

Державна акціонерна холдингова компанія «Київський радіозавод»



2012

160 млн. грн. оборотні активи
(500 млн. грн. у цінах 2020)

Акції 12 підприємств космічної промисловості

4 корпуси загальною площею 10 000 м.кв.
(м. Київ, вул. Бориспільська 9)

Початок банкрутства за заявою Держрезерву
та ТОВ «Електропрайд»

2016

Активи 0 грн.

Майно продано за 15 млн. грн. ПАТ «Елекон»

ТОВ «Мікромодуль» - один власник
з ТОВ «Електропрайд»
Васильєв Вадим Валерійович

ДАХК ліквідований

2017-2019

За позовами Прокуратури м. Києва
банкрутство визнано незаконним

Договора купівлі-продажу з ПАТ «Елекон»
та ТОВ «Мікромодуль» скасовані

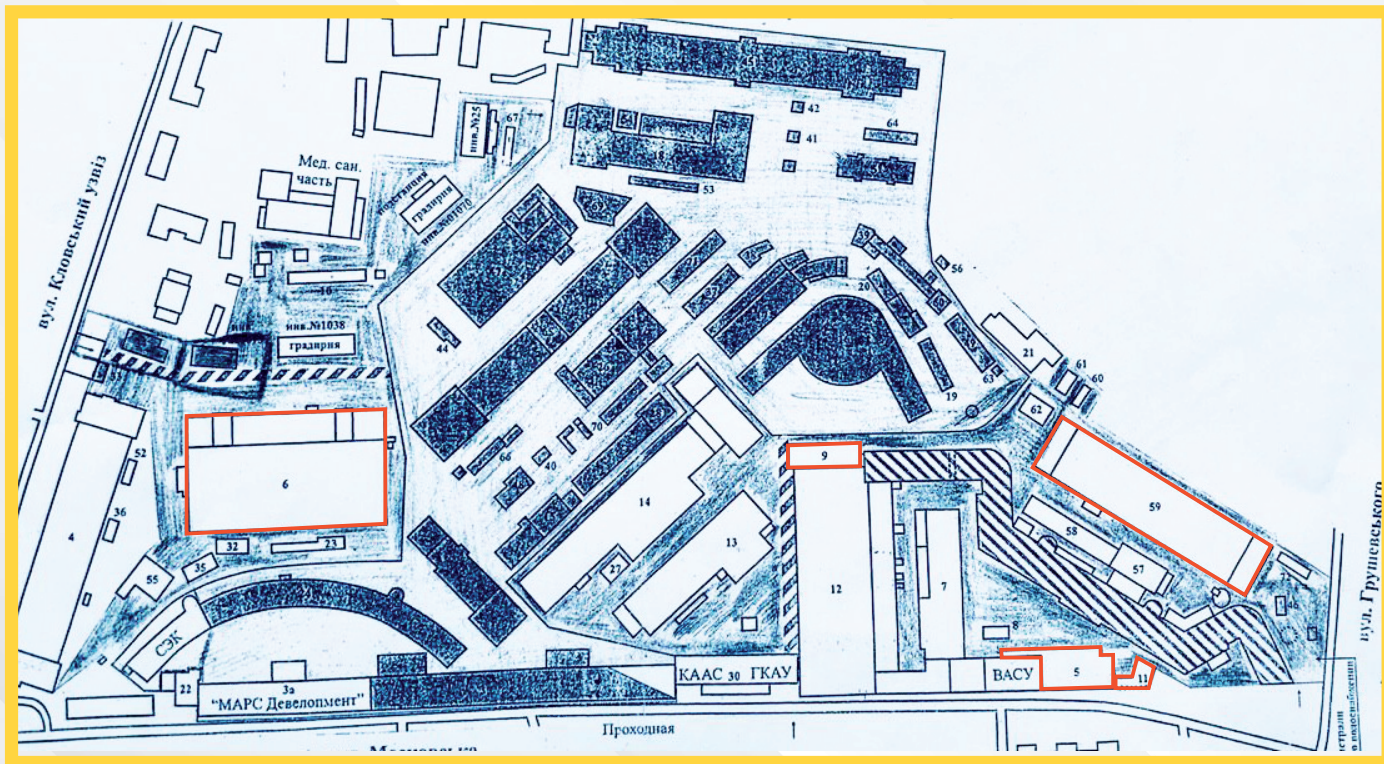
2020

Розгляд касаційної скарги
ПАТ «Елекон» та ТОВ «Мікромодуль»

Позов Прокуратури м. Києва
про повернення майна у власність
ДАХК «Київський радіозавод»

ДП «Завод Арсенал»

(Договір про спільну діяльність)



2007-2008

Укладений договір між заводом та Корпорацією НВО "Арсенал", ТОВ "Скайнет Ltd", ТОВ "Нова Топ"

ДП «Завод Арсенал» ввійшов майном загальною площею 28 500 м.кв. на суму оцінки майна 132 млн.грн.

