

ТСК ВРУ З РОЗСЛІДУВАННЯ
ФАКТІВ НЕЗАКОННОЇ
ЗАБУДОВИ

РЕКОНСТРУКЦІЯ ЕКСПЕРИМЕНТАЛЬНОГО КОРПУСУ З З/Б КОНСТРУКЦІЙ ПІД БАГАТОФУНКЦІОНАЛЬНИЙ КОМПЛЕКС

на вул. Академіка Булаховського, 2, у Святошинському районі
м. Києва, 1 черга-будинок №1

Дозвіл на виконання будівельних робіт

Державна архітектурно-будівельна інспекція України

Дата видачі (реєстрації): 11.12.2020 року

Реєстраційний номер: ІУ 013201207675

Клас наслідків (відповідальності, категорія складності) об'єкта: ССЗ

Кількість поверхів	27
Загальний будівельний об'єм	65 415,184 м ³
Загальна площа будівлі	19 730,0 м ²
Черга	1
Будинок	1

Замовник:

Інститут технічної теплофізики НАН України
Код ЄДРПОУ 05417118
Тел. _____

Проектувальник:

ТОВ «Дан Проект»
Код ЄДРПОУ 43530781

Функції Замовника частково виконує:

ТОВ «Виробниче підприємство «Побутра»
Код ЄДРПОУ 16468589

Організація Генеральний підрядник:

ТОВ «В. К. МІСТОБУД»
Код ЄДРПОУ 42044532
Ліцензія ДАБІ України (клас наслідків СС

Об'єкт «Реконструкція експериментального корпусу з з/б конструкцій під багатофункціональний комплекс на вул. Академіка Булаховського, 2 у Святошинському районі м. Києва. 1 черга - будинок № 1»



Закон України «Про особливості правового режиму діяльності Національної академії наук України, національних галузевих академій наук та статусу їх майнового комплексу»

Майновий комплекс НАН України є державною власністю. Майно, закріплене за НАН України та її установами, належить державі та передається їм у повне господарське відання (ст. 1).

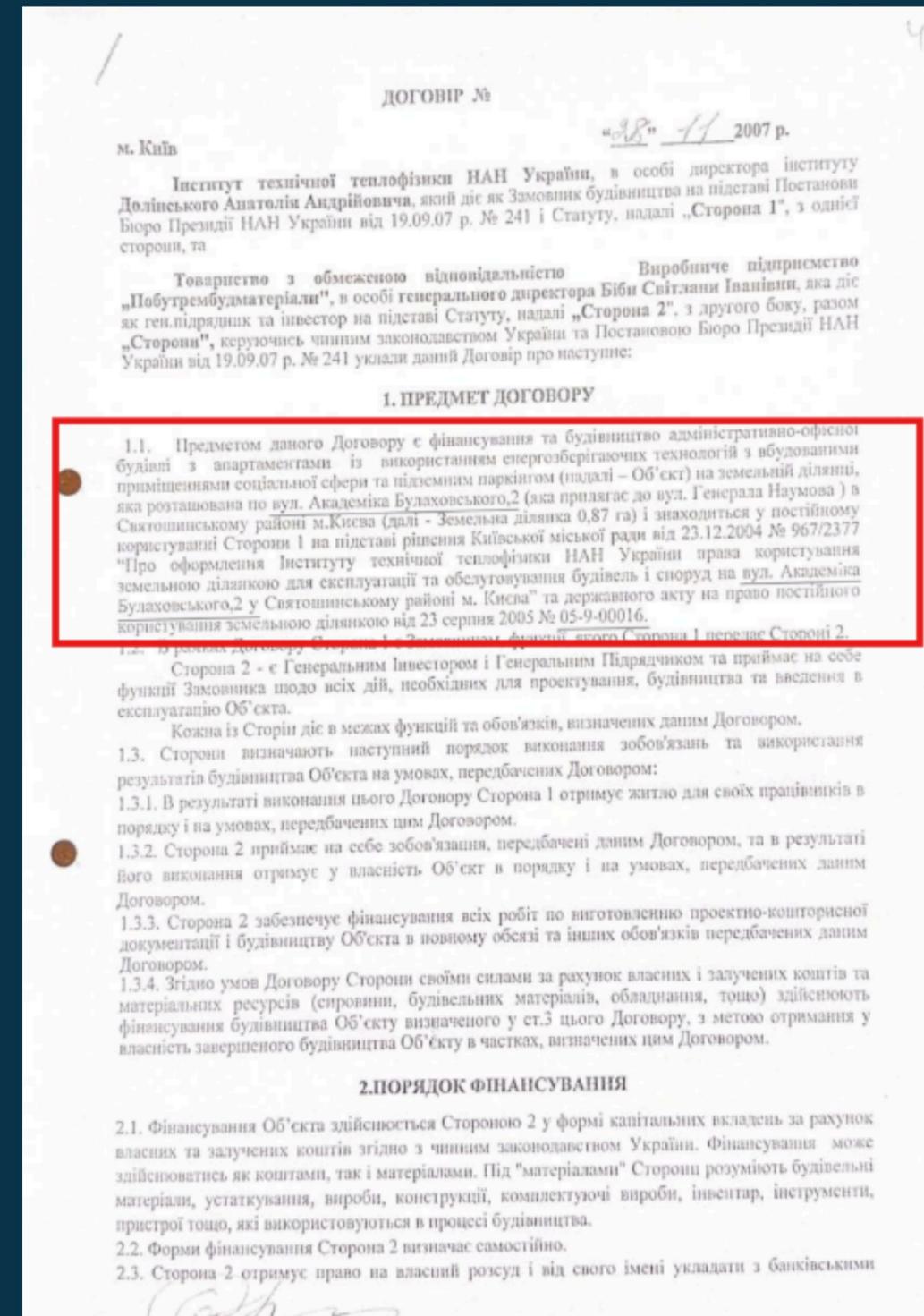
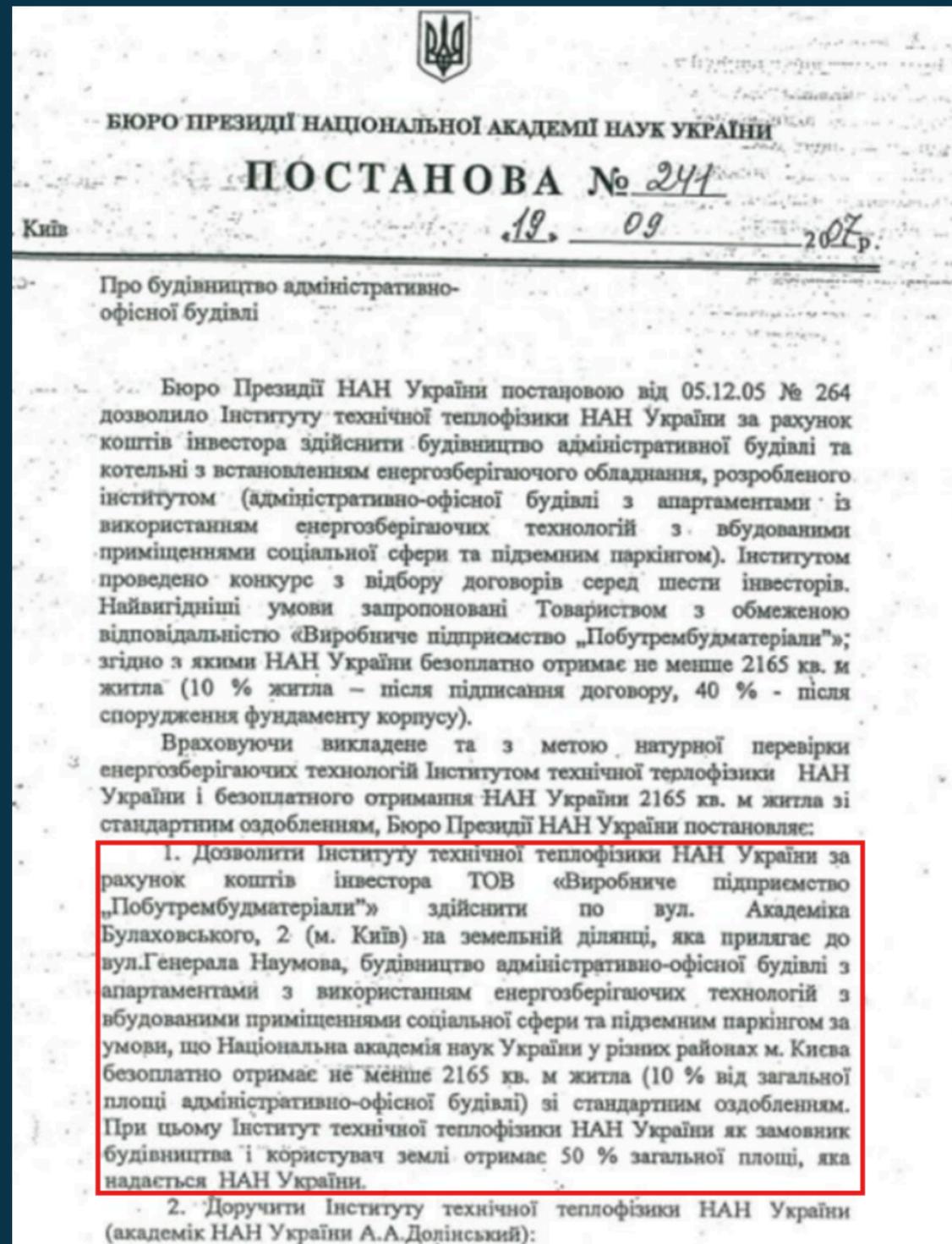
НАН України: здійснює управління об'єктами державної власності, що належать до її майнового комплексу; забезпечує збереження та ефективне використання державного майна; не має права змінювати форму власності майна без рішення держави (ст. 2).

