна програма на 2023–2025 роки, затверджена постановою Кабінету Міністрів України від 04 березня 2023 року № 220 (далі – Програма), якою передбачено виконання 1 187 заходів, спрямованих на вирішення визначених Антикорупційною стратегією ключових проблем.

Фонд є головним виконавцем 17 заходів Програми. За результатами виконання заходів та про хід їх виконання Фондом щоквартально надається звітна інформація до НАЗК.

З метою мінімізації корупційних ризиків у діяльності Фонду розроблено та виконуються заходи, передбачені Антикорупційною програмою Фонду державного майна України на 2025–2027 роки, яку затверджено наказом Фонду від 26 травня 2025 року № 771.

Про стан виконання Антикорупційної програми Фондом подаються звіти до НАЗК через Антикорупційний портал та модуль звітування щодо виконання заходів, передбачених антикорупційними програмами органів, визначених ст. 19 Закону України «Про запобігання корупції». Інформацію про стан виконання Антикорупційної програми за I та II півріччя 2025 року було успішно подано НАЗК.

Фонд підключено до Єдиного порталу повідомлень викривачів. Повідомлення про корупцію розглядаються згідно з вимогами Закону України «Про запобігання корупції» та Порядку обробки повідомлень про корупцію, що надходять до Фонду державного майна України та його регіональних відділень, який затверджено наказом Фонду від 17 листопада 2021 року № 2068, у редакції наказу Фонду

від 12 березня 2025 року № 400.

Наказом Фонду від 25 травня 2023 року № 941, зареєстрованим в Мін'юсті 09 червня 2023 року за № 957/40013, затверджено Положення щодо впровадження в апараті Фонду та його регіональних відділеннях механізмів заохочення викривачів та формування культури повідомлення про можливі факти корупційних або пов'язаних з корупцією правопорушень, інших порушень Закону України «Про запобігання корупції».

У Фонді діють канали повідомлення про порушення антикорупційного законодавства, зокрема через:

- ▶ електронну скриньку VB@spfu.gov.ua;
- ▶ телефонну лінію за номером 044 200 34 72;
- ▶ поштову скриньку, яка знаходиться безпосередньо біля прохідної Фонду.

Особи, які претендують на зайняття посад державних службовців, попереджаються про спеціальні вимоги та обмеження, встановлені законами України «Про державну службу» та «Про запобігання корупції».

З метою забезпечення належного дотримання антикорупційного законодавства, обмеження впливу корупційних ризиків та запобігання проявам корупції надається методична та консультаційна допомога, проводяться онлайнсемінари з питань запобігання та врегулювання конфлікту інтересів, дотримання обмежень щодо запобігання корупції з працівниками Фонду, працівниками та уповноваженими особами з питань запобігання та виявлення корупції регіональних відділень Фонду.

Також консультаційна підтримка надається керівникам суб'єктів господарювання, що належать до сфери управління Фонду, та їх уповноваженим підрозділам з питань запобігання корупції.

У Фонді організовано та проведено ефективну роботу з декларування, всебічно проінформовано працівників апарату Фонду про необхідність своєчасного подання декларацій, надано понад 580 консультацій з питань декларування, постійно доводяться до відома працівників методичні рекомендації та роз'яснення НАЗК щодо заповнення декларацій.

На виконання вимог Закону України «Про запобігання корупції» здійснено моніторинг своєчасності подання декларацій за 2025 рік звільненими протягом 2025 року (66 осіб). Також проведено перевірку подання декларацій за 2025 рік 417 працівниками апарату Фонду (суб'єктами декларування).

За результатами проведеної перевірки встановлено факти неподання та несвоєчасного подання декларацій за 2025 рік. Про зазначені факти відповідно до вимог Закону України «Про запобігання корупції» повідомлено НАЗК.

Здійснюється проведення спеціальних перевірок стосовно осіб, які претендують на зайняття посад, пов'язаних із виконанням функцій держави у період воєнного стану відповідно до Закону України № 3384-IX від 20 вересня 2023 року.

Упродовж 2025 року організовано проведення 46 спеціальних перевірок, з них:

- ▶ 34 щодо працівників апарату Фонду;
- ▶ 6 щодо зайняття посад директорів державних підприємств;
- ▶ 6 щодо керівного складу регіональних відділень Фонду.

У діяльності Фонду приділяється особлива увага перевіркам з організації антикорупційної роботи підприємств, установ та організацій, що належать до сфери його управління, а також у господарських товариств з державною часткою.

Відповідно до Інструкції з проведення перевірок Фондом державного майна України стану організації роботи із запобігання та виявлення корупції, затвердженої наказом Фонду від 26 грудня 2024 року № 2871, у 2025 році організовано проведення перевірок 99 підприємств.

За результатами опрацювання матеріалів перевірок

складено Довідки, підприємствам надано рекомендації щодо усунення виявлених недоліків та підвищення ефективності системи антикорупційного комплаєнсу.

Зазначені перевірки сприяють посиленню контролю за діяльністю суб'єктів господарювання, забезпеченню прозорості управління державними активами та мінімізації корупційних ризиків у державному секторі економіки.

З метою недопущення виникнення конфлікту інтересів та усунення/мінімізації потенційних корупційних ризиків, було проведено опрацювання проєктів нормативно-правових та розпорядчих документів Фонду щодо наявності в цих документах конфлікту інтересів та корупціогенних факторів. Протягом 2025 року за результатами опрацювання було погоджено 2 478 проєктів нормативно-правових та розпорядчих документів Фонду.

Важливим елементом системи запобігання корупції у Фонді стало впровадження Політики доброчесності, яка визначає ключові принципи діяльності установи та встановлює: місію та візію Фонду, корпоративні цінності, принципи етичної поведінки, стандарти взаємодії з громадськістю, бізнесом та державними органами. Основними принципами Політики доброчесності є запобігання корупції, уникнення конфлікту інтересів і забезпечення прозорості та підзвітності.

Фонд забезпечує відкритість та прозорість своєї діяльності, зокрема шляхом функціонування на офіційному веб-сайті рубрики «Антикорупційна діяльність», де зосереджено нормативно-правову базу та відомості про реалізацію антикорупційних заходів.

З метою безумовного дотримання антикорупційного законодавства Фонд у процесі виконання своїх повноважень співпрацює з НАЗК та іншими спеціально уповноваженими суб'єктами у сфері протидії корупції.

17. Проблемні питання роботи Фонду

У своїй діяльності Фонд приділяє особливу увагу проблемним питанням, які в умовах повномасштабної війни, розв'язаної російським агресором, набули додаткового ускладнення, та в межах компетенції вживає заходів для пошуку шляхів їх вирішення.

У сфері **приватизації державного майна** проблемними питаннями, які впливають на підготовку об'єктів малої приватизації до продажу, є:

- ▶ розташування об'єктів на територіях можливих бойових дій або в районах, що межують із територіями активних бойових дій, що ускладнює їх підготовку, зменшує попит та знижує вартість;
- ▶ необхідність вжиття заходів щодо закриття справ про банкрутство, зняття арештів, накладених у межах кримінальних проваджень щодо підприємств, зняття заборон на обіг цінних паперів господарських товариств, а також арештів, накладених органами державної виконавчої служби, і податкових застав щодо об'єктів нерухомості, які підлягають приватизації;
- ▶ потреба у відновленні бухгалтерського обліку та первинної документації підприємств, які тривалий час не здійснювали господарської діяльності;
- ▶ необхідність оновлення правовстановлюючих документів, присвоєння адрес, виготовлення технічної документації та державної реєстрації права власності щодо більшості об'єктів приватизації;
- ▶ подання органами управління об'єктів, що перебувають у напівзруйнованому або розібраному стані, особливо об'єктів незавершеного будівництва з низьким рівнем готовності.

Наслідком зазначених проблем є тривалий і складний процес підготовки об'єктів приватизації до продажу, а також потреба у залученні додаткових фінансових та операційних ресурсів органами приватизації.

Для вирішення зазначених проблемних питань Фонд здійснює заходи щодо закриття справ про банкрутство, зняття арештів, накладених у межах кримінальних проваджень щодо підприємств, зняття заборон на обіг цінних паперів господарських товариств, а також арештів, накладених органами державної виконавчої служби, і податкових застав щодо об'єктів нерухомості, які підлягають приватизації.

Фонд також супроводжує процес відновлення бухгалтерського обліку та первинної документації підприємств, які тривалий час не здійснювали господарської діяльності.

Крім того, вживаються заходи щодо оформлення правовстановлюючих документів, присвоєння адрес, виготовлення технічної документації та державної реєстрації права власності щодо більшості об'єктів приватизації.

Одним із проблемних питань у сфері **оренди державного майна** є зростання заборгованості з орендної плати перед державним бюджетом.

Фонд та його регіональні відділення проводять досудову роботу з орендарями щодо погашення заборгованості з орендної плати, яка підлягає перерахуванню до державного бюджету, а в разі її безрезультатності ініціюють стягнення заборгованості у судовому порядку. Водночас механізм судового стягнення потребує додаткових витрат часу та коштів, а навіть задоволення судами позовних вимог не завжди гарантує фактичне надходження коштів до державного бюджету.

Примірним договором оренди державного майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 12 серпня 2020 року № 820, запроваджено забезпечувальний депозит у розмірі двох місячних орендних плат як інструмент забезпечення виконання орендарями зобов'язань щодо сплати орендної плати.

З огляду на те, що забезпечувальний депозит є дієвим інструментом, Фонд розробив оновлений проєкт примірною

договору оренди, яким установлено обов'язок орендаря у день підписання договору сплатити на рахунок орендодавця забезпечувальний депозит у розмірі тримісячної орендної плати. У разі наявності у орендаря тримісячної заборгованості орендодавець матиме можливість відмовитися від договору оренди та зарахувати забезпечувальний депозит у рахунок погашення заборгованості. Постановою Кабінету Міністрів України від 17 грудня 2025 року № 1671 затверджено примірний договір оренди державного майна у новій редакції.

Проблемним питанням у сфері **управління корпоративними правами держави** є обмеженість впливу Фонду на діяльність акціонерних товариств у зв'язку з недостатнім для ухвалення рішень розміром державної частки у їх статутних капіталах. Розмір пакетів акцій таких товариств не дає державі можливості забезпечити прийняття загальними зборами відповідних рішень, зокрема щодо внесення змін до статуту товариства, зміни типу товариства, вчинення товариством окремих правочинів, обрання представників Фонду до складу органів управління товариства тощо.

Істотною проблемою у сфері **управління державними підприємствами** є стан підприємств, які передаються до сфери управління Фонду із сфери управління міністерств, інших центральних органів виконавчої влади та інших державних органів, що відповідно до законодавства здійснюють функції з управління державним майном.

Значна кількість підприємств, які передаються Фонду, тривалий час не здійснює фінансово-господарської діяльності, а їх майно та рахунки перебувають під арештом на підставі судових рішень. Крім того, на таких підприємствах часто відсутні керівники. Такі підприємства передаються Фонду у незадовільному фінансово-економічному стані, обтяжені значною заборгованістю зі сплати земельного податку та заробітної плати, перебувають у процедурах банкрутства, управляються призначеним судом менеджером, на діяльність якого орган управління має обмежений вплив, мають не затверджені попередніми органами управління фінансові плани, значну кредиторську заборгованість тощо.

Також передані до сфери управління Фонду державні підприємства, які тривалий час не здійснюють фінансово-господарської діяльності, не мають можливості у

повному обсязі підготувати Лист очікувань власника, що має щороку затверджуватися вищим органом управління відповідно до частини другої статті 116 Закону України «Про управління об'єктами державної власності» на підставі Політики державної власності та згідно з Методичними рекомендаціями щодо підготовки такого листа, затвердженими наказом Мінекономіки від 01 жовтня 2024 року № 24098.

Крім того, під час передачі підприємств проблемними залишаються питання відсутності:

- ▶ документів, які містять перелік майна, включеного до складу ЄМК підприємств станом на момент підписання актів приймання-передачі;
- ▶ правовстановлюючих документів на майно підприємств;
- ▶ інформації щодо проведених підприємствами інвентаризацій за попередні звітні періоди, коли вони перебували у сфері управління попередніх органів управління;
- ▶ будь-яких, у тому числі поточних, даних бухгалтерського обліку;
- ▶ інформації щодо місця перебування окремих керівників, голів ліквідаційних комісій та головних бухгалтерів підприємств.

Фонд вживає заходів щодо отримання інформації про такі підприємства, зокрема останньої звітності, даних про заборгованість, відомостей про майно, яке обліковувалося, відчувувалося, використовувалося або набувалося підприємствами, підстав його відчуження, документів щодо проведених перевірок, а також інформації про керівників підприємств. З цією метою Фонд направляє запити до попередніх органів управління, органів юстиції, Держгеокадастру, органів статистики, аудиту, правоохоронних органів та Державної податкової служби України.

Також Фонд вживає заходів щодо розшуку нерухомого майна, відновлення правовстановлюючих документів на нього, оформлення технічної документації, повернення незаконно вилучених земельних ділянок у державну власність за рішеннями суду, а також внесення відповідних відомостей до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Державного земельного кадастру.

Проблемним залишається також питання перебування частини підприємств на тимчасово окупованих територіях.

Щодо таких підприємств Фонд ухвалює рішення стосовно доцільності їх подальшої господарської діяльності. Включення таких підприємств до переліків об'єктів приватизації або прийняття рішень щодо їх ліквідації стане можливим після деокупації територій, на яких вони розташовані, та проведення аналізу їх майнового стану.

Окремо слід зазначити, що через замінування полів, бойові дії та постійні обстріли державні сільськогосподарські підприємства упродовж 2023–2024 років зазнали значних збитків, а частина земель сільськогосподарського призначення перебуває на тимчасово окупованих територіях. Негативно на господарську діяльність підприємств агропромислового комплексу впливає також мобілізація працівників, що призводить до несвоєчасного проведення посівної кампанії або унеможливорює її проведення.

Окремою проблемою є також безпідставне та неправне вилучення органами Держгеокадастру земель сільськогосподарського призначення з постійного користування низки державних підприємств і їх розпаювання на користь інших осіб всупереч вимогам законодавства, зокрема Земельного кодексу України, та без погодження з уповноваженим органом управління.

З метою вирішення цього питання Фонд повідомляє правоохоронні органи про встановлені факти, надає на їх запити необхідну інформацію та вживає заходів щодо захисту інтересів держави в судовому порядку.

Проблемними питаннями у сфері **управління санкційними активами** є:

- ▶ наявність обтяжень у вигляді арештів, накладених у межах кримінальних проваджень, а також установлених заборон, що ускладнює, а в окремих випадках унеможливорює державну реєстрацію права власності за Фондом на активи, стягнуті в дохід держави;
- ▶ тривалість процедури скасування арештів, яка потребує значного часу з огляду на наявність об'єктивних обставин і факторів, що не залежать від Фонду;
- ▶ відсутність у чинній редакції Земельного кодексу

України положень, які б передбачали стягнення активів у дохід держави відповідно до Закону України «Про санкції» як підставу набуття права власності, що унеможливорює державну реєстрацію та подальшу реалізацію земельних ділянок, стягнутих у дохід держави;

- ▶ перебування активів, стягнутих у дохід держави, у різних митних режимах, зокрема в режимі «транзит», а також наявність у них статусу іноземних товарів, що негативно впливає на їх інвестиційну привабливість та ускладнює подальшу реалізацію.

З метою вирішення зазначених питань та гармонізації чинного законодавства із Законом України «Про санкції» Фондом розроблено два законопроекти: «Про внесення змін до Митного кодексу України щодо управління активами, стягнутими в дохід держави» та «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо управління активами, стягнутими в дохід держави». Зазначеними законопроектами передбачено внесення змін до Митного кодексу України, Земельного кодексу України, а також законів України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про забезпечення вимог кредиторів та реєстрацію обтяжень», «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань», «Про виконавче провадження», «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності».

Зазначені законопроекти внесено до Верховної Ради України народними депутатами України та зареєстровано за № 14241 від 24.11.2025 і № 14281 від 08.12.2025.

Проблемними питаннями **у сфері оцінки державного майна та державного регулювання оціночної діяльності** є недосконалість функціонування Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, а також потреба в оновленні Єдиної бази даних звітів про оцінку.

Державний реєстр оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, створений у 2003 році, не забезпечує в повному обсязі виконання функцій, передбачених законодавством, щодо обліку оцінювачів і суб'єктів оціночної діяльності, а також належного рівня прозорості інформації про таких суб'єктів, які надають послуги з оцінки майна. Відсутність

автоматизованих процесів призводить до неефективності під час здійснення Фондом повноважень у частині регулювання оцінки майна та професійної оціночної діяльності.

