



## ТИМЧАСОВА СЛІДЧА КОМІСІЯ ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

з питань розслідування можливих фактів незаконної забудови, самовільного зайняття земельних ділянок, самовільного будівництва, зловживань щодо використання коштів і майна, що перебуває в управлінні суб'єктів управління об'єктами державної та комунальної власності, які зумовили появу об'єктів незавершеного житлового будівництва, що призводить до порушення права на житло військовослужбовців Збройних Сил України, інших утворених відповідно до законів України військових формувань та правоохоронних органів спеціального призначення, членів їхніх сімей та внутрішньо переміщених осіб

вул. М. Грушевського, 5, м. Київ, 01008, [www.rada.gov.ua](http://www.rada.gov.ua)

### ПРОТОКОЛ № 13

2 червня 2026 року  
у режимі відеоконференції  
11 год. 00 хв.

**Головує:** голова ТСК, народний депутат України Пузійчук А.В.

**Присутні:** заступник голови, народний депутат України ТСК Фролов П.В., народні депутати України – члени комісії: Гузенко М.В., Мандзій С.В., Марусяк О.Р., Приходько Н.І., Саврасов М.В.

**Приєднався** після голосування за проєкт порядку денного народний депутат України – член комісії Павлюк М.В.

**Відсутні** секретар ТСК, народний депутат України Мамка Г.М., народні депутати України – члени комісії: Білозір Л.М., Демченко С.О., Нагаєвський А.С., Неклюдов В.М.

Ведеться відеозапис та стенограма засідання.

### ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Про затвердження звіту Тимчасової слідчої комісії Верховної Ради України з питань розслідування можливих фактів незаконної забудови, самовільного зайняття земельних ділянок, самовільного будівництва, зловживань щодо використання коштів і майна, що перебуває в управлінні суб'єктів управління об'єктами державної та комунальної власності, які зумовили появу об'єктів незавершеного житлового будівництва, що

призводить до порушення права на житло військовослужбовців Збройних Сил України, інших утворених відповідно до законів України військових формувань та правоохоронних органів спеціального призначення, членів їхніх сімей та внутрішньо переміщених осіб, про результати роботи за шість місяців.

Доповідає: голова Тимчасової слідчої комісії Пузійчук А.В.

## ***1. ПРО ЗАТВЕРДЖЕННЯ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗАСІДАННЯ ТСК***

СЛУХАЛИ: Інформацію Голови ТСК Пузійчука А.В. щодо кількості присутніх на засіданні членів комісії та про порядок денний засідання ТСК 02.06.2026 року.

Головуючий на засіданні голова ТСК Пузійчук А.В. поінформував, що на засіданні присутні 7 народних депутатів, до складу ТСК входять 13 народних депутатів, кворум є, роботу розпочато. Також головуєчий повідомив, що ведеться відеозапис та стенограма засідання комісії.

УХВАЛИЛИ: Прийняти за основу та в цілому порядок денний засідання ТСК 02.06.2026 року.

Голосували: “за” – 7  
“проти” – 0  
“утрималось” – 0  
(рішення прийнято одногосно)

## ***2. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО***

**2.1. СЛУХАЛИ**: Про затвердження звіту Тимчасової слідчої комісії про результати роботи за шість місяців.

Головуючий на засіданні **ПУЗІЙЧУК А.В.** поінформував, що відповідно до пункту 9 Постанови Верховної Ради України від 4 грудня 2025 року № 4707-ІХ, якою утворена Тимчасова слідча комісія, на розгляд Верховної Ради України має бути поданий звіт про роботу комісії за шість місяців діяльності.

Проект звіту було надіслано народним депутатам України – членам Тимчасової слідчої комісії для ознайомлення та внесення пропозицій і зауважень. Надані пропозиції та зауваження враховано в остаточній редакції проекту звіту, яка ставиться на голосування.

Запропоновано перейти до голосування за висновки Тимчасової слідчої комісії відповідно до процедури, визначеної статтею 21 Закону України «Про тимчасові слідчі комісії і тимчасові спеціальні комісії Верховної Ради України».

**ПУЗІЙЧУК А.В.** поставив на голосування висновок, викладений у пункті 1 висновків проекту звіту:

«1. З урахуванням вимог статті 28 Кримінального процесуального кодексу України щодо забезпечення розумних строків під час кримінального провадження рекомендувати Офісу Генерального прокурора у межах визначених законом повноважень забезпечити належну процесуальну координацію та нагляд за здійсненням досудового розслідування у справах щодо об'єктів незавершеного житлового будівництва з метою дотримання розумних строків досудового розслідування та прийняття за його результатами передбачених кримінальним процесуальним законодавством рішень.».