Майно НАН України: закріплюється за установами на праві оперативного управління або господарського відання; використовується виключно для виконання статутних завдань; не може бути відчужене або передане іншим особам без дотримання вимог законодавства (ст. 4).

Земельні ділянки: надаються установам НАН України у постійне користування; використовуються відповідно до цільового призначення; не можуть бути передані у власність чи інше користування третім особам поза межами закону (ст. 5).

НАН України: несе відповідальність за збереження державного майна; забезпечує контроль за ефективністю його використання; зобов'язана діяти в інтересах держави (ст. 6).

28.11.2007 р. Інститутом технічної теплофізики НАН України укладено інвестиційний договір з ТОВ «Виробниче підприємство «Побутрембудматеріали» на будівництво адміністративно-офісної будівлі з апартаментами на земельній ділянці 0,87 га по вул. Академіка Булаховського, 2



Хроніки будівництва

2005 р.

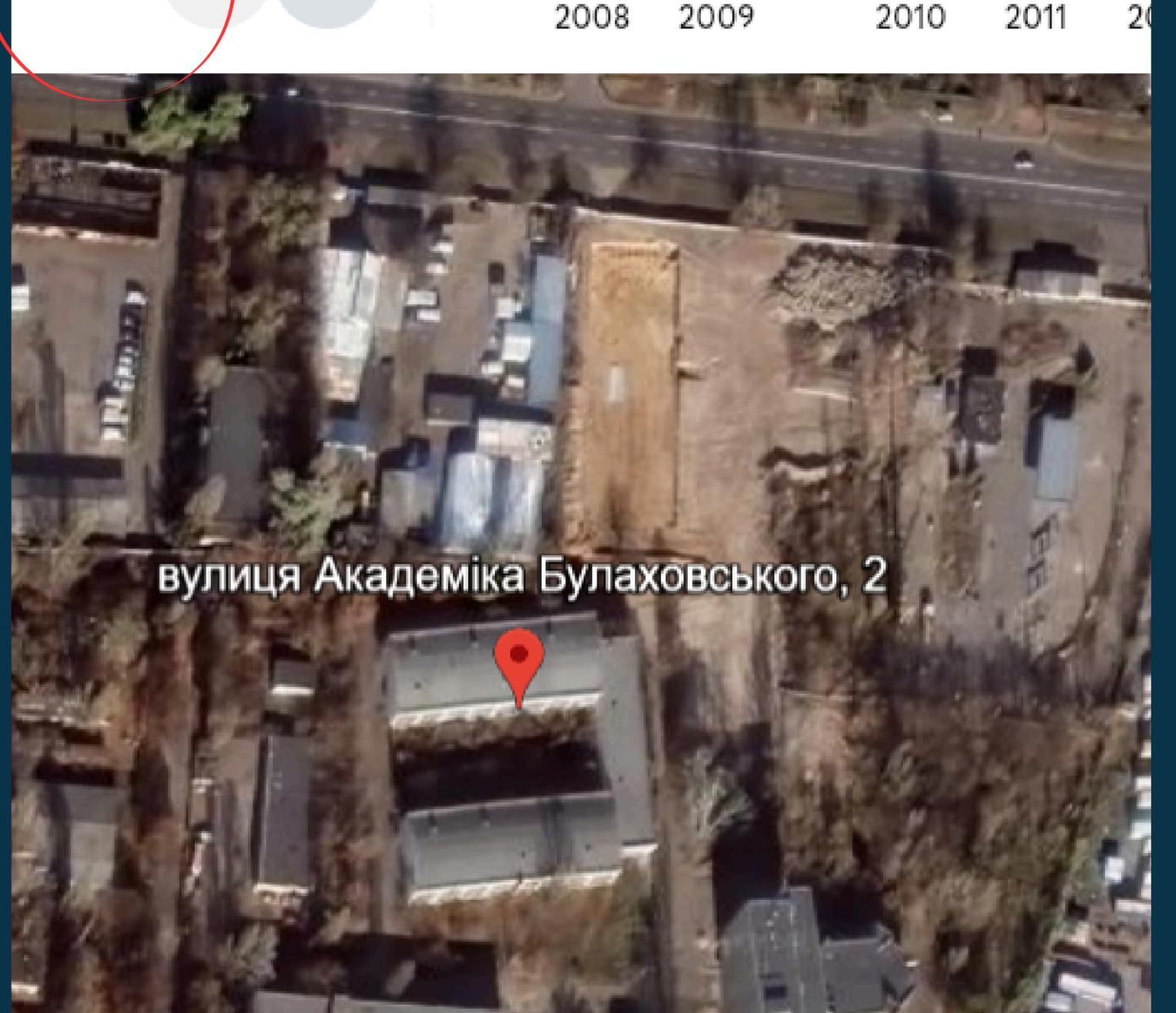
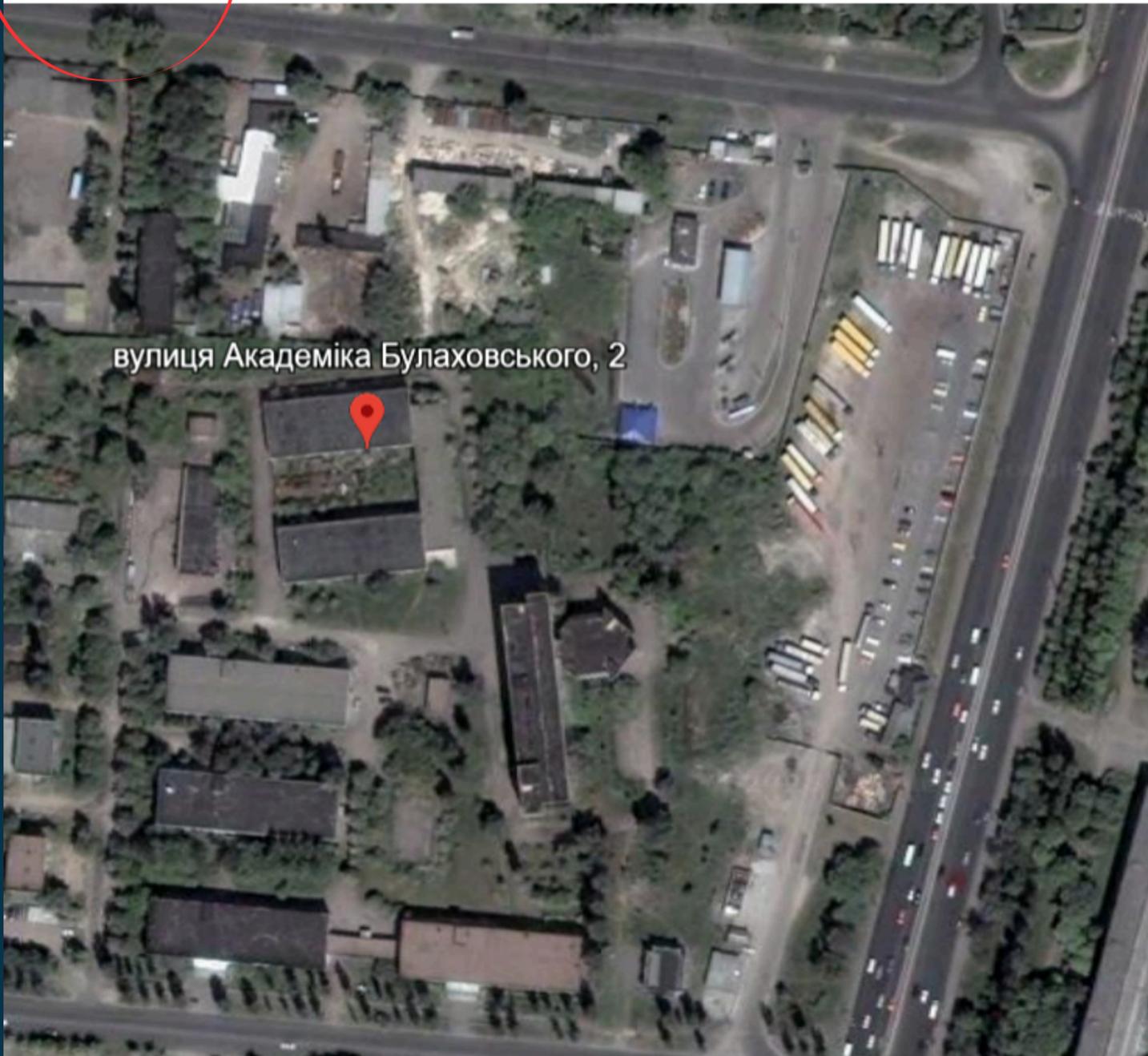
1985 2004 2005 2008 2009 2010 2011 2012

вулиця Академіка Булаховського, 2

2014 р.

2008 2009 2010 2011 20

вулиця Академіка Булаховського, 2



Хроніки будівництва

2016 р.



