

ТСК ВРУ З РОЗСЛІДУВАННЯ  
ФАКТІВ НЕЗАКОННОЇ  
ЗАБУДОВИ



Про стан дотримання законодавства та ефективність використання державного майна під час забудови території АТ «Завод «Арсенал»» в кварталі вулиць М. Грушевського, Князів Острозьких (колишньої Московської) та Кловського узвозу м. Києва».

**ЗАКОН УКРАЇНИ «Про перелік об'єктів права державної власності, що не підлягають приватизації»  
від 7 липня 1999 р. № 847-XIV**

*{Закон втратив чинність на підставі Закону № 145-IX від 02.10.2019, ВВР, 2019, № 46, ст.302}*

# ЗАКОН УКРАЇНИ

{Закон втратив чинність на підставі Закону № 145-ІХ від 02.10.2019, ВВР, 2019, № 46, ст.302}

## Про перелік об'єктів права державної власності, що не підлягають приватизації

(Відомості Верховної Ради України (ВВР), 1999, № 37, ст.332)

{Із змінами, внесеними згідно із Законами  
№ 2657-III від 12.07.2001, ВВР, 2001, № 48, ст.255  
№ 2889-III від 13.12.2001, ВВР, 2002, № 11, ст.82  
№ 2890-III від 13.12.2001, ВВР, 2002, № 14, ст. 94  
№ 3051-III від 07.02.2002, ВВР, 2002, № 29, ст.196  
№ 3052-III від 07.02.2002, ВВР, 2002, № 29, ст.197  
№ 921-IV від 05.06.2003, ВВР, 2003, № 39, ст.337  
№ 2281-VIII від 04.10.2018}

Стаття 1. Затвердити перелік об'єктів права державної власності, що не підлягають приватизації, згідно з додатком 1.

Затвердити перелік об'єктів права державної власності, що не підлягають приватизації, але можуть бути корпоратизовані, згідно з додатком 2.

Не підлягають приватизації запаси державного резерву незалежно від його місцезнаходження, а також підприємства, установи і організації та інші об'єкти, що входять до системи державного резерву.

{Статтю 1 доповнено частиною третьою згідно із Законом № 2657-III від 12.07.2001}

Заборонити на 2006 рік приватизацію пакета акцій, що належить державі у статутному фонді ВАТ "Турбоатом".

{Статтю 1 доповнено частиною згідно із Законом № 3307-IV від 11.01.2006}

Стаття 2. Визнати такими, що втратили чинність:

Постанову Верховної Ради України від 3 березня 1995 року "Про перелік об'єктів, які не підлягають приватизації у зв'язку з їх загальнодержавним значенням" (Відомості Верховної Ради України, 1995 р., № 16, ст. 115, № 42, ст. 306; 1997 р., № 5, ст. 38; 1998 р., № 30-31, ст. 203);

додаток № 1, затверджений Декретом Кабінету Міністрів України від 31 грудня 1992 року № 26-92 "Про перелік майнових комплексів державних підприємств, організацій, їх структурних підрозділів основного виробництва, приватизація або передача в оренду яких не допускається" (Відомості Верховної Ради України, 1993 р., № 11, ст. 96; 1997 р., № 45, ст.289; 1998 р., № 11-12, ст. 41; 1999 р., № 7, ст. 52).

Стаття 3. Прикінцеві положення

1. Цей Закон набирає чинності з дня опублікування.

2. Кабінету Міністрів України в місячний термін з дня набрання чинності цим Законом подати на розгляд Верховної Ради України проект Закону України про корпоратизацію.

Президент України

Л.КУЧМА

14307357	Державне підприємство "Центральне конструкторське бюро "Арсенал" 252061, м. Київ, вул. Московська, 8
14308109	Підприємство "Радіовимірювач" 253199, м. Київ, вул. Колекторна, 24/26
14307274	Спеціальне виробництво Київського заводу "Радар" 252006, м. Київ, вул. Предславинська, 35
14315150	Науково-дослідний інститут "Буран" 252006, м. Київ, вул. Предславинська, 35
14308322	Українське державне виробниче підприємство "Ізотоп" 252006, м. Київ, вул. Горького, 152
14307765	Державне підприємство "Науково-технічний комплекс "Імпульс" 252121, м. Київ, вул. Горлівська, 226/228
14309669	Виробниче об'єднання "Київприлад" 252180, м. Київ, вул. Гарматна, 2
22905368	Державний науково-технічний центр артилерійсько-стрілецького озброєння 252057, м. Київ, проспект Перемоги, 49/2
22900939	Державне підприємство "Конструкторське бюро спеціальної техніки" 252062, м. Київ, проспект Перемоги, 67
14310520	Спеціальне виробництво державного підприємства "Завод "Арсенал" 252010, м. Київ, вул. Московська, 8
14315569	Державне підприємство "Впроваджувальний науково-технічний центр комплексного захисту інформації "Безпека" 252010, м. Київ, вул. Московська, 8

