



ТИМЧАСОВА СЛІДЧА КОМІСІЯ ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

з питань розслідування можливих фактів незаконної забудови, самовільного зайняття земельних ділянок, самовільного будівництва, зловживань щодо використання коштів і майна, що перебуває в управлінні суб'єктів управління об'єктами державної та комунальної власності, які зумовили появу об'єктів незавершеного житлового будівництва, що призводить до порушення права на житло військовослужбовців Збройних Сил України, інших утворених відповідно до законів України військових формувань та правоохоронних органів спеціального призначення, членів їхніх сімей та внутрішньо переміщених осіб

вул. М. Грушевського, 5, м. Київ, 01008, www.rada.gov.ua

ПРОТОКОЛ № 10

15 травня 2026 року

вул. Садова, 3-А, м. Київ

12 год. 30 хв.

Головує: голова ТСК, народний депутат України Пузійчук А.В.

Присутні: заступник голови, народний депутат України ТСК Фролов П.В., секретар ТСК, народний депутат України Мамка Г.М., народні депутати України – члени комісії: Білозір Л.М., Мандзій С.В., Марусяк О.Р., Нагаєвський А.С., Павлюк М.В.

Приєдналася під час голосування з першого питання порядку денного народний депутат України – член комісії Приходько Н.І.

Відсутні народні депутати України – член комісії: Гузенко М.В., Демченко С.О., Неклюдов В.М., Саврасов М.В.

Ведеться відеозапис та стенограма засідання.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Про прийняття рішення за результатами розгляду питання «Про проблеми реалізації Національною академією внутрішніх справ проєкту «Будівництво житлово-рекреаційного комплексу» на земельних ділянках, розташованих на 22 км Харківського шосе у Дарницькому районі м. Києва».

Доповідає: голова Тимчасової слідчої комісії Пузійчук А.В.

2. Про розгляд звернення депутатської групи «ДОВІРА» щодо внесення змін до персонального складу Тимчасової слідчої комісії, а саме: увільнення від обов'язків члена ТСК народного депутата України Білозір Лариси Миколаївни та обрання до її складу народного депутата України Сухова Олександра Сергійовича.

Доповідає: голова Тимчасової слідчої комісії Пузійчук А.В.

1. ПРО ЗАТВЕРДЖЕННЯ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗАСІДАННЯ ТСК

СЛУХАЛИ: Інформацію Голови ТСК Пузійчука А.В. щодо кількості присутніх на засіданні членів комісії та про порядок денний засідання ТСК 15.05.2026 року.

Головуючий на засіданні голова ТСК Пузійчук А.В. поінформував, що на засіданні присутні 8 народних депутатів, до складу ТСК входять 13 народних депутатів, кворум є, роботу розпочато. Також головуєчий повідомив, що ведеться стенограма засідання комісії та його трансляція на сторінці ТСК в мережі «Фейсбук».

УХВАЛИЛИ: Прийняти за основу та в цілому порядок денний засідання ТСК 15.05.2026 року.

Голосували: “за” – 8
 “проти” – 0
 “утрималось” – 0
 (рішення прийнято одногосно)

2. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО

2.1. СЛУХАЛИ: Про прийняття рішення за результатами розгляду питання «Про проблеми реалізації Національною академією внутрішніх справ проєкту «Будівництво житлово-рекреаційного комплексу» на земельних ділянках, розташованих на 22 км Харківського шосе у Дарницькому районі м. Києва»

Головуючий на засіданні ПУЗІЙЧУК А.В. повідомив, що дане питання розглянуто ТСК на засіданні 28.04.2026 року, однак рішення не було прийнято.

