

ТСК ВРУ З РОЗСЛІДУВАННЯ
ФАКТІВ НЕЗАКОННОЇ
ЗАБУДОВИ



Реалізація проєкту «Будівництво житлово-рекреаційного комплексу» на земельних ділянках, розташованих на 22 км Харківського шосе у Дарницькому районі м. Києва

земельна ділянка
кадастровий номер
8000000000:90:305:0001

земельна ділянка
кадастровий номер
8000000000:90:305:0002

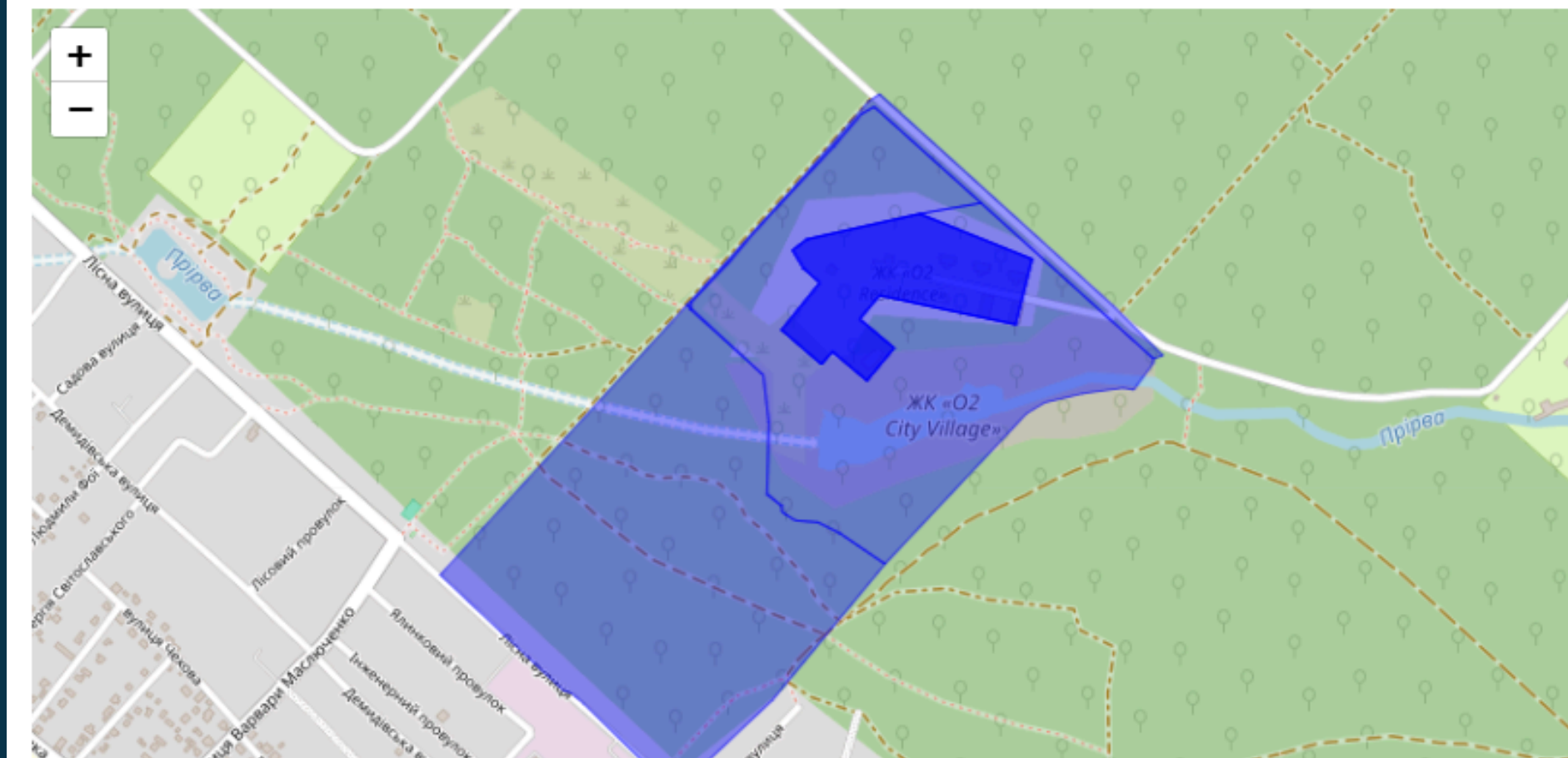


ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ

Розпорядженням КМДА від 02.07.1997 р. № 927 НАВС передано у користування земельну ділянку площею 6,196 га (кадастровий номер 80000000000:90:305:0002).
Надано державний акт на право постійного користування від 17.02.1998 1-КВ № 005423.


| | |
|---------------------|---|
| Адреса | м. Київ, Дарницький р-н, на 22 км Харківського шосе |
| Категорія | Не визначено |
| Цільове призначення | під розміщення існуючої військової частини |
| Власність | Державна власність |
| Використання | для обслуговування та експлуатації бази відпочинку і оздоровлення курсантів |
| Площа | 6.196 га |
| | 619.6 соток |
| | 61960 м2 |

Ділянка 80000000000:90:305:0002 місцезнаходження карті України



ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ

Земельна ділянка площею 6,196 га (кадастровий номер 800000000000:90:305:0002) має КВЦПЗ 15.02 (для розміщення та постійної діяльності внутрішніх військ МВС) і належить до земель оборони.


ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-38-72, ф. (044) 288-07-57,
КВУ "Комп'ютерний центр міста Києва" (044) 15-31, E-mail: drc@kicrslo.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

*ЗАЯВА № 03702-3807
на № 8-26-0.21-1797/2-17 від 21.02.2017.*


Головне управління
Держгеокадастру у м. Києві
вул. Велика Васильківська, 69,
м. Київ, 03680


На Ваш запит від 21.02.2017 № 8-26-0.21-1797/2-17 стосовно надання інформації щодо коду КВЦПЗ земельної ділянки кадастровий номер 8 000 000 000:90:305:0002 Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) повідомляє наступне.

Розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 02.07.1997 № 927 Київському інституту внутрішніх справ МВС України оформлено право постійного користування земельною ділянкою площею 6,2 га на 22 км Харківського шосе у Дарницькому районі м. Києва для обслуговування та експлуатації бази відпочинку і оздоровлення курсантів.

На підставі зазначеного розпорядження Київської міської державної адміністрації у Департаменті земельних ресурсів зареєстровано державний акт на право постійного користування землею, про що зроблено відповідний запис від 17.02.1998 № 90-4-00018 у книзі записів (реєстрації) державних актів на право постійного користування землею.

Право постійного користування на земельну ділянку кадастровий номер 8 000 000 000:90:305:0002 розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 02.07.1997 № 927 оформлено «для обслуговування та експлуатації бази відпочинку і оздоровлення курсантів», що за Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23.07.2010 № 548, відповідає коду КВЦПЗ - 15.02 (для розміщення та постійної діяльності внутрішніх військ МВС), секція J - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Директор  О. Полідук


ДЕРЖАВНИЙ КОМІТЕТ УКРАЇНИ ІЗ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ
НАКАЗ
23.07.2010 № 548

Зареєстровано в Міністерстві
юстиції України
01 листопада 2010 р.
за № 1011/18306

Про затвердження Класифікації видів цільового призначення

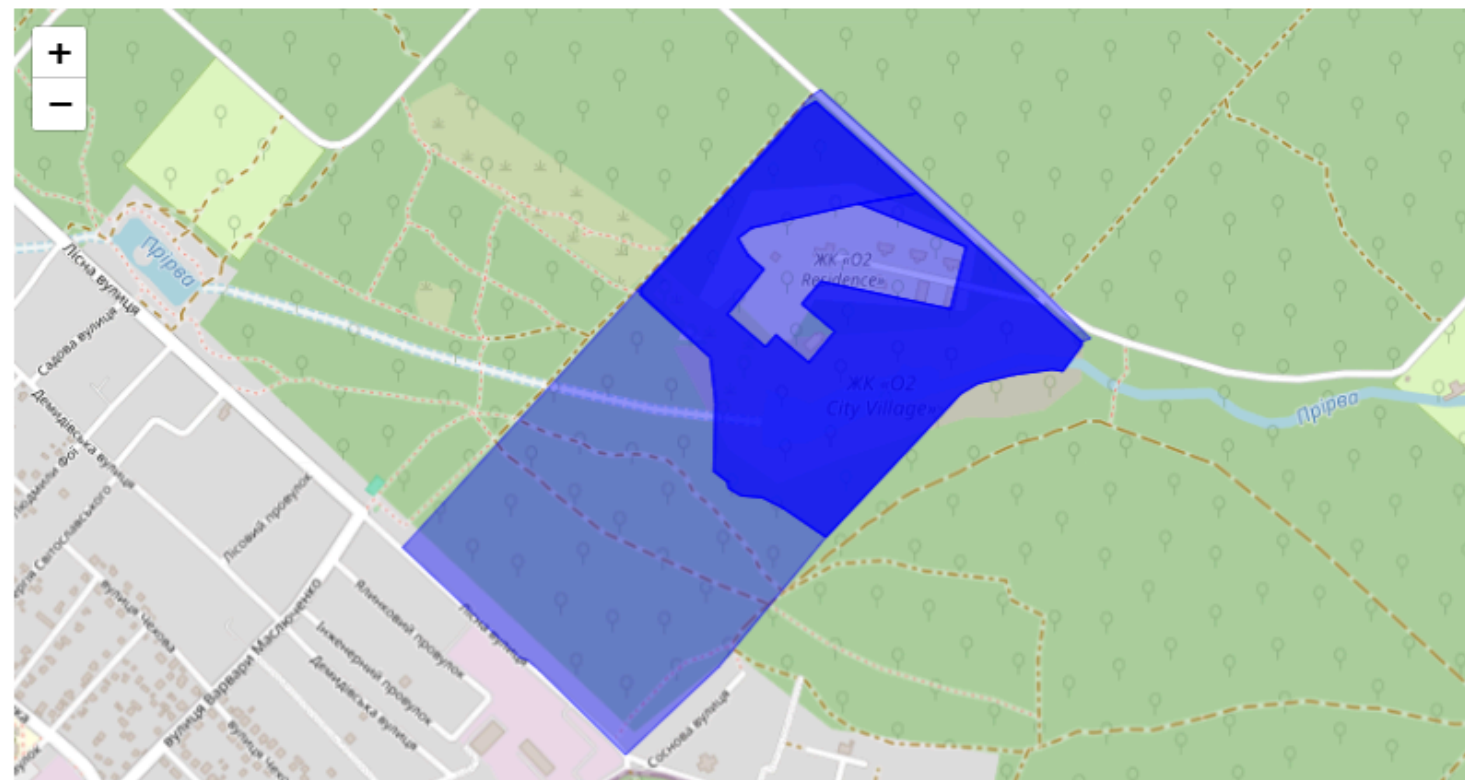
| Код КВЦПЗ | | Назва | Код розряду КВЕД |
|-----------|---------|---|------------------|
| Розділ | Шірокий | | |
| 15 | | Землі оборони (землі, надані для розміщення і постійної діяльності військових частин, установ, військово-навчальних закладів, підприємств та організацій Збройних Сил України, інших військових формувань, утворених відповідно до законодавства України) | 75 |
| | | 15.01 Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України | |
| | | 15.02 Для розміщення та постійної діяльності внутрішніх військ МВС | |
| | | 15.03 Для розміщення та постійної діяльності державної природоохоронної служби України | |
| | | 15.04 Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки України | |
| | | 15.05 Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту | |
| | | 15.06 Для розміщення та постійної діяльності Служби повітряної розвідки України | |
| | | 15.07 Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів України, військових формувань | |
| | | 15.08 Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | |


ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ

Розпорядженням КМДА від 02.07.1997 № 927 НАВС передано у користування земельну ділянку площею 23,716 га (кадастровий номер 80000000000:90:305:0001). Рішенням Київської міської ради від 20.09.2012 № 126/8410 земельну ділянку надано у **постійне користування**.

| | |
|---------------------------|---|
| Кадастровий номер ділянки | 80000000000:90:305:0001 |
| Адреса | м.Київ, Дарницький р-н, на 22-му км. Харківського шосе |
| Категорія | Землі рекреаційного призначення |
| Цільове призначення | для будівництва, експлуатації та обслуговування кемпінгу з закладом громадського обслуговування |
| Власність | Державна власність |
| Використання | Для експлуатації та обслуговування бази відпочинку і оздоровлення курсантів |
| Площа | 23.716 га 2371.6 соток 237160 м2 |

Ділянка 80000000000:90:305:0001 місцезнаходження карті України




КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
X СЕСІЯ VI СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

20.09.2012 № 126/8410

Про надання Київському національному університету внутрішніх справ земельної ділянки для експлуатації та обслуговування бази відпочинку і оздоровлення курсантів на 22-му км Харківського шосе у Дарницькому районі м. Києва


Відповідно до статей 92, 120, 123 Земельного кодексу України та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо складання документа, що посвідчує право користування земельною ділянкою, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

- Надати Київському національному університету внутрішніх справ, за умови виконання пункту 2 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 23,716 га для експлуатації та обслуговування бази відпочинку і оздоровлення курсантів на 22-му км Харківського шосе у Дарницькому районі м. Києва (без вилучення земельної ділянки з "Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста") за рахунок земель, оформлених відповідно до пункту 1 розпорядження Київської міської державної адміністрації від 02.07.97 № 927 «Про оформлення Київському інституту внутрішніх справ МВС України права користування земельними ділянками та надання земельних ділянок для обслуговування та експлуатації бази відпочинку і оздоровлення курсантів на 22 км Харківського шосе та учбового комплексу на вул. Колекторній, 4 у Харківському районі», право користування якою посвідчено договором на право тимчасового довгострокового користування землею від 17.02.98 № 90-5-00033.
- Київському національному університету внутрішніх справ:
 - Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

СТАН ДЕРЖАВНОГО МАЙНА ДО ЗАБУДОВИ

За результатами проведення будівельно-технічного дослідження ТОВ «Українська експертна компанія» технічний стан будівель є аварійним та непридатним для подальшої безпечної експлуатації, проведення ремонтних робіт – великозатратними та економічно необґрунтованими.


ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ
РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ
ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ
ПО МІСТУ КИЄВУ

01032, МСП 01601, м.Київ, б-р Шевченка, 50-Г, тел./факс (044) 281-00-18
e-mail: kyiv_city@spfu.gov.ua, код ЄДРПОУ 19030825

02.06.2017 № 30-09/6022
На №46/2021 від 18.05.2017
Вх № 4766 від 19.05.2017

Голові комісії
із списання нерухомого майна
Національної академії внутрішніх
справ
А.П.Запотоцькому
м. Київ-54, пл.. Солом'янська, 1

Щодо списання об'єктів нерухомого майна

У відповідь на Ваш лист №46/2021 від 18.05.2017, розглянувши наданий Вами пакет документів, передбачений п.6 Порядку списання об'єктів державної власності, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 08.11.2007 року № 1314 з змінами та доповненнями, Регіональне відділення ФДМ України по м.Києву не заперечує щодо списання нерухомого майна, яке знаходиться на балансі Національної академії внутрішніх справ, а саме: складське приміщення, інв.№103103124, площею 212,75 кв.м; будівлі вежі водопровідної, інв.№10300003, загальною площею 16,5 кв.м; будівлі гаражу, інв.№10300007, площею 210,0 кв.м; будівля головного входу, інв.№10300008, загальною площею 45,0 кв.м., будівлі житлового будинку 1-поверхового, інв.№10300012, площею 32,0 кв.м; будівлі житлового будинку 1-поверхового, інв.№10300013, площею 62,0 кв.м; будівлі житлового будинку 1-поверхового, інв.№10300014, площею 30,0 кв.м; будівлі клубу з колонами, інв.№10300030, площею 1177,0 кв.м; будівлі котельної з душем, інв.№10300033, площею 260,0 кв.м; будівлі медпункту ізольованого, інв.№10300039, площею 121,0 кв.м; будівлі овочевого льоху, інв.№10300045, площею 41,5 кв.м; будівлі складу газових балонів, інв.№10300058, площею 36,0 кв.м; будівлі спальних корпусів № 1-6, інв.№10300059-10300064, площею кожний 314,0 кв.м; будівлі станції насосної водопровідної, інв.№10300065, площею 30,0 кв.м; будівлі станції насосної каналізаційної, інв.№10300066, площею 66,0 кв.м; будівлі їдальні одноповерхової, інв.№10300068, площею 608,0 кв.м; труби димової, інв.№10300071; будівлі туалетного двору на 6 очок, інв.№10300074, площею 45,0 кв.м; які розташовані за адресою: м.Київ, Харківське шосе 22 км на земельній ділянці площею 6,1960 га (кадастровий номер 8 000 000 000:90:305:0002.

В.о. начальника
регіонального відділення

М.А.Меденцев

Відомість
до наказу МВС України
від «26» чэрвня 2017 року № 459

ПЕРЕЛІК
нерухомого майна Національної академії внутрішніх справ,
яке розташоване на 22-у км Харківського шосе в Дарницькому районі
міста Києва, що пропонується до списання

| № з/п | Найменування об'єкта нерухомого майна | Інвентарний номер |
|-------|---------------------------------------|-------------------|
| 1. | Складське приміщення | 103103124 |
| 2. | Вежа водопровідна | 10300003 |
| 3. | Гараж | 10300007 |
| 4. | Головний вхід | 10300008 |
| 5. | Житловий будинок 1-поверховий | 10300012 |
| 6. | Житловий будинок 1-поверховий | 10300013 |
| 7. | Житловий будинок 1-поверховий | 10300014 |
| 8. | Клуб з колонами | 10300030 |
| 9. | Котельня з душем | 10300033 |
| 10. | Медпункт ізольований | 10300039 |
| 11. | Овочевий льох | 10300045 |
| 12. | Склад газових балонів | 10300058 |
| 13. | Спальний корпус № 1 | 10300059 |
| 14. | Спальний корпус № 2 | 10300060 |
| 15. | Спальний корпус № 3 | 10300061 |
| 16. | Спальний корпус № 4 | 10300062 |
| 17. | Спальний корпус № 5 | 10300063 |
| 18. | Спальний корпус № 6 | 10300064 |
| 19. | Станція насосна водопровідна | 10300065 |
| 20. | Станція насосна каналізаційна | 10300066 |
| 21. | Їдальня одноповерхова | 10300068 |
| 22. | Труба димова | 10300071 |
| 23. | Туалетний двір на 6 очок | 10300074 |

ДОГОВІР МІЖ НАВС ТА ТОВ ФІРМА «РЕЗОН» (З НАСТУПНИМИ ЗМІНАМИ ТА ДОПОВНЕННЯМИ)

ДОГОВІР

м. Київ

«*21*» *листопада* 2017 року

Національна академія внутрішніх справ (далі – Сторона-1), в особі ректора Черня Володимира Васильовича, який діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та

Товариство з обмеженою відповідальністю Фірма «Резон», (далі – Сторона-2), в особі директора Плашкевича Олексія Михайловича, який діє на підставі Статуту, з іншої сторони, надалі разом – Сторони, уклали цей договір (далі – Договір) про наступне:

Визначення термінів

Сторони домовились про те, що наведені нижче терміни мають наступне значення:

«Будівельні майданчики»:

«Будівельний майданчик №1» – частина Земельної ділянки №1, щодо якої у встановленому Законодавством порядку оформлено всі дозволи та погодження, необхідні для Будівництва Об'єкта №1;

«Будівельний майданчик №2» - частина Земельної ділянки №2, щодо якої у встановленому Законодавством порядку оформлено всі дозволи та погодження, необхідні для Будівництва Об'єкта №2;

«Будівництво Об'єктів» – комплекс будівельно-монтажних робіт по безпосередньому спорудженню Об'єктів відповідно до Проектної (проектно-кошторисної) документації та підключення Об'єктів до всіх необхідних комунальних мереж і комунікацій та введення Об'єктів в експлуатацію. Будівництво Об'єкта №1 може включати в себе в тому числі роботи по реконструкції;

«Договір» – цей Договір, а також всі додатки та додаткові угоди до нього, які є його невід'ємною частиною;

«Законодавство» – чинне законодавство України;

«Земельні ділянки»:

«Земельна ділянка №1» – частини земної поверхні, розташовані за адресою: 22-й км Харківського шосе у Дарницькому районі м. Києва та знаходиться у постійному користуванні Сторони-1, площею 6,1960 га (кадастровий номер 8 000 000 000:90:305:0002) та 23,7160 га (кадастровий номер 8 000 000 000:90:305:0001), які належать Стороні-1 на праві постійного користування відповідно до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 02.07.1997 року №927 та рішення Київської міської ради від 20.09.2012 року №126/8410 відповідно;

«Земельна ділянка № 2» – частина земної поверхні, розташована за адресою: Києво-Святошинський район, Київська область, площею 42,2 га (кадастровий номер 3222481200:05:002:5034), що належить Стороні-1 на праві постійного користування на підставі рішення 15 сесії 21 скликання Київської

Сторона-1

Сторона-2

обласної Ради народних депутатів від 21.12.1993 року, державний акт на право постійного користування серія КВ 1М000019 від 30.03.1994 року;

«Об'єкти будівництва» (також далі за текстом «Об'єкти»):

«Об'єкт № 1» – житлово-рекреаційний комплекс з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-побутового та спортивно-оздоровчого призначення, розташований на Земельній ділянці №1, будівництво якого здійснюється у відповідності до умов цього Договору та згідно з Проектною (проектно-кошторисною) документацією;

«Об'єкт № 2» – навчальний корпус, а також будь-які інженерно-технічні споруди безпосередньо з ним пов'язані, які будуються за єдиною Проектною (проектно-кошторисною) документацією, будівництво яких планується на Земельній ділянці №2;

«Площа Об'єкта №1» – площа всіх основних та допоміжних приміщень в Об'єкті згідно з Проектною (проектно-кошторисною) документацією та даними технічної інвентаризації Об'єкта (які можуть бути предметом цивільного обігу, тобто майнові права на які можуть бути відчужені/передані);

«Проектна (проектно-кошторисна) документація» – затверджена відповідно до Законодавства документація для будівництва Об'єктів, що складається з креслень, графічних і текстових матеріалів, інженерних і кошторисних розрахунків, які визначають містобудівні, об'ємно-планувальні, архітектурні, конструктивні, технічні та технологічні рішення, інші показники Об'єктів та відповідає вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил;

«Проектування Об'єктів» – комплекс проектно-вишукувальних робіт, розробка, погодження, експертиза та затвердження Проектної (проектно-кошторисної) документації в порядку, встановленому Законодавством;

«Допоміжні приміщення Об'єкта №1» - приміщення, призначені для забезпечення експлуатації будинку та побутового обслуговування мешканців будинку (сходові клітини, сходові марші, вестибюлі, перехідні шлюзи, позаквартирні коридори, колясочні, кладові, сміттєкамери, горища, підвали, шахти і машинні відділення ліфтів, вентиляційні камери);

«Квартира Об'єкта №1» - ізольоване приміщення в житловому будинку, призначене та придатне для постійного в ньому проживання. Сукупність площі Квартир Об'єкта №1 становлять житлову площу Об'єкта №1;

«Нежилі приміщення Об'єкта №1» - усі інші приміщення в Об'єкті №1, крім квартир Об'єкта №1 та Допоміжних приміщень Об'єкта №1. Сукупність площі Нежилых приміщень Об'єкта №1 становлять нежитлову площу Об'єкта №1.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Предметом цього Договору є зобов'язання та права Сторін по Будівництву Об'єктів на Земельних ділянках з метою отримання кожною зі Сторін своєї частини в збудованому Об'єкті №1 та отримання Стороною-1 Об'єкта №2 в порядку та на умовах, визначених у Договорі.