2010

2011

2012

2013



вулиця Академіка Булаховського, 2

2017 р.



2011

2012

2013

2014



вулиця Академіка Булаховського, 2

- отримання Стороною 2 за дорученням Сторони 1 вхідних даних, основними складовими яких є міжбудівельні умови та об'єкція, завдання на проектування, технічні умови.

II етап:

- розробку Стороною 2 за дорученням Сторони 1 проектної документації на Об'єкт та її затвердження у встановленому законодавством порядку, а у випадках, передбачених законодавством - проведення державної експертизи проектної документації;

- подання Стороною 1 або Стороною 2 за дорученням Сторони 1 на реєстрацію декларації про початок виконання робіт по Об'єкту (якщо об'єкт належатиме до I - III категорій складності) або отримання дозволу на будівництво (якщо об'єкт належатиме до IV - V категорій складності).

III етап:

- забезпечення виконання Стороною 2 за дорученням Сторони 1 робіт по спорудженню Об'єкта із залученням підрядника, який матиме відповідну ліцензію;

- прийняття в експлуатацію Об'єкта у порядку, передбаченому законодавством.

IV етап:

- розподіл та оформлення права власності Стороною 1 та Стороною 2 на відповідні частини в Об'єкті.

1.9. Сторона 2 має право забезпечити дострокове завершення виконання будівельних робіт.

1.10. Право власності на приміщення в новобудованому Об'єкті після введення його в експлуатацію переходить до Сторони 1 та Сторони 2 в порядку та розмірах, передбачених Договором.

2. РОЗПОДІЛ ОБ'ЄКТА МІЖ СТОРОНАМИ

2.1. Результатом виконання даного Договору є будівництво та введення в експлуатацію Об'єкта. Сторони домовилися, що після прийняття в експлуатацію Об'єкта площі будуть розподілені шляхом передачі кожній Стороні відповідно до умов цього Договору.

2.2. За виконаними обов'язків, визначених цим Договором, розподіл площ між Сторонами здійснюватиметься наступним чином:

2.2.1. Сторона 1 отримуватиме у власність не пізніше 15.12.2017 року частку завершеного будівництва Об'єкту - загальною площею 2165,00 кв.м, загальною вартістю 2598000,00 \$ без ПДВ з розрахунку, що 1 кв.м. житла з оздобленням коштує 1200,00 \$ без ПДВ (Зойт ТОВ «Інтернешнл Консалтинг ЛТД» Про незалежну оцінку майна: Побудованої під ключ адміністративно-офісної будівлі з житловими приміщеннями (квартирами) загальною площею 41 147 кв.м. в тому числі загальна площа житлової частини - 12 928 кв.м., загальна площа офісної частини - 17 857 кв.м., загальна площа підвального поверху - 2386 кв.м., загальна площа технічного поверху - 1945 кв.м., загальна площа паркінгу (1 рівень) 3006 кв.м., загальна площа паркінгу (2 рівень) - 3025 кв.м., по вул. Булаховського Академіка, 2). Ця частка Сторони 1 залишається незмінною, незалежно від необхідності виконання обов'язків перед третіми особами та в тому числі у випадку зміни площ Об'єкта. При цьому 50% (не менше 1082,5 кв.м.) земельних площ надається НАН України.

2.2.2. Сторона 2 отримує у власність решту будованого Об'єкту (за виключенням площ, визначених в п. 2.2.1. цього Договору), передбаченому проектно-кошторисною документацією.

2.3. Сторони погоджуються, що виконавці розподілу Об'єкта кожну Сторону у встановленому чинним законодавством України порядку набуває право власності на визначені Договором частини в Об'єкті - квартири та нежитлові приміщення.

2.4. Перелік, площі, кількість кімнат, поверх, номер конкретних квартир та адміністративно-офісних приміщень Об'єкта, на які Сторони набувають право власності відповідно до умов цього Договору узгоджуються Сторонами протягом 30 (тридцяти) днів після затвердження проектної документації будівництва Об'єкта у "Акті розподілу площ", що є додатком до цього Договору.

2.5. Сторона 2 має право надати Стороні 1 квартири в інших районах міста Києва. При цьому, придбані Стороною 2 квартири при передачі у власність Стороні 1 зараховуються як частини виконаних зобов'язань з 2165,00 кв.м. житла, які належать Стороні 1.

При здійсненні поточного розрахунку зі Стороною 1, щодо надання житла частка Сторони 2 в Об'єкті збільшується на площу переданого житла Стороні 1, згідно Договору, а частка Сторони 1 зменшується відповідно, що враховується в "Акті розподілу площ" Об'єкту.

2.6. Право власності на площі Об'єкта оформлюється з відповідно відповідних документів про право власності, що виконані чинним законодавством, яке буде діяти на час оформлення цього права власності.

2.7. Вхідні свідоцтва про право власності на окремі квартири та нежитлові приміщення Об'єкта у встановленому чинним законодавством порядку подаються до відповідного органу державної реєстрації права власності для державної реєстрації права власності на ці приміщення Об'єкта відповідно за Стороною 1 та Стороною 2.

2.8. Сторони домовилися, що усі витрати на розробку проектної, дозвільної та виконавчо-технічної документації, а також на виконання будівельних робіт Об'єкта і всі інші витрати, пов'язані з реалізацією проекту, починаючи з дня підписання цього Договору і до дня введення Об'єкта в експлуатацію несе Сторона 2.

2.9. Сторони вважаються такими, що здійснили взаєморозрахунок, якщо ними виконано умови Договору.

3. ПРАВА І ОБОВ'ЯЗКИ СТОРОНИ І

3.1. Сторона 1 зобов'язана:

3.1.1. Сприти Стороні 2 в проектуванні та можливому коригуванні проектно-кошторисної документації, отриманні ТУ, затвердженні документації, у всіх діях, пов'язаних з будівництвом Об'єкта та введення його в експлуатацію. Надати Стороні 2 будівельний наглядник, передати дозвіл та іншу документацію, передати функції земовника будівництва Об'єкта.

3.1.2. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог чинного законодавства України. У разі необхідності земельний податок за користування Земельною ділянкою 0,87 га, відшкодується Стороною 2 на користь Сторони 1.

3.1.3. Прийняти завершені будівельні роботи від Сторони 2 у встановленому Договором порядку у разі відсутності зауважень до якості цих робіт.

3.1.4. негайно повідомити Сторону 2 про обставини, які значно перешкоджають або ставлять під сумнів якість виконання Предмету даного Договору та про виявлені недоліки в будівельних роботах.

3.1.5. Підписати Акт розподілу площ Об'єкту, в порядку, передбаченому цим Договором.

3.1.6. Сторона 1 гарантує, що на день виконання зобов'язань за цим Договором Стороною 2 членими, діяльними не відлученими, не перебувають під заборонами (арештом), від заставою, виключенням палатковою частвою, судового спору щодо які немає.

3.1.7. Інші обов'язки, передбачені чинним законодавством України та Договором.

3.2. Сторона 1 має право:

3.2.1. Здійснювати контроль за відповідністю виконаних Стороною будівельних робіт затвердженному проекту та перевіряти строки виконання цих робіт, згідно з умовами, що встановлені цим Договором.

3.2.2. В будь-який час ознайомлюватися з введеним виконавчою документацією.

3.2.3. Звертатися до Сторони 2 з вимогою про зупинення будівельних робіт, якщо останні не відповідають проектній документації.

3.2.4. За обґрунтованих підстав вимагати від Сторони 2 усунення від виконання робіт фахівців і робітників з недостатньою кваліфікацією, або тих, які допускають порушення правил та норм з охорони праці.

3.2.5. Інші права, передбачені чинним законодавством України та Договором.

4. ПРАВА І ОБОВ'ЯЗКИ СТОРОНИ 2

4.1. Сторона 2 зобов'язана:

4.1.1. За дорученням Сторони 1 забезпечити за власний рахунок отримання вхідних даних для проектування Об'єкта, надати отримані вхідні дані Стороні 1, провести необхідні проектні та пошукові роботи та на їх підставі виконати підготовку проектної документації на будівництво Об'єкта в проектній організації, що має відповідну ліцензію.

4.1.2. Погодити/затвердити проектну документацію (робочі креслення) на будівництво Об'єкта із Стороною 1 у встановленому законодавством порядку.

4.1.3. В разі необхідності отримати позитивний висновок комплексної державної експертизи проектної документації на будівництво Об'єкта у встановленому законодавством порядку.

4.1.4. Забезпечити подання на реєстрацію декларації про початок виконання будівельних робіт (якщо об'єкт належатиме до I - III категорій складності) або отримання дозволу на будівництво (якщо об'єкт належатиме до IV - V категорій складності) в органах державного архітектурно-будівельного контролю.

4.1.5. Після затвердження проектної документації та до початку будівельно-монтажних робіт забезпечити укладання договору страхування Об'єкта від різних випадкових збитків, в тому числі, від пожежних ризиків та природних стихійних явищ, відповідно до діючого Закону України «Про страхування» та взяти всіх необхідних заходів для здійснення страхових платежів.

4.1.6. Здійснювати постійне, безперервне та повне фінансування проектних робіт, будівельно-монтажних робіт Об'єкта, в тому числі інших витрат, які виникають під час виконання цього Договору.