Відповідно до Положення про формування та виконання Національної програми інформатизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 31 серпня 1998 року № 1352, Фонд надав Мінцифрі пропозиції до пріоритетних напрямів і завдань (проєктів) цифрової трансформації на 2026–2028 роки, зокрема щодо модернізації Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності.

Крім того, оновлення потребує Єдина база даних звітів про оцінку. Один із сервісів цієї бази – розрахунок оціночної вартості об'єктів нерухомості для цілей оподаткування операцій з продажу нерухомого майна, що належить фізичним особам, – потребує модернізації з метою актуалізації алгоритмів автоматизованого розрахунку оціночної вартості нерухомості, забезпечення можливості інтеграції з іншими електронними системами для уникнення технічних помилок під час внесення інформації, а також удосконалення процесу моніторингу інформації в такій базі.

Необхідним є розроблення, модернізація та введення в експлуатацію оновленої Єдиної бази даних звітів про оцінку із сервісом електронного визначення оціночної вартості та автоматичного формування електронних довідок про оціночну вартість об'єкта нерухомості, неподільного об'єкта незавершеного будівництва або майбутнього об'єкта нерухомості, за умови наявності фінансування.

У частині нормативного забезпечення оновлення програмного продукту для ефективного функціонування інформаційно-комунікаційної системи Фондом підготовлено проєкт наказу «Про внесення змін до Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку», який наразі погоджується із заінтересованими органами державної влади.

Плани роботи Фонду на 2026 рік

У 2025 році Фонд продовжував реалізовувати функції та повноваження, визначені законодавством України. Попри виклики, пов'язані з повномасштабною війною, розв'язаною російським агресором, робота Фонду у 2025 році забезпечила надходження до державного бюджету понад **9,5 млрд грн**, які вкрай необхідні для оборони держави та відбудови її економіки.

У 2026 році Фонд зосереджуватиме роботу на реалізації пріоритетних завдань, визначених законодавством, актами органів державної влади та планом діяльності Фонду та докладатиме зусиль із забезпечення наповнення державного бюджету коштами для захисту, економічного зростання та розвитку країни, реалізації реформ задля подолання наслідків збройної агресії, створення сприятливих умов для розвитку бізнесу.

Одним із ключових завдань, які стоятимуть перед Фондом у 2026 році, є забезпечення проведення **малої та великої приватизації**.

Проведена у 2025 році приватизація таких об'єктів, як ПрАТ «Вінницяпобутхім» та ДАТ «Будівельна компанія «Укрбуд», підтвердила ефективність приватизаційних процесів, а результати приватизації 2025 року засвідчили важливість цього інструменту для наповнення державного бюджету.

У 2026 році Фонд планує зберегти позитивну динаміку та розширити пропозицію для інвесторів за рахунок нових об'єктів як великої, так і малої приватизації. На цей рік заплановано продаж понад 300 об'єктів малої приватизації. Також Фонд продовжить підготовку до продажу об'єктів великої приватизації, які можуть становити інтерес як для вітчизняних, так і для іноземних інвесторів. Для популяризації активів Фонду, налагодження комунікації з потенційними інвесторами та представниками міжнародних інституцій при Фонді сформовано консультативно-дорадчий орган – Інвестиційну раду.

Загалом державним бюджетом передбачено **2 млрд грн** надходжень від приватизації. Фонд докладатиме зусиль

для забезпечення виконання, а за можливості – перевиконання цього завдання.

Окремим важливим напрямом діяльності Фонду у 2026 році є **управління та реалізація арештованого майна підсанкційних осіб**, переданого Фонду.

На 2026 рік заплановано продаж такого значного санкційного об'єкта, як ТРЦ Ocean Plaza. З 01 лютого 2026 року почала діяти нова постанова Кабінету Міністрів України, яка дозволяє об'єднувати санкційні активи в пули для їх ефективної реалізації. У межах підготовки Ocean Plaza до продажу опрацьовується питання об'єднання корпоративних прав держави – близько 67 % – і прав вимоги за кредитом, які стягнуто на користь держави разом із відсотками. Також планується розгляд переліку інших санкційних активів для можливості формування відповідних пулів.

Кошти від продажу санкційних активів перераховуються до фонду ліквідації наслідків збройної агресії та спрямовуються на відновлення держави і відбудову зруйнованих українських міст.

Не менш важливим пріоритетом роботи Фонду у 2026 році залишатиметься **оренда державного майна**. Реалізація державної політики у сфері оренди державного майна не лише забезпечує надходження істотних коштів до державного бюджету, а й сприяє розвитку підприємництва та створює умови для функціонування вітчизняного бізнесу.

У 2026 році Фонд планує продовжити роботу з адаптації законодавства з питань оренди державного та комунального майна до потреб економіки України, у тому числі в період воєнного стану, його гармонізації із загальними нормами законодавства, а також врегулювання питання передачі в оренду майна, отриманого на праві узуфрукту. Протягом 2025 року підготовлено проєкт нової редакції Закону України «Про оренду державного та комунального майна», необхідність ухвалення якого зумовлена істотною зміною підходів до управління державними та

комунальними активами згідно із Законом України «Про особливості регулювання діяльності юридичних осіб окремих організаційно-правових форм у перехідний період та об'єднань юридичних осіб» (далі — Закон № 4196-IX), а також потребою системного оновлення законодавства з урахуванням проблем і неузгодженостей, виявлених під час практичного застосування Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та підзаконних нормативно-правових актів.

Фонд також продовжить роботу у сфері **управління корпоративними правами держави та державними підприємствами**. Розвиток господарських товариств та державних підприємств, які перебувають в управлінні Фонду, є одним із пріоритетів діяльності Фонду. З цієї метою у 2026 році впроваджуватиметься Система раннього реагування для управління ризиками державних підприємств, що належать до сфери управління Фонду (ERS). Зазначена ініціатива спрямована на підтримку цифрової трансформації процесів управління державним майном та посилення аналітичної спроможності Фонду.

Важливим напрямом роботи Фонду у 2026 році будуть заходи з корпоратизації державних підприємств, які розпочато у 2025 році. Законом № 4196-IX визначено завдання щодо прийняття рішень про припинення підприємств (крім державних некомерційних підприємств) шляхом перетворення в господарські товариства, єдиним учасником (засновником) яких є держава, крім підприємств, щодо яких відкрито провадження у справі про банкрутство. У 2026 році Фонд продовжить реалізацію зазначених завдань у межах повноважень.

Особливу увагу Фонд приділятиме розвитку **проєкту «Земельний банк»**, який став важливим інструментом управління державними землями сільськогосподарського призначення. У 2026 році планується реалізація таких основних новацій:

- ▶ формування II пулу земель (ДП «Резерв»);
- ▶ включення ТОВ «Держзембанк» до програми гуманітарного розмінування земель сільськогосподарського призначення;
- ▶ створення холдингу управління земельним портфелем – єдиного оператора земельного банку як способу

сек'юритизації активів земельного банку.

Також Фонд продовжуватиме роботу над удосконаленням правової основи проведення **оцінки майна та провадження професійної оціночної діяльності**, що відповідає завданням розвитку нормативного регулювання у відповідній сфері.

Насамперед, ідеться про супроводження у парламенті законопроєкту «Про оцінку майна», зареєстрованого 27.06.2025 за № 13435. Також буде продовжено роботу над законопроєктом «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів щодо функціонування Єдиної бази даних звітів про оцінку», який спрямований на зниження потенційних ризиків щодо зменшення оціночної вартості об'єктів нерухомості та гармонізацію із законодавством з питань оціночної діяльності.

Для забезпечення належних умов функціонування Фонду та виконання завдань цифрової трансформації у 2026 році вживатимуться заходи щодо **оновлення ІТ-інфраструктури**. Здійснюватиметься робота з модернізації реєстрів і баз даних, які ведуться Фондом, для забезпечення електронної інформаційної взаємодії із зовнішніми електронними інформаційними ресурсами відповідно до вимог законодавства.

У 2025 році Фонд здійснював заходи щодо вдосконалення правового регулювання ведення Єдиного реєстру об'єктів державної власності. Зокрема, Фондом розроблено проєкт постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 14.04.2004 № 467 та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України», яким, зокрема, викладено у новій редакції Положення про Єдиний реєстр об'єктів державної власності.

Кабінет Міністрів України 07.01.2026 прийняв відповідну постанову № 15, яка набирає чинності 01.07.2027.

У 2026 році одним із пріоритетів Фонду залишатиметься модернізація Єдиного реєстру об'єктів державної власності як складова цифрової трансформації та підвищення ефективності управління державною власністю. Вирішення цього питання дозволить забезпечити інформаційну підтримку процесів обліку та управління об'єктами державної власності, підвищити ефективність прийняття рішень

у системі управління та розпорядження державним майном, а також розширити доступ громадськості до якісних і зручних публічних послуг. Водночас така модернізація потребує у 2026 році належного ресурсного забезпечення, у тому числі із залученням міжнародної технічної допомоги.

Таким чином, 2026 рік для Фонду стане новим роком можливостей для важливих змін, які в короткостроковій перспективі сприятимуть значному розвитку основних напрямів діяльності Фонду, що дасть змогу збільшити надходження до державного бюджету для економічного та соціального розвитку нашої країни.



Додатки

ДОВІДКА
про фактичне перерахування до Державного бюджету України коштів, одержаних від приватизації державного майна, в розрізі державних органів приватизації за січень-грудень 2025 року, тис. грн

№ з/п	Державний орган приватизації	Всього перераховано до державного бюджету коштів від приватизації державного майна (501000, 505000) (ЗФ+СФ)	Всього перераховано на фінансування ЗФ* державного бюджету від приватизації державного майна (501000, 505000)	Перераховано на фінансування ЗФ державного бюджету від приватизації державного майна (501000)	Перераховано на фінансування ЗФ державного бюджету понадпланові надходження від приватизації державного майна (505000)	Перераховано на фінансування СФ** державного бюджету від приватизації державного майна (501000)
1	Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області	386 419,2	386 419,2	386 417,6	1,6	0,0
2	Регіональне відділення ФДМУ по Херсонській області, АР Крим та м. Севастополі	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3	Регіональне відділення ФДМУ по м. Києву	1 130 833,8	1 130 833,8	1 130 833,8	0,0	0,0
4	Регіональне відділення ФДМУ по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях	149 556,1	149 556,1	148 362,7	1 193,4	0,0
5	Регіональне відділення ФДМУ по Полтавській та Сумській областях	44 555,0	44 555,0	44 518,3	36,7	0,0
6	Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях	358 990,0	358 990,0	184 711,9	174 278,1	0,0
7	Регіональне відділення ФДМУ по Вінницькій та Хмельницькій областях	12 597,0	12 141,9	12 141,9	0,0	455,1
8	Регіональне відділення ФДМУ по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях	52 218,3	52 218,3	51 262,2	956,1	0,0
9	Регіональне відділення ФДМУ по Рівненській та Житомирській областях	257 994,4	257 994,4	257 992,8	1,6	0,0
10	Регіональне відділення ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях	76 227,3	76 227,3	74 794,6	1 432,7	0,0
11	Регіональне відділення ФДМУ по Київській, Черкаській та Чернігівській областях	108 883,0	108 883,0	103 404,2	5 478,8	0,0
12	Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій та Луганській областях	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Разом по регіональних відділеннях ФДМУ		2 578 274,1	2 577 819,0	2 394 440,0	183 379,0	455,1
13	Апарат ФДМУ	805 560,0	805 560,0	805 560,0	0,0	0,0
ВСЬОГО		3 383 834,1	3 383 379,0	3 200 000,0	183 379,0	455,1

* ЗФ – загальний фонд

** СФ – спеціальний фонд (перераховано від приватизації державного майна установ виконання покарань та слідчих ізоляторів, що належать до сфери управління Мін'юсту та безпосередньо не забезпечують виконання встановлених для них законодавством завдань і функцій (відповідно до ст. 15 Бюджетного кодексу України)).

Інформація про використання бюджетних коштів на заходи, пов'язані з проведенням приватизації державного майна, за 2025 рік, тис. грн

№ з/п	Напрями використання бюджетних коштів	Затверджено паспортом бюджетної програми на 2025 рік (наказ Фонду від 26.03.2025 № 468)	Касові видатки
1	Оплата послуг осіб та організацій, залучених до роботи із забезпечення функціонування єдиної комп'ютерної мережі органів приватизації, придбання і супроводження програмного забезпечення для здійснення процесу приватизації державного майна.	6 092,9	345,1
2	Оплата послуг, що надаються суб'єктами оціночної діяльності – суб'єктами господарювання, що залучаються для проведення оцінки майна у процесі приватизації (корпоратизації), оцінки об'єктів приватизації, повернутих за рішенням суду в державну власність.	2 119,2	1 450,9
3	Оплата послуг, що надаються особами та організаціями, залученими до робіт з проведення обов'язкового екологічного аудиту, аудиту, експертизи технічного стану, охорони та збереження об'єктів власності в особі органів приватизації до їх подальшого продажу, надання юридичних послуг, оплата послуг осіб та організацій, залучених до робіт з виготовлення технічної документації на об'єкт, проведення інвентаризації, оплата послуг, що надаються депозитарними установами, оплата послуг з проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.	15 655,8	3 088,1
4	Проведення інформаційної діяльності з питань проведення приватизації, управління майном державного сектору в процесі приватизації, висвітлення приватизаційних процесів у засобах масової інформації, в Інтернеті та/або на радіо, телебаченні, зовнішній рекламі, супроводження вебсайту Фонду державного майна України.	8 313,2	0,0
5	Забезпечення міжнародної діяльності у сфері приватизації.	200,0	1,6
6	Оплата послуг, що надаються закладами і центрами з навчання та підвищення кваліфікації кадрів органів приватизації та осіб, представників держави, які беруть участь у загальних зборах товариств, та осіб, які включені до складу наглядових рад ревізійних комісій.	177,2	102,5
7	Оплата послуг радника, пов'язаних з підготовкою до приватизації об'єктів великої приватизації, за якими Кабінетом Міністрів України прийнято рішення про визначення радника до набрання чинності Законом України від 28 липня 2022 року № 4268-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави».	41 222,3	0,0
8	Оплата судових витрат, пов'язаних з процесом приватизації.	9 202,1	4 043,5
Всього		82 982,7	9 031,7

