

ТСК ВРУ З РОЗСЛІДУВАННЯ
ФАКТІВ НЕЗАКОННОЇ
ЗАБУДОВИ



Про стан будівництва об'єкта за адресою:
вул. Ярославів Вал, 40 у місті Києві

ОСНОВНІ ВІДОМОСТІ ПРО ОБ'ЄКТ

Характеристики та стан готовності



Початок будівництва: 1986 рік

Роботи на об'єкті були розпочаті понад три десятиліття тому.



Ступінь готовності: 38%

Об'єкт залишається на стадії незавершеного будівництва.



Власність та управління



Форма власності — Державна

Об'єкт належить державі та є частиною державного майна.



Балансоутримувач: КНУТКіТ ім. І. К. Карпенка-Карого

ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ

Кадастровий номер:
8000000000:88:175:0021

Площа:
0.5606 га

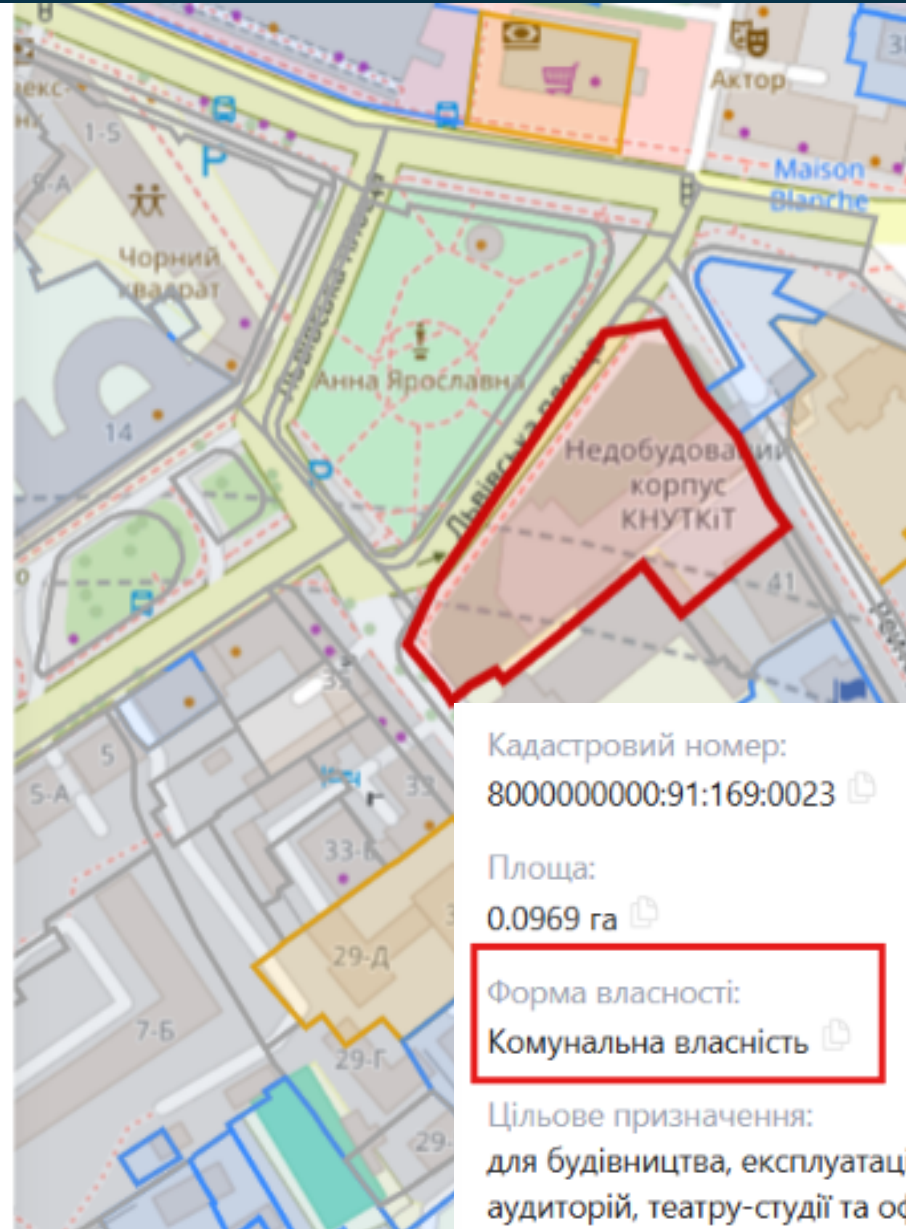
Форма власності:
Комунальна власність

Цільове призначення:
для будівництва, експлуатації та обслуговування навчальних аудиторій, театру-студії та офісно-житлового комплексу з приміщеннями торгівельно-розважального, готельного, спортивно-оздоровчого, побутово-громадського призначення, закладами громадського харчування та паркінгом