приватні підприємства ввійшли коштами з розстрочкою їх сплати до 2032 р.

2009

Розпорядження КМУ «Про збереження майна ДП «Завод Арсенал» було доручено припинити договір про спільну діяльність, однак через судову тяганину виконано не було.

2013

вихід ДП «Завод Арсенал» з договору з відмовою від майна.

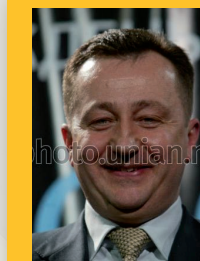
2017-2020

ГПУ розпочала кримінальне провадження #4201700000001215, яке було закрито через рік. Розслідування відновлене у червні 2020.



Сергій Дядечко

Екс-власник банків «Родовід банк» та «Союз»



Ігор Волощук

Директор ДП «Завод Арсенал» 2004-2020

НВО «Арсенал»

ТОВ Скайнет LTD

ТОВ Нова Топ

Відчужене майно заводу переписане на:

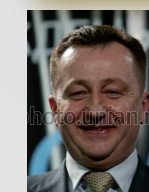
ТОВ Бізнес про перті груп

ТОВ Ісв Інвест

ТОВ Мірра-девелопмент



Сергій Дядечко

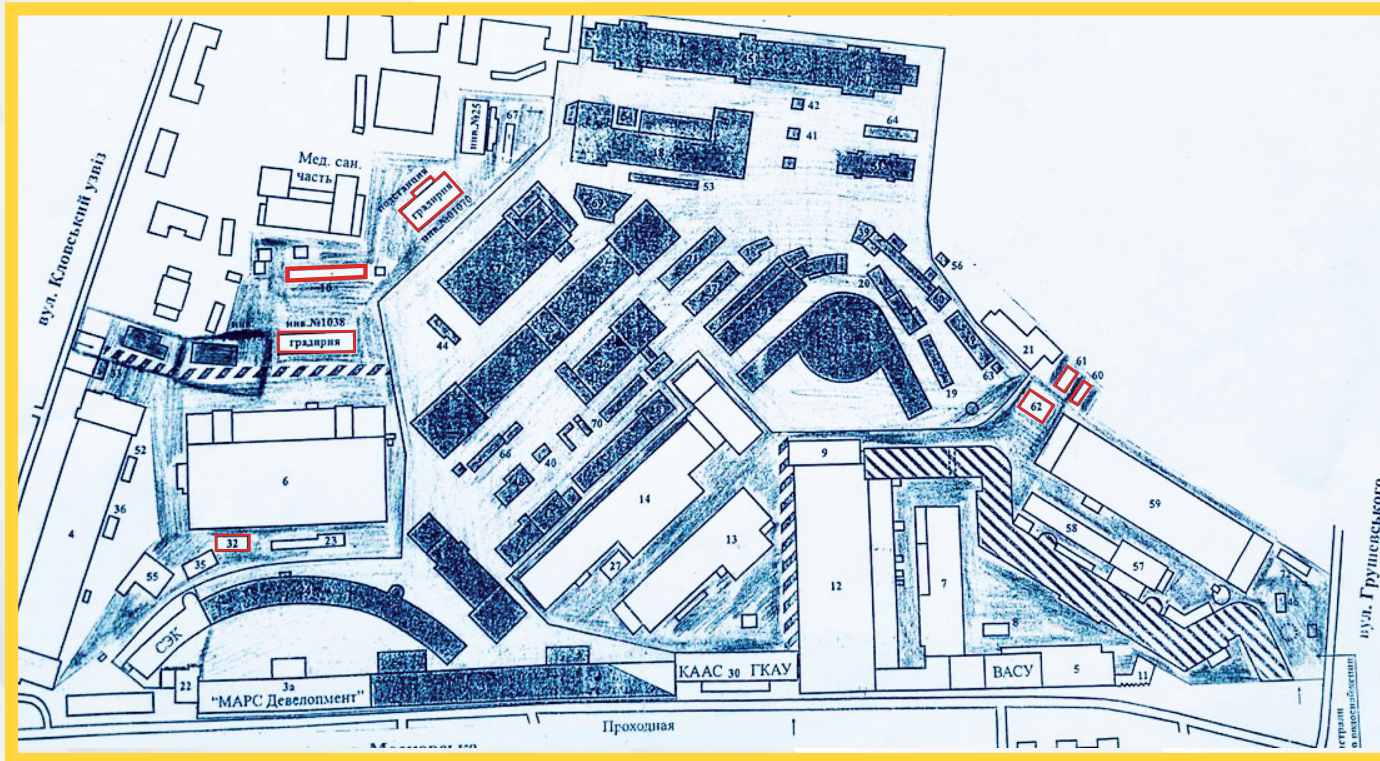


Ігор Волощук



Василь Хмельницький

ДП «Завод Арсенал» (Податкова застава)



корпус 10



корпус 32



корпус 57 та 58



корпус 60 та 61

2013

Директор ДП «Завод Арсенал» Ігор Волощук штучно формує борг по оплаті за землю у 3 млн. 900 тис. грн. та звертається до податкової з проханням описати деяке майно заводу.

2014

Податкова описує майно заводу - 11 об'єктів площею 4 952,2 кв.м. за оцінкою у 22 млн. грн. для реалізації через податкову заставу та звертається до суду за дозволом на продаж майна.

2019

Майно продають за 36 млн. грн. (300\$/м.кв.)

За час, поки майно готували до продажу, борг ДП «Завод Арсенал» зріс до 50 млн. грн., тому після продажу майна підприємство залишилось винним ще понад 10 млн.грн.

2020

Державне бюро розслідувань розпочало кримінальне провадження 62019100000001928 за ознаками складу злочину, передбаченого ч.5 ст. 191 ККУ (Привласнення, розтрата майна або заволодіння ним шляхом зловживання службовим становищем)



