



Про стан забезпечення житлом військовослужбовців Збройних Сил України, ефективність використання бюджетних коштів, державного майна та земель оборони під час реалізації бюджетної програми КПКВК 2101190 та інвестиційних договорів у сфері житлового будівництва

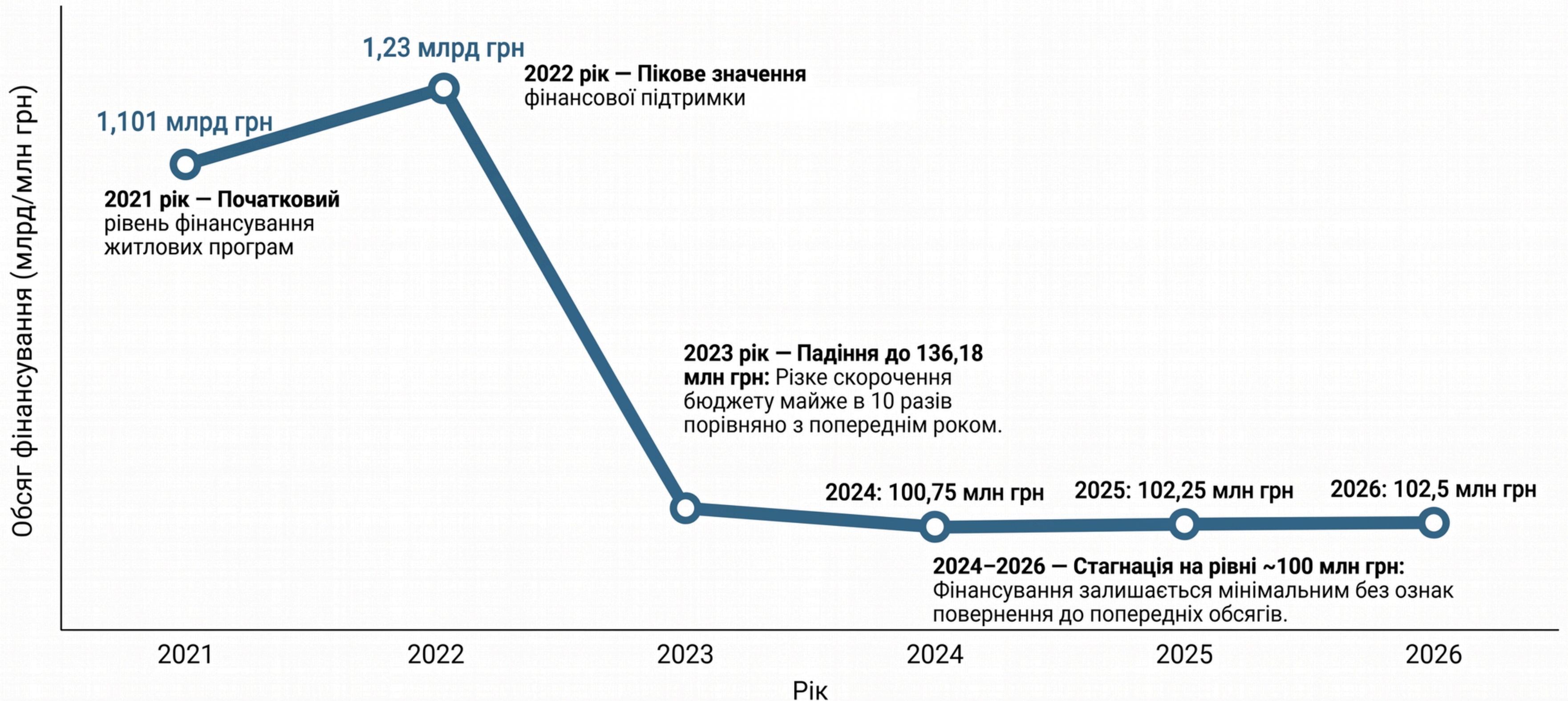
СТАНОМ НА 1 СІЧНЯ 2026 РОКУ
38 095 СІМЕЙ ПЕРЕБУВАЮТЬ НА
КВАРТИРНОМУ ОБЛІКУ

СТАН ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ЖИТЛОМ СІМЕЙ ВІЙСЬКОВОСЛУЖБОВЦІВ ЗСУ У 2021-2026 РОКАХ

Станом на 1 січня року	Кількість сімей військовослужбовців, які/з числа:				
	перебувають на обліку	забезпечені житлом за рахунок коштів, передбачених бюджетною програмою «Будівництво (придбання) житла для військовослужбовців Збройних Сил України» (КПКВК 2101190)		загиблих (померлих) ветеранів війни	осіб з інвалідністю, яка пов'язана із захистом Батьківщини
		надано житло	грошова компенсація		
2021	44 878	1113	217	5	55
2022	43 753	712	0	7	17
2023	42 779	991	0	16	19
2024	42 051	469	1	67	10
2025	39 138	1007	1	20	32
2026 (станом на 15.04 ц.р.)	38 095	49	0	1	14

ДЕРЖАВА ФАКТИЧНО ПЕРЕСТАЛА ФІНАНСУВАТИ ЖИТЛО ПІСЛЯ ПОЧАТКУ ШИРОКОМАСШТАБНОЇ ВІЙНИ

ФІНАНСУВАННЯ КПКВК 2101190 СКОРОТИЛОСЯ НА 93%



ОТРИМАННЯ ЖИТЛА ВІД ІНВЕСТИЦІЙНИХ ДОГОВОРІВ ТА ЗА РАХУНОК ВЛАСНОГО БУДІВНИЦТВА

2021



Інвестиційні
договори

18
квартир



Власне
будівництво
(КПКВК 2101190)

80
квартир

53 кімнати
(гуртожиток)

2022



Інвестиційні
договори

10
квартир



Власне
будівництво
(КПКВК 2101190)

53 кімнати
(гуртожиток)

2023



Інвестиційні
договори

115
квартир



Власне
будівництво
(КПКВК 2101190)

40
квартир

107 кімнат
(2 гуртожитки)

2024



Інвестиційні
договори

50
квартир



Власне
будівництво
(КПКВК 2101190)

Будівництво
1 гуртожитку
(54 кімн.)

2025



Інвестиційні
договори