## **ЗАКОН УКРАЇНИ**

**«Про введення мораторію на примусову  
реалізацію майна» від 29 листопада 2001 р.  
№ 2864-III**

# ЗАКОН УКРАЇНИ

## Про введення мораторію на примусову реалізацію майна

(Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2002, № 10, ст.77)

{Закон визнано таким, що відповідає Конституції України (є конституційним) згідно з Рішенням Конституційного Суду [№ 11-рп/2003 від 10.06.2003](#)}

{Із змінами, внесеними згідно із Законами  
[№ 2103-IV від 21.10.2004](#), ВВР, 2005, № 2, ст.31  
[№ 3385-VI від 19.05.2011](#), ВВР, 2011, № 45, ст.493  
[№ 4212-VI від 22.12.2011](#), ВВР, 2012, № 32-33, ст.413  
[№ 627-VIII від 16.07.2015](#), ВВР, 2015, № 36, ст.365  
[№ 1630-IX від 13.07.2021](#)}

{У тексті Закону слова "статутні фонди" в усіх відмінках замінено словами "статутні капітали" у відповідному відмінку згідно із Законом [№ 627-VIII від 16.07.2015](#)}

Цей Закон спрямований на забезпечення економічної безпеки держави, недопущення руйнування цілісних майнових комплексів державних підприємств, захисту інтересів держави під час реалізації майна господарських товариств, у статутних капіталах яких частка держави становить не менше 25 відсотків, а також господарських товариств в оборонно-промисловому комплексі, визначених [частиною першою](#) статті 1 Закону України "Про особливості реформування підприємств оборонно-промислового комплексу державної форми власності".

{Пreamбула із змінами, внесеними згідно із Законом [№ 1630-IX від 13.07.2021](#)}

**Стаття 1.** Встановити мораторій на застосування примусової реалізації майна державних підприємств та господарських товариств, у статутних капіталах яких частка держави становить не менше 25 відсотків, господарських товариств в оборонно-промисловому комплексі, визначених [частиною першою](#) статті 1 Закону України "Про особливості реформування підприємств оборонно-промислового комплексу державної форми власності" (далі - підприємства), до вдосконалення визначеного законами України механізму примусової реалізації майна.

{Частина перша статті 1 із змінами, внесеними згідно із Законом [№ 1630-IX від 13.07.2021](#)}

Дія мораторію, встановлена [частиною першою](#) цієї статті, не поширюється на застосування примусової реалізації майна (за виключенням об'єктів, що відповідно до закону не підлягають приватизації, а також підприємств, перед якими у держави є підтверджена в установленому порядку заборгованість з відшкодування різниці в тарифах на теплову енергію та послуги з опалення, що вироблялися, транспортувалися та постачалися населенню) для погашення заборгованості перед Національною акціонерною компанією "Нафтогаз України" та її дочірніми підприємствами, що здійснювали постачання природного газу на підставі ліцензії. [Порядок реалізації майна](#) встановлюється Кабінетом Міністрів України.

{Статтю 1 доповнено [частиною другою](#) згідно із Законом [№ 627-VIII від 16.07.2015](#)}

**Стаття 2.** Для цілей цього Закону під примусовою реалізацією

майна підприємств розуміється відчуження об'єктів нерухомого майна та інших основних засобів виробництва, що забезпечують ведення виробничої діяльності цими підприємствами, а також акцій (часток, паїв), що належать державі в майні інших господарських товариств і передані до статутних капіталів, акцій (часток) господарських товариств в оборонно-промисловому комплексі, визначених [частиною першою](#) статті 1 Закону України "Про особливості реформування підприємств оборонно-промислового комплексу державної форми власності" цих підприємств, якщо таке відчуження здійснюється шляхом:

{[Абзац перший статті 2](#) із змінами, внесеними згідно із Законом [№ 1630-IX від 13.07.2021](#)}

звернення стягнення на майно боржника за рішеннями, що підлягають виконанню Державною виконавчою службою, крім рішень щодо виплати заробітної плати та інших виплат, що належать працівнику у зв'язку із трудовими відносинами, та рішень щодо зобов'язань боржника з перерахування фондів загальнообов'язкового державного соціального страхування заборгованості із сплати внесків до цих фондів, яка виникла до 1 січня 2011 року, та з перерахування органам Пенсійного фонду України заборгованості із сплати єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування.