Сторона-1

Сторона-2

розрахунки між Сторонами за Договором шляхом отримання у власність житлових та нежитлових площ.

4.2. Сторони погодили наступний порядок розрахунків:

4.2.1. На дату підписання Договору Сторони закріпили таке співвідношення часток:

4.2.1.1. Сторона-2 отримує у власність в Об'єкті №1 92 % (дев'яносто два відсотки) житлової площі Об'єкта №1, що орієнтовно складає 55 200 м² п'ятдесят п'ять тисяч двісті квадратних метрів);

4.2.1.2. Сторона-1 отримує у власність в Об'єкті №1 8 % (вісім відсотків) житлової площі Об'єкта №1, але в будь-якому випадку не менше 4800 м² (чотири тисячі вісімсот квадратних метрів) житлової площі;

4.2.1.3. Сторона-2 отримує у власність в Об'єкті №1 92 % (дев'яносто два відсотки) нежитлової площі Об'єкта №1, що орієнтовно складає 13569 м² (тринадцять тисяч п'ятсот шістьдесят дев'ять квадратних метрів);

4.2.1.4. Сторона-1 отримує у власність в Об'єкті №1 8 % (вісім відсотків) площі нежитлової Об'єкта №1, але в будь-якому випадку не менше 1179 м² (одна тисяча сто сімдесят дев'ять квадратних метрів) нежитлової площі;

4.2.2. Сторонами буде проведена експертиза кошторисної частини Проектної (проектно-кошторисної) документації Об'єкта №2 та після затвердження Проектної (проектно-кошторисної) документації на Об'єкт №1 визначена ринкова вартість майнових прав Об'єкта №1. Ринкова вартість майнових прав на квадратний метр житлової та нежитлової площі визначається на підставі висновку незалежного експерта, однак вона не може бути нижче опосередкованої вартості спорудження житла по місту Києву, встановленого на найближчу від дати отримання дозволу на виконання будівельних робіт.

З урахуванням визначених цін Сторони здійснюють коригування частки Сторони-1 у Об'єкті №1, виходячи з того, що Стороні-1 буде належати 100% (сто відсотків) загальної площі Об'єкта №2.

Остаточний розмір житлової площі та нежитлової площі, що передається Стороні-1 в Об'єкті №1, розраховується за наступною формулою:

$$D = S_{ж} * 8\% - (V_2 - S_{нж} * 8\% * V_{мж}) / V_{мж}$$

де:

D – частка Сторони-1 в Об'єкті №1;

S_ж – загальна житлова площа в Об'єкті №1;

S_{нж} – загальна нежитлова площа в Об'єкті №1;

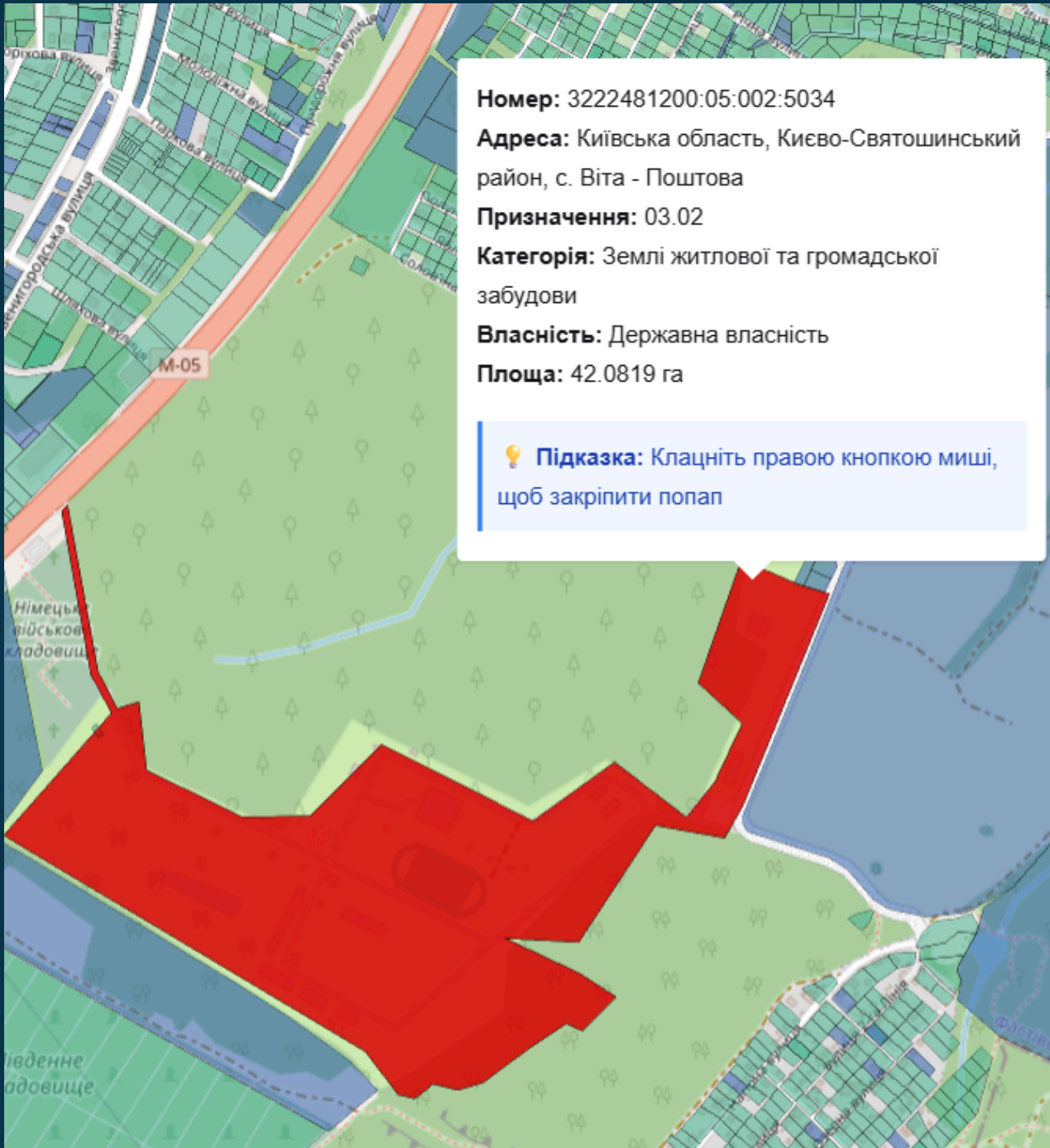
V₂ – вартість Об'єкта №2 згідно Проектної (проектно-кошторисної) документації;

V_{мж} – вартість майнових прав на один квадратний метр житлової площі в Об'єкті №1 на момент отримання дозволу на виконання будівельних робіт;

Сторона-1

Сторона-2

«БУДІВНИЦТВО НАВЧАЛЬНОГО КОРПУСУ», С. ВІТА ПОШТОВА КИЄВО-СВЯТОШИНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ



ТОВ "Укрекспертбудпроект"

ЄДРПОУ 41839133 Україна, 02093, місто Київ, ВУЛИЦЯ БОРИСПІЛЬСЬКА, будинок 26-К
 ukrekspert2018@gmail.com +38(067)-982-64-15

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

ЗАТВЕРДЖУЮ
 (Директор)
 АВЕТІСЯН РОБЕРТ РАФАЕЛОВИЧ

М.П.
 Підпис Ініціал, прізвище
 18 жовтня 2023 р.

місто Київ
 Реєстраційний номер EX01:4856-8918-6785-8581
 ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ № 15/23 від 18 жовтня 2023

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ (Позитивний)
 щодо розгляду проектної документації на будівництво

за проектом _____ (стадія проектування)

«Будівництво навчального корпусу» (коригування) Адреса об'єкта: село Віта Поштова, Києво-Святошинського району, Київської області.
(назва об'єкта будівництва)

Реєстраційний номер Проектної документації PD01:4355-7479-6976-2986

Класи наслідків (відповідальності) об'єктів CC2, CC3

Сукупний показник CC3
Примітка 1. Сукупний показник зазначають відповідно до 4.7.

Замовник НАЦІОНАЛЬНА АКАДЕМІЯ ВНУТРІШНІХ СПРАВ (08751177), Юридична особа - ініціатор, +38(044)-246-94-91, 03035, УКРАЇНА, м. Київ, вулиця Солом'янська, 6, 1
(назва організації)


Генеральний проектувальник проектної документації ТОВ "ПРОЕКТНІ ІННОВАЦІЇ"
(назва організації)

За результатами розгляду проектної документації на будівництво встановлено, що зазначену документацію розроблено відповідно до вихідних даних на проектування з дотриманням вимог до з питань міцності, надійності, довговічності; з питань інженерного забезпечення; з питань створення умов для безперешкодного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення; з питань санітарного і епідеміологічного благополуччя населення; з питань охорони праці; з питань енергозбереження; з питань екології; з питань експлуатаційної безпеки і може бути затверджено (схвалено) в установленому порядку з такими техніко-економічними (технічними) показниками:

| № п/п | Найменування показника | Одиниця виміру | Кількість | | |
|-------|---|----------------|-------------------|--------------------|---------|
| | | | Навчальний корпус | Пожежний резервуар | Разом |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Вид будівництва | - | Нове будівництво | | |
| 2. | Площа ділянки, в т.ч.: - під будівництво навчального корпусу | га | 42,2342 1,5056 | | |
| 3. | Клас наслідків (відповідальності) | - | CC3 | CC2 | - |
| 4. | Площа забудови | м ² | 3416,00 | 105,00 | 3521,00 |
| 5. | Поверховість | поверх | 2 | - | 2 |
| 6. | Умовна висота | м | 4,4 | - | - |
| 7. | Ступінь вогнестійкості | - | I | II | - |
| 8. | Місткість (кількість) | осіб | 464 | - | 464 |

| | | | | | |
|-----|--|--|---------------------------|---------------|----------------------|
| 9. | Загальна площа будівлі | м ² | 5500,92 | - | 5500,92 |
| 10. | Корисна площа будівлі | м ² | 5308,67 | - | 5308,67 |
| 11. | Розрахункова площа будівлі | м ² | 4394,20 | - | 4394,20 |
| 12. | Номинальний об'єм резервуара | м ³ | - | 2x100 | 2x100 |
| 13. | Кількість створених робочих місць | місце | 52 | - | 52 |
| 14. | Будівельний об'єм, у тому числі: - вище відм. 0,000 - нижче відм. 0,000 | м ³ | 24756,00 24756,00 | 384,20 - | 25140,20 24756,00 |
| 15. | Показники річних витрат ресурсів: - у воді - в електричній енергії - у тепловій енергії - у паливі (природний газ) | тис. м ³ тис. кВт·год Гкал тис. м ³ | - - 1287,2 163,8 | - 736 - | - - - |
| 16. | Тривалість будівництва | місяців | - | 15 | - |

ДОЗВІЛЬНА ДОКУМЕНТАЦІЯ


КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
 ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКІЙ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
 ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
 01001, Київ-1, вул. Хрещатик, 32 тел. (044) 254 15 45 тел./факс 279 41 67 http://www.kga.gov.ua

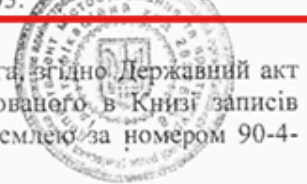
№ _____

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ**

На вул. Харківське шоссе, 22-й км. у Дарницькому районі

Загальні дані:

- Назва об'єкта будівництва**
– Будівництво житлово-рекреаційного житлового комплексу.
- Інформація про замовника**
– Національна академія внутрішніх справ
– пл. Солом'янська, 1, м.Київ
- Наміри забудови**
– Будівництво житлово-рекреаційного житлового комплексу.
- Адреса будівництва або місце розташування об'єкта**
– вул. Харківське шосе, 22-й км., Дарницький район.
- Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою**
– Державний акт на право постійного користування землею зареєстрованого в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за номером 90-4-00018 від 17.02.1998 р.;
– Рішення Київської міської ради від 20.09.2012 р. № 126/8410 «Про надання Київському національному університету внутрішніх справ земельної ділянки для експлуатації та обслуговування бази відпочинку і оздоровлення курсантів на 22-у км Харківського шосе у Дарницькому районі м. Києва»;
– Витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 19.12.2013 р. № 14948003.
- Площа земельної ділянки**
– в межах земельної ділянки площею 6,1960 га, згідно Державний акт на право постійного користування землею зареєстрованого в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за номером 90-4-00018 від 17.02.1998 р.