65
квартир



Власне
будівництво
(КПКВК 2101190)

Будівництво
1 гуртожитку
(54 кімн.)

Нові об'єкти
не розпочиналися
через брак коштів.

2026



Інвестиційні
договори

42
квартир



Власне
будівництво
(КПКВК 2101190)

Будівництво
1 гуртожитку
(54 кімн.)

Нові об'єкти
не розпочиналися
через брак коштів.

до кінця року планується
отримання ще 56 квартир

РЕАЛІЗАЦІЯ БЮДЖЕТНОЇ ПРОГРАМИ КПКВК 2101190 «БУДІВНИЦТВО (ПРИДБАННЯ) ЖИТЛА ДЛЯ ВІЙСЬКОВОСЛУЖБОВЦІВ ЗБРОЙНИХ СИЛ УКРАЇНИ» У 2021 РОЦІ

Напрями використання	Передбачено	Використано (%)
Всього за бюджетною програмою для будівництва, реконструкції (придбання) житла (у тому числі службового) для військовослужбовців ЗСУ	1201000,0*	722071,9 (60,1%)
Будівництво (реконструкція) об'єктів, у тому числі: - будівництво житлових об'єктів на землях Міноборони, які планується ввести в експлуатацію в поточному році; - будівництво гуртожитків, які планується ввести в експлуатацію в поточному році; - реконструкція об'єктів, під житло, яке планується ввести в експлуатацію в поточному році; - будівництво житлових об'єктів на землях Міноборони, які планується ввести в експлуатацію в наступні роки; - будівництво гуртожитків, які планується ввести в експлуатацію в поточному році; - реконструкція об'єктів під житло, яке планується ввести в експлуатацію в наступних роках	599999,7 63040,4 155708,7 16702,5 183186,5 120000,0 61361,6	180465,2 (30%) 1750,1 14685,9 16702,5 76544,2 70782,5 0
Придбання житла на вторинному ринку та на умовах пайової участі за договорами: - укладеними в поточному році; - укладеними у минулі роки	400000,0 158538,6 241461,4	340659,9 (85%) 112920,9 227739,0
Виплата військовослужбовцям та членам їх сімей грошової компенсації	201000	200946,8 (99,97%)
Погашення кредиторської заборгованості	0,3	0