{[Абзац другий статті 2](#) в редакції Закону [№ 2103-IV від 21.10.2004](#); із змінами, внесеними згідно із Законом [№ 3385-VI від 19.05.2011](#)}

{[Абзац третій статті 2](#) виключено на підставі Закону [№ 4212-VI від 22.12.2011](#)}

**Стаття 3.** Прикінцеві положення

1. Цей Закон набирає чинності з дня його опублікування.
2. Кабінету Міністрів України:  
забезпечити неухильне виконання цього Закону;

у місячний термін подати в установленому порядку законопроект про внесення змін до законів України "Про виконавче провадження", "Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом", в якому передбачити вдосконалення механізму примусової реалізації майна підприємств.

Президент України

Л.КУЧМА

м. Київ  
29 листопада 2001 року  
№ 2864-III

**ДОВІДКА (ВИТЯГ) З МІСТОБУДІВНОГО КАДАСТРУ  
ФРАГМЕНТ ФУНКЦІОНАЛЬНИХ ЗОН ТЕРИТОРІЙ,  
ВИЗНАЧЕНИХ МІСТОБУДІВНОЮ ДОКУМЕНТАЦІЄЮ,  
ФРАГМЕНТ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ**



Земельна ділянка ( 80000000000:82:033:0002 )  
розпорядженням Київського міського голови від  
10.09.2000 №571-МГ (зі змінами, внесеними рішенням  
КМР від 14.03.2002 № 303/1737) надавалася в постійне  
користування ДП завод «АРСЕНАЛ» для експлуатації та  
обслуговування комплексу будівель і споруд  
виробничого, житлового та соціально-побутового  
призначення (державний акт на право постійного  
користування землею серія I-КВ №005005).

КОПІЯ



ДЕРЖАВНИЙ АКТ НА ПРАВО ПОСТІЙНОГО КОРИСТУВАННЯ ЗЕМЛЕЮ



з оригіналом

I—КВ № 005005

Державний акт на право постійного користування землею видано державному підприємству завод "Арсенал" м. Київ, вул. Московська, 8 Київською міською Радою народних депутатів району області України у тому, що зазначеному землекористувачу надається у постійне користування 27,4188 гектарів землі в межах згідно з планом землекористування.

Землю надано у постійне користування для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд виробничого, житлового та соціально-побутового призначення в кварталі вулиць Михайла Грушевського, Московської та Кловського узвізу в Печерському районі м. Києва відповідно до рішення розпорядження Київського міського голови Ради народних депутатів від 10 вересня 2000 року № 571-МГ та рішення ІХ сесії ХХІІІ скликання Київської міської ради від 14 березня 2002 року N 303/1737

Цей державний акт складено у двох примірниках, з яких перший видано землекористувачу, другий зберігається у Головному управлінні земельних ресурсів КМДА Раді народних депутатів.

Акт зареєстровано в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за № 82-4-00061



Київський міський голова Голова Ради народних депутатів В. Омельченко

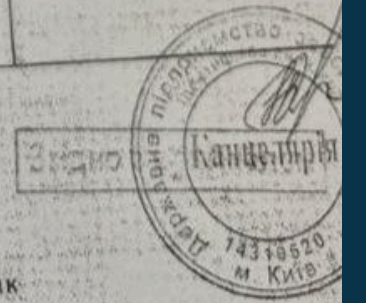
05 серпня 2003 р.

Згідно з с. 11

I—КВ № 005005

ЗМІНИ В ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННІ

Table with columns: Номер на плані, Дата, номер і зміст документа, на підставі якого внесено зміну, Площа, га. Includes entries for Kyiv City Council decisions and land use changes.



М. П. Інженер-землевпорядник

(підпис) (прізвище)

ПЛАН ЗОВНІШНІХ МЕЖ  
Кадастровий номер 8 000 000:

Кадастровий номер 8000000000:82:033:0006

№	Довжина лінії
1	5.34
2	5.58
3	9.85
4	5.60
5	4.77
6	9.30
7	22.43
8	5.60
9	4.01
1	

27.89  
32  
2.40  
48.96  
47.7  
4.9  
94.2  
5.4  
7.3  
26.0  
6.94  
53.

