

ТСК ВРУ З РОЗСЛІДУВАННЯ
ФАКТІВ НЕЗАКОННОЇ
ЗАБУДОВИ



«Еліта-Центр»: стан виконання рішень та нерозв'язані проблеми

Масштаб проблеми

2004-2006 роки - шахрайська діяльність групи будівельних компаній «Еліта-Центр»

За інформацією НПУ:

1693 особи визнані потерпілими

визнано речовими доказами та накладено заборону на відчуження:

· земельні ділянки у м. Києві за адресами:

- вул. Героїв Сталінграда, 7-Б;

- вул. П. Запорожця, 15-В;

- вул. Отто Шмідта, 26, 26-Б, 26-В, 26-Г;

- вул. Курнатовського, 7-Б;

- вул. Лабораторна, 12;

- вул. Будівельників, 18;

- просп. Маяковського, 17-В;

· земельну ділянку та об'єкт незавершеного будівництва у м. Києві за адресою: вул. Отто Шмідта, 32-42.

За інформацією КМДА:

1766 осіб є потерпілими, з них:

· **1533** особи звернулися до КМДА із заявами;

· **308** осіб забезпечено житлом;

· **41** особа має попередні договори, будівництво ще триває;

· **1184** особи досі залишаються без житла.

Земельні ділянки, які перебувають під арештом і на них накладено заборону на вчинення будь-яких дій:

· 0,32 га на вулиці Отто Шмідта, 34-42;

· 0,30 га на вулиці Отто Шмідта, 26-Б, В, Г;

· 1,38 га на проспекті Героїв Сталінграда, 7-Б;

· 0,39 га на вулиці Курнатовського, 7-Б;

· 0,6 га на вулиці Петра Запорожця, 15-В;

0,41 га на вулиці Будівельників, 18-А.

Нормативний механізм

Указами Президента України:

№185/2006 від 03.03.2006 р., №89/2008 від 04.02.2008, №119/2008 від 12.02.2008

доручено КМУ та КМДА вжити заходи, спрямовані на розв'язання проблеми забезпечення житлом інвесторів, які зазнали збитків внаслідок діяльності групи будівельних компаній «Еліта-центр».

Рішенням Київради № 498/498 від 16.10.2008 «Про розв'язання проблем потерпілих громадян від діяльності групи інвестиційно-будівельних компаній "Еліта-Центр» визначено механізм поновлення порушених прав громадян, який передбачає такі основні заходи:

- переуступку права вимоги від потерпілих до КМДА;
- затвердження Порядку відшкодування інвестицій за рахунок земельних ділянок, майна та коштів, що належали групі «Еліта-Центр», а також через інвестиційні конкурси;
- звільнення забудовників від пайової участі, частини орендної плати та інших платежів, пов'язаних з інвестиційними конкурсами;
- використання земельних ділянок та майна, що належали/перебували у користуванні компаній групи «Еліта-Центр»;
- укладення попередніх договорів з потерпілими як правового інструменту поновлення права на житло до вирішення питань у кримінальних провадженнях і судах.

Інвестиційні договори (19)

№	Інвестиційний договір (дата та №)	Адреса земельної ділянки / кадастровий номер	Переможець конкурсу – інвестор	Статус інвестиційного договору
1	від 21.05.2007 № 049-13/i/21	просп. Маяковського, 1-3 / кадастрового номера в інвестиційному договорі немає	ПрАТ «ХК «Київміськбуд»	Виконаний
2	від 21.05.2007 № 049-13/i/22	перетин вул. Вірменської та Харківського шосе / кадастрового номера в інвестиційному договорі немає	ПрАТ «ХК «Київміськбуд»	Припинений
3	від 21.05.2007 № 049-13/i/23	просп. Героїв Сталінграду, 66 / кадастрового номера в інвестиційному договорі немає	ПрАТ «ХК «Київміськбуд»	Припинений
4	від 25.12.2007 № 049-13/i/33	вул. Драгоманова, 40 / кадастрового номера в інвестиційному договорі немає	ПрАТ «ХК «Київміськбуд»	Припинений
5	від 25.12.2007 № 049-13/i/34	вул. Лук'янівська (між вул. Глибочицькою) / кадастрового номера в інвестиційному договорі немає	ПрАТ «ХК «Київміськбуд»	Припинений
6	від 25.12.2007 № 049-13/i/35	вул. Радунська, 28-32 / кадастрового номера в інвестиційному договорі немає	ПрАТ «ХК «Київміськбуд»	Припинений
7	від 25.12.2007 № 049-13/i/36	вул. Оноре де Бальзака (вул. Польова) / кадастрового номера в інвестиційному договорі немає	ПрАТ «ХК «Київміськбуд»	Припинений
8	від 25.12.2007 № 049-13/i/37	вул. Беретті, 4-а / кадастрового номера в інвестиційному договорі	ПрАТ «ХК «Київміськбуд»	Припинений