Обсяги використання коштів державного бюджету за 2025 рік, тис. грн

Показники	Код економічної класифікації видатків бюджету	Загальний фонд		Спеціальний фонд		Разом	
		План на 2025 рік з урахуванням внесених змін	Касове виконання за 2025 рік	План на 2025 рік з урахуванням внесених змін	Касове виконання за 2025 рік	План на 2025 рік з урахуванням внесених змін	Касове виконання за 2025 рік
КПКБК 6611010 «Керівництво та управління у сфері державного майна»							
Оплата праці	2110	441 485 000,00	441 472 848,06			441 485 000,00	441 472 848,06
Нарахування на оплату праці	2120	96 142 600,00	93 689 238,54			96 142 600,00	93 689 238,54
Предмети, матеріали, обладнання та інвентар	2210	8 679 800,00	7 429 036,12	476 242,94	41 078,69	9 156 042,94	7 470 114,81
Оплата послуг (крім комунальних)	2240	49 040 800,00	16 804 565,60	512 460,79	22 000,00	49 553 260,79	16 826 565,60
Видатки на відрядження	2250	2 239 300,00	1 275 864,66			2 239 300,00	1 275 864,66
Оплата теплопостачання	2271	7 152 200,00	5 328 096,91			7 152 200,00	5 328 096,91
Оплата водопостачання та водовідведення	2272	573 600,00	389 824,38			573 600,00	389 824,38
Оплата електроенергії	2273	11 276 900,00	9 045 438,58	96 000,00	22 604,93	11 372 900,00	9 068 043,51
Оплата природного газу	2274	930 000,00	522 992,51			930 000,00	522 992,51
Оплата інших енергоносіїв та інших комунальних послуг	2275	260 500,00	150 398,19			260 500,00	150 398,19
Окремі заходи по реалізації державних (регіональних) програм, не віднесені до заходів розвитку	2282	110 000,00	24 500,00			110 000,00	24 500,00
Інші поточні видатки	2800	11 199 100,00	10 378 297,35	117 500,00	88,26	11 316 600,00	10 378 385,61
Капітальний ремонт інших об'єктів	3132			110 000,00		110 000,00	0,00
Всього		629 089 800,00	586 511 100,90	1 312 203,73	85 771,88	630 402 003,73	586 596 872,78
КПКБК 6611020 «Заходи, пов'язані з проведенням приватизації державного майна»							
Предмети, матеріали, обладнання та інвентар	2210	876 700,00	341 594,43			876 700,00	341 594,43
Оплата послуг (крім комунальних)	2240	72 726 716,00	4 544 185,08			72 726 716,00	4 544 185,08
Окремі заходи по реалізації державних (регіональних) програм, не віднесені до заходів розвитку	2282	177 200,00	102 470,00			177 200,00	102 470,00
Інші поточні видатки	2800	9 202 084,00	4 043 415,94			9 202 084,00	4 043 415,94
Всього		82 982 700,00	9 031 665,45	0,00	0,00	82 982 700,00	9 031 665,45
КПКБК 6611040 «Організація та функціонування Аграрного фонду»							
Оплата праці	2110	2 000 000,00	1 380 648,67			2 000 000,00	1 380 648,67
Нарахування на оплату праці	2120	440 000,00	338 295,24			440 000,00	338 295,24
Оплата послуг (крім комунальних)	2240	154 700,00				154 700,00	0,00
Оплата теплопостачання	2271	56 800,00	11 017,50			56 800,00	11 017,50
Оплата водопостачання та водовідведення	2272	7 200,00	849,63			7 200,00	849,63
Оплата електроенергії	2273	63 600,00	9 657,05			63 600,00	9 657,05
Оплата інших енергоносіїв та інших комунальних послуг	2275	4 400,00	385,05			4 400,00	385,05
Інші поточні видатки	2800	100 000,00				100 000,00	0,00
Всього		2 826 700,00	1 740 853,14	0,00	0,00	2 826 700,00	1 740 853,14
КПКБК 6611070 «Ліквідація та екологічна реабілітація території впливу гірничих робіт державного підприємства «Солотвинський солерудник» Тячівського району Закарпатської області»							
Субсидії та поточні трансферти підприємствам (установам, організаціям)	2610	4 635 600,00	4 177 216,00			4 635 600,00	4 177 216,00
Всього		4 635 600,00	4 177 216,00	0,00	0,00	4 635 600,00	4 177 216,00
КПКБК 6611090 «Здійснення заходів, пов'язаних з припиненням державних унітарних підприємств відповідно до Закону України «Про особливості припинення державних підприємств за рішенням Фонду державного майна України»»							
Оплата послуг (крім комунальних)	2240			107 621 700,00		107 621 700,00	0,00
Субсидії та поточні трансферти підприємствам (установам, організаціям)	2610			474 496 000,00		474 496 000,00	
Інші поточні видатки	2800			1 487 709 500,00		1 487 709 500,00	
Всього		0,00	0,00	2 069 827 200,00	0,00	2 069 827 200,00	0,00

Інформація щодо 10 договорів оренди державного майна з найбільшою орендною платою, припинених у звітному періоді

№ з/п	Орендодавець	Назва/ПІБ орендаря	Назва об'єкта оренди	Адреса об'єкта оренди	Загальна площа об'єкта м²	Сума орендної плати нарахована за останній повний місяць оренди всього, грн	Сума орендної плати нарахована за останній повний місяць оренди (до державного бюджету), грн	Дата закінчення договору	Дата фактичного припинення дії договору оренди	Підстава припинення договору
1	Регіональне відділення ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях	ТОВ "ДУНАЙСЬКА ЛОГІСТИЧНА ГРУПА"	нерухоме маноман з іншим окремо індивідуально визначеним державним майном	м. Одеська Область/М.Одеса, вул. Чорноморського козацтва, 20	16 360	2 184 002	2 184 002	10.03.2029	02.04.2025	Одностороння відмова передбачена п.12.7 Примірного договору або відповідно до ст. 782 Цивільного кодексу України
2	Регіональне відділення ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях	Товариство з обмеженою відповідальністю "МЕТАЛЗЮКРАЇН КОРП ЛТД"	нерухоме майно	м. Одеса, Митна площа, 1/1 та 1/2	50 140	2 122 705	1 485 893	09.12.2038	25.02.2025	Одностороння відмова передбачена п.12.7 Примірного договору або відповідно до ст. 782 Цивільного кодексу України
3	Регіональне відділення ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях	ТОВ "ОЛІМПЕКС КУПЕ ІНТЕРНЕЙШНЛ"	група інвентарних об'єктів	м. Одеса, Митна площа, 1	32 817	1 240 769	868 538	01.01.2025	24.05.2025	Одностороння відмова передбачена п.12.7 Примірного договору або відповідно до ст. 782 Цивільного кодексу України
4	Регіональне відділення ФДМУ по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях	АТ "ДНІПРОАЗОТ"	основні та суміжні будівлі ТЕЦ в кількості 21 одиниць	Дніпропетровська обл., м. Кам'янське, вул. С.Х.Горобця, 1	-	1 075 200	1 075 200	01.01.2025	24.05.2025	За рішенням суду
5	Регіональне відділення ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях	ТОВ "ОЛІМПЕКС КУПЕ ІНТЕРНЕЙШНЛ"	група інвентарних об'єктів	м. Одеса, Митна пл., 1	18 865	494 767	346 337	01.01.2025	24.05.2025	Одностороння відмова передбачена п.12.7 Примірного договору або відповідно до ст. 782 Цивільного кодексу України
6	Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях	ТОВ "ВОГ КАФЕ"	частина нежитлового приміщення	м.Львів, вул. Любінська, 168	155	393 125	275 188	05.08.2024	24.05.2025	Достроково припинений за згодою сторін
7	Регіональне відділення ФДМУ по Київській, Чернігівській та Черкаській областях	ТОВ «Авіаційна компанія «РОЗА ВІТРИВ»	нерухоме майно	м. Бориспіль, Міжнародний аеропорт "Бориспіль"	198	303 684	212 579	08.04.2025	08.01.2025	Достроково припинений за згодою сторін
8	Регіональне відділення ФДМУ по Рівненській та Житомирській областях	ФОП Сорока Е.В.	нерухоме майно	м. Звягель, вул. Юношева, 77	5 395	270 192	189 134	18.08.2029	02.03.2025	Достроково припинений за згодою сторін
9	Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях	Товариство з обмеженою відповідальністю "АЕРОПОРТ КИЇВ КАРГО"	бокс поглибленого огляду	Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Собранецька, 224	196	265 231,12	132 615,56	26.01.2027	11.07.2025	Достроково припинений за згодою сторін
10	Регіональне відділення ФДМУ по Київській, Чернігівській та Черкаській областях	Представництво «Ел Ал Ізраел Ерлайнз Лімітед»	Нежитлове приміщення № 2.2.20 та нежитлове приміщення № 2.2.22 на 2-му поверсі пасажирського терміналу "D"	м. Бориспіль, Міжнародний аеропорт "Бориспіль"	99	200 253,78	140 177,65	28.12.2025	27.10.2025	Достроково припинений за згодою сторін

Інформація щодо 10 договорів оренди державного майна з найбільшою орендною платою, укладених у звітному періоді

№ з/п	Орендодавець (назва)	Найменування/ПІБ орендаря	Адреса об'єкта	Дата укладення договору	Термін дії договору	Загальна площа об'єкта м²	Сума орендної плати за перший місяць оренди, грн	Стартова орендна плата на аукціоні, грн.	Зростання орендної плати, %	Кількість учасників аукціону
1	Апарат ФДМУ	ТОВ "Етил пром груп"	вул. Заводська, буд. 53, с. Бджільна, Гайсинський р-н, Вінницька обл. та вул. Залізнична, 13-А, ст. Кублич, Гайсинський р-н, Вінницька обл.,	29.08.2025	5 років	-	400 001	18 722	2036,5	4
2	Регіональне відділення ФДМУ по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях	Відділ освіти Покровської міської ради Донецької області	м. Дніпро, вул. Гоголя, 29	29.08.2025	5 років	5 988	337 347	Договір укладено без проведення аукціону		
3	Регіональне відділення ФДМУ по Вінницькій та Хмельницькій областях	ПСП "ЛЕВАДА"	Хмельницька область, Хмельницький район, селище Богданівці, вулиця Привокзальна, 1	27.05.2025	5 років	22 173	333 333	245 670	35,7	1
4	Регіональне відділення ФДМУ по Полтавській та Сумській області	ТОВ "САЕРАЙЗ ХАРВЕСТ"	вул. Фабрична, 17, м. Пирятин, Лубенський район, Полтавська область	11.08.2025	5 років	12 033	251 800	176 919	42,32	2
5	Регіональне відділення ФДМУ по Київській, Черкаській та Чернігівській області	ТОВ «ЛЕО ТРЕЙД ЛІМІТЕД»	Бучанський район, с. Дмитрівка	19.09.2025	5 років	6 444	223 650	6 444	3370,7	4
6	Регіональне відділення ФДМУ по м. Києву	ФОП Марков Олександр Олександрович	01033, м.Київ, бульвар Тараса Шевченка, 14	04.07.2025	3 роки	943	210 000	194 433	8,0	2
7	Регіональне відділення ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях	ТОВ «ЧОРНОМОРСЬК БУД ГРУП»	м. Одеса, вул. Боровського, 32	10.01.2025	5 років	3 532	203 501	182 722	11,4	1
8	Регіональне відділення ФДМУ по м. Києву	ТОВ "Аксіома Медікал"	02157, м.Київ, вул. Празька, 5	18.04.2025	5 років	1 704	191 000	1 524	12432,8	1
9	Регіональне відділення ФДМУ по м. Києву	Національний технічний університет України «Київський політехнічний інститут імені Ігоря Сікорського»	м. Київ, вул. Політехнічна, 14	24.10.2025	5 років	2 333	178 554	Договір укладено без проведення аукціону		
10	Апарат ФДМУ	ТОВ "УКРТТАК.ЮА"	м. Київ	28.02.2025	5 років	6 523	170 000	16 890	906,5	1

Договори оренди держаного майна припинені після приватизації

Орендодавець	Назва/ПІБ орендаря	Термін дії догово- ру - закінчення	Дата фактичного припинення дії договору оренди	Найменування балансоутримувача	Назва об'єкта	Загальна площа об'єкта оренди м²	Адреса об'єкта оренди	Сума орендної плати за останній повний місяць оренди, грн	Сума орендної плати за останній повний місяць оренди (до державного бюдже- ту), грн	Спосіб приватизації	Ціна продажу всього об'єкта приватизації, без ПДВ грн
Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області	ТОВ "ІНВЕСТИЦІЙНА ГРУПА УКРАЇНИ"	04.09.2028	29.01.2025	ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО УКРАЇНСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ "УКРМІСЬКБУДПРОЕКТ"	нежитлові приміщення будівлі виробничого корпусу	233	м. Харків, вул. Космічна, 21-А	20 390	14 273	продаж на аукціоні	28 911 001
Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області	ТОВ "БУДГРУПП"	08.05.2025	29.01.2025	ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО УКРАЇНСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ "УКРМІСЬКБУДПРОЕКТ"	нежитлові приміщення будівлі виробничого корпусу, літ. "А-12"	132	м. Харків, вул. Космічна, 21-а	17 025	11 918		
Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛАЙФСЕЛЛ"	12.12.2025	29.01.2025	ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО УКРАЇНСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ "УКРМІСЬКБУДПРОЕКТ"	частина технічного поверху та частина покрівлі 12-типоверх. будівлі виробничого корпусу	16	м. Харків, вул. Космічна, 21-А	1 679	1 175		
Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області	ТОВ "ІНВЕСТИЦІЙНА ГРУПА УКРАЇНИ"	08.05.2025	29.01.2025	ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО УКРАЇНСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ "УКРМІСЬКБУДПРОЕКТ"	нежитлові приміщення будівлі виробничого корпусу, літ. А-12	284	м. Харків, вул. Космічна, 21-А	813	569		
Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області	ДП "СПЕЦІАЛІЗОВАНА ДЕРЖАВНА ЕКСПЕРТНА ОРГАНІЗАЦІЯ - ЦЕНТРАЛЬНА СЛУЖБА УКРАЇНСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ БУДІВЕЛЬНОЇ ЕКСПЕРТИЗИ", в ОСОБІ ФІЛІЇ ДП "УКРДЕРЖБУДЕКСПЕРТИЗА"	06.10.2026	29.01.2025	ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО УКРАЇНСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ "УКРМІСЬКБУДПРОЕКТ"	нежитлові приміщення (кім. №№1, 3-20, 23, 25-38) деся- того поверху 12-поверхової будівлі виробничого корпусу, літ. "А-12"	493	м. Харків, вул. Космічна, 21-А	4 391	3 074		
Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області	ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У ХАРКІВСЬКІЙ ОБЛАСТІ	09.10.2028	29.01.2025	ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО УКРАЇНСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ "УКРМІСЬКБУДПРОЕКТ"	нежитлові приміщення (кім. №№ 16, 17, 18, 19, 20) четвер- того поверху 12-типоверхової будівлі виробничого корпусу (літ. «А-12», реєстровий № 02497980.1.АААДД930)	193	м. Харків, вул. Космічна, 21-А	1 грн на рік	0,7 грн на рік	продаж на аукціоні	1 200 100
Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях	Бабій А.П.	18.03.2025	14.03.2025	ДП "Ліси України"	їдальня	392	Львівська область, Самбірський район, с.Яво- ра, вул. Вокзальна, 7-Б	14 664	10 265		
Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях	ФОП Тисовський Р.Т.	до кінця воєнного стану + 4 місяці	17.03.2025	ДП "Ліси України"	цех АВМ	286	Львівська область, Самбірський район, с.Яво- ра, вул. Вокзальна, 7-Б	3 531	2 472		
Регіональне відділення ФДМУ по Київській, Чернігівській та Черкаській областях	Експлуатаційна частина	24.09.2029	11.02.2025	Корюківська районна дер- жавна лікарня ветеринар- ної медицини	нежитлова будівля	123	м. Корюківка, вул. Шевченка, 249	1 грн на рік	0,7 грн на рік		
Регіональне відділення ФДМУ по Київській, Чернігівській та Черкаській областях	Товариство з обмеженою відповідальністю «Континент-груп»	09.05.2025	27.03.2025	Державне підприємство «МАШИНОБУДІВНИЙ ЗАВОД «ОРИЗОН»	склад	5 587	вул. Євгена Саражі,32 (Мазура, 24), м. Сміла, Черкаський район	73 479	51 434		
Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області	Головне управління Держгеокадастру у Харківській області	09.05.2025	01.04.2025	Головне управління ДПС у Харківській області	нежитлова будівля	121	Харківська область, Богодухівський р-н, м. Богодухів, вул. Т. Шевченка, 17	1 грн на рік	0,5 грн на рік	продаж на аукціоні	801 000
Регіональне від- ділення ФДМУ по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях	ФОП Сінельник М.Н.	15.11.2026	17.04.2025	Кременецька районна державна адміністрація	частина приміщень будівлі гаражів	150	вул. Незалежності 20, м. Ланівці	1 508	754		