Акціонерний комерційний банк "ПРАВЕКС-БАНК"

ОПИС МЕЖ

- Від А до Б Державне підприємство завод "Арсенал"
- " Б до В Управління по фізичній культурі та спорту Київської міської державної адміністрації
- " В до Г Державне підприємство завод "Арсенал"
- " Г до Д землі загального користування (вул.Московська)
- Д до Е землі загального користування (Кловський узвіз)
- Е до Є Дочірня компанія "Укртрансгаз"-Національної акціонерної компанії "Нафтогаз"
- Є до А землі не надані у власність чи користування

Масштаб 1:

ЗМІНИ В ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННІ

Номер на плані	Дата, номер і зміст документа, на підставі якого внесено зміну	Площа, га
1	Рішення Київської міської ради від 27.02.2003 № 289-3/449 (вилучено 0,5581га.)	26,8607
2	Рішення Київської міської ради від 22.02.2007 р. № 182/843 "Про передачу акціонерному комерційному банку "ПРАВЕКС-БАНК" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції на Кловському узвізі, 9/2 у Петерівському районі м.Києва"	26,8335 га
3	Рішення Київської міської ради від 26.06.2007 р. № 1000/1661 "Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "Нафтова компанія" земельної ділянки для реконструкції з будівництвом механіко-складського корпусу під обслуговування торгівельної компанії з паркінгом на вул.Московській, 8 у Петерівському районі м.Києва"	25,3604 га

В.о. Начальник Головного управління землевпорядкування та кадастру Київської міської державної адміністрації А.Муховиков



Начальник Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А.Муховиков



Начальник Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А.Муховиков



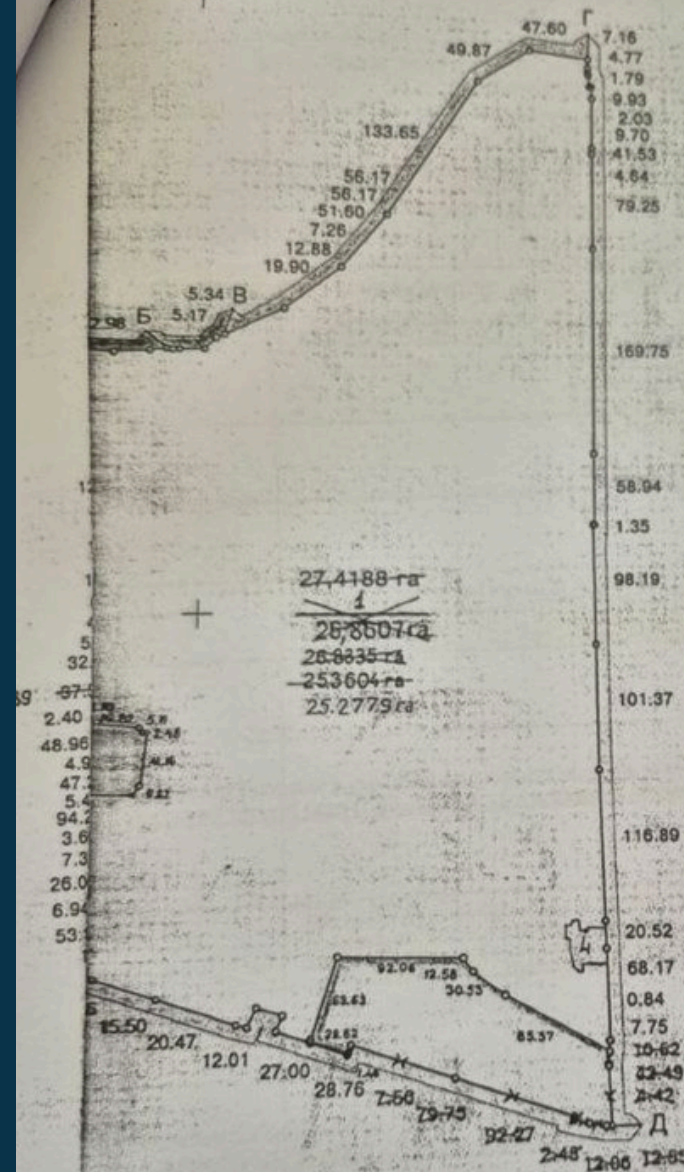
М. П. Інженер-землевпорядник

(підпис)