Вид використання:
Житлової забудови і громадського призначення

Категорія:
Землі житлової та громадської забудови

Адреса:
м.Київ, р-н Шевченківський, вул. Ярославів Вал, 40



Кадастровий номер:
8000000000:91:169:0023

Площа:
0.0969 га

Форма власності:
Комунальна власність

Цільове призначення:
для будівництва, експлуатації та обслуговування навчальних аудиторій, театру-студії та офісно-житлового комплексу з приміщеннями торгівельно-розважального, готельного, спортивно-оздоровчого, побутово-громадського призначення, закладами громадського харчування та паркінгом

Вид використання:
Житлової забудови і комерційної забудови

Категорія:
Землі житлової та громадської забудови

Адреса:
м.Київ, р-н Шевченківський, вулиця Ярославів Вал, 40

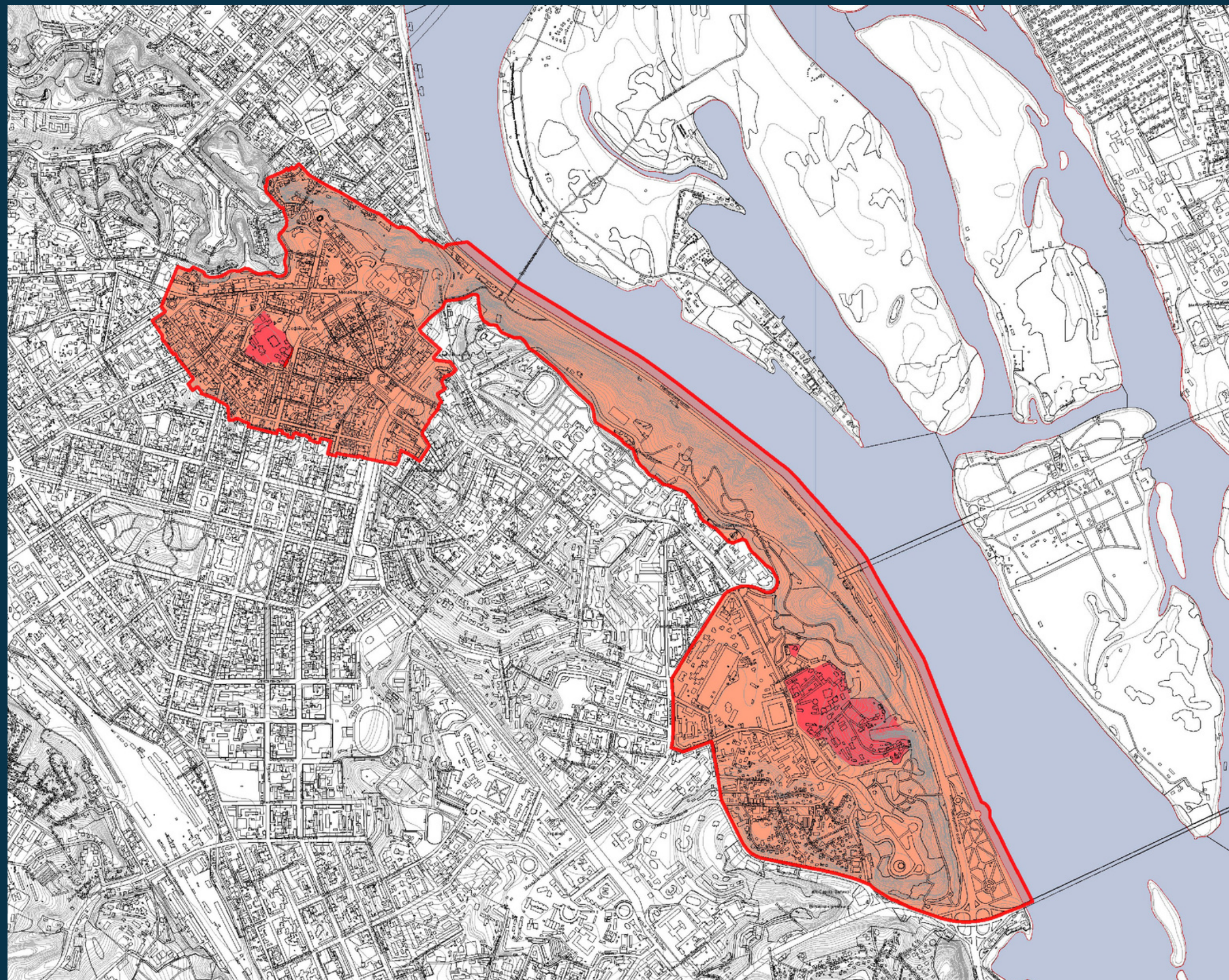


ПЕРЕБУВАЮТЬ В КОМУНАЛЬНІЙ
ВЛАСНОСТІ ГРОМАДИ М. КИЄВА

ВІДНОСЯТЬСЯ ДО ТЕРИТОРІЙ
З ОХОРОННИМ СТАТУСОМ

- ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ ПЕРЕБУВАЮТЬ В МЕЖАХ БУФЕРНОЇ ЗОНИ АНСАМБЛЮ СПОРУД СОБОРУ СОФІЯ КИЇВСЬКА ТА КУЛЬТУРНОГО ШАРУ «МІСТА ЯРОСЛАВА».
- ОХОРОННІ ЗОНИ НАВКОЛО ПАМ'ЯТОК КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ НАЛЕЖАТЬ ДО ЗЕМЕЛЬ ІСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ. ВІДСУТНІСТЬ В ДЕРЖАВНОМУ ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРІ ВІДПОВІДНОЇ ІНФОРМАЦІЇ Є ПОРУШЕННЯМ.
- ОТЖЕ, ЧИННІ КАДАСТРОВІ ВІДОМОСТІ ЩОДО КАТЕГОРІЇ ЗЕМЕЛЬ НЕ ВІДПОВІДАЮТЬ СТАТУСУ ЦИХ ЗЕМЕЛЬ ВІДПОВІДНО ДО ЗАКОНУ

МЕЖІ БУФЕРНОЇ ЗОНИ ОБ'ЄКТА ВСЕСВІТНЬОЇ СПАДЩИНИ: «КИЇВ: СОБОР СВЯТОЇ СОФІЇ ТА ПОВ'ЯЗАНІ З НИМ МОНАСТИРСЬКІ СПОРУДИ, КИЄВО-ПЕЧЕРСЬКА ЛАВРА» ВІДПОВІДНО ДО РІШЕННЯ КОМІТЕТУ ВСЕСВІТНЬОЇ СПАДЩИНИ ЮНЕСКО (2020 Р.)