Орендодавець	Назва/ПІБ орендаря	Термін дії догово- ру - закінчення	Дата фактичного припинення дії договору оренди	Найменування балансоутримувача	Назва об'єкта	Загальна площа об'єкта оренди м²	Адреса об'єкта оренди	Сума орендної плати за останній повний місяць оренди, грн	Сума орендної плати за останній повний місяць оренди (до державного бюдже- ту), грн	Спосіб приватизації	Ціна продажу всього об'єкта приватизації, без ПДВ грн
Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях	ТОВ "Бель.О."	22.12.2040	23.04.2025	ДП "ЕКОТРАНСЕНЕРГО"	склад	293	Львівська область, Яворівський район, с.Но- вий Яр, вул.Приозерна, 106ал	3 579	2 505	продаж на аукціоні	14 000 500
Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях	Линда Д.Д.	до кінця воєнного стану + 4 місяці	23.04.2025	ДП "Екотрансенерго"	частина приміщення	602	Львівська обл., Яворівський р-н, с.Новий Яр, вул.без назви, буд.69	1 177	824		
Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях	ТОВ "СИВЛІС"	23.08.2028	23.04.2025	ДП "Екотрансенерго"	площадка	8 850	Львівська обл, Яворівський р-н. с.Новий Яр	8 259	5 781		
Регіональне відділення ФДМУ по Київській, Чернігівській та Черкаській областях	Головне управління Держгеокадастру у Черкаській області	до кінця воєнного стану + 4 місяці	10.03.2025	Державне підприємства "Черкаський науково-до- слідний та проектний інститут землеустрою"	нежитлове приміщення в адмі- ністративній будівлі - інженер- но-лабораторному корпусі	205	вул. Смілянська, 118, м. Черкаси	1 грн на рік	0,7 грн на рік	продаж на аукціоні	9 000 696
Регіональне відділення ФДМУ по Полтавській та Сумській областях	Полтавська регіональна філія Державного підприємства "Центр державного земельно- го кадастру"	09.05.2025	23.04.2025	ДП "Полтавський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою"	нежитлові приміщення	155	м. Полтава, вул. Крамського, 9	124	87	продаж на аукціоні	17 777 777
Регіональне відділення ФДМУ по Полтавській та Сумській областях	Головне управління Держгеокадастру в Полтавській області	07.08.2025	23.04.2025	ДП "Полтавський науково - дослідний та проектний інститут землеустрою"	нежитлові приміщення	175	м. Полтава, вул. Крамського, 9	1 грн на рік	0,7 грн на рік		
Регіональне відділення ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях	Баштанська районна державна адміністра- ція/ районна військова адміністрація	05.12.2028	07.03.2025	Головне управління Пенсійного фонду України в Миколаївській області	частина нежитлових при- міщень загальною площею 116,5 кв.м. на другому поверсі адміністративної будівлі	117	Миколаївська область, Баштанський район, м. Баштанка, вул. Ярослава Мудрого, 1	1 грн на рік	0,5 грн на рік	продаж на аукціоні	450 100
Регіональне відділення ФДМУ по Полтавській та Сумській областях	ФОП Костін І.О.	06.11.2028	06.05.2025	Державне спеціалізоване господарське підприєм- ство "ЛІСИ УКРАЇНИ"	будівля цеху переробки деревини	537	Полтавська обл., Миргородський р-н, с. Вельбівка, вул. Полтавська, 11	9 770	6 839	продаж на аукціоні	1 501 000
Регіональне від- ділення ФДМУ по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях	Департамент соціального захисту населення Запорізької міської ради	08.08.2025	30.05.2025	Акціонерне товариство "ЗАПОРІЗЬКИЙ ЗАВОД ФЕРОСПЛАВІВ"	вбудоване нежитлове приміщення	320	м. Запоріжжя бульвар Примаченко Марії	7 771	7 771	продаж на аукціоні	8 000 000
Регіональне від- ділення ФДМУ по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях	ФОП Безребра Катерина Миколаївна	07.08.2025	23.06.2025	Покровська районна дер- жавна лікарня ветеринар- ної медицини	нежитлове прриміщення	64	Дніпропетровська обл., Петропавлівський р-н, смт Петропавлівка, вул. Соборна, 38-Г	2 235	1 118	продаж на аукціоні	15 003
Регіональне відділення ФДМУ по Київській, Чернігівській та Черкаській областях	Маньківський відділ державної виконавчої служби в Уманському районі Черкаської області Центрального міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Київ)	07.08.2025	12.06.2025	Територіальне управлін- ня Державної судової адміністрації України у Черкаській області	частина приміщень другого поверху адміністративної будівлі	143	вул. Зоряна, 8, смт. Маньківка, Уманський район, Черкаська область	1 грн на рік	0,5 грн на рік	продаж на аукціоні	255 055
Регіональне відділення ФДМУ по Київській, Чернігівській та Черкаській областях	Маньківська державна нотаріальна контора	07.08.2025	12.06.2025	Територіальне управлін- ня Державної судової адміністрації України у Черкаській області	частина приміщень другого поверху адміністративної будівлі	64	вул. Зоряна, 8, смт. Маньківка, Уманський район, Черкаська область	1 грн на рік	0,5 грн на рік		
Регіональне від- ділення ФДМУ по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях	ФОП Малов Антон Євгенович	25.10.2026	27.06.2025	ДНІПРОПЕТРОВСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ ЖИТЛОВОГО І ЦИВІЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА "ДНІПРОЦИВІЛЬПРОЕКТ"	нежитлові приміщення	38	м. Кривий Ріг, вул. Пушкіна, 4, 50002	4 638	3 247	продаж на аукціоні	60 001 000

Орендодавець	Назва/ПІБ орендаря	Термін дії догово- ру - закінчення	Дата фактичного припинення дії договору оренди	Найменування балансоутримувача	Назва об'єкта	Загальна площа об'єкта оренди м²	Адреса об'єкта оренди	Сума орендної плати за останній повний місяць оренди, грн	Сума орендної плати за останній повний місяць оренди (до державного бюдже- ту), грн	Спосіб приватизації	Ціна продажу всього об'єкта приватизації, без ПДВ грн
Регіональне від-ділення ФДМУ по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях	ФОП АЧКАСОВ ВІКТОР ІВАНОВИЧ	02.06.2027	27.06.2025	ДНІПРОПЕТРОВСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ ЖИТЛОВОГО І ЦИВІЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА "ДНІПРОЦИВІЛЬПРОЕКТ"	нежитлові приміщення	51	м. Кривий Ріг, вул. Пушкіна, 4, 50002	4 471	3 130		
Регіональне від-ділення ФДМУ по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях	ТОВ "ІСМА ГРУП КР"	02.01.2027	27.06.2025	ДНІПРОПЕТРОВСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ ЖИТЛОВОГО І ЦИВІЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА "ДНІПРОЦИВІЛЬПРОЕКТ"	нежитловен приміщення	50	Дніпропетровська обл., Цетрально-міський р-н, м. Кривий Ріг, вул. Пушкіна, 4	1 490	1 043		
Регіональне від-ділення ФДМУ по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях	ТОВ "ТРАВЕРС-КР"	23.01.2027	27.06.2025	ДНІПРОПЕТРОВСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ ЖИТЛОВОГО І ЦИВІЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА "ДНІПРОЦИВІЛЬПРОЕКТ"	нежитловен приміщення	125	Дніпропетровська обл., Цетрально-міський р-н, м. Кривий Ріг, вул. Пушкіна, 4	3 428	2 399		
Регіональне від-ділення ФДМУ по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях	ТОВ "ЛІДЕРАЛЬЯНС"	02.01.2027	27.06.2025	ДНІПРОПЕТРОВСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ ЖИТЛОВОГО І ЦИВІЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА "ДНІПРОЦИВІЛЬПРОЕКТ"	нежитлові приміщення	16	Дніпропетровська обл., Кривий Ріг, вул. Пушкіна, 4	1 043	730		
Регіональне від-ділення ФДМУ по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях	ПрАТ "ВФ Україна"	02.03.2027	27.06.2025	ДНІПРОПЕТРОВСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ ЖИТЛОВОГО І ЦИВІЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА "ДНІПРОЦИВІЛЬПРОЕКТ"	нежитлові приміщення	40	м. Дніпропетровська Область/М.Дніпро, просп. Слобожанський, 3	5 216	3 651		
Регіональне від-ділення ФДМУ по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях	Благодійна організація "Благодійний фонд"Спільна сила"	05.07.2029	27.06.2025	ДНІПРОПЕТРОВСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ ЖИТЛОВОГО І ЦИВІЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА "ДНІПРОЦИВІЛЬПРОЕКТ"	нежитлові приміщення	219	м. Дніпро, вул. Січеславська Набережна, 29, 29-А	225	158		
Регіональне від-ділення ФДМУ по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях	ТОВ "ЛІДЕРАЛЬЯНС"	08.07.2025	27.06.2025	ДНІПРОПЕТРОВСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ ЖИТЛОВОГО І ЦИВІЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА "ДНІПРОЦИВІЛЬПРОЕКТ"	нежитлові приміщення	36	М. КРИВИЙ РІГ, ВУЛ. ПУШКІНА,4	4 194	2 936		
Регіональне від-ділення ФДМУ по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях	ТОВ "КРОЛУМ"	08.07.2025	27.06.2025	ДНІПРОПЕТРОВСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ ЖИТЛОВОГО І ЦИВІЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА "ДНІПРОЦИВІЛЬПРОЕКТ"	нежитлові приміщення	208	Дніпропетровська обл., Кривий Ріг, вул. Пушкіна, 4	7 205	5 043		
Регіональне від-ділення ФДМУ по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях	Спеціалізована прокуратура у сфері оборо-ни Східного регіону	19.03.2027	27.06.2025	ДНІПРОПЕТРОВСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ ЖИТЛОВОГО І ЦИВІЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА "ДНІПРОЦИВІЛЬПРОЕКТ"	нежитлові вбудовані приміщення	225	м. Дніпро, вул. Січеславська Набережна, 29	1 грн на рік	0,5 грн на рік		
Регіональне від-ділення ФДМУ по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях	ТОВ "КС-ІНЖИНЕРІНГ"	до кінця воєнного стану + 4 місяці	08.09.2025	ДНІПРОПЕТРОВСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ ЖИТЛОВОГО І ЦИВІЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА "ДНІПРОЦИВІЛЬПРОЕКТ"	нежитлові приміщення	98	М. КРИВИЙ РІГ, ВУЛ. ПУШКІНА, 4	9 746	4 873		

Орендодавець	Назва/ПІБ орендаря	Термін дії догово- ру - закінчення	Дата фактичного припинення дії договору оренди	Найменування балансоутримувача	Назва об'єкта	Загальна площа об'єкта оренди м²	Адреса об'єкта оренди	Сума орендної плати за останній повний місяць оренди, грн	Сума орендної плати за останній повний місяць оренди (до державного бюдже- ту), грн	Спосіб приватизації	Ціна продажу всього об'єкта приватизації, без ПДВ грн
Регіональне від- ділення ФДМУ по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях	ТОВ "РЕОХІМ"	01.04.2027	27.06.2025	ДНІПРОПЕТРОВСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ ЖИТЛОВОГО І ЦИВІЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА "ДНІПРОЦИВІЛЬПРОЕКТ"	нежитлові приміщення	37	м. Кривий Ріг, вул. Пушкіна, 4, 50002	3 893	2 725		
Регіональне від- ділення ФДМУ по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях	ТОВ "Лайфселл"	до кінця воєнного стану + 4 місяці	08.09.2025	ДНІПРОПЕТРОВСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ ЖИТЛОВОГО І ЦИВІЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА "ДНІПРОЦИВІЛЬПРОЕКТ"	нежитлові приміщення	46	м. Дніпро, просп. Слобожанський (пр. ім. газети Правда), 3, 49081	16 968	11 877		
Регіональне від- ділення ФДМУ по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях	Дніпропетровська обласна прокуратура	до кінця воєнного стану + 4 місяці	08.09.2025	ДНІПРОПЕТРОВСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ ЖИТЛОВОГО І ЦИВІЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА "ДНІПРОЦИВІЛЬПРОЕКТ"	нежитлові приміщення	141	м. Дніпро, вул. Січеславька Набережна (Набережна ім. В.І. Леніна), 29	1 грн на рік	0,7 грн на рік		
Регіональне від- ділення ФДМУ по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях	Громадська організація "Спортивний клуб "ЗЕВС ЕМС"	19.02.2024	27.06.2025	ДП «Дніпропетровський державний проектний інститут житлового і цивільного будівництва «Дніпроцивільпроект»	нежитлові вбудовані приміщення	152	м. Дніпро, просп. Слобожанський, 3, 49081	15 313	10 719		
Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області	ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У ХАРКІВСЬКІЙ ОБЛАСТІ	08.07.2025	29.05.2025	ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ХАРКІВСЬКИЙ НАУКОВО- ДОСЛІДНИЙ ТА ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ"	нежитлові приміщення	1 088	м. Харків, вул. Космічна, 21	1 грн на рік	0,7 грн на рік	"продаж на аукціоні "	5 515 000
Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області	ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У ХАРКІВСЬКІЙ ОБЛАСТІ	17.04.2029	29.05.2025	ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ХАРКІВСЬКИЙ НАУКОВО- ДОСЛІДНИЙ ТА ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ"	нежитлові приміщення	36	м. Харків, вул. Космічна, 21	1 грн на рік	0,7 грн на рік		
Регіональне відділення ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях	Головне управління Держпродспоживслужби в Миколаївській області	11.10.2028	18.07.2025	Головне управління Пенсійного фонду України в Миколаївській області	нежитлові приміщення, що знаходяться на другому по- версі адміністративної будівлі, площею 69,4 кв.м.	69	Миколаївська область, Первомайський р-н, м. Первомайськ, вул. Грушевського, 28	1 грн на рік	0,5 грн на рік	"продаж на аукціоні "	951 000
Регіональне відділення ФДМУ по Київській, Чернігівській та Черкаській областях	Управління соціального захисту насе- лення Прилуцької районної державної адміністрації	05.03.2026	28.07.2025	Чернігівський обласний центр зайнятості	нежитлове адміністративне приміщення	173	м. Ічня, вул. Воскресінська, 17	1 грн на рік	0,5 грн на рік	продаж на аукціоні	3 200 000
Регіональне від- ділення ФДМУ по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях	ФОП Воротняк Юрій Валерійович	13.05.2026	22.07.2025	Басейнове управління водних ресурсів річок Прут та Сірет	будівля гаражу на три автома- шини (літ.Б)	150	Чернівецька обл., Чернівецький р-н, смт Глибока, вул. Данила Галицького (Радгоспна), 6В	2 131	1 066	продаж на аукціоні	650 001
Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях	Державна установа "Центр пробації"	17.07.2029	04.09.2025	Західний міжрегіональний центр з надання безоплат- ної правничої допомоги	нежитлові приміщення	35	Львівська об- ласть, м.Буськ, вул. Петрушевича,8	1 грн на рік	0,5 грн на рік	продаж на аукціоні	1 851 000
Регіональне відділення ФДМУ по Київській, Чернігівській та Черкаській областях	Головне управління Пенсійного фонду України у Київській області	до кінця воєнного стану + 4 місяці	27.08.2025	ДП "Український держав- ний науково-технічний центр антикризових тех- нологій в промисловості"	частина нежитлових приміщень	479	м. Вишгород, вул. Межигірського Спаса, 6	1 грн на рік	0,7 грн на рік	"продаж на аукціоні "	55 000 000
Регіональне відділення ФДМУ по Київській, Чернігівській та Черкаській областях	Громадська організація «Міжнародний центр захисту прав дітей з обмеженими можливостями на честь Святителя Миколая Чудотворця»	17.12.2028	27.08.2025	ДП "Український держав- ний науково-технічний центр антикризових тех- нологій в промисловості"	державне нерухоме майно (на 4-му поверсі Основного проек- тного виробничого корпусу А)	89	м. Вишгород, вул. Межигірського Спаса, буд. 6	259	181		