Код виконавчого органу ММР (КІАДА)
№11058/0/12/27-15 від 26.08.2015

– в межах земельної ділянки площею 23,716 га, з витягом з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 19.12.2013 р. № 14948003

7. Цільове призначення земельної ділянки
– для обслуговування та експлуатації бази відпочинку і оздоровлення курсантів на 22 км. Харківського шосе у Дарницькому районі м. Києва.


8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності)
– Генеральний план міста Києва та проект планування його приміської зони на період до 2020 року, затверджений рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804;
– Концепція стратегічного розвитку м. Києва (I стадія Генерального плану розвитку м. Києва та його приміської зони до 2025 року), схваленої Рішенням Київської міської ради від 16.09.2010 №35/4847.

9. Функціональне призначення земельної ділянки
– територія рекреаційної забудови - відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804.


10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва
орієнтовні техніко-економічні показники відповідно до намірів, наданих замовником у складі містобудівного розрахунку від 2015 р., розробленого ТОВ «Терра Проджект» (кваліфікаційний сертифікат відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єкта архітектури від 24.07.2012 серія АА № 000359):

| № | Показники | Одиниці виміру | Разом |
|----|--|----------------|------------|
| 1. | Площа ділянки | га | 29,912 |
| 2. | Площа забудови житлово-рекреаційного комплексу | кв.м | до 50 000 |
| 3. | Площа житлових будинків | кв.м | до 100 000 |
| 4. | Площа споруд громад.спор. | кв.м | до 20 000 |
| 5. | Площа вбудованих нежитлових приміщень | кв.м | до 10 000 |
| 6. | Поверховість | поверх | 2-3-10-12 |
| 7. | Кількість квартир у будинку | кіль. | до 1000 |
| 8. | Площа вбудованих нежитлових приміщень | кв.м | до 10 000 |

ТЕП уточнити з врахуванням забезпечення мешканців та відвідувачів житлового будинку об'єктами соціально-культурного призначення, необхідною кількістю машино-місць, прибудинкових майданчиків за наданими містобудівними умовами та обмеженнями, тощо.



Додаток 9
до Порядку


 Державна архітектурно-будівельна інспекція України
ДОЗВІЛ
 на виконання будівельних робіт

від 09 серпня 2019 року № ІУ 113192210997

Цей дозвіл надано:

Замовнику
Національній академії внутрішніх справ,
03035, м. Київ, пл. Солом'янська, буд. 1, ЄДРПОУ 08751177
 (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті) місце проживання з ф. найменування юридичної особи, її місцезнаходження, код згідно з ЄДРПОУ)

генеральному підряднику (підряднику)
Товариство з обмеженою відповідальністю «КОМФОРТ БУДІНВЕСТ» 03038, м. Київ,
пл. КАЗИМИРА МАЦЕВІЧА, будинок 8, ЄДРПОУ 42095613,
реєстраційний запис 2013051515
 (найменування, місцезнаходження генерального підрядника (підрядника), код згідно з ЄДРПОУ, номер телефону, серія та номер ліцензії) (необхідне зазначити)

«Будівництво житлово-рекреаційного житлового комплексу»
 (найменування об'єкта будівництва)

місце розташування об'єкта будівництва
м. Київ, вул. Харківське шосе, 22-й км

дата і номер наказу про присвоєння адреси об'єкту будівництва, найменування органу, який його прийняв

(зазначається у разі, коли замовник створює містобудівні умови та обмеження під час реалізації експериментальної проєкту з присвоєння адреси об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна)

від будівництва
повне будівництво
 (нове будівництво, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт)

код об'єкта
11221
 (згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000)

ДОЗВІЛЬНА ДОКУМЕНТАЦІЯ

- Експертний звіт щодо розгляду проектної документації за проектом «Будівництво житлово-рекреаційного комплексу» отримано **15.04.2019** (передбачено **6** пускових комплексів).
- **09.09.2021** отримано позитивний експертний звіт за проектом «Будівництво житлово-рекреаційного комплексу» (коригування), яким зокрема передбачено будівництво **26** пускових комплексів.
- **14.09.2023** отримано позитивний експертний звіт за проектом «Будівництво житлово-рекреаційного комплексу» (коригування).

ВВЕДЕННЯ В ЕКСПЛУАТАЦІЮ ОКРЕМИХ ОБ'ЄКТІВ



Додаток 7
до Порядку

СЕРТИФІКАТ № IY123230915404

Цим сертифікатом ДЕРЖАВНА ІНСПЕКЦІЯ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ УКРАЇНИ
44245840

(найменування органу, який видає сертифікат)

засвідчує відповідність закінченого будівництвом об'єкта (черги, окремого пускового комплексу) проектній документації та підтверджує його готовність до експлуатації:

відомості про чергу/пусковий комплекс, що вводяться в експлуатацію номер пускового комплексу: 1, номер пускового комплексу: 3,

найменування об'єкта згідно з проектом Будівництво житлово-рекреаційного житлового комплексу,

вид будівництва Нове будівництво,

місце розташування об'єкта згідно з документом, що дає право на виконання будівельних робіт м. Київ, інший Харківське шосе,

адреса об'єкта, присвоєна об'єкту нового будівництва під час реалізації експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна,

(зазначається у разі присвоєння адреси під час реалізації

експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва

та об'єктам нерухомого майна)

дата і номер наказу про присвоєння адреси об'єкту будівництва, найменування органу, який його прийняв

основні показники об'єкта: I п.к. Котельня: Загальна площа приміщень, м2 () - 101.9 , Площа забудови, м2 () - 110 , Кількість поверхів, од () - 1 , Загальна кількість приміщень, () - 2 , Висота приміщень, м () - 3.1 , Об'єм, м3 () - 341 ; Житлово-рекреаційний житловий комплекс: Площа забудови, м2 () - 1046 ; I п.к. Житловий будинок: Кількість поверхів, од (крім того існує підвал) - 7 , Загальна кількість квартир, од () - 40 , Загальна площа квартир у будинку, м2 () - 2328 , Площа вбудованих, вбудовано-прибудованих та прибудованих приміщень, м2 () - 420.8 , Загальна площа однокімнатних квартир, м2 () - 916 , Кількість однокімнатних квартир, од () - 24 , Житлова площа однокімнатних квартир, м2 () - 490.2 , Площа забудови, м2 () - 523 , Площа житлового будинку, м2 () - 3527.4 , Загальна площа п'ятикімнатних квартир, м2 () - 135 , Кількість двокімнатних квартир, од () - 8 , Загальна площа двокімнатних квартир, м2 () - 685.5 , Загальна площа трикімнатних квартир, м2 () - 473.8 , Житлова площа двокімнатних квартир, м2 () - 345.1 , Житлова площа чотирикімнатних квартир, м2 () - 64.3 , Кількість п'ятикімнатних квартир, од () - 1 , Загальна житлова площа квартир, м2 () - 1256.7 , Житлова площа трикімнатних квартир, м2 () - 272 , Житлова площа п'ятикімнатних квартир, м2 () - 85.1 , Кількість трикімнатних квартир, од () - 6 , Загальна площа чотирикімнатних квартир, м2 () - 117.7 , Кількість чотирикімнатних квартир, од () - 1 ; III п.к. Житловий будинок: Загальна площа однокімнатних квартир, м2 () - 909.9 , Загальна кількість квартир, од () - 40 , Загальна площа квартир у будинку, м2 () - 2323.4 , Кількість однокімнатних квартир, од () - 24 , Площа забудови, м2 () - 523 , Кількість поверхів, од () - 7 , Кількість п'ятикімнатних квартир, од () - 1 , Площа житлового будинку, м2 () - 3519.8 , Житлова площа однокімнатних квартир, м2 () - 480.1 , Кількість трикімнатних квартир, од () - 6 , Житлова площа двокімнатних квартир, м2 () - 303.6 , Житлова площа чотирикімнатних квартир, м2 () - 63.6 , Житлова площа п'ятикімнатних квартир, м2 () - 83.9 , Кількість двокімнатних квартир, од () - 8 , Площа вбудованих, вбудовано-прибудованих та прибудованих приміщень, м2 () - 420.3 , Загальна площа двокімнатних квартир, м2 () - 595.2 , Кількість чотирикімнатних квартир, од () - 1 , Загальна площа п'ятикімнатних квартир, м2 () - 134.4 , Загальна площа трикімнатних квартир, м2 () - 566.9 , Житлова площа трикімнатних квартир, м2 () - 313.1 , Загальна житлова площа квартир, м2 () - 1244.3 , Загальна площа чотирикімнатних квартир, м2 () - 117

Замовник об'єкта НАЦІОНАЛЬНА АКАДЕМІЯ ВНУТРІШНІХ СПРАВ (08751177), УКРАЇНА, м. Київ, площа Солом'янська, б. 1 -

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

Замовники, які делегували свої повноваження

Інформація відсутня

СТАН БУДІВНИЦТВА

На сьогоднішній день

ПРОДЖЕКТ» у встановленому порядку з урахуванням містобудівної документації (містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки, видані Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) № 11058/0/12/27-15 від 26.08.2015) та дотриманням вимог законодавства, будівельних норм, державних стандартів і правил (Експертний звіт ТОВ «БУДПРОЕКТЕКСПЕРТИЗА» від 05.04.2019 № 6/19 щодо розгляду проектною документації) з подальшими коригуваннями.

Будівництво житлово-рекреаційного житлового комплексу здійснюється згідно з дозволом на виконання будівельних робіт від 09.08.2019 № ІУ 113192210997, виданий у встановленому порядку Державною архітектурно-будівельною інспекцією України, з подальшими внесеннями змін.

2.2. Так, згідно з проектною документацією та дозволом на вказаних земельних ділянках заплановано будівництво 26 пускових комплексів, ступінь готовності яких наразі становить:

I-XII пускові комплекси / житлові будинки (на ділянці площею 6,1960 га):

I і III буд. – 100%,

II і IV буд. – 70%,

V і VII буд. – 43%,

VI і VIII буд. – 20%,

IX буд. – 5%,

XI буд. – 0%,

X і XII буд. – 40%,

XIII-XXVI пускові комплекси / об'єкти рекреаційно-оздоровчого призначення (на ділянці площею 23,7160 га) – 0% (будівництво не розпочиналося).

2.3. Тобто, відповідно до Сертифікату № ІУ123230915404 від 28.09.2023 (виданий Державною інспекцією архітектури та містобудування України), введено в експлуатацію 2 житлових будинки (із запланованих 12). Ще 8 будинків – побудовані частково.