(прізвище)

ПЛАН ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

Кадастровий номер 8000000000:82:033:0002



Кадастровий номер 8000000000:82:033:0058

Таблиця точок, ліній і дирекційних кутів

№	Висота, м	Дирекційний кут, град.	Дирекційний кут, град.
1	204	5.19	87° 56' 27"
2	207	3.37	107° 07' 56"
3	198	4.21	80° 16' 38"
4	152	6.65	178° 12' 48"
5	133	7.95	87° 38' 38"
6	175	8.12	8° 08' 08"
7	175	13.83	18° 12' 23"
8	138	3.81	178° 08' 36"
9	184	1.06	18° 22' 44"
10	184	13.33	178° 08' 37"
11	187	1.06	267° 17' 38"
12	184	16.74	178° 02' 47"
13	161	28.74	267° 38' 25"
14	168	4.23	178° 38' 38"
15	139	1.88	147° 23' 38"
16	138	4.86	267° 28' 28"
17	202	14.71	147° 10' 17"
18	201	7.32	138° 17' 31"
19	208	1.82	267° 47' 31"
20	199	16.37	107° 12' 38"
1	204		

4 - Товариство з обмеженою відповідальністю "КІНГФІШ"



Начальник Головного управління земельних ресурсів КМДА  
Інженер-землевпорядник

А.Муховиков (підпис) А.Муховиков (прізвище)

Експлікація споруд  
державного підприємства "Завод "Арсенал"

Земельна ділянка № 8203302

№ п/п	Призначення	Площа (м <sup>2</sup> )
1	Корпус № 46	24
2	Корпус № 59	5 566
3	Водойма	24
6	Вентиляційна камера	86
7	Корпус № 1	8 304
8	Корпус № 11	292
9	Корпус № 5	1 104
10	Корпус № 8 (ТТ)	128
11	Корпус № 7	2 912
12	Корпус № 5	1 928
13	Корпус № 12	1 526
14	Корпус № 12	6 236
15	Корпус № 21	752
16	Корпус № 62	234
17	Корпус № 19	324
18	Корпус № 20	370
19	Корпус № 45	5 863
20	Корпус № 51	985
21	Корпус № 16	3 538
22	Корпус № 9	406
23	Корпус № 71	440
24	Корпус № 17	1 910
25	Корпус № 14	5 843
26	Корпус № 13	6 158
28	Корпус № 30	2 904
29	Корпус № 18	3 316
30	Корпус № 53	252
31	Корпус № 65 та № 69	3 919
32	Корпус № 26	1 008
33	Корпус № 28	1 233
34	Корпус № 15	426
35	Корпус № 66	348
36	Корпус № 48	128
37	Мазутогосподарство	96
39	Корпус № 2	1 876
40	Корпус № 43	80
41	ВГБ та ВГМ	540
42	Корпус № 67	125
43	Градієн	225
44	Корпус № 47	3 404
45	Корпус № 44	182
46	Будинок охорони	22
47	Корпус № 10	432

Закінчення таблиці експлікації споруд земельної ділянки № 8203302

48	Градієн	
49	Склад пекю № 2	624
50	Корпус № 31	323
51	Корпус № 6	96
52	Корпус № 23 (ТТ)	9 200
53	Корпус № 35	240
54	Корпус № 55	322
55	Корпус № 24	734
56	Корпус № 3	1 912
57	Корпус № 3	420
58	Корпус № 3	252
59	Корпус № 34	4 340
60	Корпус № 33	266
61	Корпус № 4	72
62	Вентиляційна камера	6 934
63	Господарча споруда	12
64	Господарча споруда	24
65	Господарча споруда	31
66	Господарча споруда	22
67	Господарча споруда	37
68	Господарча споруда	38
69	Господарча споруда	41
70	Гуртожиток	106
ВСЬОГО:		101 526

Земельна ділянка № 8203303 (житлово-комунальний відділ)

№ п/п	Призначення	Площа (м <sup>2</sup> )
1	Будівля	648
2	Газон	45
3	Газон	192
4	Тверде покриття	747
ВСЬОГО:		1 632

Земельна ділянка № 8203304 (житлово-комунальний відділ)

№ п/п	Призначення	Площа (м <sup>2</sup> )
1	Будівля	1 584
2	Будівля	768
3	Будівля	433
4	Будівля	774
5	Будівля	580
6	Гаражі	161
7	Гаражі	116
8	Гаражі	205
ВСЬОГО:		4 621