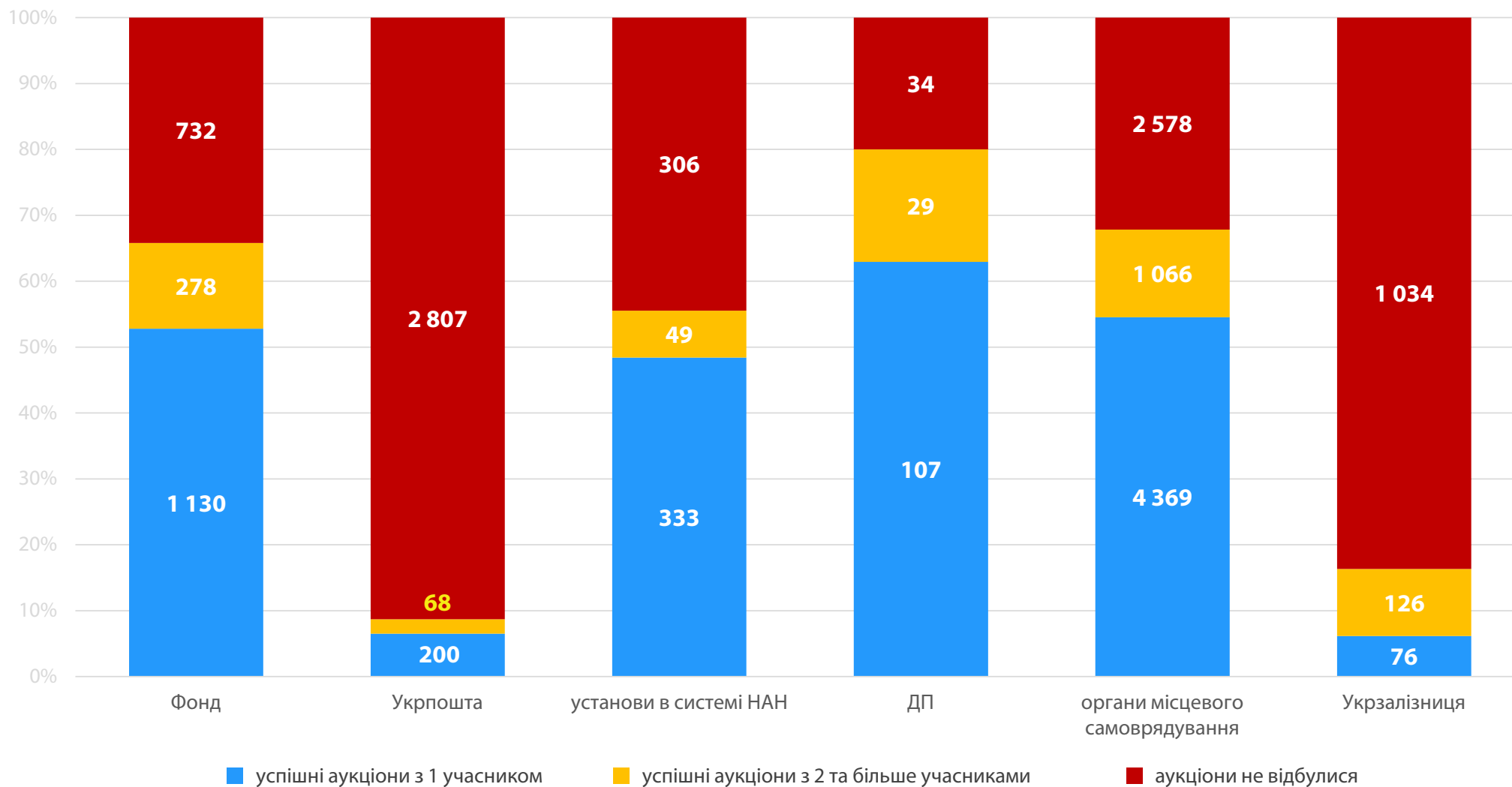
Орендодавець	Назва/ПІБ орендаря	Термін дії догово- ру - закінчення	Дата фактичного припинення дії договору оренди	Найменування балансоутримувача	Назва об'єкта	Загальна площа об'єкта оренди м²	Адреса об'єкта оренди	Сума орендної плати за останній повний місяць оренди, грн	Сума орендної плати за останній повний місяць оренди (до державного бюдже- ту), грн	Спосіб приватизації	Ціна продажу всього об'єкта приватизації, без ПДВ грн
Регіональне відділення ФДМУ по Рівненській та Житомирській областях	ФОП Копелюк Ігор Григорович	29.07.2029	02.07.2025	Державна установа «Рівненський облас- ний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України»	гараж та три бокси	73	Рівненська область, м. Рівне, вул. П. Дорошенка, 33	269	134	продаж на аукціоні	1 702 010
Регіональне відділення ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях	Головне управлінн Держгеокадастру у Миколаївській області	03.02.2026	17.10.2025	ДП «Миколаївський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою»	частини даху дев'ятиповерхо- вої адміністративної будівлі	1	м. Миколаїв, пр. Миру, 34	1 грн на рік	0,7 грн на рік	продаж на аукціоні	3 250 000
Регіональне відділення ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях	Головне управлінн Держгеокадастру у Миколаївській області	03.02.2026	17.10.2025	ДП «Миколаївський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою»	Нежитлові приміщення дев'я- типоверхової адміністративної будівлі	207	м. Миколаїв, пр. Миру, 34	1 грн на рік	0,7 грн на рік		
Регіональне відділення ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях	Головне управління Держгеокадастру у Миколаївській області	03.02.2026	17.10.2025	ДП «Миколаївський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою»	Нежитлові приміщення першо- го поверху дев'ятиповерхової адміністративної будівлі	42	м. Миколаїв, пр. Миру, 34	1 грн на рік	0,7 грн на рік		
Регіональне відділення ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях	Головне управління Держгеокадастру у Миколаївській області	06.11.2025	17.10.2025	ДП «Миколаївський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою»	Нежитлові приміщення сьомо- го поверху дев'ятиповерхової адміністративної будівлі	34	м. Миколаїв, пр. Миру, 34	1 грн на рік	0,7 грн на рік		
Регіональне відділення ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях	Головне управління Держгеокадастру у Миколаївській області	03.02.2026	17.10.2025	ДП «Миколаївський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою»	Нежитлові приміщення сьомо- го поверху дев'ятиповерхової адміністративної будівлі	46	м. Миколаїв, пр. Миру, 34	1 грн на рік	0,7 грн на рік		
Регіональне відділення ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях	Головне управління Держгеокадастру у Миколаївській області	03.02.2026	17.10.2025	ДП «Миколаївський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою»	Нежитлові приміщення дев'я- типоверхової адміністративної будівлі	116	м. Миколаїв, пр. Миру, 34	1 грн на рік	0,7 грн на рік		
Регіональне відділення ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях	Головне управління Держгеокадастру у Миколаївській області	03.02.2025	17.10.2025	ДП «Миколаївський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою»	Нежитлові приміщення дев'я- типоверхової адміністративної будівлі	166	м. Миколаїв, пр. Миру, 34	1 грн на рік	0,7 грн на рік		
Регіональне відділення ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях	Український державний фонд підтримки фермерських господарств	24.08.2026	17.10.2025	ДП «Миколаївський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою»	Нежитлові приміщення сьомо- го поверху дев'ятиповерхової адміністративної будівлі	36	м. Миколаїв, пр. Миру, 34	1 грн на рік	0,7 грн на рік		
Регіональне відділення ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях	ПП «Дикий Сад»	24.11.2026	17.10.2025	ДП «Миколаївський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою»	Нежитлове вбудоване при- міщення восьмого поверху дев'ятиповерхової адміністра- тивної будівлі	16	м. Миколаїв, пр. Миру, 34	1 803	1 262	продаж на аукціоні	42 120 000
Регіональне відділення ФДМУ по Рівненській та Житомирській областях	ФОП Кузьмич Надія Федорівна	02.06.2026	10.11.2025	Філія «Рівненський дер- жавний обласний навчаль- но-курсний комбінат» УДП «Укрінтеравтосервіс»	Тверде покриття (замощення) території пункту відправки автобусів «Залізничний»	10	Рівненська область, м.Рів- не, вул.Небесної Сотні, 34	640	224		
Регіональне відділення ФДМУ по Рівненській та Житомирській областях	ФОП Шекель Ольга Леонідівна	02.06.2026	10.11.2025	Філія «Рівненський дер- жавний обласний навчаль- но-курсний комбінат» УДП «Укрінтеравтосервіс»	Тверде покриття (замощення) території пункту відправки автобусів «Залізничний»	10	Рівненська область, м.Рів- не, вул.Небесної Сотні, 34	640	224		
Регіональне відділення ФДМУ по Рівненській та Житомирській областях	Товариство з додатковою відповідальністю «Поліссяхліб»	02.06.2026	10.11.2025	Філія «Рівненський дер- жавний обласний навчаль- но-курсний комбінат» УДП «Укрінтеравтосервіс»	Тверде покриття (замощення) території пункту відправки автобусів «Залізничний»	18	Рівненська область, м.Рів- не, вул.Небесної Сотні, 34	1 092	382		
Регіональне відділення ФДМУ по Рівненській та Житомирській областях	ФОП Андрійчук Алла Анатоліївна	02.06.2026	10.11.2025	Філія «Рівненський дер- жавний обласний навчаль- но-курсний комбінат» УДП «Укрінтеравтосервіс»	Тверде покриття (замощення) території пункту відправки автобусів «Залізничний»	8	Рівненська область, м.Рів- не, вул.Небесної Сотні, 34	513	179		

Орендодавець	Назва/ПІБ орендаря	Термін дії догово- ру - закінчення	Дата фактичного припинення дії договору оренди	Найменування балансоутримувача	Назва об'єкта	Загальна площа об'єкта оренди м²	Адреса об'єкта оренди	Сума орендної плати за останній повний місяць оренди, грн	Сума орендної плати за останній повний місяць оренди (до державного бюдже- ту), грн	Спосіб приватизації	Ціна продажу всього об'єкта приватизації, без ПДВ грн
Регіональне відділення ФДМУ по Рівненській та Житомирській областях	ФОП Бордюг Олена Анатоліївна	02.06.2026	10.11.2025	Філія «Рівненський дер- жавний обласний навчаль- но-курсний комбінат» УДП «Укрінтеравтосервіс»	Тверде покриття (замощення) території пункту відправки автобусів «Залізничний»	10	Рівненська область, м.Рів- не, вул.Небесної Сотні, 34	640	224		
Регіональне відділення ФДМУ по Рівненській та Житомирській областях	ФОП Вітрук Наталія Іванівна	02.06.2026	10.11.2025	Філія «Рівненський дер- жавний обласний навчаль- но-курсний комбінат» УДП «Укрінтеравтосервіс»	Тверде покриття (замощення) території пункту відправки автобусів «Залізничний»	7	Рівненська область, м.Рів- не, вул.Небесної Сотні, 34	450	157		
Регіональне відділення ФДМУ по Рівненській та Житомирській областях	ФОП Гордейчук Віра Василівна	02.06.2026	10.11.2025	Філія «Рівненський дер- жавний обласний навчаль- но-курсний комбінат» УДП «Укрінтеравтосервіс»	Тверде покриття (замощення) території пункту відправки автобусів «Залізничний»	10	Рівненська область, м.Рів- не, вул.Небесної Сотні, 34	640	224		
Регіональне відділення ФДМУ по Рівненській та Житомирській областях	ФОП Корольчук Тарас Вікторович	02.06.2026	10.11.2025	Філія «Рівненський дер- жавний обласний навчаль- но-курсний комбінат» УДП «Укрінтеравтосервіс»	Тверде покриття (замощення) території пункту відправки автобусів «Залізничний»	10	Рівненська область, м.Рів- не, вул.Небесної Сотні, 34	403	141		
Регіональне відділення ФДМУ по Рівненській та Житомирській областях	ФОП Ільюк Олександр Володимирович	02.06.2026	10.11.2025	Філія «Рівненський дер- жавний обласний навчаль- но-курсний комбінат» УДП «Укрінтеравтосервіс»	Тверде покриття (замощення) території пункту відправки автобусів «Залізничний»	11	Рівненська область, м.Рів- не, вул.Небесної Сотні, 34	704	247		
Регіональне відділення ФДМУ по Рівненській та Житомирській областях	ФОП Мартоян Гаруш Юрікович	06.11.2028	10.11.2025	Філія «Рівненський дер- жавний обласний навчаль- но-курсний комбінат» УДП «Укрінтеравтосервіс»	Частина приміщення тамбуру нежитлової адмінбудівлі	4	Рівненська область, м.Рів- не, вул.Небесної Сотні, 34	459	321		
Регіональне відділення ФДМУ по Рівненській та Житомирській областях	ФОП Мартоян Гаруш Юрікович	18.03.2030	10.11.2025	Філія «Рівненський дер- жавний обласний навчаль- но-курсний комбінат» УДП «Укрінтеравтосервіс»	Частина приміщення тамбуру адмінбудівлі (літ. «А-3»)	4	Рівненська область, м.Рів- не, вул.Небесної сотні, 34	400	280	продаж на аукціоні	3 115 575
Регіональне від- ділення ФДМУ по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях	ФОП Резніченко Валентина Федорівна	19.02.2024	05.12.2025	ДУ “Кіровоградський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України”	нежитлове приміщення	21	місто Помічна, вулиця Перемоги, 896	31	16		
Регіональне від- ділення ФДМУ по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях	, Релігійна організація «Релігійна громада Архистратига Михаїла Кропивницької єпар- хії Православної Церкви України м. Помічна»	19.02.2024	05.12.2025	ДУ “Кіровоградський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України”	нежитлове приміщення	56	місто Помічна, вулиця Перемоги, 896	878	439		
Регіональне від- ділення ФДМУ по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях	КУ "Трудовий архів Долинської міської ради"	05.03.2026	05.12.2025	Кропивницька районна державна адміністрація Кіровоградської області	Нежитлові приміщення	134	Кіровоградська обл., Кропивницький р-н, м.До- линська, вул.Соборності України,20	2 165	1 082	продаж на аукціоні	3 105 570
Регіональне від- ділення ФДМУ по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях	Долинська районна профспілкова організа- ція працівників агропромислового комплексу	05.03.2026	05.12.2025	Кропивницька районна державна адміністрація Кіровоградської області	нежитлове приміщення	15	Кіровоградська обл., Кропивницький р-н, м.До- линська, вул.Соборності України, 20	768	384		
Регіональне відділення ФДМУ по Київській, Чернігівській та Черкаській областях	Головне управління Пенсійного фонду України у Київській області	29.03.2017	06.08.2025	ДП «Український держав- ний науково-технічний центр антикризових тех- нологій в промисловості»	частина нежитлових приміщень	294	м. Вишгород, вул. Межигірського Спаса, 6	1 грн на рік	0,7 грн на рік	продаж на аукціоні	55 000 000
Регіональне відділення ФДМУ по Київській, Чернігівській та Черкаській областях	Центральне міжрегіональне управління Міністрерства юстиції (м. Київ)	01.07.2022	06.08.2025	ДП «Український держав- ний науково-технічний центр антикризових тех- нологій в промисловості»	Частина нежитлових приміщень	243	м. Вишгород, вул. Межигірського Спаса, 6	1 грн на рік	0,7 грн на рік		

Орендодавець	Назва/ПІБ орендаря	Термін дії догово- ру - закінчення	Дата фактичного припинення дії договору оренди	Найменування балансоутримувача	Назва об'єкта	Загальна площа об'єкта оренди м²	Адреса об'єкта оренди	Сума орендної плати за останній повний місяць оренди, грн	Сума орендної плати за останній повний місяць оренди (до державного бюдже- ту), грн	Спосіб приватизації	Ціна продажу всього об'єкта приватизації, без ПДВ грн
Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області	ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА СЛУЖБА УКРАЇНИ, В ОСОБІ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ДПС У ХАРКІВСЬКІЙ ОБЛАСТІ	03.02.2026	17.11.2025	ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО "УКРАЇНСЬКИЙ НАУКОВО- ТЕХНІЧНИЙ ЦЕНТР МЕТАЛУРГІЙНОЇ ПРОМИСЛОВОСТІ "ЕНЕРГОСТАЛЬ"	нежитлові приміщення	359	м. Харків, просп. Науки, 9	1 грн на рік	0,7 грн на рік	продаж на аукціоні	209 110 100
Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області	ФО-П АЛЬ-МАХАКЕРІ АМІРА	03.02.2026	17.11.2025	ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО "УКРАЇНСЬКИЙ НАУКОВО- ТЕХНІЧНИЙ ЦЕНТР МЕТАЛУРГІЙНОЇ ПРОМИСЛОВОСТІ "ЕНЕРГОСТАЛЬ"	нежитлові приміщення	133	м. Харків, просп. Науки, 9	65 371	45 760		
Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області	ТОВ "ТЕЛЕСВІТ"	03.02.2026	17.11.2025	ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО "УКРАЇНСЬКИЙ НАУКОВО- ТЕХНІЧНИЙ ЦЕНТР МЕТАЛУРГІЙНОЇ ПРОМИСЛОВОСТІ "ЕНЕРГОСТАЛЬ"	енежитлове приміщення	4	м. Харків, просп. Науки, 9	1 209	847		
Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області	ФО-П АЛЬ-МАХАКЕРІ АМІРА	28.12.2026	17.11.2025	ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО "УКРАЇНСЬКИЙ НАУКОВО- ТЕХНІЧНИЙ ЦЕНТР МЕТАЛУРГІЙНОЇ ПРОМИСЛОВОСТІ "ЕНЕРГОСТАЛЬ"	нежитлові приміщення	121	м. Харків, просп. Науки, 9	37 870	26 509		
Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області	ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ В ХАРКІВСЬКІЙ ОБЛАСТІ	03.02.2027	17.11.2025	ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО "УКРАЇНСЬКИЙ НАУКОВО- ТЕХНІЧНИЙ ЦЕНТР МЕТАЛУРГІЙНОЇ ПРОМИСЛОВОСТІ "ЕНЕРГОСТАЛЬ"	нежитлові приміщення	1 681	м. Харків, просп. Науки, 9	1 грн на рік	0,7 грн на рік		
Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області	ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ В ХАРКІВСЬКІЙ ОБЛАСТІ	03.02.2027	17.11.2025	ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО "УКРАЇНСЬКИЙ НАУКОВО- ТЕХНІЧНИЙ ЦЕНТР МЕТАЛУРГІЙНОЇ ПРОМИСЛОВОСТІ "ЕНЕРГОСТАЛЬ"	нежитлові приміщення	3 195	м. Харків, просп. Науки, 9	1 грн на рік	0,7 грн на рік		
Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області	ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ В ХАРКІВСЬКІЙ ОБЛАСТІ	03.02.2027	17.11.2025	ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО "УКРАЇНСЬКИЙ НАУКОВО- ТЕХНІЧНИЙ ЦЕНТР МЕТАЛУРГІЙНОЇ ПРОМИСЛОВОСТІ "ЕНЕРГОСТАЛЬ"	нежитлові приміщення	455	м. Харків, просп. Науки, 9	1 грн на рік	0,7 грн на рік		
Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області	ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ В ХАРКІВСЬКІЙ ОБЛАСТІ	03.02.2027	17.11.2025	ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО "УКРАЇНСЬКИЙ НАУКОВО- ТЕХНІЧНИЙ ЦЕНТР МЕТАЛУРГІЙНОЇ ПРОМИСЛОВОСТІ "ЕНЕРГОСТАЛЬ"	нежитлові приміщення	1 590	м. Харків, просп. Науки, 9	1 грн на рік	0,7 грн на рік		
Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області	ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ В ХАРКІВСЬКІЙ ОБЛАСТІ	05.07.2028	17.11.2025	ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО "УКРАЇНСЬКИЙ НАУКОВО- ТЕХНІЧНИЙ ЦЕНТР МЕТАЛУРГІЙНОЇ ПРОМИСЛОВОСТІ "ЕНЕРГОСТАЛЬ"	нежитлові приміщення	740	м. Харків, просп. Науки, 9	1 грн на рік	0,7 грн на рік		