Враховуючи наведене, за результатами розгляду цього питання пропонується прийняти таке рішення:

«Керуючись статтею 89 Конституції України та Законом України «Про тимчасові слідчі комісії і тимчасові спеціальні комісії Верховної Ради України», беручи до уваги, що:

1) рішення Господарського суду міста Києва від 06.06.2024 р. у справі № 910/127/21, залишене в силі постановою Верховного Суду, яким припинено право постійного користування земельними ділянками з кадастровими номерами 8000000000:90:305:0002 та 8000000000:90:305:0001 та зобов'язано повернути їх

державі з приведенням у придатний для використання стан шляхом знесення будівель і споруд, є таким, що набрало законної сили та підлягає обов'язковому виконанню;

2) під час засідання Тимчасової слідчої комісії встановлено:

наявність ускладнень при практичному застосуванні передбаченого законодавством порядку виконання судового рішення з урахуванням фактичних обставин, зокрема об'єктів будівництва, прав та законних інтересів третіх осіб;

неповноту даних Державного земельного кадастру стосовно зазначених земельних ділянок, зокрема відсутність інформації про категорію земель, а також неузгодженість з іншою документацією із землеустрою та матеріалами перевірок;

істотний соціально-економічний фактор, зумовлений залученням значної кількості інвесторів та можливими фінансовими наслідками для держави у зв'язку з виконанням судового рішення,

Тимчасова слідча комісія вирішила:

I. Рекомендувати:

1) Київській міській державній адміністрації:

1.1) здійснити комплексний аналіз можливих наслідків виконання судового рішення, у тому числі:

ризиків порушення прав третіх осіб (інвесторів та осіб, які набули майнових прав);

застосування правових механізмів врегулювання наслідків виконання судового рішення, не заборонених законодавством, що дозволить мінімізувати можливі негативні соціально-економічні наслідки та усунути встановлені судом порушення вимог законодавства;

1.2) забезпечити відповідно до вимог законодавства визначення та належне відображення правового статусу земельних ділянок, зокрема:

уточнення категорії земель, їх цільового призначення;

усунення виявлених розбіжностей у відомостях Державного земельного кадастру та актах перевірок, на які зверталась увага під час засідання Тимчасової слідчої комісії;

2) Державній службі України з питань геодезії, картографії та кадастру:

2.1) провести перевірку відомостей Державного земельного кадастру щодо зазначених земельних ділянок, зокрема в частині: категорії земель (землі оборони/рекреаційного призначення); цільового призначення; наявності або відсутності відповідних відомостей у кадастрі;

2.2) забезпечити усунення виявлених під час засідання Тимчасової слідчої комісії розбіжностей у відомостях Державного земельного кадастру щодо зазначених земельних ділянок, зокрема відсутності відомостей про категорію земель при наявності документів, що її визначають, та невідповідності між даними кадастру і матеріалами перевірок, шляхом внесення відповідних змін до

Державного земельного кадастру у встановленому законодавством порядку з належним документальним обґрунтуванням;

2.3.) підготувати та подати пропозиції щодо: удосконалення механізмів внесення та актуалізації відомостей Державного земельного кадастру; запобігання внесенню неповних або суперечливих відомостей щодо категорії земель та їх цільового призначення; підвищення рівня достовірності даних Державного земельного кадастру як базової інформаційної системи у сфері земельних відносин;

3) Національній академії внутрішніх справ спільно з Міністерством внутрішніх справ України:

3.1) надати інформацію щодо порядку та джерел фінансування заходів, пов'язаних з виконанням судового рішення;

3.2) надати інформацію щодо:

кількості осіб, які: інвестували кошти у будівництво;

кількості осіб, які мають отримати житло відповідно до умов договору, категорій таких осіб;

зобов'язань перед третіми особами, у тому числі інвесторами, що виникли на підставі укладених договорів;

3.3) розглянути можливості застосування механізмів врегулювання питання, зокрема шляхом ініціювання:

зміни цільового призначення земельних ділянок з урахуванням вимог судового рішення з подальшим отриманням їх в користування відповідно до закону;