Виданими в межах компетенції розпорядженнями Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 28.12.2023 № 895 та № 896 і наказом Департаменту містобудування та архітектури КМДА від 03.01.2024 № 1 80 квартирам і 112 нежитловим приміщенням (у введених в експлуатацію пускових комплексах) на 22-му км Харківського шосе присвоєні реквізити адреси об'єктів нерухомості – м. Київ, Дарницький р-н, вул. Лісна, буд. № 75, № 75-А, № 75-Я.

2.4. Строки завершення будівництва залежать, в першу чергу, від вирішення спірних юридичних питань, що дасть змогу продовжити будівельні роботи, а також безпекової та економічно-політичної ситуації у країні. При сприятливих умовах наявним потенціалом будівництво житлових будинків можливо завершити орієнтовно за півтора-два роки, а окремих, згідно зі ступенем готовності – вже ближчим часом.

ІНВЕСТОРИ

Житловий фонд: 800 квартир, 355 інвесторів

III. Щодо кількості квартир у житлових будинках, зведених або таких, що будуються на земельних ділянках на 22-му км Харківського шосе, а також щодо кількості осіб, які інвестували кошти у будівництво

3.1. Всього проектною документацією передбачено будівництво 800 квартир загальною площею 52,8 тис. кв.м. З них у введених в експлуатацію будинках (I та III пускові комплекси) – 80 квартир загальною площею 4,7 тис. кв.м.

3.2. Станом на березень 2026 року, кошти у будівництво житлово-рекреаційного житлового комплексу, інвестували 355 фізичних осіб, зокрема:

буд. 1 – 40 осіб (з них право власності на квартири зареєстровані за 15 інвесторами);

буд. 2 – 40 осіб (з них право власності на квартири зареєстровані за 21 інвестором);

буд. 3 – 47 осіб;

буд. 4 – 44 особи;

буд. 5 – 27 осіб;

буд. 6 – 51 особа;

буд. 7 – 18 осіб;

буд. 8 – 48 осіб;

буд. 9 – 9 осіб;

буд. 10 – 31 особа.

3.2. Крім того, право власності на 4 квартири у будинках 1 та 3 також зареєстровані за працівниками НАВС, які перебували на квартирному та були забезпечені житлом згідно з розподілом (протокол комісії з житлових питань НАВС від 27.03.2024 № 3, рішення Вченої ради НАВС від 29.03.2024 № 5/5-7, розпорядження Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації від 07.05.2024 № 305 та від 10.05.2024 № 316).

IV. Щодо судових рішень по цивільній справі № 910/127/21 та вжитих (або плануються до вжиття) заходів для виконання

4.1. У грудні 2020 року заступник керівника Київської міської прокуратури (далі – Прокурор) звернувся в інтересах держави в особі Київської міської державної адміністрації (Київської міської ради) (далі – КМДА) до Господарського суду міста Києва з позовом до НАВС про припинення права постійного користування земельними ділянками, площею 6,196 га (кадастровий номер 8000000000:90:305:0002) та площею 23,716 га (кадастровий номер 8000000000:90:305:0001), які розташовані на 22 км Харківського шосе у Дарницькому районі міста Києва, а також про зобов'язання останнього повернути вказані земельні ділянки з приведенням їх у придатний для використання стан шляхом знесення будівель і споруд.

Ухвалою Господарського суду міста Києва від 11.03.2021 було залучено до участі у справі як третю особу, яка не заявляє самостійних вимог щодо предмета

СОЦІАЛЬНИЙ ФАКТОР

- ЖИТЛО ДЛЯ ПРАЦІВНИКІВ НАВС;
- ЖИТЛО ДЛЯ ПІЛЬГОВИХ КАТЕГОРІЙ.

III. Щодо кількості квартир у житлових будинках, зведених або таких, що будуються на земельних ділянках на 22-му км Харківського шосе, а також щодо кількості осіб, які інвестували кошти у будівництво

3.1. Всього проектною документацією передбачено будівництво **800 квартир** загальною площею **52,8 тис. кв.м.** З них у введених в експлуатацію будинках (I та III пускові комплекси) – **80 квартир** загальною площею **4,7 тис. кв.м.**

3.2. Станом на березень 2026 року, кошти у будівництво житлово-рекреаційного житлового комплексу, інвестували **355 фізичних осіб**, зокрема:

буд. 1 – 40 осіб (з них право власності на квартири зареєстровані за 15 інвесторами);

буд. 2 – 40 осіб (з них право власності на квартири зареєстровані за 21 інвестором);

буд. 3 – 47 осіб;

буд. 4 – 44 особи;

буд. 5 – 27 осіб;

буд. 6 – 51 особа;

буд. 7 – 18 осіб;

буд. 8 – 48 осіб;

буд. 9 – 9 осіб;

буд. 10 – 31 особа

3.2. Крім того, право власності на 4 квартири у будинках 1 та 3 також зареєстровані за працівниками НАВС, які перебували на квартирному та були забезпечені житлом згідно з розподілом (протокол комісії з житлових питань НАВС від 27.03.2024 № 3, рішення Вченої ради НАВС від 29.03.2024 № 5/5-7, розпорядження Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації від 07.05.2024 № 305 та від 10.05.2024 № 316).


IV. Щодо судових рішень по цивільній справі № 910/127/21 та вжитих (або плануються до вжиття) заходів для виконання

4.1. У грудні 2020 року заступник керівника Київської міської прокуратури (далі – Прокурор) звернувся в інтересах держави в особі Київської міської державної адміністрації (Київської міської ради) (далі – КМДА) до Господарського суду міста Києва з позовом до НАВС про припинення права постійного користування земельними ділянками, площею 6,196 га (кадастровий номер 8000000000:90:305:0002) та площею 23,716 га (кадастровий номер 8000000000:90:305:0001), які розташовані на 22 км Харківського шосе у Дарницькому районі міста Києва, а також про зобов'язання останнього повернути вказані земельні ділянки з приведенням їх у придатний для використання стан шляхом знесення будівель і споруд.

Ухвалою Господарського суду міста Києва від 11.03.2021 було залучено до участі у справі як третю особу, яка не заявляє самостійних вимог щодо предмета

АКТ ПЕРЕВІРКИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ВІД 30.11.2020

- складений однією посадовою особою;
- без участі представників НАВС;
- на підставі запиту прокуратури;
- з висновком про використання не за цільовим призначенням земельної ділянки з кадастровим номером **8000000000:90:305:0002**


ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а тел. 279 37 64

АКТ
перевірки дотримання вимог земельного законодавства

№ 20-0012-02 від 30.11.2020 м. Київ

(дата реєстрації)

Перевірка земельної ділянки за адресою: 22 км Харківського шосе у Дарницькому районі м. Києва, кад. номери: 8000000000:90:305:0001, 8000000000:90:305:0002;
(адреса земельної ділянки, що перевіряється, код земельної ділянки)

яка перебуває: в постійному користуванні Національної академії внутрішніх справ ю.а.: м. Київ, площа Солом'янська, 1

проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів у відповідності до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.03 №16/890, ст.187, 189 Земельного кодексу України
головним спеціалістом Більовським Ігором Володимировичем

(посада, прізвище, ім'я, по батькові)

на підставі: запит Київської місцевої прокуратури № 2 від 20.11.2020 № 52-0083 – 19;

(направлення, доручення відповідних контролюючих органів, звернення громадян та юридичних осіб)

В ході перевірки встановлено:

- дані про земельну ділянку та її стан:
Дата реєстрації права: від 07.11.2013 № 3934109, від 08.11.2019 № 34113146
для експлуатації та обслуговування бази відпочинку і оздоровлення курсантів

Цільове призначення: оздоровлення курсантів

Фактичне використання: для ведення будівельних робіт

Площа згідно відводу: 23,716 га, 6,1960 га

Площа по факту: не встановлено

Плата за землю: -

- результати перевірки: відповідно до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 02.07.1997 № 927 земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:90:305:0001 площею 23,716 га передана Київському інституту внутрішніх справ МВС України в тимчасове довгострокове користування на 10 років для експлуатації та обслуговування бази відпочинку і оздоровлення курсантів на 22-му км. Харківського шосе у Дарницькому районі м. Києва (договір на право тимчасового

користування землею від 17.02.1998 № 90-5-00033).

Згідно з рішенням Київської міської ради від 20.09.2012 №126/8410 земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:90:305:0001 площею 23,716 га передана Київському національному університету внутрішніх справ в постійне користування для експлуатації та обслуговування бази відпочинку і оздоровлення курсантів.

Відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 19.12.2013 № 14948003 земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:90:305:0001 площею 23,716 га на 22-му км. Харківського шосе у Дарницькому районі м. Києва на праві постійного користування зареєстрована за Національною академією внутрішніх справ, код ЄДРПОУ 08751177 для експлуатації та обслуговування бази відпочинку і оздоровлення курсантів (номер запису про інше речове право № 3934109 від 07.11.2013).

Відповідно до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 02.07.1997 № 927 земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:90:305:0002 площею 6,1960 га передана в постійне користування Київському інституту внутрішніх справ МВС України для експлуатації та обслуговування бази відпочинку і оздоровлення курсантів на 22-му км. Харківського шосе у Дарницькому районі м. Києва (державний акт на право постійного користування землею від 17.02.1998 № 90-4-00018).

Згідно з даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно від 30.11.2020 № 234743951 вказана земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:90:305:0002 на праві постійного користування зареєстрована за Національною академією внутрішніх справ (номер запису про інше речове право № 34113146 від 08.11.2019).

Відповідне розпорядження виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) про надання зазначеної земельної ділянки у постійне користування Національній академії внутрішніх справ (код ЄДРПОУ 08751177) не видавалося.

В Державному земельному кадастрі зареєстровані зазначені земельні ділянки з кадастровими номерами: кадастровий номер 8000000000:90:305:0001 з кодом 07.01. - для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення та кадастровий номер 8000000000:90:305:0002 з кодом 15.02. - для розміщення та постійної діяльності Національної гвардії України. Інформація про категорію земель до якої віднесено зазначену земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:90:305:0002) в державному земельному кадастрі відсутня.

Документи, що підтверджують погодження Кабінетом Міністрів України включення зазначеної земельної ділянки до переліку земельних ділянок, що належать до земель оборони, на яких планується будівництво житла для військовослужбовців та членів їх сімей із залученням небюджетних коштів, розроблено відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 06.07.2011 № 715 в Департаменті відсутні.

Під час перевірки вказаних земельних ділянок встановлено: на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:90:305:0001 розташовано споруду відділу продажу, ротонду, зелені насадження, водоїму, на якій розташовано капітальну будівлю з дерев'яною надбудовою другого поверху та на частині берега влаштовано дерев'яний настил. На території земельної ділянки здійснено розрив та навезено ґрунт. При в'їзді на територію земельної ділянки розташовано арку з воротами та споруду, у якій розміщується охорона;

АКТ ПЕРЕВІРКИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ВІД 30.11.2020

земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:90:305:0002 використовується для організації та ведення будівельних робіт. На території земельної ділянки проводиться будівництво трьох будинків (побудовано 6 та 7 поверхів), побудовано фундамент та виконано три котловани. Крім того, на території земельної ділянки розташовані побутові приміщення для будівельників, будівельні матеріали, залишки стін зруйнованих будівель та споруд. Паспорт об'єкту будівництва відсутній.

Земельні ділянки огорожені спільним парканом.

Відповідно до даних розміщених на офіційному сайті Державної архітектурно-будівельної інспекції України (<https://dabi.gov.ua/>) замовнику будівництва Національній академії внутрішніх справ зареєстровано дозвіл на будівельні роботи з будівництва об'єкту – «Будівництво житлово-рекреаційного житлового комплексу; м.Київ, вул. Харківське шосе, 22-й км» (№ IV 113192210997).

Таким чином, земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:90:305:0002 використовується не за цільовим призначенням. (08.11.20)

Виявлені порушення: порушення вимог ст. 96 Земельного кодексу України - використання земельної ділянки не за цільовим призначенням.