Орендодавець	Назва/ПІБ орендаря	Термін дії догово- ру - закінчення	Дата фактичного припинення дії договору оренди	Найменування балансоутримувача	Назва об'єкта	Загальна площа об'єкта оренди м²	Адреса об'єкта оренди	Сума орендної плати за останній повний місяць оренди, грн	Сума орендної плати за останній повний місяць оренди (до державного бюдже- ту), грн	Спосіб приватизації	Ціна продажу всього об'єкта приватизації, без ПДВ грн
Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГЛОБАЛ РУШ"	27.07.2028	17.11.2025	ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО "УКРАЇНСЬКИЙ НАУКОВО- ТЕХНІЧНИЙ ЦЕНТР МЕТАЛУРГІЙНОЇ ПРОМИСЛОВОСТІ "ЕНЕРГОСТАЛЬ"	нежитлові приміщення	209	м. Харків, просп. Науки, 9	91 040	65 128		
Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГЛОБАЛ РУШ"	10.10.2028	17.11.2025	ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО "УКРАЇНСЬКИЙ НАУКОВО- ТЕХНІЧНИЙ ЦЕНТР МЕТАЛУРГІЙНОЇ ПРОМИСЛОВОСТІ "ЕНЕРГОСТАЛЬ"	нежитлове приміщення	149	м. Харків, просп. Науки, 9	63 863	44 704		
Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УКРТЕЛЕКОМ"	10.06.2029	17.11.2025	ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО "УКРАЇНСЬКИЙ НАУКОВО- ТЕХНІЧНИЙ ЦЕНТР МЕТАЛУРГІЙНОЇ ПРОМИСЛОВОСТІ "ЕНЕРГОСТАЛЬ"	нежитлове приміщення	14	м. Харків, просп. Науки, 9	5 632	3 942		
Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області	ПРИВАТНА ФІРМА "ГАММА-55"	01.01.2041	17.11.2025	ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО "УКРАЇНСЬКИЙ НАУКОВО- ТЕХНІЧНИЙ ЦЕНТР МЕТАЛУРГІЙНОЇ ПРОМИСЛОВОСТІ "ЕНЕРГОСТАЛЬ"	нежитлові приміщення	285	м. Харків, просп. Науки, 9	39 510	27 656		
Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області	ПРИВАТНА ФІРМА "ГАММА-55"	31.12.2038	17.11.2025	ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО "УКРАЇНСЬКИЙ НАУКОВО- ТЕХНІЧНИЙ ЦЕНТР МЕТАЛУРГІЙНОЇ ПРОМИСЛОВОСТІ "ЕНЕРГОСТАЛЬ"	нежитлові приміщення	324	м. Харків, просп. Науки, 9	66 801	46 761		
Регіональне відділення ФДМУ по Вінницькій та Хмельницькій областях	ФОП Присяжнюк Андрій Миколайович	28.09.2022	05.12.2025	Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях	гідротехнічні споруди	0	Вінницький р-н, с. Писарівка, вул. Козацької слави, 1а	739	739	продаж на аукціоні	120 000

Інформація про проведені 2025 рік аукціони з оренди в розрізі організаторів аукціонів державного, комунального майна і майна АТ "Укрпошта" та АТ "Українська залізниця"



Інформація щодо орендарів, які мають найбільшу суму заборгованості перед державним бюджетом

№ з/п	Назва орендаря	Об'єкт(и) оренди (адреса)	Розмір орен- дованого майна, м2	"Сума орендної плати нарахована до державного бюджету за останній повний місяць оренди грн"	Заборгованість зі сплати орендної плати до держав- ного бюджету всього на поча- ток поточного року, грн	Заборгованість всього на кінець звітного періоду, грн	Динаміка забор- гованості, грн	У тому числі щодо стягнення якої здійснюється відповідно до Закону України "Про відновлення платоспроможно- сті боржника або визнання його банкрутом"	У тому числі щодо якої прийнято рішення судів на користь Фонду та здійснюється заходи відпо- відно до вимог Закону України «Про виконавче провадження»	У тому числі що знаходиться на стадії судового розгляду	У тому числі щодо якої здійсню- ється досудове врегулювання (у т.ч. передано до правоохоронних органів, направ- лено претензії)
1*	ТОВ "МИКОЛАЇВСЬКИЙ ГЛИНОЗЕМНИЙ ЗАВОД"	Жовтневий р-н, с. Галицинове, вул. Набережна, 64	причали Дніпро- Бузького мор- ського порту	4 229 673	68 934 556	119 065 708,11	50 131 152	0	0	119 065 708,11	
2	ТОВ "Європіан Агро Інвестмент Юкрейн"	Одеська обл., м. Чорноморськ, вул. Сухолиманська, 31-Б, 35, 35-В, 1-Д	113107	2 062 845 ста- ном на дату припинення	47 681 622	47 681 622	0	47 681 622	0	0	0
3	ТОВ "БФ ЕНД ГХ ТРЕВЕЛ РІТЕЙЛ ЛТД"	Київська обл., м. Бориспіль, аеропорт	2 094	5 061 077	0	24 766 639	24 766 639	0	0	0	24 766 639
4	ТОВ "Нікморсервіс Ніколаєв"	м. Миколаїв, вул. Заводська, 23/7	33 282	856 911	20 791 765	21 387 228	595 463	0	0	0	21 387 228
5	ТОВ "Преміум Авіа Солюшнз"	Київська обл., м. Бориспіль, Аеропорт	2003	2 189 742	9 526 803	20 548 010	11 021 207	0	1 429 036	0	19 118 974
6	АТ "Кременчуцьке кар'єроуправління Кварц"	м. Кременчук, вул. Київська, 85	ЄМК	441 893	9 368 402	13 685 689	4 317 287	0		9 029 150	4 110 536
7	ТОВ "ОЛІМПЕКС КУПЕ ІНТЕРНЕЙШНЛ"	м. Одеса, Митна площа, 1/1	55 639	1 400 503	3 883 251	10 132 862	6 249 611	10 132 862	0	0	0
8	ТОВ "КИЇВРІАНТА"	"Київська обл., м. Бориспіль, аеропорт"	725	1 937 480	0,00	9 597 265	9 597 265	0	0	0	9 597 265
9	АТ "ДНІПРОАЗОТ"	Дніпропетровська обл., м. Кам'янське, вул. С.Х.Горобця, 1	група інвен- тарних об'єктів	1 075 200 ста- ном на дату припинення	0,00	11 420 206	11 420 206	0	0	10 714 865	705 342
10	ТОВ "Контейнерний термінал Юсеком"	м.Одеса, пров. Сабанський,1, офіс.1 та м.Чорноморськ, с.Малодолинське, вул. Лиманська,1	ЄМК	157 470 станом на дату припинення	8 611 006	8 611 006	0	8 611 006	0	0	0

* Майно за договором оренди (причали) розташоване у акваторії Миколаївського морського порту, судоходство по якому зупинено з лютого 2022 року. Постановою КМУ № 634 передбачена можливість звільнення від орендної плати для орендарів - портових операторів у портах, у тому числі м. Миколаєва, у разі не використання майна. Факт не використання майна має підтверджуватися довідкою балансоутримувача, на підставі якої орендодавець приймає рішення про звільнення від орендної плати. Судом слухається справа за позовом ТОВ "Миколаївський глиноземний завод" до Фонду про зобов`язання звільнити позивача від орендної плати за договором оренди на підставі частини 6 статті 762 Цивільного кодексу України за період з 01.01.2023 року до моменту скасування заборони руху всіх суден та плавзасобів річками Південний Буг та Інгул, руху всіх суден та плавзасобів від 1 коліна БДЛК до 3 коліна Спаського каналу, відшварто- вування всіх суден, буксирів та інших плавзасобів, які перебувають біля причалів та терміналів Миколаївського регіону.

Перелік ЄМК та нерухомого державного майна, передача яких з державної в комунальну власність погоджена Фондом

№ з/п	Орган управління	Об'єкт	Територіальна громада
1	Державна казначейська служба України	Нежитлові приміщення загальною площею 211,6 кв. м за адресою: вул. М. Грушевського, 5, приміщення 1, м. Мостиська, Яворівський р-н, Львівська обл.	Мостиська міська територіальна громада Яворівського району Львівської області
2	Державна податкова служба України	Будівлі та споруди загальною площею 513,6 кв. м за адресою: просп. Черкаський, 2, с-ще Нововоронцовка, Бериславський р-н, Херсонська обл.	Нововоронцовська селищна територіальна громада Бериславського району Херсонської області
3	Київська обласна державна адміністрація	Будівля загальною площею 1 582,1 кв. м за адресою: пл. Миру, 1, с-ще Баришівка, Броварський р-н, Київська область	Баришівська селищна територіальна громада Броварського району Київської області
4	Державна казначейська служба України	Будівля та споруди загальною площею 2 525,5 кв. м за адресою: вул. Соборна, 36-б, м. Шпола, Звенигородський р-н, Черкаська обл.	Шполянська міська територіальна громада Звенигородського району Черкаської області
5	Державна служба України з надзвичайних ситуацій	Будівлі та споруди за адресою: вул. Заводська, 6, с-ще Меліоративне, Самарівський р-н, Дніпропетровська область	Піщанська сільська територіальна громада Самарівського району Дніпропетровської області
6	Державна служба статистики України	Нежитлове приміщення загальною площею 423,9 кв. м за адресою: вул. Травнева, 6, с-ще Рокитне, Білоцерківський р-н, Київська обл.	Рокитнянська селищна територіальна громада Білоцерківського району Київської області
7	Пенсійний фонд України	Нежитлові приміщення загальною площею 91 кв. м за адресою: вул. Героїв Дніпра 41-ж, м. Канів, Черкаська обл.	Канівська міська територіальна громада Черкаського району Черкаської області
8	Державна служба статистики України	Будівлі та споруди загальною площею 87,3 кв. м за адресою: вул. Мезенівська, 13а, с-ще Краснопілля, Сумський р-н, Сумська обл.	Краснопільська селищна територіальна громада Сумського району Сумської області
9	Державна казначейська служба України	Нежитлове приміщення загальною площею 15,7 кв. м за адресою: вул. В'ячеслава Чорновола, 157, м. Черкаси	Спільна власність територіальних громад Черкаського району Черкаської області
10	Міністерство соціальної політики України	Державне комерційне підприємство «Львівське експериментальне підприємство засобів пересування і протезування»	Львівська міська територіальна громада
11	Державна казначейська служба України	Нежитлові приміщення загальною площею 292,8 кв. м за адресою: вул. Незалежності, 57, приміщення 1, м. Городня, Чернігівська обл.	Городнянська міська територіальна громада
12	Національна поліція України	Будівля загальною площею 149,7 кв. м за адресою: вул. Волошина, 21, с-ще Кегичівка, Берестинський р-н, Харківська обл.	Кегичівська селищна територіальна громада Берестинського району Харківської області
13	Адміністрація Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України 9-52-НПА	Нежитлова будівля (гараж) загальною площею 184,2 кв. м за адресою: просп. Шевченка, 22, гараж 2, м. Скалата, Тернопільська обл.	Скалатська міська територіальна громада Тернопільського району Тернопільської області
14	Державна служба України з надзвичайних ситуацій	Будівля загальною площею 270,5 кв. м та споруда загальною площею 3,16 кв. м за адресою: вул. Центральна, 1, с-ще Ямпіль, Шепетівський р-н, Хмельницька обл.	Ямпільська селищна територіальна громада Шепетівського району Хмельницької області

№ з/п	Орган управління	Об'єкт	Територіальна громада
15	Державна служба України з надзвичайних ситуацій	Будівля загальною площею 207,6 кв. м та споруди загальною площею 40,9 кв. м за адресою: вул. Івана Мазепи, 2, с-ще Сатанів, Хмельницький р-н, Хмельницька обл.	Сатанівська селищна територіальна громада Хмельницького району Хмельницької області
16	Державна служба України з надзвичайних ситуацій	Будівля загальною площею 261,4 кв. м та споруди загальною площею 6,8 кв. м за адресою: вул. Шевченка, 180, с. Берездів Шепетівський р-н, Хмельницька обл.	Берездівська сільська територіальна громада Шепетівського району Хмельницької області
17	Тернопільська районна державна адміністрація	Будівля за адресою: вул. Січових Стрільців, 2А, гараж 12, Збараж, Тернопільський р-н, Тернопільська обл.	Збаразька міська територіальна громада Тернопільського району Тернопільської області
18	Державна казначейська служба України	Будівля загальною площею 1 351,6 кв. м, гараж загальною площею 99,9 кв. м та споруди за адресою: вул. Вознесенська, 2, м. Тростянець, Охтирський р-н, Сумська обл.	Тростянецька міська територіальна громада Охтирського району Сумської області
19	Державна служба України з надзвичайних ситуацій	Будівля загальною площею 184,8 кв. м та споруда загальною площею 30,6 кв. м за адресою: вул. Першотравнева, 6, с-ще Базалія, Хмельницький р-н, Хмельницька обл.	Тростянецька міська територіальна громада Охтирського району Сумської області
20	Державна казначейська служба України	Нежитлове приміщення загальною площею 106 кв. м за адресою: вул. Соборна, 24, м. Баранівці, Житомирська область	Баранівська міська територіальна громада Звягельського району Житомирської області
21	Державна казначейська служба України	Нежитлові приміщення загальною площею 615,7 кв. м за адресою: вул. Незалежності, 66, с-ще Софіївка, Криворізький р-н, Дніпропетровська обл.	Вакулівська сільська територіальна громада Криворізького району Дніпропетровської області
22	Державна служба України з надзвичайних ситуацій	Будівлі загальною площею 266,5 кв. м за адресою: вул. Шкільна, 1, с-ще Олика, Луцький р-н, Волинська обл.	Олицька селищна територіальна громада Луцького району Волинської області
23	Державна служба України з надзвичайних ситуацій	Будівлі загальною площею 332,1 кв. м за адресою: вул. Філатова, 4, с-ще Цумань Луцький р-н, Волинська обл.	Цуманська селищна територіальна громада Луцького району Волинської області
24	Міністерство охорони здоров'я України	Будівлі загальною площею 467,5 кв. м за адресою: вул. Сагайдачного, 17, с-ще Турійськ, Ковельський р-н, Волинська обл.	Турійська селищна територіальна громада Ковельського району Волинської області
25	Національна академія аграрних наук України	Будівля загальною площею 1 940,3 кв. м за адресою: вул. Маяцька дорога, 24-А, с-ще Хлібодарське, Одеський р-н, Одеська обл.	Авангардівська селищна територіальна громада Одеського району Одеської області
26	Державна казначейська служба України	Будівлі та споруди загальною площею 791,5 кв. м за адресою: вул. Грушевського Михайла, 21-Б, м. Знам'янка, Кропивницький р-н, Кіровоградська обл.	Знам'янська міська територіальна громада Кропивницького району Кіровоградської області
27	Державна казначейська служба України	Нежитлові приміщення загальною площею 178 кв. м за адресою: вул. Івана Франка, 23, с-ще Верховина, Верховинський р-н, Івано-Франківська обл.	Верховинська селищна територіальна громада Верховинського району Івано-Франківської області
28	Пенсійний фонд України	Будівля загальною площею 157,9 кв. м за адресою: вул. Центральна, 104, с-ще Захарівка, Роздільнянський р-н, Одеська обл.	Захарівська селищна територіальна громада Роздільнянського району Одеської області
29	Державна служба України з надзвичайних ситуацій	Будівля загальною площею 272,6 кв. м та споруди за адресою: вул. Незалежності, 30, с-ще Мар'янівка, Луцький р-н, Волинська обл.	Мар'янівська селищна територіальна громада Луцького району Волинської області
30	Черкаська районна державна адміністрація	Нежитлові приміщення загальною площею 265,7 кв. м за адресою: вул. Миру, 114-Б, м. Городище, Черкаський р-н, Черкаська обл.	Городищенська міська територіальна громада Черкаського району Черкаської області