Земельна ділянка № 8203305 (медично-санітарна частина)

№ п/п	Призначення	Площа (м <sup>2</sup> )
1	Будівля	2 069
2	Газон	3 647
3	Тверде покриття	3 280
ВСЬОГО:		8 996

Земельна ділянка № 8203313 (спортивний комплекс)

№ п/п	Призначення	Площа (м <sup>2</sup> )
1	Навіс	121
2	Роздягальня	97
3	Трибуна	1 060
4	Роздягальня	132
5	Гаражі	113
ВСЬОГО:		1 543

Земельна ділянка № 8203314 (ресторан)

№ п/п	Призначення	Площа (м <sup>2</sup> )
1	Будівля	378
2	Тверде покриття	218
ВСЬОГО:		596



**В результаті поділу земельної ділянки (80000000000:82:033:0002)  
сформовано 11 земельних ділянок**

*(Розпорядження КМДА від 28.10.2013 №1943)*

1. площею 19,7331 га (80000000000:82:033:0001);
2. площею 0,0026 га (80000000000:82:033:0008);
3. площею 0,8947 га (80000000000:82:033:0014);
4. площею 0,1391 га (80000000000:82:033:0011);
5. площею 0,9060 га (80000000000:82:033:0003);
6. площею 1,1757 га (80000000000:82:033:0005);
7. площею 1,1739 га (80000000000:82:033:0009);
8. площею 1,0554 га (80000000000:82:033:0004);
9. площею 0,1918 га (80000000000:82:033:0007);
10. площею 0,0743 га (80000000000:82:033:0010);
11. площею 0,0138 га (80000000000:82:033:0012)

За інформацією порталу [kadastrova-karta.com](http://kadastrova-karta.com) (дані відображають відомості ДЗК станом до [24.02.2022](#) р.) всі ділянки, крім ([80000000000:82:033:0011](#)), належать до категорії «Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення», вид використання [11.02](#) «Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості». Земельна ділянка передана Генпрокуратурі, належить до категорії «Землі житлової та громадської забудови», вид використання «[02.07](#) Для іншої житлової забудови».

Відповідно до додатку [60](#) до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою КМУ від [17.10.2012](#) р. № [1051](#), вид використання [11.02](#). відноситься до виробничих територій.

## Класифікатор видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок

Код класифікаційного угруповання			Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
підгрупи	класу	підкласу			Переважні (основні) види	Супутні види

### Виробничі території

01	20100.0	території промислових підприємств	08.01; 11.01; <b>11.02</b> ; 11.03; 11.07; 11.08	03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 12.13; 13.01; 13.02; 13.03; 14.02
----	---------	-----------------------------------	---	--

/

**У 2021 році, враховуючи наявність на земельній ділянці площею 19,7331 га (80000000000:82:033:0001) об'єктів нерухомого майна інших юридичних осіб та звернення ДП «Завод «Арсенал», сформовано 18 земельних ділянок**

*(Розпорядження КМДА від 26.11.2021 № 2446)*

1. площею 8,3787 га (80000000000:82:033:0222);
2. площею 0,2762 га (80000000000:82:033:0223);
3. площею 5,4730 га (80000000000:82:033:0224);
4. площею 0,0243 га (80000000000:82:033:0225);
5. площею 0,1399 га (80000000000:82:033:0226);
6. площею 0,2361 га (80000000000:82:033:0227);
7. площею 0,5875 га (80000000000:82:033:0228);
8. площею 0,9290 га (80000000000:82:033:0229);
9. площею 0,1624 га (80000000000:82:033:0230);
10. площею 0,2913 га (80000000000:82:033:0023);
11. площею 0,3078 га (80000000000:82:033:0025);
12. площею 0,5584 га (80000000000:82:033:0027);
13. площею 0,4006 га (80000000000:82:033:0028);
14. площею 0,7412 га (80000000000:82:033:0029);
15. площею 0,2018 га (80000000000:82:033:0031);
16. площею 0,4719 га (80000000000:82:033:0032);
17. площею 0,4736 га (80000000000:82:033:0033);
18. площею 0,0794 га (80000000000:82:033:0034).

Дякуємо  
за увагу!

[tsk.nedobudovy@rada.gov.ua](mailto:tsk.nedobudovy@rada.gov.ua)