Додатки: План-схема земельної ділянки на 1 арк.

Посадова особа
Департаменту земельних
ресурсів


(підпис)

І.В.Більовський
(прізвище, і.б.)

При обстеженні були
присутні:

(підпис)

(прізвище, і.б.)

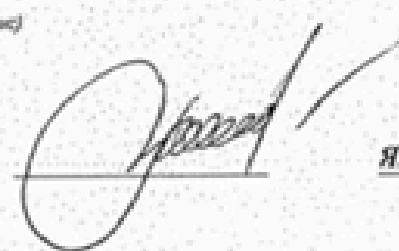
Доповнення та зауваження до акту:

З актом ознайомлений,
копію акту отримав

(підпис)

(прізвище, і.б.)

Начальник відділу
моніторингу та контролю



Я.П.Господаренко



СУДОВІ СПОРИ

Позов Київської міської прокуратури з вимогами:

- припинення права користування земельними ділянками;
- зобов'язати повернути земельні ділянки КМДА з приведенням їх у придатний для використання стан шляхом знесення будівель і споруд.


Прокуратура України
КИЇВСЬКА МІСЬКА ПРОКУРАТУРА
вул. Предславинська, 45/9, м. Київ-150, 03150 факс: 524-82-90
10.12.2020 № 15/1- *СЗД* -20

Господарський суд міста Києва
вул. Б. Хмельницького, 44-В,
м. Київ, 01054

Заступник керівника
Київської міської прокуратури
вул. Предславинська, 45/9,
м. Київ, 03150
СДРПОУ 02910019, тел. (044)524-82-90
office@kyiv.gp.gov.ua

в інтересах держави в особі
Київської міської державної
адміністрації
вул. Дегтярівська, буд. 31, корпус 2,
м. Київ, 03680
СДРПОУ 00022527,
тел. (044) 202-74-22, kmda@kma.gov.ua

до
Національної академії
внутрішніх справ
площа Солом'янська, буд. 1, м. Київ, 03035,
СДРПОУ 08751177,
тел. +380442469491, факс 2459491,
POST@NAIA.UA.KIEV.UA

про припинення права постійного
користування земельними
ділянками
(позов немайнового характеру)

ПОЗОВНА ЗАЯВА (в порядку ст. 53 ГПК України)

Київською міською прокуратурою при виконанні повноважень, визначених статтею 131-1 Конституції України та статтею 23 Закону України «Про прокуратуру» виявлено факт порушення інтересів держави при використанні земельних ділянок державної форми власності на території міста Києва.

Зокрема, встановлено використання земельних ділянок площею 6,196 га та 23,716 га на 22-му км Харківського шосе у Дарницькому районі м. Києва не за цільовим призначенням.

Встановлено, що п.1 розпорядження Київської міської державної адміністрації від 02.07.1997 № 927 «Про оформлення Київському інституту внутрішніх справ МВС України права користування земельних ділянок для обслуговування та експлуатації бази відпочинку і оздоровлення курсантів на 22 км Харківського шосе та учбового комплексу на вул. Колекторній, 4 у Харківському районі» вирішено оформити за умови виконання п. 4 цього розпорядження право користування земельними ділянками загальною площею 29,92 га для обслуговування та експлуатації бази відпочинку і оздоровлення курсантів на 22 км Харківського шосе, у зв'язку з передачею інституту будівель і споруд згідно з договором від 15.06.1996 та актом прийому-передачі від 11.09.1996, у тому числі:

- право постійного користування земельною ділянкою площею 6,2 га, відведеною згідно з рішенням виконавчого комітету Київської обласної Ради депутатів трудящих від 15.02.1954 № 180 «Об отводе Украинскому геологическому управлению лесного участка площадью 6, 2 га из состава Дарницкого лесничества Киевского лесхоза под строительство пионерского лагеря»;

- право тимчасового довгострокового користування строком на 10 років земельною ділянкою площею 23,72 га, відведеною згідно з рішенням виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів від 01.11.1982 № 1764 «Про надання в користування Північно-українському ордена Леніна виробничому геологічному об'єднанню «Північукргеологія» земельної ділянки, на якій розташований піонер табір «Алмазний».

Розпорядження Київської міської державної адміністрації від 02.07.1997 № 927 прийняте на підставі ст. 30 Земельного кодексу України, редакція якої станом на час прийняття розпорядження, передбачала, що при передачі підприємствами, установами і організаціями будівель та споруд іншим підприємствам, установам і організаціям разом з цими об'єктами до них переходить право користування земельною ділянкою, на якій знаходяться зазначені будівлі та споруди.

На підставі вказаного розпорядження, Київському інституту внутрішніх справ МВС України видано державний акт на право постійного користування землею серії І-КВ № 005423 від 17.02.1998, який зареєстрований у Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за № 90-400018. Відповідно до вказаного акту земельну ділянку площею 6,196 га надано для обслуговування та експлуатації бази відпочинку і оздоровлення курсантів на 22 км Харківського шосе у Харківському районі м. Києва.

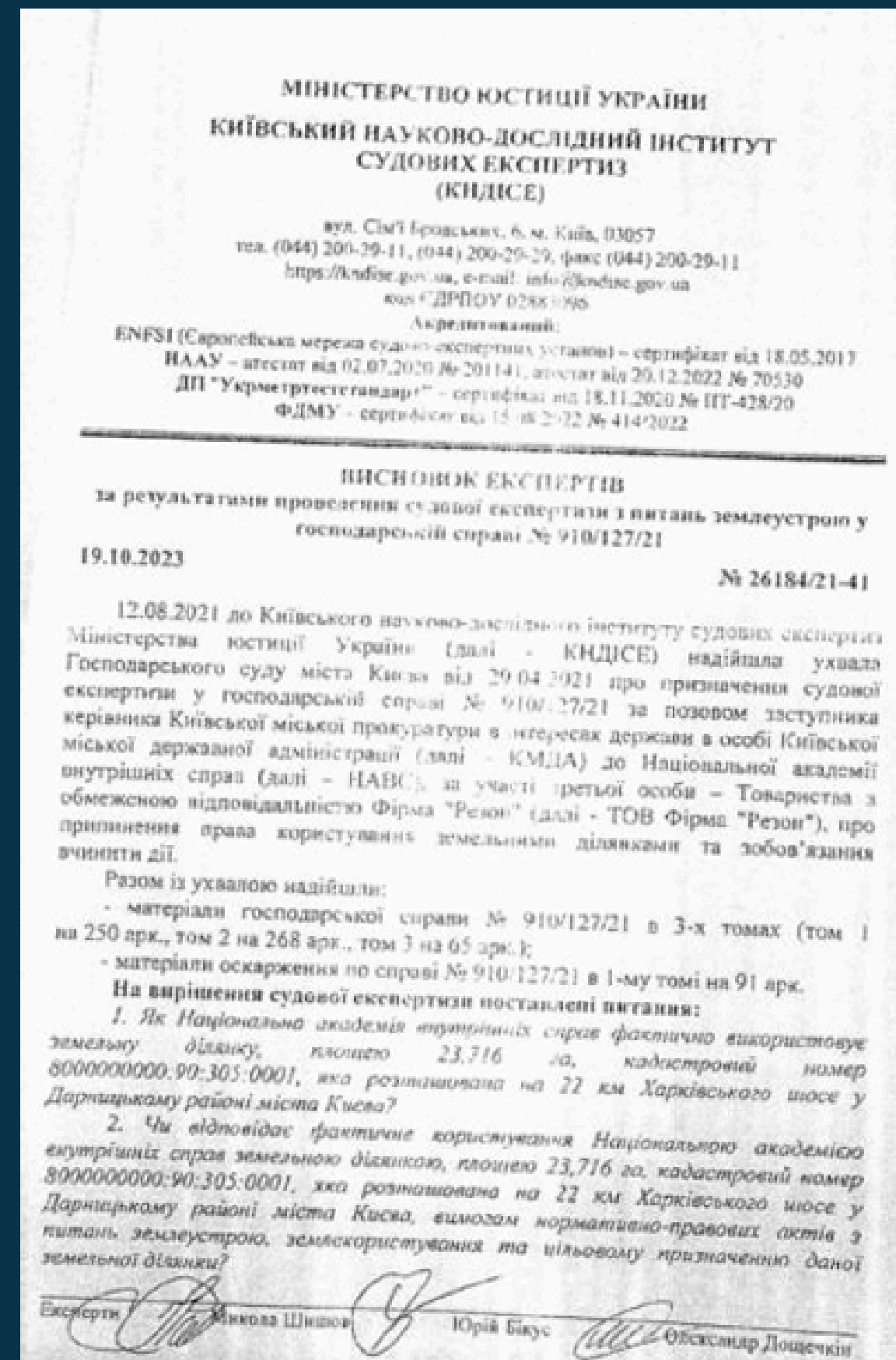
Крім того, на підставі розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 02.07.1997 № 927 між Київською державною адміністрацією та Київським інститутом внутрішніх справ МВС України укладено договір від

НА ВИКОНАННЯ УХВАЛИ ГОСПОДАРСЬКОГО СУДУ М. КИЄВА ВІД 29.04.2021 ПРОВЕДЕНО ЕКСПЕРТИЗУ

Згідно з висновками експертів Київського науково-дослідного Інституту судових експертиз Мінюсту від 19.10.2023 станом на 09.06.2022:

- будь-яка діяльність, пов'язана з будівництвом, в межах земельної ділянки з кадастровим №80000000000:90:305:0001 не проводилася, будівництво житлово-рекреаційного комплексу не проводилося, фактичне використання НАВС цієї земельної ділянки, а також майбутнє таке будівництво не суперечить/не буде суперечити вимогам НПА з питань землеустрою, землекористування та її цільовому призначенню;

- у межах земельної ділянки з кадастровим №80000000000:90:305:0002 проводиться будівництво житлово-рекреаційного комплексу, фактичне використання НАВС цієї земельної ділянки та будівництво житлово-рекреаційного комплексу у межах цієї земельної ділянки не суперечить вимогам НПА з питань землеустрою, землекористування та її цільовому призначенню.



АКТ ОБСТЕЖЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ВІД 21.07.2025



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а

тел. 202 78 97

АКТ обстеження земельної ділянки

№ АК/164-АД/2025 від 21.07.2025

м. Київ

Відповідно до статей 187, 188 Земельного кодексу України, статей 6¹, 10 Закону України «Про державний контроль за використанням та охороною земель» та Положення про Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого рішенням Київської міської ради від 19.12.2002 № 182/342 (у редакції рішення Київської міської ради від 23.06.2022 № 4753/4794), державним інспектором з контролю за використанням та охороною земель відділу контролю за використанням та охороною земель управління інспекційного контролю Сокаревичем Олександром Вікторовичем

(посада, прізвище, імена та по батькові осіб (особи), які проводили(ла) обстеження земельної ділянки)

за участю _____

(посада, прізвище, імена та по батькові осіб, які брали участь в обстеженні земельної ділянки)

у присутності _____

(посада, прізвище, імена та по батькові керівника юридичної особи чи уповноваженої ним особи або фізичної особи чи її представника, свідків, які були присутні при обстеженні земельної ділянки)

проведено обстеження земельних ділянок з кадастровими номерами 8000000000:90:305:0001, 8000000000:90:305:0002

(місце розташування земельної ділянки, кадастровий номер, обліковий код)

обстеження земельної ділянки проведено на підставі: листа Національної академії внутрішніх справ від 30.05.2025 № 46/1462/10/06-25

документи, що є підставою набуття права: розпорядження Київської міської державної адміністрації від 02.07.1997 № 927 «Про оформлення Київському

інституту внутрішніх справ МВС України права користування земельними ділянками та надання земельних ділянок для обслуговування та експлуатації бази відпочинку і оздоровлення курсантів на 22 км Харківського шосе та учбового комплексу на вул. Колекторній, 4 у Харківському районі»

(інформація про передачу земельної ділянки у постійне користування, оренду чи власність)

площа земельної ділянки
8000000000:90:305:0001 – 23,7160 га;
8000000000:90:305:0002 – 6,1960 га.