4.1.7. Забезпечити виконання будівельних робіт, передбачених Договором, якісно, в угодливий строк із застосуванням нових технологій по збереженню енергоресурсів, розроблених Інститутом технічної телефонії НАН України та не допускати відхилення від проектної документації, використовуючи свої матеріали і власні або залучені грошові кошти.

4.1.8. Забезпечити проведення авторського і технічного нагляду в процесі будівництва, спільно із Стороною 1.

4.1.9. Вести спільно із Стороною 1 Об'єкт в експлуатацію.

4.1.10. За власні кошти за дорученням Сторони 1 забезпечити оформлення та отримати свідоцтво на право власності та провести державну реєстрацію права власності Сторони 1 на квартири, які відповідно до умов п. 2.2.1. Договору належатимуть Стороні 1.

4.1.11. За свій рахунок усувати недоліки виконаних робіт та робіт, виконаних з відхиленням від проектної документації.

4.1.12. Своєчасно повідомити Сторону 1 про виниклих обставини (в тому числі аварійні ситуації), що перешкоджають Стороні 2 виконувати роботи за Договором.

4.1.13. Забезпечити Стороні 1 можливість вільного доступу на будівельні майданчики в будь-який час протягом всього терміну дії Договору для здійснення контролю за ходом виконання робіт і надати йому всю необхідну інформацію та виконавчу і технічну документацію.

4.1.14. Забезпечити належну охорошу будівельного майданчику, матеріалів, устаткування, будівельної техніки на них.

4.1.15. Забезпечити виконання на будівельному майданчику необхідних протипожежних заходів, закладів щодо охорони праці і техніки безпеки. Нести відповідальність за екологічний та санітарний стан будівельного майданчику.

4.1.16. Забезпечувати повне, якісне і своєчасне ведення виконавчої документації згідно з діючими будівельними нормами та вписувати осіб, відповідальних за її ведення.

4.1.17. З моменту початку робіт та до їх завершення у встановленому порядку вести журнали виконаних робіт, в яких відображається весь хід виконання робіт.

4.1.18. Виконати на будівельному майданчику заходи з техніки безпеки відповідно до державних будівельних норм та інших нормативних актів, та забезпечити їх дотримання всіма субпідрядниками, забезпечити електро-, водо- та постачання під час будівництва Об'єкта.

4.1.19. Оплатити району участь (внесок) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста у відповідності до п. 3 ст. 28 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», який підлягає сплаті у зв'язку із будівництвом Об'єкта, залучення грошові кошти,

Хроніки будівництва

2018 р.

>|

2021 р.

>

>|

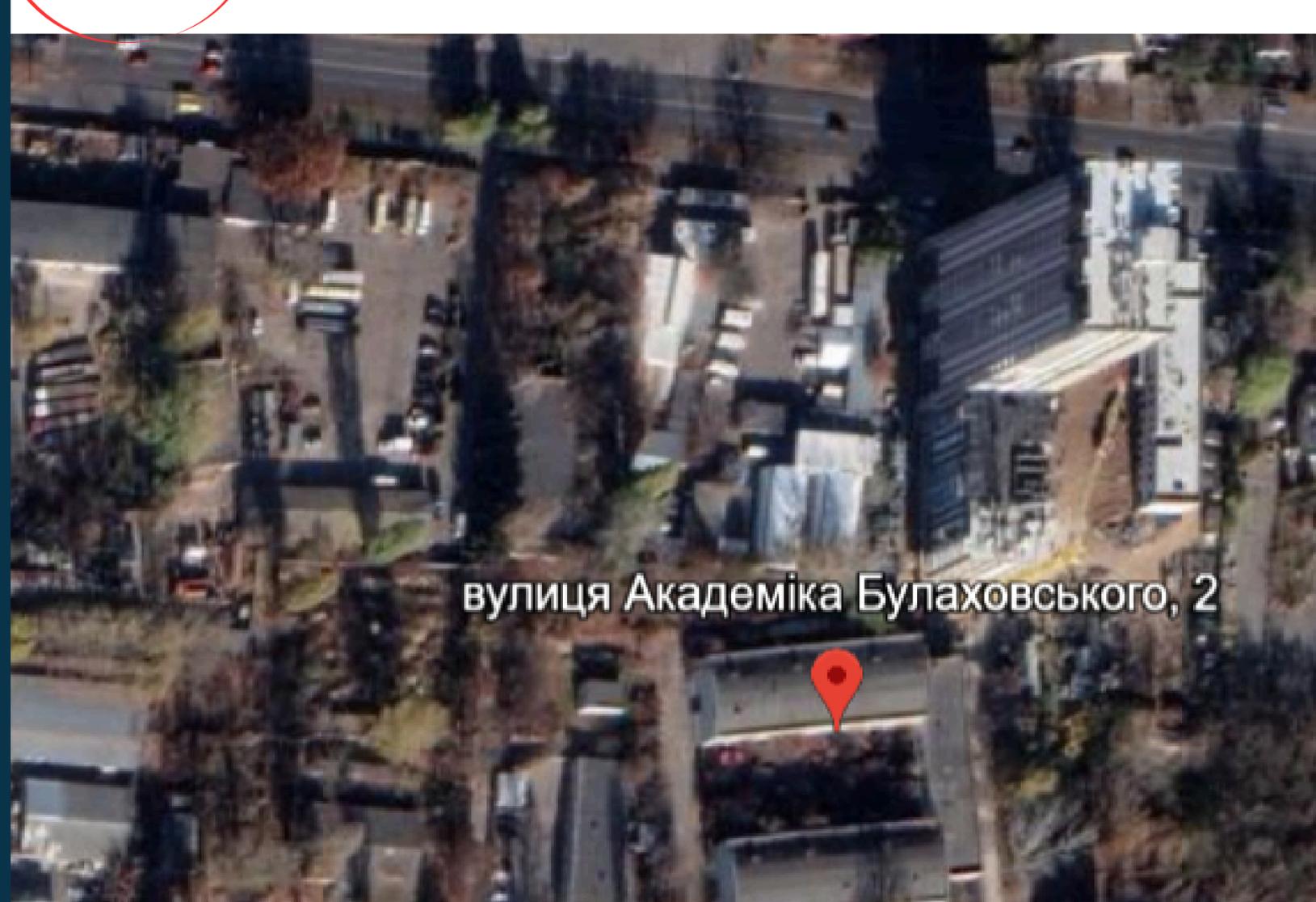
2015

2016

2017

вулиця Академіка Булаховського, 2

вулиця Академіка Булаховського, 2



Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 22.05.2019 р.

ВИТЯГ з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права

Індексний номер витягу: 167508397
Дата, час формування: 22.05.2019 11:29:49
Витяг сформовано: Мороз Дмитро Олександрович, Комунальне підприємство "Реєстраційне бюро", м.Київ
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 34163296, дата і час реєстрації заяви: 21.05.2019 17:48:16, заявник: Ієвлєв Сергій Олександрович (уповноважена особа)

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1831873580000
Об'єкт нерухомого майна: Експериментальний копус з з/б конструкцій, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта: Загальна площа (кв.м): 2593,1
Адреса: м.Київ, вулиця Булаховського Академіка, будинок 2

Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

Номер запису про інше речове право: 31598524
Дата, час державної реєстрації: 14.05.2019 13:28:16
Державний реєстратор: Мороз Дмитро Олександрович, Комунальне підприємство "Реєстраційне бюро", м.Київ
Підстава виникнення іншого речового права: Довідка, серія та номер: б/н, виданий 01.05.2019, видавник: Інститут технічної теплофізики Національної Академії Наук України; Витяг з Єдиного реєстру об'єктів державної власності, щодо державної власності, серія та номер: №10-15-7227, виданий 11.04.2019, видавник: Фонд державного майна України
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 46918635 від 17.05.2019 16:48:52, Мороз Дмитро Олександрович, Комунальне підприємство "Реєстраційне бюро", м.Київ
Вид іншого речового права: право господарського відання
Відомості про суб'єкта іншого речового права: ДЕРЖАВА УКРАЇНА в ОСОБИ НАЦІОНАЛЬНОЇ АКАДЕМІЇ НАУК УКРАЇНИ, код ЄДРПОУ: 00019270, країна реєстрації: Україна
Балансоутримувач: ІНСТИТУТ ТЕХНІЧНОЇ ТЕПЛОФІЗИКИ НАЦІОНАЛЬНОЇ АКАДЕМІЇ НАУК УКРАЇНИ, код ЄДРПОУ: 05417118, країна реєстрації: Україна
Опис об'єкта іншого речового права: Експериментальний копус з з/б конструкцій загальною площею: 2593,1 кв.м.
Витяг сформував: Мороз Д.О.



887-887-8888

Містобудівні умови та обмеження для
проектування об'єкта будівництва видані
18.03.2020 р.



№ _____

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказом Департаменту містобудування та
архітектури виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

Вр 18.03.2020 № *318*

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реконструкція експериментального корпусу з з/б конструкцій під
багатофункціональний комплекс.

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

- Реконструкція,
вул. Академіка Булаховського, 2 у Святошинському районі м. Києва.

Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про
реєстрацію іншого речового права (експериментальний корпус з з/б
конструкцій загальною площею 2593,1 кв.м), індексний номер витягу:
167508397, дата формування: 22.05.2019 р., реєстраційний номер об'єкта

11.12.2020 р. Дозвіл на виконання будівельних робіт



Додаток 9
до Порядку

ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ

**Дозвіл
на виконання будівельних робіт**

від 11 грудня 2020 р.