		немає		
9	від 26.12.2007 № 049-13/i/38	вул. Солом'янська, 17 / кадастрового номера в інвестиційному договорі немає	ПрАТ «ХК «Київміськбуд»	Розірваний
10	від 26.12.2007 № 049-13/i/39	просп. Правди, 5 / кадастрового номера в інвестиційному договорі немає	ПрАТ «ХК «Київміськбуд»	Виконаний
11	від 27.12.2007 № 049-13/i/40	вул. Ревуцького, 7-В / кадастрового номера в інвестиційному договорі немає	ПрАТ «ХК «Київміськбуд»	Припинений
12	від 27.12.2007 № 049-13/i/41	вул. Гарматна, 39-Г / кадастрового номера в інвестиційному договорі немає	ПрАТ «ХК «Київміськбуд»	Припинений
13	від 27.12.2007 № 049-13/i/42	вул. Лайоша Гавро, 1 / кадастрового номера в інвестиційному договорі немає	ПрАТ «ХК «Київміськбуд»	Припинений
14	від 27.12.2007 № 049-13/i/43	вул. Хорольська, 1-А / кадастрового номера в інвестиційному договорі немає	ПрАТ «ХК «Київміськбуд»	Припинений
15	від 30.12.2014 № 050-13/i/148	вул. Милославська, 0,5240 га / кадастровий номер 8000000000:62:091:0129	КП «Житлоінвестбуд-УКБ»	Чинний
16	від 30.12.2014 № 050-13/i/149	вул. Здолбунівська (перетин з вул. Теплоозною), 1,8776 га / кадастровий номер 8000000000:90:146:0146	КП «Житлоінвестбуд-УКБ»	Чинний
17	від 31.03.2015 № 050-13/i/151	пров. Платонівський / кадастровий номер 8000000000:72:121:0036	КП «Житлоінвестбуд-УКБ»	Чинний
18	від 22.12.2015 № 050-13/i/157	вул. Лук'янівська (між вул. Глибочицькою) / кадастровий номер 8000000000:91:119:0003	ТОВ «Люкс А»	Чинний
19	від 30.05.2017 № 050-13/i/164	вул. Оноре де Бальзака (вул. Польова), 077 га / кадастровий номер 8000000000:62:145:0022	ТОВ «СОВ-ІНВЕСТ»	Чинний

Житлові будинки збудовано та введено в експлуатацію на земельних ділянках за адресами:

просп. Маяковського, 1-3
перетин вул. Вірменської та Харківського шосе
вул. Драгоманова, 40
вул. Радунська, 28-32
просп. Правди, 5
вул. Ревуцького, 7-В
вул. Лайоша Гавро, 1
вул. Хорольська, 1-А
вул. Гарматна, 38
вул. Милославська, 18
вул. Лукянівська (між вул. Глибочицькою)

308 потерпілих отримали у власність **276** квартир

Укладено попередні договори на отримання житла в будинках за адресами:

вул. Оноре де Бальзака (вул. Польова)
пров. Платонівський

41 потерпілий отримає у власність **41** квартиру

Через блокування громадськими активістами не проводяться будівельні роботи за адресою:

вул. Здолбунівська (перетин з вул. Тепловозною)

орієнтовно **100** квартир

У подальшому житлом ще потрібно забезпечити **1184** потерпілих

М. Київ, вул. Будівельників, 18

дані kadastrova-karta.com

дані google.com/maps

kadastrova-karta.com/dilyanka/8000000000:66:238:2042

м.Київ, Дніпровського р-ну, вул. Будівельників

Деталі ділянки

[Копіювати посилання на ділянку](#)
[Зберегти до закладок](#)

Кадастровий номер:
8000000000:66:238:2042

Площа:
1.7782 га

Форма власності:
Не визначено

Цільове призначення:
Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони

Вид використання:
02.12 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони

Категорія:
Землі житлової та громадської забудови

Номер: 8000000000:66:238:2042
Призначення: 02.12
Категорія: Землі житлової та громадської забудови
Власність: Не визначено
Площа: 1.7710 га

Підказка: Клацніть правою кнопкою миші, щоб закріпити попап

google.com/maps/place/вулиця+Будівельників,+18,+Київ,+02000/@50.4464638,30.6161865,466m/data=!3m1!1e3!4m6!3m5!1s

вулиця Будівельників, 18

вулиця Будівельників, 18
Споруда

Маршрути Зберегти Поблизу Надіслати на телефон Поділитися

вулиця Будівельників, 18, Київ, 02000

Запропонувати зміну для місця "вулиця Будівельників, 18"

Додати пропущене місце

Додати відомості про компанію

Поточний стан проблематики

- досудове розслідування щодо частини обвинувачених завершено, обвинувальні акти направлено до суду;
- окремі кримінальні провадження зупинені у зв'язку з розшуком підозрюваних;
- арешти на земельні ділянки та об'єкти незавершеного будівництва фактично зберігаються протягом багатьох років після завершення слідчих дій, що унеможлиблює реалізацію механізмів, передбачених рішенням Київської міської ради № 498/498.

Дякуємо
за увагу!

tsk.nedobudovy@rada.gov.ua