вид використання земельної ділянки відсутній

вид цільового призначення земельної ділянки за документом

8000000000:90:305:0001 – 15.02 Для забезпечення діяльності, а також розміщення органу управління, військових частин, військових навчальних закладів, підприємств, установ та організацій, що входять до структури Національної гвардії;

8000000000:90:305:0002 – 07.01 Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення.

форма власності державна.

відомості про обмеження у використанні земельних ділянок з кадастровими номерами 8000000000:90:305:0001, 8000000000:90:305:0002 в Державному земельному кадастрі не зареєстровані.

наявність документів, що підтверджують державну реєстрацію права власності чи права постійного користування або права оренди земельної ділянки: інформаційні довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно № 374945403, № 374946132.

(номер та дата видачі (укладення) документа, дата державної реєстрації права, зайвоствування юридичної особи чи фізичної особи, імені та по батькові власника земельної ділянки чи її користувача земельною ділянкою).

Результати обстеження земельної ділянки:

Відповідно до даних Державного земельного кадастру:

земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:90:305:0001, площею 23,7160 га, що розташована на 22-му км Харківського шосе у Дарницькому районі міста Києва, відноситься до категорії земель рекреаційного призначення, вид цільового призначення – 07.01 Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення;

земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:90:305:0002, площею 6,1960 га, що розташована на 22-му км Харківського шосе у Дарницькому районі міста Києва, категорія земель – не визначено, вид цільового призначення – 15.02 для забезпечення діяльності, а також розміщення органу управління, військових частин, військових навчальних закладів, підприємств, установ та організацій, що входять до структури Національної гвардії, що також підтверджується витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 10.09.2018 № НВ-00020106742018.

На підставі пункту 1 розпорядження Київської міської державної адміністрації від 02.07.1997 № 927 «Про оформлення Київському інституту внутрішніх справ МВС України права користування земельними ділянками та надання земельних ділянок для обслуговування та експлуатації бази відпочинку і оздоровлення курсантів на 22 км

Відповідно до пункту 27 Порядку прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 № 461 підставою для відмови у видачі сертифіката про прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів (реєстраційний номер IV 123230915404) є, зокрема, виявлення недостовірних відомостей у поданих документах та невідповідність об'єкта проектній документації на будівництво такого об'єкта та/або вимогам будівельних норм.

Також, згідно з інформацією, наявною на Порталі Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва Державною інспекцією архітектури та містобудування України видано Національній академії внутрішніх справ сертифікат про прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів (реєстраційний номер IV 123230915404) за класом наслідків СС3 (назва об'єкту – Будівництво житлово-рекреаційного житлового комплексу).

За таких умов, видані уповноваженими органами виконавчої влади містобудівні умови та обмеження, а також дозвільні документи надали користувачу право здійснювати будівництво об'єктів містобудування (назва об'єкту – Будівництво житлово-рекреаційного житлового комплексу) на земельних ділянках що передані землекористувачу.

На момент проведення обстеження земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:90:305:0001, 8000000000:90:305:0002 огорожені по периметру спільним парканом та охороняються.

Земельні ділянки не огорожені одна від одної, межі земельних ділянок (кадастровий номер 8000000000:90:305:0002) закріплено межовими знаками.

Земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:90:305:0001) вкрита зеленими насадженнями та містить водойму. Біля берега водойми знаходиться окрема будівля та облаштовано дерсявий настил. Біля водойми частково здійснено благоустрій території, який не завершено. Будівництво на земельній ділянці не ведеться. При в'їзді на земельну ділянку розташовано капітальну будівлю (арку та споруду охорони). В межах земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:90:305:0001 будь-які ознаки будівельних робіт відсутні.

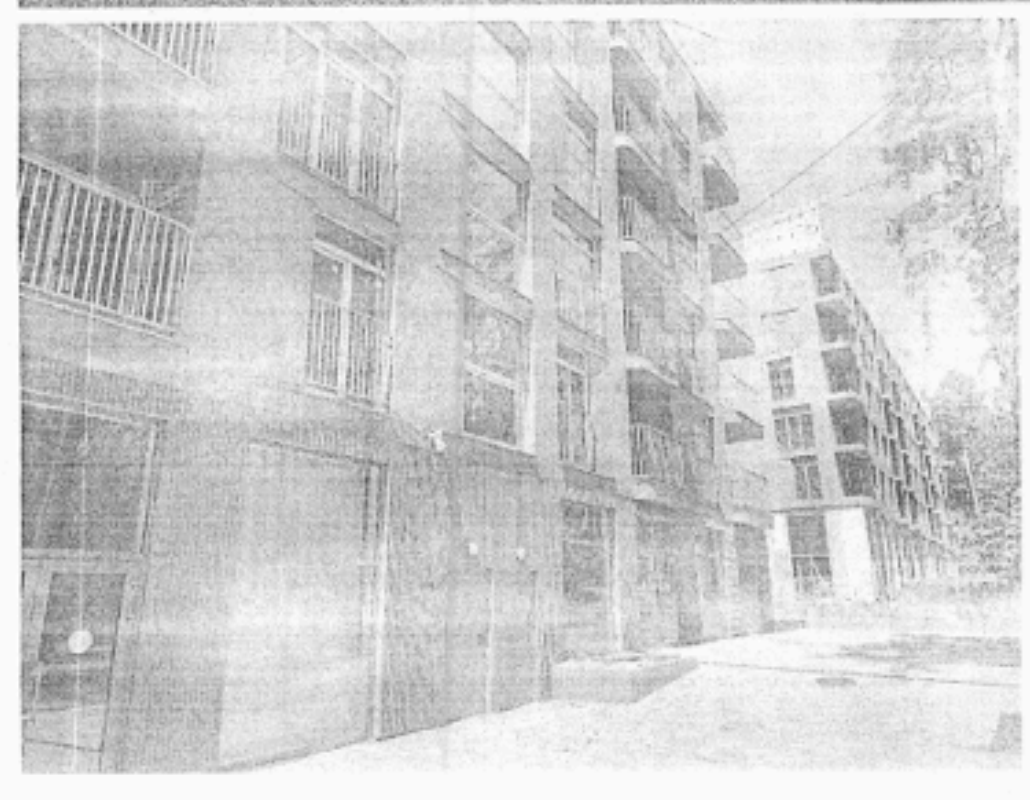
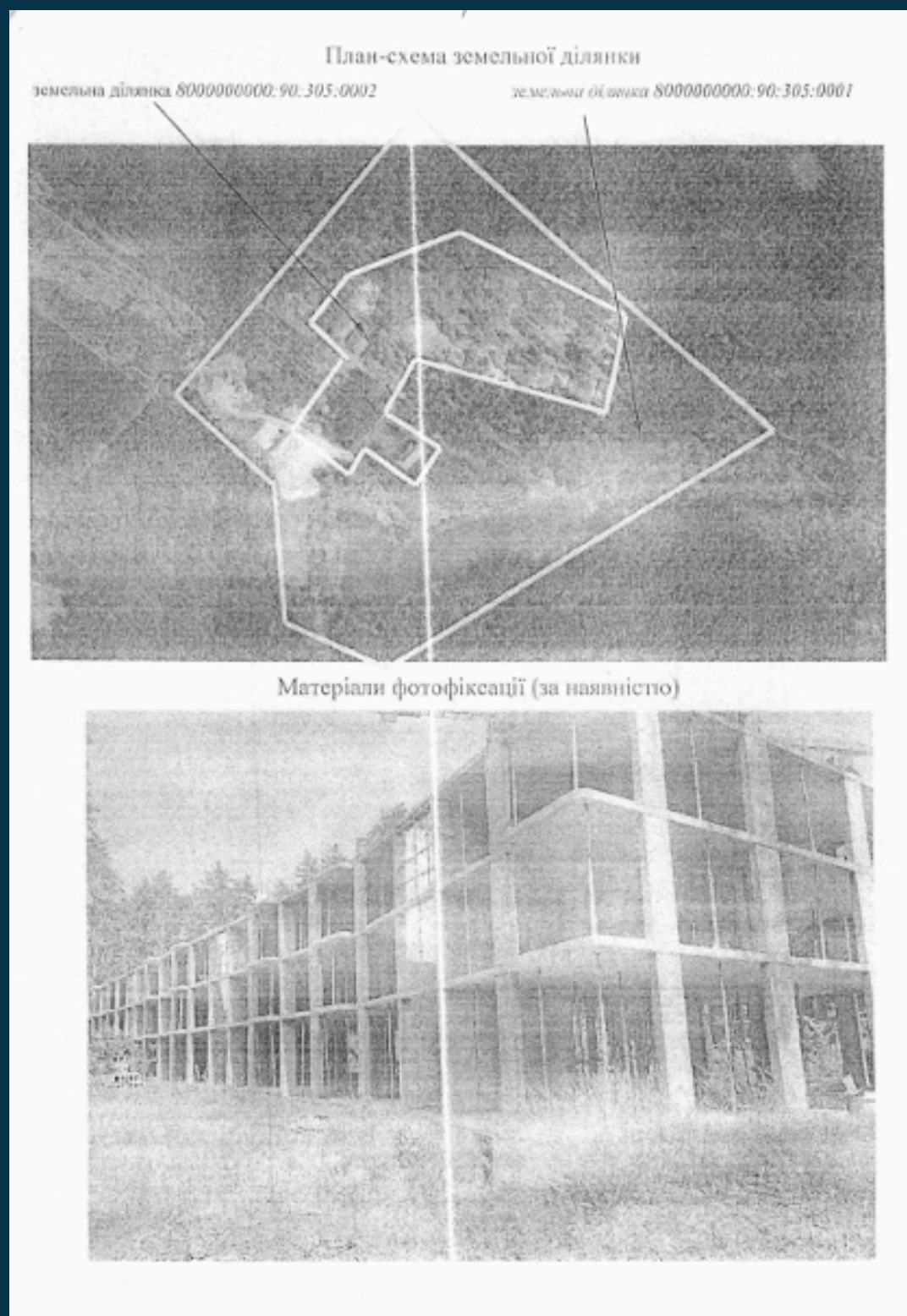
На частині земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:90:305:0002 збудовано два корпуси житлового комплексу, відповідно до Порталу Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва (назва об'єкту – Будівництво житлово-рекреаційного житлового комплексу). Інші житлові корпуси знаходяться в процесі будівництва.

Під час огляду земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:90:305:0002 виявлено, що на частині її території ведуться будівельні роботи, а саме дві візуально завершені будівництвом будівлі, декілька будівель перебувають в процесі будівництва, розчищено будівельну територію (баштовий кран), вивізний котлован, прокладені доріжки.

Однак будівництво об'єктів, функціональне призначення яких не відповідає поданим містобудівним умовам та обмеженням та дозволу на будівництво, під час візуального огляду не виявлено. Решта території земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:90:305:0002 не використовується, зайнята зеленими насадженнями та залишками будівель дитячого табору.

(зазначити результати обстеження земельної ділянки, наявність та стан земельної ділянки збудованих або встановлених об'єктів та споруд, зелених насаджень)

АКТ ОБСТЕЖЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ВІД 21.07.2025



РІШЕННЯ СУДУ

Рішення Господарського суду м. Києва від 06.06.2024 у справі № 910/127/21

Постанова Північного апеляційного суду від 25.09.2024 у справі № 910/127/21 (за апеляційною скаргою НАВС та ТОВ «Фірма «Резон»)

21.06.24, 08:12

910/127/21

Відповідно до статті 129 ГПК України витрати по сплаті судового збору покладаються на відповідача.