№ IY013201207675

Цей дозвіл надано:

замовнику ІНСТИТУТ ТЕХНІЧНОЇ ТЕПЛОФІЗИКИ НАЦІОНАЛЬНОЇ АКАДЕМІЇ НАУК УКРАЇНИ,
УКРАЇНА, м.Київ, вулиця Марії Капніст , б. 2-А , ЄДРПОУ 05417118

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, номер облікової картки платника податків (не зазначається
фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера
облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають
відмітку у паспорті), місце проживання або найменування юридичної особи, її місцезнаходження, код згідно з
ЄДРПОУ)

генеральному підряднику (підряднику) Товариство з обмеженою відповідальністю
"В.К.МІСТОБУД" (42044532),

(найменування, місцезнаходження генерального підрядника (підрядника), код згідно з ЄДРПОУ, номер
телефону, серія та номер ліцензії) (необхідне зазначити)

"Реконструкція експериментального корпусу з з/б конструкцій під багатофункціональний
комплекс на вул. Академіка Булаховського, 2 у Святошинському районі м. Києва. 1 черга-
будинок №1"

(найменування об'єкта будівництва)

місце розташування об'єкта будівництва м.Київ, вулиця Булаховського Академіка , 2

дата і номер наказу про присвоєння адреси об'єкту будівництва, найменування органу,
який його прийняв

(зазначається у разі, коли замовник отримав містобудівні умови та обмеження

під час реалізації експериментального проекту

з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна)

вид будівництва Реконструкція

(нове будівництво, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт)

код об'єкта 1122.2 Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні

(згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000)

Проектна документація розроблена ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"ДАН ПРОДЖЕКТ" , ЄДРПОУ 43530781

(найменування, місцезнаходження, код згідно з ЄДРПОУ проєктувальника)

під керівництвом Головний архітектор проекту Кульбовський Ілля Тарасович (АА 003926,

нерухомого майна: 1831873580000, номер запису про право власності: 31598524.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

- Інститут технічної теплофізики Національної академії наук України (код ЄДРПОУ: 05417118; місцезнаходження юридичної особи: 03057, м. Київ, вул. Желябова, 2-А).

(інформація про замовника)

- Цільове призначення земельної ділянки (кадастровий номер: 8000000000:75:445:0003, площа: 6,4823 га) – експлуатація та обслуговування будівель і споруд, згідно державного акту на право постійного користування земельною ділянкою, серія ЯЯ №385069 від 11.12.2012 р., який зареєстрований за № 05-9-00098 та виданий Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, номер витягу: НВ-8000749522018, дата формування: 03.05.2018 р.

Функціональне призначення земельної ділянки – територія громадських будівель та споруд і частково комунально-складська територія, відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804. Територія, на якій розташований об'єкт реконструкції, має функціональне призначення – територія громадських будівель і споруд.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

- Гранично допустима висота об'єкта проектування громадської будівлі < 100 м, відповідно до містобудівної документації.



Остаточну висоту визначити проектною документацією, розробленою згідно із вимогами будівельних норм ДБН В.2.2-9-2018 «Будинки і споруди. Громадські будинки та споруди. Основні положення» та ДБН В.2.2-23:2009 «Будинки і споруди. Підприємства торгівлі».

В разі проектування об'єкта вище 45 метрів, узгодити проектні рішення в частині визначення максимальної відмітки висоти об'єкта з Украерорухом та Державіаслужбою України.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

- Відсоток забудови земельної ділянки, розміщення об'єкта проектування та проїздів визначити з урахуванням положень ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.2.2-9:2018 «Будинки і споруди. Громадські будинки і споруди. Основні положення», за результатами інсоляційного розрахунку, нормативних побутових та протипожежних розривів, забезпеченості машиномісцями.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

- Не розраховується для об'єкта проектування.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

- Відстань від об'єкта проектування до існуючих будинків та споруд визначити з урахуванням положень ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів».

Розмістити об'єкт, в тому числі приямки, вхідні групи, сходи та інші конструктивні елементи будівлі, дренажі, оглядові колодязі і мережі, що обслуговують будівлю, на ділянці за межами червоних ліній вулиць та поза межами охоронних зон інженерних комунікацій, не порушуючи межі земельної ділянки.

Забезпечити відступи від стіни для проїзду пожежної машини згідно з вимогою ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».



Враховати вимоги ДБН В.1.2-12-2008 «Будівництво в умовах ущільненої забудови. Вимоги безпеки».

Враховати затверджену проектну документацію будівництва об'єктів на суміжних земельних ділянках (за наявності).

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Ділянка проектування потрапляє в зону обмежень за умов безпеки польотів та зону акустичного впливу аеропортів. При проектуванні врахувати вимоги ст. 69 Повітряного кодексу України та п.6.1.30 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

Земельну ділянку використовувати відповідно до вимог, встановлених законодавством до використання земель цієї категорії, відповідно до містобудівної документації та документації із землеустрою.

Цільове призначення земельної ділянки привести у відповідність до вимог ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Передбачити реконструкцію на підставі обмірних креслень та висновків щодо несучої здатності конструкцій та їх експлуатаційної придатності, отримати технічний висновок про можливість реконструкції будівлі.

Майново-правові питання вирішити в установленому законодавством порядку.

Урахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва, згідно із ст. 5 Закону України «Про основи містобудування».

Забезпечити збереження умов експлуатації суміжної забудови, в т. ч. збереження інсоляції та освітленості приміщень житлових будинків та інших об'єктів, розташованих на суміжних земельних ділянках.



Передбачити розроблення заходів щодо захисту прилеглих будівель від руйнації, забезпечити їх стійкість під час виконання будівельних робіт, забезпечити збереження умов експлуатації прилеглої забудови.

Виконати інженерну підготовку і захист території у відповідності до ДБН Б.2.2-12:2019 (розділ 12).

Передбачити вільні зони для під'їзду автомобілів швидкої медичної допомоги, пожежної, рятувальної, аварійно-відновлювальної техніки.

Під'їзд до об'єкта забезпечити єдиною системою з урахуванням функціонального призначення прилеглих вулиць, інтенсивності транспортного, пішохідного та велосипедного руху, характеру забудови, вимог охорони навколишнього середовища, вимог наявної містобудівної документації.

Проектними рішеннями передбачити необхідну розрахункову кількість місць зберігання транспортних засобів згідно з п.10.8.1 ДБН Б.2.2-12:2019, (розділ 10.8; табл.10.7) в межах відведеної земельної ділянки.

Місця зберігання автотранспортних засобів передбачити в надземних або підземних паркінгах (за визначенням можливості згідно з гідрогеологічними умовами) в будівлях наземних паркінгів закритого типу, механізованих багаторівневих паркінгах та гостьових стоянках відповідно до п. 10.8.10 ДБН Б.2.2-12:2019 та вимог ДБН В.2.3-15:2007.

Передбачити засоби для створення безперешкодного життєвого простору для осіб з обмеженими фізичними можливостями згідно з вимогами ДСТУ Б ISO 21542:2013 «Будинки і споруди. Доступність і зручність використання побудованого життєвого середовища (ISO 21542:2011, IDT)», затверджених наказом держбуду № 481 від 03.10.2013 р., ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення».



Техніко-економічні показники 2020 р.: загальна кількість квартир у всіх чергах - 1368, у I секції - 394, з яких 14 (3,5%) загальною площею 645,4 м кв отримали працівники НАНУ/Інституту.

Відповідно до інвестиційного договору загалом мають отримати 2165 м кв житла (у 2023 р. внесено зміни: площа земельної ділянки - 2,7780 га, площа наданих квартир Інституту - 3466,42 м кв).

НАЦІОНАЛЬНА АКАДЕМІЯ
НАУК УКРАЇНИ
ІНСТИТУТ ТЕХНІЧНОЇ
ТЕПЛОФІЗИКИ

НАКАЗ

12.07.2020р. № 30-А

Про схвалення проєктної документації та техніко-економічних показників

Відповідно до пункту 3 Порядку затвердження проєктів будівництва і проведення їх експертизи, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11 травня 2011 р. № 560, враховуючи Експертний звіт щодо розгляду проєктної документації за ескізним проєктом «Реконструкція експериментального корпусу з з/б конструкцій під багатофункціональний комплекс на вул. Академіка Булаховського, 2 у Святошинському районі м. Києва» № 22-07/20/А від 22.07.2020 року,

НАКАЗУЮ:

1. Схвалити ескізний проєкт: «Реконструкція експериментального корпусу з з/б конструкцій під багатофункціональний комплекс на вул. Академіка Булаховського, 2 у Святошинському районі м. Києва» з наступними характеристиками та техніко-економічними (технічними показниками) показниками:

№ п/п	Показники	Од. виміру	Кількість, у тому числі по чергах будівництва:						Всього
			1 черга		2 черга		3 черга		
			1	2	3	4	5	6	
			пусковий комплекс Будинок №1 Секція 01	пусковий комплекс Будинок №1 Секція 02	пусковий комплекс Будинок №2 Підземні паркінг	пусковий комплекс Будинок №2 Громадська будівля	пусковий комплекс Будинок №2 Секція 03	пусковий комплекс Будинок №2 Секція 04	
1	Повищеність	пов.	27	27	1	2	27	27	
2	Ступінь висотності	ст.	1	1	1	II	1	1	
3	Площа ділянки	га							6,4823
4	Площа забудови	м ²	822,5	816,8	3523,7	-	710,7	702,6	6576,3
Громадська будівля									
5	Загальна кількість квартир у будинку в тому числі:	шт.	394	286			286	402	1368
	- малогабаритних	шт.	150	26	-	-	26	150	150
	- 1-кімнатних	шт.	215	183	-	-	183	219	800
	- 2-кімнатних	шт.	29	77	-	-	77	33	216
6	Умовна висота будівлі	м	72,05	73,2	-	3,9	73,2	73,2	-
7	Кількість проживаючих у квартирах	люд.	667	623	-	-	623	687	2600

З оригіналом ЗГДНО
Зав. канцелярії

8	Кількість проживаючих у квартирах	люд.	5	5	-	-	5	5	20
9	Кількість проживаючих у вбудованих приміщеннях, офісах і паркінгу	люд.	136	84	5	219	84	81	609
10	Загальна площа будівлі	м ²	19730	19048,3	3061,1	1741,4	19168,5	19730	82479,3
11	Корисна площа будівлі	м ²	16299,9	15700,5	3032,4	1593	15820,7	16637,4	68746,4
12	Загальна площа усіх приміщень	м ²	16637,4	16119	3048	1715,6	16239,2	16637,4	70396,6
13	Загальна площа квартир у будинку	м ²	12552,1	12405,5	-	-	12405,6	12552,1	49915,4
14	Загальна площа місяць-загального користування	м ²	2664,3	2603,5	-	-	2603,5	2664,3	10535,6
15	Загальна площа вбудованих нежитлових приміщень	м ²	816	504,6	-	-	504,6	483	2308,2
16	Загальний будівельний об'єм в тому числі:	м ³	63415,18464798,368	11610,9	6947,2	63188,36865415,184	279345,204		
	- вище відм. 0,000	м ³	63026,8	62403,6		6947,2	62403,6	63026,8	257804
	- нижче відм. 0,000	м ³	2388,384	2364,768	11610,9		2784,768	2388,384	21537,204
17	Місткість паркінгу	маш.-місць		21	101	-	27	22	171

2. Головному юристу Ієлєску С.О. підготувати та подати відповідні документи до НАН України.
3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Директор ГТФ НАН України
академік НАН України



З оригіналом ЗГДНО
Зав. канцелярії

Земельна ділянка

Кадастровий номер земельної ділянки:
8000000000:75:445:0003

Площа земельної ділянки:
6.4823 га

Цільове призначення:
Досліджень і розробок

Вид використання:
Для експлуатації та обслуговування
будівель і споруд

Власник:
держава Україна в особі Київської
міської державної адміністрації

Правокористувач:
Інститут технічної теплофізики НАН
України

Державний акт на право
постійного користування
земельною ділянкою
від 11.12.2012 серія та номер: 05-9-
00098

6
технічних умов щодо теплопостачання або листа розробника проекту про відсутність потреби;

технічних умов щодо водопостачання та водовідведення або листа розробника проекту про відсутність потреби;

технічних умов щодо електропостачання або листа розробника проекту про відсутність потреби;

технічних умов щодо газопостачання або листа розробника проекту про відсутність потреби;

розрахунку класу наслідків (відповідальності) та категорії складності;

ситуаційного плану розташування пам'ятки в планувальній структурі населеного пункту масштабом 1:2000, 1:5000 або 1:10000;

генерального плану ділянки проектування на топографічній основі масштабом 1:500 або 1:1000;

схеми напрямків трас інженерних мереж на топографічній основі масштабом 1:2000 (у разі потреби);

схеми вертикального планування масштабом 1:200 або 1:500 (у разі потреби);

планів поверхів, фасадів масштабом 1:50, 1:100 або 1:200 (для будівель);

витягу з протоколу засідання відповідної науково-методичної або консультативної ради про узгодження принципів рішень.

5. Експертний звіт щодо розгляду проектної документації.

6. Фотокопія розпорядчого документа (рішення, розпорядження, наказ) замовника про затвердження проектної документації, завірена замовником, або лист фізичної особи - замовника.

7. Фотокопія договору підряду (генерального підряду) на виконання будівельних робіт, завірена замовником.

8. Фотокопія розпорядчого документа (рішення, розпорядження, наказ) про призначення осіб, які здійснюють авторський нагляд, завірена замовником.

9. Фотокопія договору підряду на здійснення технічного нагляду та/або фотокопія розпорядчого документа (рішення, розпорядження, наказ) замовника про призначення осіб, які здійснюють технічний нагляд, завірена замовником.

10. Оцінка впливу на довкілля (у разі потреби).

З метою забезпечення ведення єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, внесення відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" я, _____

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)

даю згоду на оброблення моїх персональних даних.

Заявник



Директор
Інституту технічної
теплофізики НАН України
Ю.Ф. Снежкін
(ініціали та прізвище)

МП

11.12.2020 р.
Дозвіл на
виконання
будівельних
робіт



Додаток 9
до Порядку

ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ

**Дозвіл
на виконання будівельних робіт**

від 11 грудня 2020 р.

№ ГУ013201207675

Цей дозвіл надано:

замовнику ІНСТИТУТ ТЕХНІЧНОЇ ТЕПЛОФІЗИКИ НАЦІОНАЛЬНОЇ АКАДЕМІЇ НАУК УКРАЇНИ,
УКРАЇНА, м.Київ, вулиця Марії Капніст, б. 2-А, ЄДРПОУ 05417118

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті), місце проживання або найменування юридичної особи, її місцезнаходження, код згідно з ЄДРПОУ)

генеральному підряднику (підряднику) Товариство з обмеженою відповідальністю
"В.К.МІСТОБУД" (42044532),

(найменування, місцезнаходження генерального підрядника (підрядника), код згідно з ЄДРПОУ, номер телефону, серія та номер ліцензії) (необхідне зазначити)

"Реконструкція експериментального корпусу з з/б конструкцій під багатофункціональний комплекс на вул. Академіка Булаховського, 2 у Святошинському районі м. Києва. 1 черга-будинок №1"

(найменування об'єкта будівництва)

місце розташування об'єкта будівництва м.Київ, вулиця Булаховського Академіка, 2

дата і номер наказу про присвоєння адреси об'єкту будівництва, найменування органу, який його прийняв

(зазначається у разі, коли замовник отримав містобудівні умови та обмеження

під час реалізації експериментального проекту

з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна)

вид будівництва Реконструкція

(нове будівництво, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт)

код об'єкта 1122.2 Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні

(згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000)

Проектна документація розроблена ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"ДАН ПРОДЖЕКТ" , ЄДРПОУ 43530781

(найменування, місцезнаходження, код згідно з ЄДРПОУ проектувальника)

під керівництвом Головний архітектор проекту Кульбовський Ілля Тарасович (АА 003926,

Загалом, за інформацією, наданою правоохоронними органами, відкрито три кримінальних провадження, які досі перебувають на стадії досудового розслідування.

(Довідково: № 62021000000000017 від 14.01.2021 – за ознаками кримінального правопорушення, передбаченого частиною другою статті 364 «Зловживання владою або службовим становищем» КК України; № 12015100000001088 (об'єднано з кримінальним провадженням № 12021100080002200, яке розпочато 03.09.2021 за зверненням ГСК з питань розслідування фактів корупції в органах державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду) – за ознаками кримінальних правопорушень, передбачених частинами першою та другою статті 364 «Зловживання владою або службовим становищем» і частиною першою статті 358 «Підrobлення документів, печаток, штампів та бланків, збут чи використання підроблених документів, печаток, штампів» КК України; № 420230000000000455 від 17.03.2023 – за ознаками кримінальних правопорушень, передбачених частиною п'ятою статті 191 «Привласнення, розтрата майна або заволодіння ним шляхом зловживання службовим становищем» та частиною першою статті 400-1 «Представництво в суді без повноважень» КК України).



БЮРО ПРЕЗИДІЇ НАЦІОНАЛЬНОЇ АКАДЕМІЇ НАУК УКРАЇНИ

ПОСТАНОВА № 268

м. Київ

10 07 2023 р.

Про погодження проектної документації з реконструкції експериментального корпусу з залізобетонних конструкцій під багатофункціональний комплекс по вул.Академіка Булаховського, 2 у Святошинському районі м.Києва та внесення змін до договору від 28.11.2007 б/н

Відповідно до постанови Бюро Президії НАН України від 19.09.2007 № 241 між Інститутом технічної теплофізики НАН України та ТОВ «ВП Побутрембудматеріали» укладено договір від 28.11.2007 б/н (із подальшими змінами та доповненнями) на будівництво адміністративно-офісної будівлі з житловими приміщеннями із використанням енергозберігаючих технологій Інституту з вбудованими приміщеннями соціальної сфери на належній Інституту земельній ділянці по вул.Академіка Булаховського, 2 у м.Києві площею 0,87 га, в результаті виконання якого Інститут та НАН України мали отримати 2165 кв.м житла.

Постановою Бюро Президії НАН України від 06.12.2017 № 315 Інститут технічної теплофізики НАН України зобов'язано зупинити будівництво по вул.Академіка Булаховського, 2 у м.Києві до затвердження проектно-кошторисної документації на будівництво адміністративно-офісної будівлі з житловими приміщеннями із використанням енергозберігаючих технологій Інституту технічної теплофізики НАН України з вбудованими приміщеннями соціальної сфери та підземним паркінгом та її погодження з НАН України. Крім того, Інституту доручено подати на розгляд обгрунтування розподілу внесків сторін до основного договору та проект акта розподілу площі.