**УХВАЛИЛИ:** висновок, викладений у пункті 1 висновків проєкту звіту.

**Голосували:** “за” – 8  
 “проти” – 0  
 “утрималось” – 0  
 (рішення прийнято одногolosно)

**ПУЗІЙЧУК А.В.** поставив на голосування висновок, викладений у пункті 2 висновків проєкту звіту:

«2. Враховуючи той факт, що постанову Кабінету Міністрів України «Деякі питання формування переліку об'єктів житлового будівництва, що не прийняті в експлуатацію» від 15 грудня 2021 року № 1327 не було належним чином реалізовано, рекомендувати Кабінету Міністрів України забезпечити формування та оприлюднення узагальненого переліку об'єктів житлового будівництва, що не прийняті в експлуатацію, передбаченого постановою від 15 грудня 2021 року № 1327.».

**УХВАЛИЛИ:** висновок, викладений у пункті 2 висновків проєкту звіту.

**Голосували:** “за” – 8  
 “проти” – 0  
 “утрималось” – 0  
 (рішення прийнято одногolosно)

**ПУЗІЙЧУК А.В.** поставив на голосування висновок, викладений у пункті 3 висновків проєкту звіту:

«3. З огляду на виявлені Комісією в порядку проведення розслідування, а також підтвержені висновком Державної аудиторської служби України за результатами державного фінансового аудиту виконання Національною академією наук України бюджетних програм за період з 2020 по 2023 роки системні проблеми, пов'язані з неефективним використанням Національною академією наук України та організаціями, що перебувають у її віданні, державного майна, у тому числі державних земель, враховуючи незадовільний стан забезпечення житлом науковців, що обумовлює необхідність внесення законодавчих змін щодо впровадження ефективного механізму організації будівництва житла для працівників Національної академії наук України, національних галузевих академій наук, організацій, віднесених до їх відання, доручити Голові Комісії ініціювати включення до порядку денного сесії

Верховної Ради України проекту Закону про внесення змін до статті 5 Закону України «Про особливості правового режиму діяльності Національної академії наук України, національних галузевих академій наук та статусу їх майнового комплексу» реєстр. № 15290 від 2 червня 2026 року з метою його подальшого розгляду на пленарному засіданні Верховної Ради України.»

**УХВАЛИЛИ:** висновок, викладений у пункті 3 висновків проекту звіту.

**Голосували:** “за” – 8  
 “проти” – 0  
 “утрималось” – 0  
 (рішення прийнято одногосно)

**ПУЗІЙЧУК А.В.** поставив на голосування висновок, викладений у пункті 4 висновків проекту звіту:

«4. З огляду на відсутність передбаченої законом можливості громадян набути та оформити право власності на об’єкти незавершеного житлового будівництва, добудову яких вони здійснюють за власний рахунок, введення таких об’єктів в експлуатацію, визнати необхідність напрацювання проекту Закону про сприяння постраждалим особам, які інвестували у будівництво, у добудові проблемних об’єктів незавершеного багатоквартирного житлового будівництва, яким передбачити:

- 1) інвентаризацію всіх наявних проблемних об’єктів незавершеного житлового будівництва (довгобудів);
- 2) визначення порядку створення та функціонування об’єднання інвесторів, їх права та обов’язки;
- 3) врегулювання порядку надання об’єднанню інвесторів у користування земельної ділянки державної або комунальної власності, на якій розташований проблемний об’єкт;
- 4) визначення заходів стимулювання завершення будівництва проблемного об’єкта.»

**УХВАЛИЛИ:** висновок, викладений у пункті 4 висновків проекту звіту.

**Голосували:** “за” – 8  
 “проти” – 0  
 “утрималось” – 0  
 (рішення прийнято одногосно)

**ПУЗІЙЧУК А.В.** запропонував за результатами розгляду питання порядку денного прийняти таке рішення:

«1. Затвердити звіт Тимчасової слідчої комісії про результати роботи за шість місяців.

2. Доручити Голові Тимчасової слідчої комісії підготувати для реєстрації у Верховній Раді України проект Постанови про звіт Тимчасової слідчої комісії

про результати роботи за шість місяців та направити членам Тимчасової слідчої комісії для підписання.».

**УХВАЛИЛИ:** Прийняти запропоноване Головою Тимчасової слідчої комісії рішення.

**Голосували:** “за” – 7  
“проти” – 0  
“утрималось” – 0  
(рішення прийнято одногосно)

У членів ТСК відсутні пропозиції для обговорення, головуєчий закрит засідання.

Засідання ТСК було завершено об 11:20.

**Голова Тимчасової слідчої комісії,  
народний депутат України**

**Андрій ПУЗІЙЧУК**

**Секретар Тимчасової слідчої комісії,  
народний депутат України**

**Григорій МАМКА**