Керуючись статтями 86, 129, 233, 236-238, 240, 241 Господарського процесуального кодексу України, суд

ВИРІШИВ:

Позов задовольнити.

Припинити Національній академії внутрішніх справ (03035, місто Київ, площа Солом'янська, будинок 1; ідентифікаційний код 08751177) право постійного користування земельною ділянкою, площею 6,196 га (кадастровий номер 8000000000:90:305:0002), яка розташована на 22 км Харківського шосе у Дарницькому районі міста Києва, посвідчене державним актом на право постійного користування землею серії I-КВ № 005423, який зареєстрований у Книзі записів державних актів на право постійного користування землею від 17 лютого 1998 року за № 90-4-00018, та зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 8 листопада 2019 року (номер запису про інше речове право: 34113146).

Припинити Національній академії внутрішніх справ (03035, місто Київ, площа Солом'янська, будинок 1; ідентифікаційний код 08751177) право постійного користування земельною ділянкою, площею 23,716 га (кадастровий номер 8000000000:90:305:0001), яка розташована на 22 км Харківського шосе у Дарницькому районі міста Києва, зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 7 листопада 2013 року (номер запису про інше речове право: 3934109) на підставі рішення Київської міської ради від 20 вересня 2012 року № 126/8410.

Зобов'язати Національну академію внутрішніх справ (03035, місто Київ, площа Солом'янська, будинок 1; ідентифікаційний код 08751177) повернути Київській міській державній адміністрації (03680, місто Київ, вулиця Дегтярівська, будинок 31, корпус 2; ідентифікаційний код 00022527) земельну ділянку, площею 6,196 га (кадастровий номер 8000000000:90:305:0002), розташовану на 22 км Харківського шосе у Дарницькому районі міста Києва з приведенням її у придатний для використання стан шляхом знесення від будівель і споруд.

Зобов'язати Національну академію внутрішніх справ (03035, місто Київ, площа Солом'янська, будинок 1; ідентифікаційний код 08751177) повернути Київській міській державній адміністрації (03680, місто Київ, вулиця Дегтярівська, будинок 31, корпус 2; ідентифікаційний код 00022527) земельну ділянку, площею 23,716 га (кадастровий номер 8000000000:90:305:0001), розташовану на 22 км Харківського шосе у Дарницькому районі міста Києва з приведенням її у придатний для використання стан шляхом знесення від будівель і споруд.

Стягнути з Національної академії внутрішніх справ (03035, місто Київ, площа Солом'янська, будинок 1; ідентифікаційний код 08751177) на користь Київської міської прокуратури (03150, місто Київ, вулиця Предславинська, будинок 45/9; ідентифікаційний код 02910019) 8 408 (вісім тисяч чотириста вісім) грн 00 коп. судового збору.

Видати наказ після набрання рішенням законної сили.

Рішення господарського суду набирає законної сили після закінчення строку подання апеляційної скарги, якщо апеляційну скаргу не було подано. У разі подання апеляційної скарги рішення, якщо його не скасовано, набирає законної сили після повернення апеляційної скарги, відмови у відкритті чи закритті апеляційного провадження або прийняття постанови суду апеляційної інстанції за наслідками апеляційного перегляду.

Апеляційна скарга на рішення суду подається до Північного апеляційного господарського суду протягом двадцяти днів. Якщо в судовому засіданні було оголошено лише вступну та резолютивну частини рішення суду, або у разі розгляду справи (вирішення питання) без повідомлення (виклику) учасників справи, зазначений строк обчислюється з дня складення повного судового рішення.

Повний текст рішення складено та підписано: 19 червня 2024 року.

Суддя

С.В. Павленко

5. ОЦІНКА АРГУМЕНТІВ:

5.1. мотиви прийняття або відхилення аргументів, викладених учасниками справи в апеляційній скарзі та відзиві на апеляційну скаргу

Аргументи апелянтів щодо неповного з'ясування обставин, що мають значення для справи та недоведення обставин стосовно використання спірних земельних ділянок не за цільовим призначенням, що мають значення для справи, які суд першої інстанції визнав встановленими – колегія суддів визнає обгрунтованими.

Судова колегія погоджується з доводами відповідача та третьої особи в тому, що акт перевірки дотримання вимог земельного законодавства від 30 листопада 2020 року № 20-0012-02 не може бути покладений в основу рішення суду на підтвердження позовних вимог прокурора без урахування інших наявних у справі доказів.

Доводи прокурора про наявність підстав для припинення права постійного користування відповідачем спірними земельними ділянками з посиланням на їх використання не за цільовим призначенням колегія суддів визнає такими, що не доведені належними доказами в їх сукупності з огляду на встановлені колегією суддів обставини, викладені в мотивувальній частині цієї постанови.

6. ВИСНОВКИ ПІВНІЧНОГО АПЕЛЯЦІЙНОГО ГОСПОДАРСЬКОГО СУДУ ЗА РЕЗУЛЬТАТАМИ РОЗГЛЯДУ АПЕЛЯЦІЙНОЇ СКАРГИ:

Колегія суддів Північного апеляційного господарського суду дійшла висновку, що оскаржуване рішення прийняте за неповного з'ясування обставин справи та з неповним дослідження доказів, що згідно з п.1 ч. 1 ст. 277 Господарського процесуального кодексу України є підставою для його скасування.

Отже, рішення Господарського суду міста Києва від 06.06.2024 у справі №910/127/21 підлягає скасуванню з прийняттям нового рішення про відмову в задоволенні позову.

У зв'язку з цим, апеляційні скарги Національної академії внутрішніх справ та Товариства з обмеженою відповідальністю «Фірма «Резон» на рішення Господарського суду міста Києва від 06.06.2024 у справі №910/127/21 підлягають задоволенню.

Крім того, відповідно до частини 9 статті 145 Господарського процесуального кодексу України у випадку залишення позову без розгляду, закриття провадження у справі або у випадку ухвалення рішення щодо повної відмови у задоволенні позову, суд у відповідному судовому рішенні зазначає про скасування заходів забезпечення позову.

На підставі викладеного, заходи забезпечення позову, вжиті ухвалою Господарського суду міста Києва від 30.10.2023 у справі №910/127/21, підлягають скасуванню.

7. РОЗПОДІЛ СУДОВИХ ВИТРАТ:

Судові витрати у вигляді судового збору за розгляд позовної заяви та апеляційних скарг, у зв'язку з відмовою у задоволенні позову, згідно ч. 1 ст. 129 ГПК України покладаються на прокурора, який ініціював звернення до суду.

Керуючись ст. ст. 129, 269, 276, 281-284 Господарського процесуального кодексу України, Північний апеляційний господарський суд -

ПОСТАНОВИВ:

1. Апеляційні скарги Національної академії внутрішніх справ та Товариства з обмеженою відповідальністю «Фірма «Резон» на рішення Господарського суду міста Києва від 06.06.2024 у справі №910/127/21 задовольнити.

2. Рішення Господарського суду міста Києва від 06.06.2024 у справі №910/127/21 скасувати.

3. Прийняти нове рішення, яким в позові заступника керівника Київської міської прокуратури в інтересах держави в особі Київської міської державної адміністрації (Київської міської ради) відмовити.

РІШЕННЯ СУДУ

Постанова Верховного Суду у складі судової палати для розгляду справ щодо земельних відносин та права власності Касаційного господарського суду від **17.04.2025** у справі № 910/127/21

124. Інші доводи відзивів на касаційну скаргу наведеного вище не спростовують. Крім того, доводи відзивів ґрунтуються у власному тлумаченні відповідачем і третьою особою положень законодавства, проте не містять мотивів на спростування доводів касаційної скарги Прокурора, а також висновків суду першої інстанції.

Висновки за результатами розгляду касаційної скарги

125. Відповідно до пункту 4 частини 1 статті 308 ГПК України суд касаційної інстанції за результатами розгляду касаційної скарги має право скасувати постанову суду апеляційної інстанції повністю або частково і залишити в силі рішення суду першої інстанції у відповідній частині.

126. Суд касаційної інстанції скасовує постанову суду апеляційної інстанції повністю або частково і залишає в силі судові рішення суду першої інстанції у відповідній частині, якщо встановить, що судом апеляційної інстанції скасовано судові рішення, яке відповідає закону (стаття 312 ГПК України).

127. З огляду на викладене, враховуючи, що скажник в межах доводів і вимог касаційної скарги, що стали підставою для відкриття касаційного провадження, довів неправильне застосування судом апеляційної інстанції норм матеріального права, касаційна скарга Прокурора підлягає задоволенню, постанови суду апеляційної інстанції підлягає скасування, а доказне та обґрунтоване рішення суду першої інстанції – залишенню в силі.

Розподіл судових витрат

128. Відповідно до статей 129, 315 ГПК України внаслідок задоволення касаційної скарги витрати скажника зі складу судового збору за подання касаційної скарги у розмірі, встановленому Законом України "Про судовий збір", підлягають відшкодуванню за рахунок відповідача.

Керуючись статтями 300, 301, 308, 312, 314, 315, 317 ГПК України, Суд

ПОСТАНОВИВ:

1. Касаційну скаргу заступника керівника Київської місцевої прокуратури задовольнити.

2. Постанову Північного апеляційного господарського суду від 25.09.2024 скасувати, рішення Господарського суду міста Києва від 06.06.2024 у справі № 910/127/21 залишити в силі.

3. Стягнути з Національної академії внутрішніх справ на користь Київської міської прокуратури 16 816 (шістнадцять тисяч вісімсот шістнадцять) грн 00 коп. відшкодування судового збору, сплаченого за розгляд справи в суді касаційної інстанції, і 514 (п'ять тисяч

Постанова Північного апеляційного господарського суду від **12.11.2025** у справі № 910/127/21 (за апеляційною скаргою інвесторів)

УХВАЛИВ:

1. Апеляційні скарги Крайнова Олександра Михайловича та Крайнової Надії Іванівни на рішення Господарського суду міста Києва від 06.06.2024 у справі № 910/127/21 – задовольнити частково.

2. Рішення Господарського суду міста Києва від 06.06.2024 у справі № 910/127/21 – скасувати.

3. Проведення у справі № 910/127/21 – закрито.

4. Матеріали справи № 910/127/21 повернути до Господарського суду міста Києва.

Постанова суду апеляційної інстанції набирає законної сили з дня її ухвалення на яку може бути подана касаційна скарга в порядку, строки та у випадках передбачених ст.ст. 287-291 Господарського процесуального кодексу України.

Постанова Верховного Суду у складі колегії суддів Касаційного господарського суду від **11.02.2026** у справі № 910/127/21

ПОСТАНОВИВ:

1. Касаційні скарги заступника керівника Київської міської прокуратури та Київської міської державної адміністрації задовольнити.

2. Постанову Північного апеляційного господарського суду від 12.11.2025 у справі № 910/127/21 скасувати.

3. Рішення Господарського суду міста Києва від 06.06.2024 у справі № 910/8646/19 залишити в силі.

4. Стягнути з Національної академії внутрішніх справ на користь Київської міської прокуратури 13 452,80 грн (тринадцять тисяч чотириста п'ятдесят дві грн 80 коп) у відшкодування судового збору, сплаченого за подання касаційної скарги.

5. Стягнути з Національної академії внутрішніх справ на користь Київської міської державної адміністрації 13 452,80 грн (тринадцять тисяч чотириста п'ятдесят дві грн 80 коп) у відшкодування судового збору, сплаченого за подання касаційної скарги.

6. Доручити Господарському суду міста Києва видати відповідні накази.

Постанова набирає законної сили з моменту її прийняття, є остаточною та оскарженню не підлягає.

Дякуємо
за увагу!

tsk.nedobudovy@rada.gov.ua