2

Інститут технічної теплофізики НАН України у свою чергу підготував та подав на розгляд НАН України оновлену проектну документацію, яка включає новий об'єкт – реконструкцію експериментального корпусу з залізобетонних конструкцій під багатофункціональний комплекс по вул.Академіка Булаховського, 2 у Святошинському районі м.Києва.

Відповідно до звіту «Обстеження технічного стану конструкцій будівлі (експериментальний корпус з залізобетонних конструкцій) по вул.Академіка Булаховського, 2» від 31.03.2021 № 02488 будівля є непридатною до нормальної експлуатації і перебуває в аварійному стані (3-тя категорія).

З метою ефективного управління та використання нерухомого майна НАН України Інститут пропонує розглянути можливість та погодити збільшення площі забудови частини земельної ділянки по вул.Академіка Булаховського, 2 у Святошинському районі м.Києва (кадастровий номер 8000000000:75:445:0003) із 0,87 га до 2,7780 га та включити до інвестиційного проекту, який реалізується ТОВ «ВП Побутрембудматеріали», експериментальний корпус з залізобетонних конструкцій загальною площею 2 593,1 кв.м.

Збільшення площі забудови земельної ділянки та включення до проекту вказаного нерухомого майна забезпечить збільшення частки Інституту, яку він отримає після реалізації інвестиційного проекту. Проте вартість отриманого Інститутом після реконструкції оздобленого й оснащеного нерухомого майна має бути не меншою, ніж ринкова вартість переданого Інститутом до складу інвестиційного проекту нерухомого майна та ринкової вартості земельної ділянки, на якій здійснюватиметься реконструкція.

Інститут технічної теплофізики НАН України, зокрема, має отримати частину об'єкта загальною площею 6 059,52 кв.м, з яких не менше 2 593,1 кв.м – реконструйований експериментальний корпус, який використовуватиметься для розміщення дослідного виробництва, та не менше 3 466,42 кв.м житлових площ у вигляді квартир.

З урахуванням звернення Інституту технічної теплофізики НАН України (лист від 23.05.2023 № 105-31/01-10) Бюро Президії НАН України постановляє:

1. Погодити збільшення площі забудови частини земельної ділянки, яка знаходиться в постійному користуванні Інституту технічної теплофізики НАН України за адресою: вул.Академіка Булаховського, 2 в Святошинському районі м.Києва (кадастровий номер 8000000000:75:445:0003) на 1,908 га до загальної площі 2,7780 га.

Ринкова вартість частини земельної ділянки площею 2,7780 га відповідно до звіту про оцінку майна від 21.02.2023, викопаним ФОП Камінською О.В. (сертифікат № 448/2022 від 09.09.2022, виданим Фондом державного майна України), на 21.02.2023 становить 155 140 188,00 (сто п'ятдесят п'ять мільйонів сто сорок тисяч сто вісімдесят вісім) гривень, 00 коп. без ПДВ.



БЮРО ПРЕЗИДІЇ НАЦІОНАЛЬНОЇ АКАДЕМІЇ НАУК УКРАЇНИ

ПОСТАНОВА № 410

м. Київ

07. 12. 2023 р.

Про затвердження Протоколу розподілу площ до договору від 28.11.2007 б/н на реконструкцію експериментального корпусу з залізобетонних конструкцій під багатофункціональним комплексом по вул. Академіка Булаховського, 2 у м. Києві

Відповідно до договору від 28.11.2007 б/н, укладеного між Інститутом технічної теплофізики НАН України та ТОВ ВП «Побутрембудматеріали», здійснюється реконструкція експериментального корпусу з залізобетонних конструкцій під багатофункціональним комплексом по вул. Академіка Булаховського, 2 у Святошинському районі м. Києва.

З метою конкретизації умов розподілу об'єкта реконструкції, відповідно до умов зазначеного договору та враховуючи звернення Інституту технічної теплофізики НАН України (лист від 05.09.2023 № 233-31/01-Б), Бюро Президії НАН України постановляє:

1. Погодитись з пропозицією Інституту технічної теплофізики НАН України щодо отримання належної Інституту частки реконструйованих приміщень та житла в житлових будинках, збудованих на земельній ділянці, яка перебуває у постійному користуванні Інституту, за адресою: вул. Академіка Булаховського, 2 у м. Києві, за договором від 28.11.2007 б/н згідно з наданим Інститутом Протоколом розподілу площ, враховуючи, що вартість отриманого Інститутом нерухомого майна буде не меншою ринкової вартості будівлі, яка підлягає реконструкції, та земельної ділянки, визначеної вказаним договором.

2. Затвердити погоджений Інститутом технічної теплофізики НАН України та ТОВ ВП «Побутрембудматеріали» Протокол розподілу площ до договору від 28.11.2007 б/н (додається).

3. Взяти до відома, що Інститут технічної теплофізики НАН України за результатами реалізації договору отримує 83 квартири з одобренням згідно з Протоколом розподілу площ загальною площею 3466,42 кв.м, зокрема однокімнатних квартир – 70, двокімнатних – 13, для розподілу їх працівникам установ, організацій та підприємств НАН України в м. Києві.

Інститут технічної теплофізики НАН України також отримує реконструйовані приміщення експериментального корпусу з залізобетонних конструкцій загальною площею 2593,10 кв.м (об'єкт № 5 за договором).

4. Контроль за виконанням цієї постановки покласти на Управління справами Національної академії наук України.

Президент
Національної академії наук України
академік НАН України

Анатолій ЗАГОРОДНІЙ

В.о. головного вченого секретаря
Національної академії наук України
академік НАН України

Вячеслав БОГДАНОВ



«Трансформація» нежитлового об'єкта на житловий



ЗАРЕЄСТРОВАНО

ДЕРЖАВНА ІНСПЕКЦІЯ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ УКРАЇНИ
44245840
(найменування органу державного архітектурно-будівельного контролю, який провів реєстрацію)

31 березня 2025

Головний інспектор будівельного нагляду
(посада)

Шалка Вероніка Віталіївна
(підпис) (прізвище, ім'я, по батькові)

ВИТЯГ
з Реєстру будівельної діяльності
Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва

Реєстраційний номер: ІУ013201207675
Статус документа: Діючий
Тип документа: Видача дозволу на виконання будівельних робіт

Підстава формування витягу

Реєстраційний номер Витягу	ІУ013201207675-6
Причина виникнення дії	Отримано лист про зміну даних
Підстави внесення зміни	Технічна помилка за зверненням замовника
Джерело зміни даних	Надійшло через дію
Рішення щодо зміни	запит прийнято
Опис зміни	Виправлення технічної помилки
Номер вхідного документу	ІУ013201207675
Дата вхідного документу	24.03.2025
Відомості про заявника	ІНСТИТУТ ТЕХНІЧНОЇ ТЕПЛОФІЗИКИ НАЦІОНАЛЬНОЇ АКАДЕМІЇ НАУК УКРАЇНИ (05417118) +380444566282 admin@ittf.kiev.ua УКРАЇНА,

Наявність документів про непідтвердження відомостей

Інформацію не зазначено

Номер вхідного документа	40-30/1611-61
Дата вхідного документа	16.11.2020

Відомості про заявників

Назва	Контакти	Місце реєстрації	Повірені
ІНСТИТУТ ТЕХНІЧНОЇ ТЕПЛОФІЗИКИ НАЦІОНАЛЬНОЇ АКАДЕМІЇ НАУК УКРАЇНИ (05417118) (ініціатор) Юридична особа	+380444566282 admin@ittf.kiev.ua	УКРАЇНА, м. Київ, вулиця Марії Капніст , 6. 2-А	

Замовники, які делегували свої повноваження

Інформація відсутня

Відомості про чергу/пусковий комплекс, що вводяться в експлуатацію

Інформацію не зазначено

Відомості про об'єкт

Назва	Характеристика
Вид будівництва	Реконструкція
Назва об'єкта будівництва	"Реконструкція експериментального корпусу з з/б конструкцій під багатофункціональний комплекс на вул. Академіка Булаховського, 2 у Святошинському районі м. Києва. 1 черга-будинок №1"
Код ДКБС	1122.2 Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні
НК 018:2023 «Класифікатор будівель і споруд»	1122 Житлові будинки з трьома та більше квартирами
Класифікатор об'єктів містобудування	2001020000 Житлові багатоквартирні будинки
Клас наслідків	СС3
Тип	Містобудівні умови та обмеження
Містобудівні умови та обмеження	МУ01:8809-3295-7107-1382 №318 від 2020-03-18 / Діючий (видав ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ))
Спосіб будівництва	З залученням підрядника

Місце розташування об'єкта будівництва та адреса

Тип адреси	З точністю до будинку
Адреса	м. Київ, вулиця Булаховського Академіка
Номер будинку	2
Корпус	

04.01.2023 прийняття в експлуатацію ІУ123221222199 «Реконструкція експериментального корпусу з з/б конструкцій під багатофункціональний комплекс на вул. Академіка Булаховського, 2 у Святошинському районі м. Києва. 1 черга-будинок №1»