**Остаточна сума за бюджетною програмою складала 1 101 000,0 тис. грн*

СТАН ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ЖИТЛОМ ВІЙСЬКОВОСЛУЖБОВЦІВ ВНАСЛІДОК ВИКОНАННЯ БЮДЖЕТНОЇ ПРОГРАМИ У 2021 РОЦІ

1 404 квартири отримано, у т.ч.:



80 – від реконструкції житлових об'єктів



253 – за договорами пайової участі, укладеними у 2020 р.



71 – за договорами на придбання житла, укладеними у 2021 р.



2 217 – виплачено грошову компенсацію



3 Укладено договорів пайової участі на придбання

42
квартири



4 Здійснено зарахування до держбюджету вартість 23 квартир, отриманих з інших джерел



23
квартири

18 – за договорами інвестиційної діяльності



5 – у вигляді благодійної допомоги



Також отримано

53
кімнати в гуртожитках
від будівництва гуртожитків



Усього:



404
квартири
отримано

+



217
виплачено
грошову
компенсацію

+



42
договори
пайової участі на
придбання квартир

+



23
квартири
зараховано до
держбюджету

+



53
кімнати в
гуртожитках

РЕЗУЛЬТАТИВНІ ПОКАЗНИКИ ВИКОНАННЯ БЮДЖЕТНОЇ ПРОГРАМИ У 2021 РОЦІ

Кількість військовослужбовців, які перебували на квартирному обліку, **зменшилася на 550 осіб:**

- 44878 - на початок року;
- 44328 – на кінець року.

Напрямки забезпечення житлом	Заплановано	Виконано
Кількість квартир, отриманих від будівництва на земельних ділянках Міноборони, яке розпочато у минулі роки	209	5
Кількість квартир, отриманих від придбання житла на вторинному ринку, на умовах пайової участі та з інших джерел за договорами, укладеними у 2020 році	303	271
Кількість квартир, отриманих від придбання житла на вторинному ринку, на умовах пайової участі та з інших джерел за договорами, укладеними у поточному році	133	71
Кількість квартир, отриманих від реконструкції об'єктів, що розпочаті у минулі роки	80	80
Кількість гуртожитків, збудованих у поточному році	8	1
Кількість кімнат у гуртожитках, отриманих у поточному році	427	53
Кількість гуртожитків, в яких проведено будівництво, що буде завершено у наступних роках	12	12
Кількість житлових об'єктів, на яких проведено будівельні роботи (будівництво яких буде завершено у наступних роках)	10	9
Кількість житлових об'єктів, на яких проведено роботи з реконструкції (реконструкція яких буде завершена у наступних роках)	4	2
Кількість квартир, яким надано статус службового житла	919	145
Кількість сімей військовослужбовців, яким виплачено грошову компенсацію	213	217

**Станом на 05.01.2022
у Міноборони обліковувалося:**

- 105 об'єктів незавершеного будівництва;
- 146 об'єктів, які пропонується списати як такі, що недоцільно або неможливо добудувати.

- Більшість об'єктів житлового або пов'язаного з житлом призначення (багатоквартирні будинки, гуртожитки, реконструкції казарм і службових будівель під житло, інженерні мережі та інфраструктура житлової забудови).
- До списання пропонуються не лише об'єкти з 0% готовності, а й об'єкти з готовністю 60%, 95% і навіть 100%.
- Найбільші ризики пов'язані із землями оборони та інвестиційними договорами. Типові причини: застаріла документація, проблемні договори, судові спори, передача ділянок іншим забудовникам, скасування рішень щодо землі тощо.