№ з/п	Орган управління	Об'єкт	Територіальна громада
31	Черкаська районна державна адміністрація	Будівля загальною площею 236,3 кв. м за адресою: вул. Грушевського, 4, м. Городище, Черкаський р-н, Черкаська обл.	Городищенська міська територіальна громада Черкаського району Черкаської області
32	Пенсійний фонд України	Нежитлове приміщення загальною площею 65 кв. м. за адресою: вул. Перемоги, 193, приміщення 21, с-ще Васильківка, Синельниківський р-н, Дніпропетровська обл.	Васильківська селищна територіальна громада Синельниківського району Дніпропетровської області
33	Державна судова адміністрація України	Будівля та споруди загальною площею 362,64 кв. м за адресою: вул. Незалежності, 67, м. Городня, Чернігівська обл.	Городнянська міська територіальна громада Чернігівської області
34	Міністерство юстиції України	Будівля та споруди загальною площею 90,6 кв. м за адресою: вул. Франка, 36, м. Бобровиця, Ніжинський р-н, Чернігівська обл.	Бобровицька міська територіальна громада Ніжинського району Чернігівської області
35	Кам'янська районна державна адміністрація	Будівля загальною площею 1 043,6 кв. м; гараж, секція 6 штук, площею 118,2 кв. м; гараж, секція 8 штук, площею 201,6 кв. м за адресою: вул. Європейська, 107, м. П'ятихатки, Кам'янський р-н, Дніпропетровська обл.	П'ятихатська міська територіальна громада Кам'янського району Дніпропетровської області
36	Державна казначейська служба України	Нежитлові приміщення загальною площею 269,2 кв. за адресою: вул. Братів Лузанів, 48-А; гараж загальною площею 158,4 кв. м, за адресою: вул. Братів Лузанів, 48-В; гараж з офісом загальною площею 139 кв. м за адресою: по вул. Братів Лузанів, 48-Г, у м. Конотопі Конотопського району Сумської області	Конотопська міська територіальна громада Конотопського району Сумської області
37	Державна казначейська служба України	Будівля та споруда загальною площею 1 283,5 кв. м; гараж 172,7 кв. м за адресою: вул. Центральна, 212, м. Глобине, Полтавська обл.	Глобинська міська територіальна громада Кременчуцького району Полтавської області
38	Дніпропетровська обласна військова адміністрація	Будівля автогаража загальною площею 54,2 кв. м за адресою: вул. Центральна, 67а, с-ще Юріївка, Павлоградський р-н, Дніпропетровська обл.	Юр'ївська селищна територіальна громада Павлоградського району Дніпропетровської області
39	Міністерство освіти і науки України	Державний навчальний заклад «Міжрегіональне вище професійне училище з поліграфії та інформаційних технологій»	Дніпровська міська територіальна громада
40	Державна казначейська служба України	Будівлі та споруди загальною площею 900,6 кв. м за адресою: вул. Успенський шлях, 5, м. Буринь, Конотопський р-н, Сумська обл.	Буринська міська територіальна громада Конотопського району Сумської області
41	Державна казначейська служба України	Будівлі та споруди загальною площею 721,6 кв.м за адресою: вул. Дмитрія Ростовського, 26, с-ще Макарів, Бучанський р-н, Київська обл.	Макарівська селищна територіальна громада Бучанського району Київської області
42	29 об'єктів нерухомого майна (захисні споруди цивільного захисту, автодороги, об'єкти цивільної інфраструктури).		

Перелік ЄМК та нерухомого майна, передача яких з комунальної в державну власність погоджена Фондом

№ з/п	Орган управління	Об'єкт нерухомого майна	Адреса нерухомого майна	Загальна площа (кв. м)
1	Міністерство охорони здоров'я України	Будівлі та споруди	Сумська обл., м. Охтирка, пров. Соборний, 10а	3 708,5
2	Міністерство охорони здоров'я України	Комунальне підприємство «Криворізька міська клінічна лікарня № 2» Криворізької міської ради	Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, майдан 30-річчя Перемоги, 2	
3	Державна міграційна служба України	Будівлі та споруди	Закарпатська обл., Ужгородський р-н, с. Кінчеші, вул. Шевченка, 60	141,3
4	Державна служба України з надзвичайних ситуацій	Нежитлове приміщення	Волинська обл., Ковельський р-н, м. Світязь, пров. Монастирський, 6-А	141,7
5	Державна казначейська служба України	Нежитлові приміщення	Сумська обл, Охтирський р-н, м. Тростянець, вул. Миру, 2в	140
6	Міністерство охорони здоров'я України	Комунальне некомерційне підприємство Львівської обласної ради «Львівська обласна клінічна лікарня»	м. Львів, вул. Чернігівська, 7	
7	Міністерство охорони здоров'я України	Комунальна установа «Запорізьке обласне бюро судово-медичної експертизи» Запорізької обласної ради	м. Запоріжжя, вул. Чарівна, 30	
8	Міністерство у справах ветеранів України	Будівлі та споруди	Київська обл., Бучанський р-н, с-ще Бородянка, вул. Центральна, 228	4 502,9
9	Державна судова адміністрація України	Будівля	Полтавська обл., Лубенський р-н, м. Пирятин, вул. Соборна, 29	849,9
10	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України	Нежитлова будівля	Чернігівська обл., Новгород-Сіверський р-н, с. Мезин, вул. Кибальчича, 5А	47
11	Міністерство охорони здоров'я України	Будівлі та споруди	Дніпропетровська обл., Криворізький р-н, с. Кривбас, вул. Вишнева, 31А та 32	20 551,8
12	Офіс Генерального прокурора	Нежитлові приміщення	м. Львів, пл. Євгена Маланюка, 3	1 051
13	Державна судова адміністрація України	Будівлі та споруди	м. Суми, просп. Тараса Шевченка, 18/1	2 803,5
14	Державна судова адміністрація України	Нежитлові приміщення	Тернопільська обл., Чортківський р-н, м. Монастирська, вул. Шкільна, 4	180,4
15	Державна судова адміністрація України	Нежитлові приміщення	Чернігівська обл, м. Городня, вул. Троїцька, 10	584,7
16	Міністерство внутрішніх справ України	Об'єкт незавершеного будівництва	м. Тернопіль, вул. Петра Батьківського, 4-Б	7 091,3
17	Міністерство охорони здоров'я України	Будівлі та споруди	Івано-Франківська обл., Івано-Франківський р-н, с. Підмихайлівці, вул. Медична, 1	10 769,5
18	12 об'єктів нерухомого майна (автодороги, об'єкти інженерної інфраструктури).			

Перелік нерухомого майна та об’єктів незавершеного будівництва, списання якого погоджено органами приватизації у 2025 році

№ з/п	Найменування суб’єкта управління	Найменування суб’єкта господарювання	Найменування об’єкта списання	Адреса об’єкта	Площа об’єкта списання (кв. м)	Площа земельної ділянки
1	Національна поліція України	Головне управління Національної поліції в Полтавській області	громадський будинок (будівля АЗС) з господарськи-ми (допоміжними) будівлями та спорудами	м. Полтава, вул. Половки, 105	18,0	1,916 га (загальна)
		Головне управління Національної поліції у Закарпатській області	будівлі (стаціонарний пост ДАІ № 2)	Закарпатська обл., Радехівський р-н, с. Лазещина, вул. Без Назви, 254	15,3	15,3 кв. м
		Управління поліції охорони в Сумській області	гараж	Сумська обл., Конотопський р-н, м. Кролевець, вул. Героїв України, 8	39,20	0,0801 га
2	Державна служба України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів	Східне міжрегіональне головне управління Державної служби України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів на державному кордоні	сарай «Б» (інв. № 1013100040) вбиральня «В» (інв. № 1013100041)	Полтавська область, Миргородський р-н, смт Ромодан, вул. Незалежності, 197, приміщення 1	32,4 1,2	земельна ділянка не виділялася
		Головне управління держпродспожив служби в Івано-Франківській області	будівля гаража (інв. № 1013100088)	Івано-Франківська область, м. Рогатин, вул. Мухи, 3а	24,4	0,0327 га
		Головне управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Київській обл.	господарський склад (літера «З»)	Київська обл., Бучанський р-н,м. Вишненве, вул. Київська, 6	233,3	4,7049 га (загальна)
3	Державна служба України з надзвичайних ситуацій	Міжрегіональний центр швидкого реагування Державної служ-би України з надзвичайних ситуацій	одноповерхова будівля пилорами	Сумська обл., м. Ромни, вул. Рятувальників, 64	162,0	окремо не виділялася
		2 аварійно-рятувальний загін спеціального призначення ГУ ДСНС України у Львівській обл.	свинарник гараж суміщено КЕС	Львівська обл., м. Дрогобич, вул. Спортивна, 44	179,9 851	212,7 кв.м 870 кв.м
		5 державний пожежно-рятувальний загін ГУ ДСНС України у Тернопільській обл.	складські приміщення (сарай)	Тернопільська обл., Кременецький р-н, м. Шумськ, вул. Заводська, 3	90,9	0,3058 га
		2 пожежно-рятувальний загін ГУ ДСНС України у Херсонській обл.	склад ГСМ (літ. «Д») 1953 року будівництва	Херсонська обл., Бериславський р-н, с-ще Нововоронцовка, вул. Чумацька, 1	20,2	27,8 кв. м
		2 державний пожежно-рятувальний загін ГУ ДСНС з надзвичай-них ситуацій у Сумській обл.	будка чергового огорожа заборна	Сумська обл., м. Шостка, вул. Свободи, 79	2,3 8 пог. м	2,3 кв. м 8 пог. м
		1 державний пожежно-рятувальний загін ГУ ДСНС у Сумській обл.	будівля складу ПММ (інв. №10131003)	м. Суми, вул. Дмитра Бортнянського, 69	32,4	0,6458 га (загальна)
			гараж (інв. №10131025)		30,8	
			сарай (інв. №10131022)		7,6	
			склад (інв. №101031019)		49,9	
			сарай-склад (інв. №10131029)		73,3	
			сарай-склад (інв. №10131028)		62,0	
			бокс (сарай-склад) (інв. № 10131004)		96,0	
			склад (інв. №10131018)		24,9	
			артсвердловина (інв. № 8439)			5,0 га (загальна)
			артсвердловина (інв. № 8437)			
			артсвердловина (інв. № 8430)			
			артсвердловина (інв. № 8427)			
			артсвердловина (інв. № 8426)			
4	Державне агентство України з управління зо-ною відчуження	Державне спеціалізоване підприємство «Чорнобильська АЕС»	гноєсховище (інв. № 8441)	Чернігівська обл., Чернігівський р-н, с. Неданчичі	420,0	
			гноєсховище (інв. № 8442)		420,0	
			гноєсховище (інв. № 8443)		420,0	
			башта Рожновського (інв. № 8435)		64,0	
			башта Рожновського (інв. № 8434)		64,0	
			зерносховище «Кисловодськ» (інв. № 2042)		1 088,0	
			силосна траншея (інв. № 8440)		до руйнації: 1 656,0	
			будівля трансформаторної підстанції (інв. № 8432)		70,0	
			рельсовий путь П2-02-1573 (інв. № 11/177)	Житомирська обл., Андрушівський р-н, с. Новоівницьке, вул. Лісова, 16	80 пог. м	окремо не виділялася
			градирня вентиляційна 2-х секційна (інв. № 200310101)	м. Київ, вул. Новокосянтинівська,18	128,0	3,5498 га (загальна)

№ з/п	Найменування суб'єкта управління	Найменування суб'єкта господарювання	Найменування об'єкта списання	Адреса об'єкта	Площа об'єкта списання (кв. м)	Площа земельної ділянки
6	Державна митна служба України	Львівська митниця	будівлі (літ. «Е») складського приміщення	Львівська обл., Яворівський р-н, с. Шегині, вул. Дружби, 201	185,8	232,13 кв. м
			будівлі (літ. «Ц») підземні туалети		87,8	132,8 кв. м
			будівлі (літ. «Г») навісу і боксу поглибленого догляду		779,5	805,75 кв. м
			будівлі (літ. «Д») трансформаторної підстанції з 5-ти приміщень		110,5	144,8 кв. м
			стоянки вантажних транспортних засобів та двох модульних павільйонів		36	36,0 кв. м
			зовнішні мережі газопостачання пішохідного переходу		298	298 кв. м
			зовнішні мережі каналізації пішохідного переходу		193	193 кв. м
7	Національна академія наук України	Фізико-механічний інститут ім. Г. В. Карпенка	сірководнева лабораторія (літ. «Г-1»)	м. Львів, вул. Наукова, 5	54,5	73,54 кв. м
		Інститут імпульсних процесів і технологій НАНУ	частина виробничого корпусу 3 № 9	м. Миколаїв, просп. Богоявленський, 43, А/9	899,6	5,6715 га (загальна)
8	Державна судова адміністрація України	Територіальне управління Служби судової охорони у Львівській області	водонапірна башта (літ. «Е»)	Львівська обл., Львівський р-н, с. Малехів, вул. Лесі Українки, 51	2,54	2,54 кв. м
		Дніпровський апеляційний суд	адміністративна будівля А-3 (будівля суду) (інв. № 101310002)	Дніпропетровська область, м. Кривий Ріг, просп. Героїв підпільників, 31	3 480,2	0,6144 га
9	Фонд державного майна України	ДП «Закарпатське вертолітне виробниче об'єднання»	берегоукріплення (Дамба) № 2	Закарпатська обл., Тячівський р-н, смт Дубове, вул. Заводська, 8	1 184,6 пог. м	13,8732 га
			берегоукріплення № 3		201,0 пог. м	5,25 га
10	Державне управління справами	Національний комплекс «Експоцентр України»	будівля № 155 (інв. № 10100155)	м. Київ, пр-т Академіка Глушкова, 1	159,2	285,0029 га (загальна)
11	Міністерство енергетики України	ТДВ «Шахта «Білозерська»	теплотраса (інв. № 38414)	Донецька обл., Покровський р-н, м. Білозерське	1 347,0 пог. м	0,0233 га
			4 інвентарних одиниці об'єктів нерухомості (туалет, циклон бункер, 2 циклони)	Донецька обл., Покровський р-н, с. Новоукраїнка, вул. Мінеральна, 15	28,5	13,0799 га (загальна)
			4 інвентарних одиниці об'єктів нерухомості (будівля зимової теплиці, сарай, будівля складу зберігання матеріалів, будівля пилорами)		2 091,5	13,0799 га (загальна)
12	Міністерство юстиції України	ДП «Підприємство державної кримінально-виконавчої служби України (№ 55)»	будівля цеху №1 (інв. №10300166)	Запорізька обл., Запорізький р-н, м. Вільнянськ, вул. Металістів, 1	1 334,6	1 462,3 кв. м
			приміщення автовагове (інв. № 10300042)		6	98,8 кв. м
			приміщення для заправки бензина (інв. № 10300040)		24,6	30 кв. м
			склад комплектації (інв. № 10300041)		931,9	978 кв. м
			приміщення мазутної (інв. № 10301567)		45,8	60,7 кв. м
		Державна установа «Генеральна дирекція Державної кримінально-виконавчої служби України»	проект «Гуртожиток малосімейного типу смт. Коцюбинське, вул. залізнична, 5, Київська область» (інв. № 13111004)	м. Київ, вул. Мельникова, 81	–	–
			передпроектні пропозиції «Будівництво адміністративно-офісного комплексу з підземним паркінгом по вул. Мельникова, 81 у Шевченківському районі м. Києва» (інв. № 13111014)		–	–
13	Регіональне відділення Фонду по Рівненській та Житомирській областях	ДП «Житомирський ремонтний завод радіотехнічного обладнання «Промінь»	«Газопровід» (незавершені капітальні інвестиції)	Житомирська обл., Житомирський, Андрушівський р-н, с. Новоівницьке	3 561 пог. м	–
14	Міністерство освіти і науки	Державний вищий навчальний заклад «Ужгородський національний університет»	віварій 1 (літ. «А»)	Закарпатська обл., м. Ужгород, пров. Ботанічний сад, 7	139,2	0,0648 га (загальна)
			віварій 2 (літ. «Б»)		138,6	
			навіс (літ. «В»)		43,4	
		Київський національний університет технологій та дизайну	деревообробна майстерня з прибудованими боксами («літ. М-2»)	м. Київ, вулиця Мала Шияновська (Немировича-Данченка), 2	837,6	4,9065 га
15	Адміністрація Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	Львівська філія Концерну радіомовлення, радіозв'язку та телебачення	башня Б-2	Львівська обл., Золочівський р-н, селище Красне, вул. Захисників України, 7	–	436,0637 га (загальна)
16	Офіс Генерального Прокурора	Київська міська прокуратура	будинок	м. Київ, вул. Ділова (Димитрова), 1	474,0	окремо не виділялася