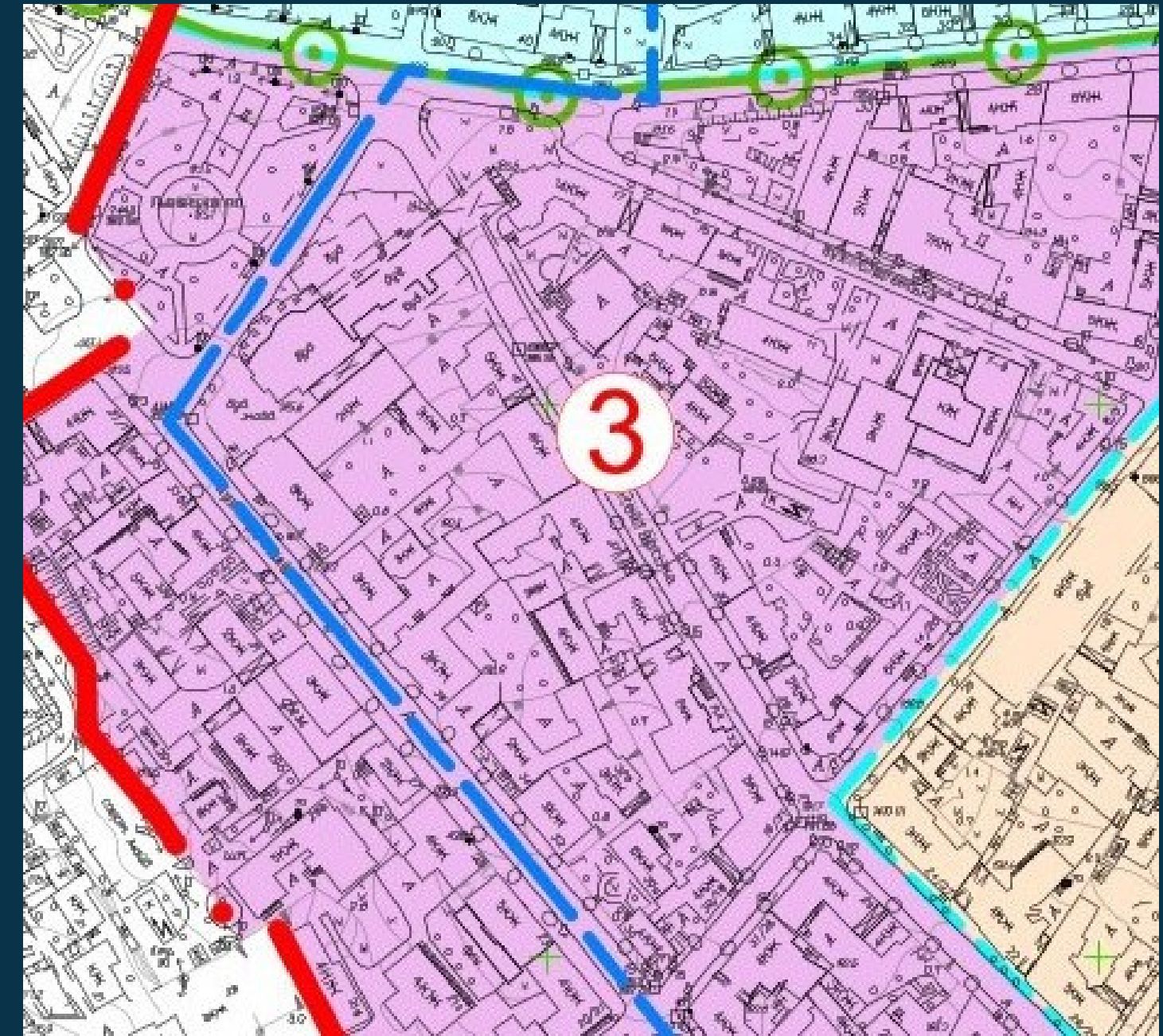
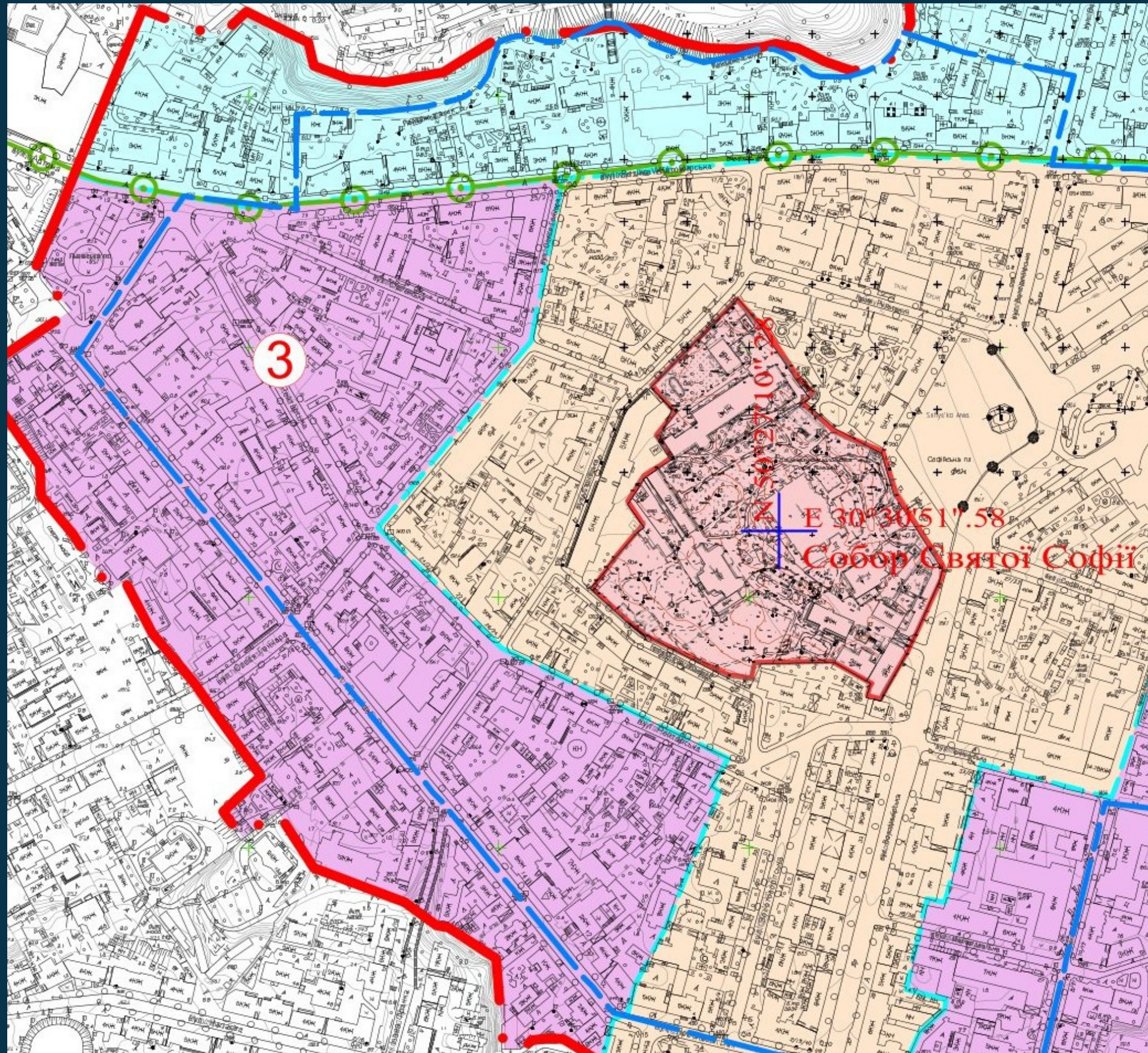
- Територія об'єкта всесвітньої спадщини ЮНЕСКО (станом на 1987 рік)