корпус 62

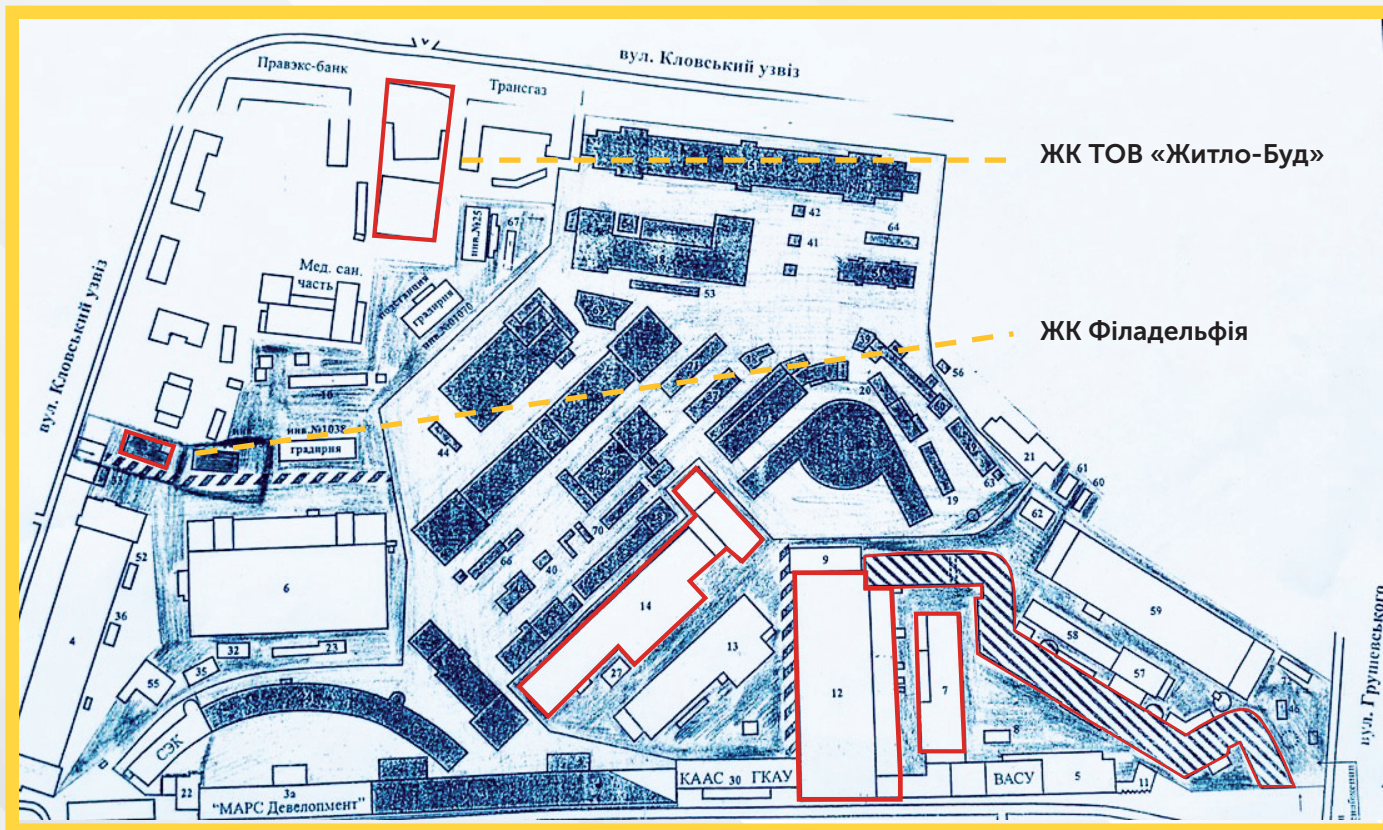


градирня



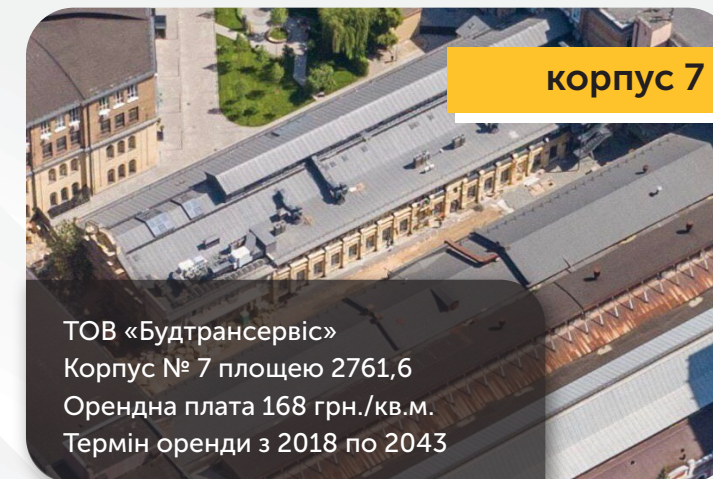
градидня

ДП «Завод Арсенал» (Відчуження земельних ділянок та оренда по заниженим ставкам)



корпус 14

ТОВ «Сучасний мистецький центр»
Корпус № 14 площею 5097,6 кв.м.
Орендна плата 104 грн./кв.м.
Термін оренди з 2019 по 2044



корпус 7

ТОВ «Будтрансєрвіс»
Корпус № 7 площею 2761,6
Орендна плата 168 грн./кв.м.
Термін оренди з 2018 по 2043



корпус 1

ТОВ «Фін експерт проджект»
Підвал та перший поверх корпусу 1
загальною площею 5 245,6 кв.м.
Орендна плата 93 грн./кв.м. без ПДВ
Термін оренди з 2017 по 2042



корпус 12

Громадська організація «Центр пам'яткоохоронних та містобудівних досліджень»
Корпус № 12 площею 3599,5 кв.м. Орендна плата 119 грн./кв.м.
Передоплата 10 360 945 за 24 місяці
Термін оренди з 2019 по 2044

2006-2011

Ігор Волощук (ДП «Завод Арсенал») укладає інвестиційну угоду з ТОВ «Житлобуд», за якою підприємство надає земельну ділянку для будівництва будинку.

Збудовано будівлю висотою 168 м

Заперечення ЮНЕСКО щодо висотності будівлі через вплив на ландшафт Києво-Печерської лаври

2016-2017

Ігор Волощук (ДП «Завод Арсенал») передає один з корпусів у власність ГПУ

ГПУ приймає рішення про знесення корпусу та укладає інвестиційну угоду на будівництво ЖК «Філадельфія»

2018-2019

З молотка за сприяння Фонду держмайна передаються в оренду 4 корпуси ДП «Завод Арсенал» загальною площею близько 17 000 м.кв. за цінами від 93 до 168 грн./м.кв.

Корпуси передаються в оренду компаніям, пов'язаним з Василем Хмельницьким

2020

ТОВ «Фін експерт проджект» отримує згоду Фонду держ майна на викуп корпусу 1, пам'ятки архітектури національного значення, з врахуванням витрати на ремонт у ціну викупу.

Згідно кошторису ціна реставрація 126 млн. грн., попередня оцінка майна - 54 млн. грн.. Викуп відбудеться фактично за 0 грн.



ЖК ТОВ «Житло-Буд»



ЖК Філадельфія