ПЕРЕЛІК майна загальносоюзних громадських організацій колишнього Союзу РСР, розташованого на території України, яке повернено у власність держави за рішенням суду та щодо якого Фонд визначено органом управління (відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 06.10.2023 № 1062)

№ з/п	Назва об’єкта	Рішення суду
1	Майновий комплекс готелю «Тарасова гора», до складу якого входить спальний корпус (літ. А-3) та сарай (літ. Б) – м. Канів Черкаської області, вулиця Шевченка, 96.	Рішення Господарського суду Черкаської області від 15.07.2011 у справі № 15/5026/1365/2011.
2	Турготель «Лілея» загальною площею 4 517,19 кв. м, розташований за адресою м. Херсон, Придніпровський спуск, 1.	Рішення Господарського суду Херсонської області від 21.09.2011, яке залишено без змін постановою Вищого господарського суду України від 28.10.2014 у справі № 5024/1351/2011.
3	Будівля літ. А – 7 загальною площею 3 502, 3 кв. м, яка розташована за адресою м. Чернігів, вул. Шевченка, 105-а.	Рішення Господарського суду Чернігівської області від 26.12.2011 № 5028/12/107/2011.
4	Частини будівель санаторію ім. Горького, м. Одеса, вул. Фонтанська дорога, 165. Боржники: Кравченко П. М. (8/10000), Гурецький Д. В. (8/10000), Беспалько А.В. (8/10000), Александрова (Сабітова) Т.О. (8/10000), Мамалига Н.П. (8/10000), Бойко О.С. (8/10000), Клименко Г. Л. (5/1000), Коваль О.М. (8/10000), Бойко С.Я. (8/10000), Беспалько О. В. (8/10000), Фьодорова О. О. (8/10000), Гурецький Р. В. (8/10000).	Заочне рішення Київського районного суду міста Одеси від 03.08.2015 у справі № 2-5967/2011, ухвала Одеського апеляційного суду від 25.11.2021; від 06.04.2015 № 2-5970/11 (провадження № 2/520/1234/15). Рішення Апеляційного суду Одеської області від 11.06.2014 у справі 2-5986/11 (провадження № 22-ц/785/4400/14), ухвала Верховного суду від 20.10.2021 у справі № 2-5986/11; від 20.05.2015 у справі 2-5973/11 (провадження № 22-ц/785/3622/15), ухвала Верховного суду у складі Касаційного цивільного суду від 20.10.2021; від 27.01.2015 у справі 2-5976/11 (провадження № 22-ц/785/791/15), ухвала Верховного суду у складі Касаційного цивільного суду від 10.11.2021. Рішення Апеляційного суду Одеської області від 26.03.2015 у справі 2-5975/11 (провадження № 2-ц/785/1067/15). Рішення Апеляційного суду Одеської області від 20.01.2015 у справі 2-5969/11 (провадження № 22-ц/785/1370/15), ухвала Верховного Суду від 30.11.2021 у справі № 2-5969/11. Заочне рішення Київського районного суду м. Одеси від 06.04.2015 у справі № 2-5983/11 (провадження № 2/520/1235/15); ухвала Київського районного суду м. Одеси від 08.12.2016 у справі № 2-5983/11 (провадження № 2-р/520/69/16); ухвала Київського районного суду м. Одеси від 10.01.2017 у справі № 2-5983/11 (провадження № 2-во/520/6/17). Заочне рішення Київського районного суду м. Одеси від 15.06.2016 у справі № 2-5979/11. Заочне рішення Київського районного суду м. Одеси від 03.06.2015 у справі № 2-5966/11 (провадження № 2/520/1233/15); ухвала Київського районного суду м. Одеси від 19.10.2017 у справі № 2-5966/11 (провадження № 2-р/520/61/17). Заочне рішення Київського районного суду м. Одеси від 18.12.2015 у справі № 2-5965/11 (провадження № 2/520/1232/15); ухвала Київського районного суду м. Одеси від 08.12.2016 у справі № 2-5965/11 (провадження № 2-р/520/68/16).
5	Санаторій ім. Чувиріна, м. Одеса, Французькій бульвар, 28/30.	Рішення Приморського районного суду м. Одеси від 17.10.2018 у справі № 522/3777/17, постанова Одеського апеляційного суду від 11.06.2021; Постанова Верховного Суду від 27.07.2022.
6	Індивідуально визначене майно об’єднання закладів на курорті «Куяльник», м. Одеса, вул. Лиманна, 152, 170, 170-А, 170-Б, 170-В.	Рішення Господарського суду Одеської області від 08.06.2022 у справі № 916/3620/19, постанова Південно-Західного апеляційного господарського суду від 17.01.2023 у справі № 916/3620/19.
7	Палац графа Шенборна, с. Карпати, будинок 1, Мукачівський район, Закарпатська область (частина санаторію «Карпати»).	Рішення Господарського суду м. Києва від 11.02.10 у справі № 40/492, постанова Київського апеляційного господарського суду від 31.05.2010 у справі № 40/492; рішення Господарського суду м. Києва від 18.07.2017, постанова Північного апеляційного господарського суду від 16.11.2022 у справі № 907/742/16, постанова Верховного Суду від 16.02.2023 у справі № 907/742/16.
8	Комплекс нежитлових будівель санаторію «Жовтень» за адресою Черкаська область, с. Прохорівка, вул. Максимовича, 14.	Постанова Черкаського апеляційного суду від 26.03.2024 у справі № 697/2669/21.
Розташовано на тимчасово окупованих територіях		
9	Гуртожиток, м. Бердянськ, вул. Піонерська, 59.	Рішення Бердянського міськрайонного суду Запорізької області від 20.12.2013 у справі № 801/12407/2012, залишене без змін ухвалою Апеляційного суду Запорізької області від 25.03.2014. Рішення Бердянського міськрайонного суду Запорізької області від 11.12.2018 у справі № 310/5674/2018.
10	Будівлі санаторію «Азов» за адресою Запорізька область, м. Бердянськ, вул. Макарова, 61, що складається з основних будівель літ. А, А-1, А-2, А-3, прибудови літ. А, літнього будинку літ. Б та споруд.	Рішення Господарського суд Запорізької області від 16.02.2012 № 8/5009/7735/11.
11	Об’єкти нерухомого майна, які знаходяться за адресою бул. Тінистий, 20, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основних будівель «А, А1, Г», прибудови «г», тамбура «Г1», насосної «Б», альтанки «В», водопроводу «Д», воріт № 1, № 4, № 5, хвіртки № 2, № 3, парканів № 6, № 7, бордюра № 8, заміщення І, ІІ, ІІІ, ІV (колишній «санаторій «Бердянськ»).	Рішення Господарського суд Запорізької області від 24.01.2012 № 30/5009/7262/11.

№ з/п	Назва об’єкта	Рішення суду
12	Об’єкти нерухомого майна за адресами: вул. Волкова, 14, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основних будівель «А, А1» та споруд; бул. Тінистий, 15, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основних будівель «А, А1, А2», прибудови «а» та споруд; бул. Тінистий, 11, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основної будівлі «А» та споруд; бул. Тінистий, 13, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основної будівлі «А», прибудови «а», пилорами «Б» та споруд; вул. Макарова, 3-Г, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основної будівлі «А, А1», вбиральні «Г» та споруд; вул. Котляревського, 51, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основних будівель «А, Б», прибудов «а,б» та споруд; вул. Котляревського, 25, м. Бердянськ, Запорізька область, складається з основних будівель «А, А1» та споруд; вул. Котляревського, 53, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основної будівлі «А», прибудови «а» та споруд; вул. Котляревського, 27, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основних будівель «А, А1, А2, А3» та споруд; вул. Котляревського вул. Волкова, 15/3, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основних будівель «А, А1», прибудови «а» та споруд; вул. Волкова, 16, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основної будівлі «А» та споруд; вул. Котляревського, 13, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основної будівлі «А» та споруд; вул. Котляревського, 16, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основної будівлі «А»; вул. Волкова, 12, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основних будівель «А, А1, А2» та споруд; вул. Волкова, 18, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основної будівлі «А» та споруд; вул. Волкова, 8, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основної будівлі «А», прибудов «а, а1, а2, а3» та споруд; вул. Макарова, 3, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основних будівель «А, Б, В, Г, Д, Е», прибудов «б, б1» та споруд.	Рішення Господарського суду від 01.03.2012 у справі № 11/5009/7948/11. Рішення суду у справі № 310/5376/17 від 15.01.2018. Рішення суду у справі № 310/5378/17.
13	Об’єкти нерухомого майна за адресою бул. Тінистий, 3, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основних будівель «А, Б, В», прибудов «а, в», двох ганків до «А», ганку до «а», козирка до «А», двох ганків до «Б», балкону до «Б», ганку до «в», складу «Г», господарчої будівлі «Д», навісу «Ж», паркану № 1, замощення І (колишній «санаторій «Бердянськ»).	Рішення Господарського суд Запорізької області від 27.02.2012 № 32/5009/7843/11.
14	Об’єкти нерухомості за адресою Запорізька область, м. Бердянськ, бул. Котляревського, буд. 43-Б, що складаються з основної будівлі «А», ганку до «А», замощення І, ІІ, паркану № 1.	Рішення Господарського суд Запорізької області від 25.01.2012 № 18/5009/7263/11.
15	Об’єкти нерухомого майна за адресами: вулиця Макарова, 3-В, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основних будівель «А, Б, В, Ж, Л, Н, О, П, С», прибудов «б,б1,б2», навісу «У», складів «И,К», вбиральні «Д» та споруд; вулиця Волкова, 20, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основних будівель «А,В,В1,Г, Е , Е1,Ж, Ж1,З,З1», прибудов «г,г1,е,е1,ж,ж1,з,з1», складу «С» та споруд; бульвар Центральний, 10, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основної будівлі «А», сцени «Г1», підсобної будівлі «В» та споруд; вулиця Волкова, 22, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основної будівлі «А», прибудови «а» та споруд.	Рішення Господарського суд Запорізької області від 04.05.2012 № 24/5009/7976/11, яке набрало законної сили з урахуванням постанови ДАГС від 24.01.2017.
16	Будівлі санаторію «Бердянськ» за адресами: м. Бердянськ Запорізької області, бул. Тінистий, 18, що складаються з основних будівель «А, А1, А2», прибудов «а, а1», ганку до «а», ганку до «а1», хвіртки № 1, воріт № 2, паркану № 3, замощення І; м. Бердянськ Запорізької області, бул. Тінистий, 9, що складаються з основних будівель «А, А1», прибудов «а, а1», трьох ганків до «А», двох піддашків до «А», замощення І, ІІ; м. Бердянськ Запорізької області, бул. Тінистий, 12, що складаються з основних будівель «А, Б», прибудов «а, а1», ганку до «А», тамбуру «б», двох ганків до «Б», господарчої будівлі «В», паркану № 1, замощення І, ІІ.	Рішення Господарського суду Запорізької області від 24.01.2012 у справі № 4/5009/7265/11.
17	Об’єкт нерухомого майна на бул. Центральному, 4а у м. Бердянську, Запорізької області, що складається з основної будівлі «А», замощення № 1.	Рішення Господарського суду Запорізької області від 25.01.2012 № 10/5009/7703/11.
18	Об’єкти нерухомості, які знаходяться за адресами: м. Луганськ, вул. Оборонна, буд. 112а; м. Луганськ, вул. Оборонна, буд. 112ж; м. Луганськ, вул. Оборонна, 112з.	Рішення Господарського суду Луганської області від 27.04.2012 у справі № 11н/5014/605/2012.
19	Літній кінотеатр ДП «Санаторій «Україна» загальною площею 916,5 кв. м, який розташований за адресою АР Крим, м. Ялта, смт Гаспра, вул. Алупкінське шосе, 15.	Постанова Севастопольського апеляційного господарського суду від 27.11.2013 у справі № 5002-23/5153-2011.
20	Нежитлові будівлі по вул. Трудовій, 8, м. Саки, площею 309,7 кв. м літ. «А».	Постанова Севастопольського апеляційного господарського суду від 26.05.2011, яка залишена без змін постановою Вищого господарського суду України від 08.09.2011 у справі № 5002-26/3120-2010.
21	Нежитлове приміщення аерофотарію площею 230,9 кв. м санаторію «Лівадія», розташованого за адресою АР Крим, м. Ялта, смт Лівадія, пров. Батуріна, 44 літ. «Н».	Рішення Господарського суду АР Крим від 22.09.2011, яке залишено без змін постановою Севастопольського апеляційного господарського суду від 12.12.2013, яка залишена без змін постановою Вищого господарського суду України від 25.03.2014 у справі № 5002-11/2728-2011. Ухвала Господарського суду Київської області від 29.01.2018 № 5002-11/2728-2011 про виправлення помилки.
22	Нерухоме майно, комунальна їдальня ДП «Санаторій «Лівадія» загальною площею 128,9 кв. м, яка розташована за адресою АР Крим, м. Ялта, смт. Лівадія, пров. Батуріна, 2.	Постанова Севастопольського апеляційного господарського суду від 25.02.2013, яка залишена без змін постановою Вищого господарського суду України від 10.12.2013 у справі № 5002-4/5146-2011.
23	Цілісний майновий комплекс Грязелікарня «Мойнаки», який знаходиться за адресою вул. Полупанова, 30, м. Євпаторія, АР Крим.	Постанова Севастопольського апеляційного господарського суду від 06.02.2013 у справі № 5002-7/1203.1-2010.
24	Об’єкти нерухомого майна санаторію «Лівадія», які розташовані за адресою АР Крим, м. Ялта, вул. Батурина, 44.	Рішення Господарського суду Київської області від 01.09.2014 у справі № 5002-28/3338-2011, залишене без змін постановою Київського апеляційного господарського суду від 17.11.2014. Ухвала Господарського суду Київської області про виправлення описки від 07.03.2018.



ЄАС ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ
Підписувач: Тарута Сергій Олексійович
Сертифікат: 04A1F212836405D99040000009E3C2800125FEB00
Дійсний до: 03.12.2027 0:00:00

Апарат Верховної Ради України
04-16/03-2026/203646 від 31.08.2026

2325888

№ з/п	Назва об’єкта	Рішення суду
25	Нежитлові приміщення головного корпусу літ. «А», які розташовані на території Дочірнього підприємства «Євпаторіяремкурортбуд» за адресою м. Євпаторія, вул. Будівельників, 6, балансовою вартістю 40 300,00 грн.	Рішення Господарського суду Київської області від 04.12.2014 у справі № 5002-12/5489-2011.
26	Нерухоме майно, санаторний корпус літер «Б» загальною площею 10 086,2 кв. м, розташований за адресою АР Крим, м. Саки, вул. Курортна, 14.	Рішення Господарського суду Київської області від 10.12.2014 № 5002-18/3522-2011.
27	Майно санаторію «Золотий пляж».	Рішення суду від 05.02.2015 № 5002/34/5302-2011. Рішення суду від 12.02.2015 № 5002-19/3405-2011.
28	Санаторій «Орлине гніздо».	Рішення Господарського суду АРК від 09.09.2011 № 5002-26/2766-2011.
29	Нерухоме майно санаторію «Україна».	Рішення Господарського суду АРК від 28.09.2011 № 5002-8/3307-2011.
30	Майно в смт Кореїз (колишній санаторій «Ай-Петрі»).	Рішення Господарського суду АРК від 26.09.2011 № 5002-23/2864-2011.
31	Майно в м. Ялті смт Курпати (колишній санаторій «Курпати»).	Рішення Господарського суду АРК від 12.10.2011 № 5002-5/3128-2011.
32	Приміщення підвалу та 2-го поверху їдальні санаторія Курпати пл. 752,2 кв. м, м. Ялта смт Курпати вул Алупкінське шосе, 12 літ. Д.	Рішення суду від 29.09.2011 № 5002-7/3120-2011.