- Запропоноване переглянуте рішення щодо меж буферної зони, затверджене на 42-й сесії Комітету всесвітньої спадщини у 2020 році

ДЖЕРЕЛО: MINOR MODIFICATIONS TO THE BOUNDARIES OF THE BUFFER ZONE OF THE WORLD HERITAGE PROPERTY "KYIV: SAINT SOPHIA CATHEDRAL AND RELATED MONASTIC BUILDINGS, KYIV-PECHERSK LAVRA". BOOK 1. KYIV, 2020. P. 24.

ОХОРОННЕ ЗОНУВАННЯ БУФЕРНОЇ ЗОНИ



-  - територія об'єкта всесвітньої спадщини "Київ: Собор Святої Софії і прилеглі монастирські споруди, Києво-Печерська Лавра";
-  - межа буферної зони об'єкта всесвітньої спадщини "Київ: Собор Святої Софії і прилеглі монастирські споруди, Києво-Печерська Лавра";
-  - межі пам'ятки ландшафту, історії - "Історичний ландшафт Київських гір і долини ріки Дніпра";
-  - межі підзон охорони;
-  - межі гідрогеологічних охоронних зон;
-  - номер зони охорони;

РОЗТАШУВАННЯ ДІЛЯНОК ОБУМОВЛЮЄ ВІДПОВІДНИЙ РЕЖИМ ВИКОРИСТАННЯ ТА ПРОЦЕДУРУ ПОГОДЖЕННЯ БУДІВНИЦТВА

ПРАВОВА ПОЗИЦІЯ ВЕРХОВНОГО СУДУ

Постанова від 24.03.2025 р. у справі № 160/1776/24

ОБОВ'ЯЗОК ОРГАНУ

Орган місцевого самоврядування або місцева держ-адміністрація зобов'язані враховувати наявність об'єктів культурної спадщини під час надання містобудівних умов та обмежень.

01

НЕЗАЛЕЖНО ВІД ГЕНПЛАНУ

Цей обов'язок діє безумовно та підлягає виконанню незалежно від того, чи відображені об'єкти культурної спадщини у чинному Генеральному плані міста.

02

ПРАВОВИЙ НАСЛІДОК

Видача містобудівних документів без урахування пам'яткоохоронних вимог є прямою підставою для скасування МУО повністю або в частині.

03

Дякуємо
за увагу!

tsk.nedobudovy@rada.gov.ua