включення земельної ділянки з кадастровими номером 8000000000:90:305:0002, яка належить до земель оборони, до погодженого Кабінетом Міністрів України переліку земельних ділянок, на яких планується будівництво житла для військовослужбовців та членів їх сімей, відповідно до Порядку організації будівництва житла для військовослужбовців та членів їх сімей на земельних ділянках, що належать до земель оборони, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 06.07.2011 р. № 715, для використання земельної ділянки відповідно до частини другої статті 4 Закону України «Про землі оборони»;

4) Кабінету Міністрів України:

надати інформацію про можливі заходи, спрямовані на мінімізацію негативних соціально-економічних наслідків виконання судового рішення;

напрацювати пропозиції щодо врегулювання аналогічних ситуацій, зокрема з метою забезпечення балансу між публічним інтересом держави та правами і законними інтересами третіх осіб.

II. Направити це рішення зазначеним у пункті 1 державним органам для розгляду, відповідного реагування та надання у місячний строк Тимчасовій слідчій комісії інформації про результати розгляду цього рішення.»

УХВАЛИЛИ: прийняти запропоноване головою ТСК рішення.

Голосували: “за” – 9

“проти” – 0

“утрималось” – 0

(рішення прийнято одногосно)

2.2. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення депутатської групи «ДОВІРА» щодо внесення змін до персонального складу Тимчасової слідчої комісії, а саме: увільнення від обов’язків члена ТСК народного депутата України Білозір Лариси Миколаївни та обрання до її складу народного депутата України Сухова Олександра Сергійовича.

Головуючий на засіданні ПУЗІЙЧУК А.В. поінформував, що до ТСК надійшло звернення депутатської групи «ДОВІРА» щодо внесення змін до персонального складу Комісії. Депутатська група просить увільнити від обов’язків члена ТСК народного депутата України Білозір Ларису Миколаївну у зв’язку з її особистою заявою та обрати до складу Комісії народного депутата України Сухова Олександра Сергійовича.

Також наявна відповідна заява народного депутата України Білозір Л.М. про вихід зі складу ТСК.

Відповідно до Закону України «Про тимчасові слідчі комісії і тимчасові спеціальні комісії Верховної Ради України» та Регламенту Верховної Ради України депутатські фракції та групи мають право на пропорційне представництво у складі ТСК.

У зв’язку з цим підготовлено відповідний проєкт Постанови Верховної Ради про внесення змін до складу Комісії.

Враховуючи наведене, за результатами розгляду цього питання пропонується:

«Підтримати звернення депутатської групи «ДОВІРА» та доручити Голові ТСК підготувати і подати для реєстрації проєкт Постанови про зміни у складі Тимчасової слідчої комісії Верховної Ради України з питань розслідування можливих фактів незаконної забудови, самовільного зайняття земельних ділянок, самовільного будівництва, зловживань щодо використання коштів і майна, що перебуває в управлінні суб’єктів управління об’єктами державної та комунальної власності, які зумовили появу об’єктів незавершеного житлового будівництва, що призводить до порушення права на житло військовослужбовців Збройних Сил України, інших утворених відповідно до законів України військових формувань та правоохоронних органів спеціального призначення, членів їхніх сімей та внутрішньо переміщених осіб.»

УХВАЛИЛИ: підтримати звернення депутатської групи «ДОВІРА» та доручити Голові ТСК підготувати і подати для реєстрації проєкт Постанови про зміни у складі ТСК.

Голосували: “за” – 8

“проти” – 0

“утрималось” – 0
(рішення прийнято одногосно)

2.3. РІЗНЕ

У членів ТСК відсутні пропозиції для обговорення, головуєчий заквив засідання.

Засідання ТСК було заверрене о 12:50.

**Голова Тимчасової слідчої комісії,
народний депутат України**

Андрій ПУЗІЙЧУК

**Секретар Тимчасової слідчої комісії,
народний депутат України**

Григорій МАМКА