Тип документу	Дозвільний документ
Реєстраційний номер в ЄДЕССБ	ІУ123221222199
Версія документу	№1
Статус реєстрації	Зареєстровано (внесено реєстратором)
Статус документу	Діючий
Тип	Видача сертифіката про прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів
Орган, що видав	ДЕРЖАВНА ІНСПЕКЦІЯ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ УКРАЇНИ (44245840) Версія №1 Статус (поточна)
Назва об'єкта	"Реконструкція експериментального корпусу з з/б конструкцій під багатофункціональний комплекс на вул. Академіка Булаховського, 2 у Святошинському районі м. Києва. 1 черга-будинок №1"
Клас наслідків	СС3
Форма подачі документа	Електронна (розглянуто)
Дата реєстрації в ЄДЕССБ	4.01.2023

18.08.2023 прийняття в експлуатацію ІУ123230816875 «Реконструкція експериментального корпусу з з/б конструкцій під багатофункціональний комплекс на вул. Академіка Булаховського, 2 у Святошинському районі м. Києва. 1 черга-будинок №1»

Тип документу	Дозвільний документ
Реєстраційний номер в ЄДЕССБ	ІУ123230816875
Версія документу	№1
Статус реєстрації	Зареєстровано (внесено реєстратором)
Статус документу	Діючий
Тип	Видача сертифіката про прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів
Орган, що видав	ДЕРЖАВНА ІНСПЕКЦІЯ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ УКРАЇНИ (44245840) Версія №1 Статус (поточна)
Назва об'єкта	"Реконструкція експериментального корпусу з з/б конструкцій під багатофункціональний комплекс на вул. Академіка Булаховського, 2 у Святошинському районі м. Києва. 1 черга-будинок №1"
Клас наслідків	СС3
Форма подачі документа	Електронна (розглянуто)
Дата реєстрації в ЄДЕССБ	18.08.2023

09.10.2025 прийняття в експлуатацію ІУ123250929936 «Реконструкція експериментального корпусу з з/б конструкцій під багатофункціональний комплекс на вул. Академіка Булаховського, 2 у Святошинському районі м. Києва. 1 черга-будинок №1»

Тип документу	Дозвільний документ
Реєстраційний номер в ЄДЕССБ	IУ123250929936
Версія документу	№1
Статус реєстрації	Зареєстровано (внесено реєстратором)
Статус документу	Діючий
Тип	Видача сертифіката про прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів
Орган, що видав	ДЕРЖАВНА ІНСПЕКЦІЯ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ УКРАЇНИ (44245840) Версія №1 Статус (поточна)
Назва об'єкта	"Реконструкція експериментального корпусу з з/б конструкцій під багатофункціональний комплекс на вул. Академіка Булаховського, 2 у Святошинському районі м. Києва. 1 черга-будинок №1"
Клас наслідків	СС3
Форма подачі документа	Електронна (розглянуто)
Дата реєстрації в ЄДЕССБ	9.10.2025

З ВІДПОВІДІ НАНУ:

За період 2010-2026 роки співробітникам Інституту технічної теплофізики НАН України, з яких 11 наукових співробітників установи, 3 працівники інших категорій (1 - ВПО), надано 14 службових квартир НАН України загальною житловою площею 414,9 кв. м. (2 квартири в 2017 р., 3 квартири в 2018 р., 2 квартири в 2021 р., 7 квартир в 2025 р.).

Також НАН України інформує, що не веде квартирний облік, а лише формує перелік працівників організацій НАН України, які потребують службового житла. Станом на 01.01.2022 кількість таких осіб (у тому числі сімей) Інституту складала 29 (з них 1 - ВПО), а станом на 01.01.2026 - 23 (з них 2 - ВПО, 1 - військовослужбовець).

З ВІДПОВІДІ ІНСТИТУТУ:

ІТТФ НАН України отримав 7 (сім) квартир загальною площею 363,26 м.кв. У віданні НАН України перебуває 7 (сім) квартир загальною площею 366,84 м.кв. Передача вказаних вище квартир відбулась у 2025 році. До переліку осіб, які отримали квартири, належать працівники Інституту, які втратили житло внаслідок військової агресії РФ.

З 14-ти вищезазначених квартир: На завершальному етапі перебуває процес передачі 16-ти квартир на користь Інституту та НАН України.

На теперішній час Інвестором проводяться будівельні роботи по завершенню будівництва третьої секції будинку №2, що входить в багатофункціональний комплекс у відповідності до затверджених строків будівництва.

Облік осіб, які потребують покращення житлових умов, ведеться профспілковим комітетом ІТТФ НАН України, на якому перебуває: 42 особи.

Реконструкція

(ДБН А.2.2-3:2014 “Склад та зміст проектної документації на будівництво”)

Реконструкція

Перебудова введеного в експлуатацію в установленому порядку об'єкта будівництва, що передбачає зміну його геометричних розмірів та/або функціонального призначення, внаслідок чого відбувається зміна основних техніко-економічних показників (загальна площа, потужність тощо), забезпечується удосконалення виробництва, підвищення його техніко- економічного рівня, доступність для маломобільних груп населення. Реконструкція передбачає повне або часткове збереження елементів несучих і огороджувальних конструкцій та призупинення на час виконання робіт експлуатації об'єкта в цілому або його частин (за умови їх автономності)

Таким чином, ознаки реконструкції:

- повне або часткове збереження елементів несучих і огороджувальних конструкцій;
- зміна геометричних розмірів та/або функціонального призначення.



Хроніки будівництва

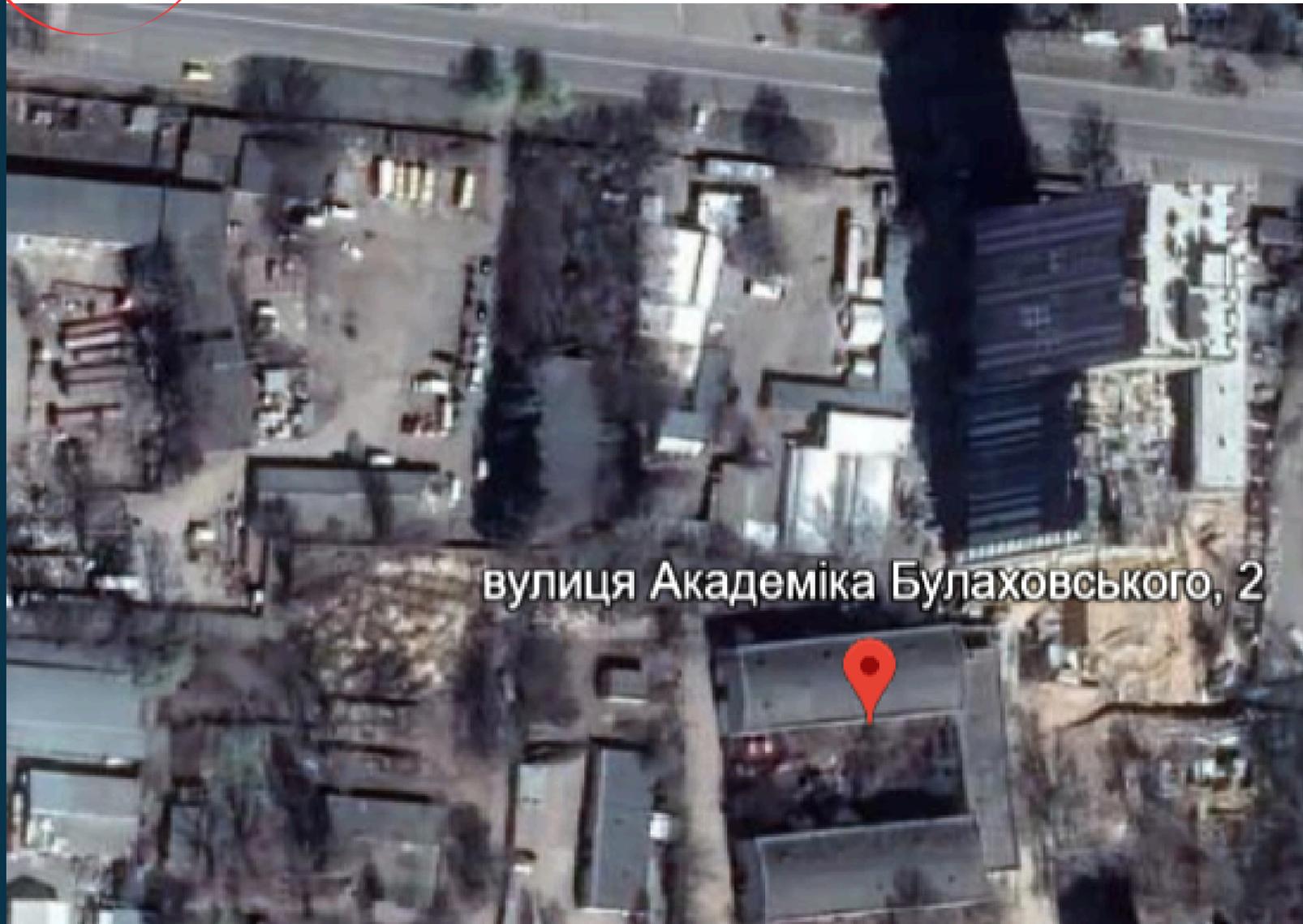
2022 р.



2016

2017

20



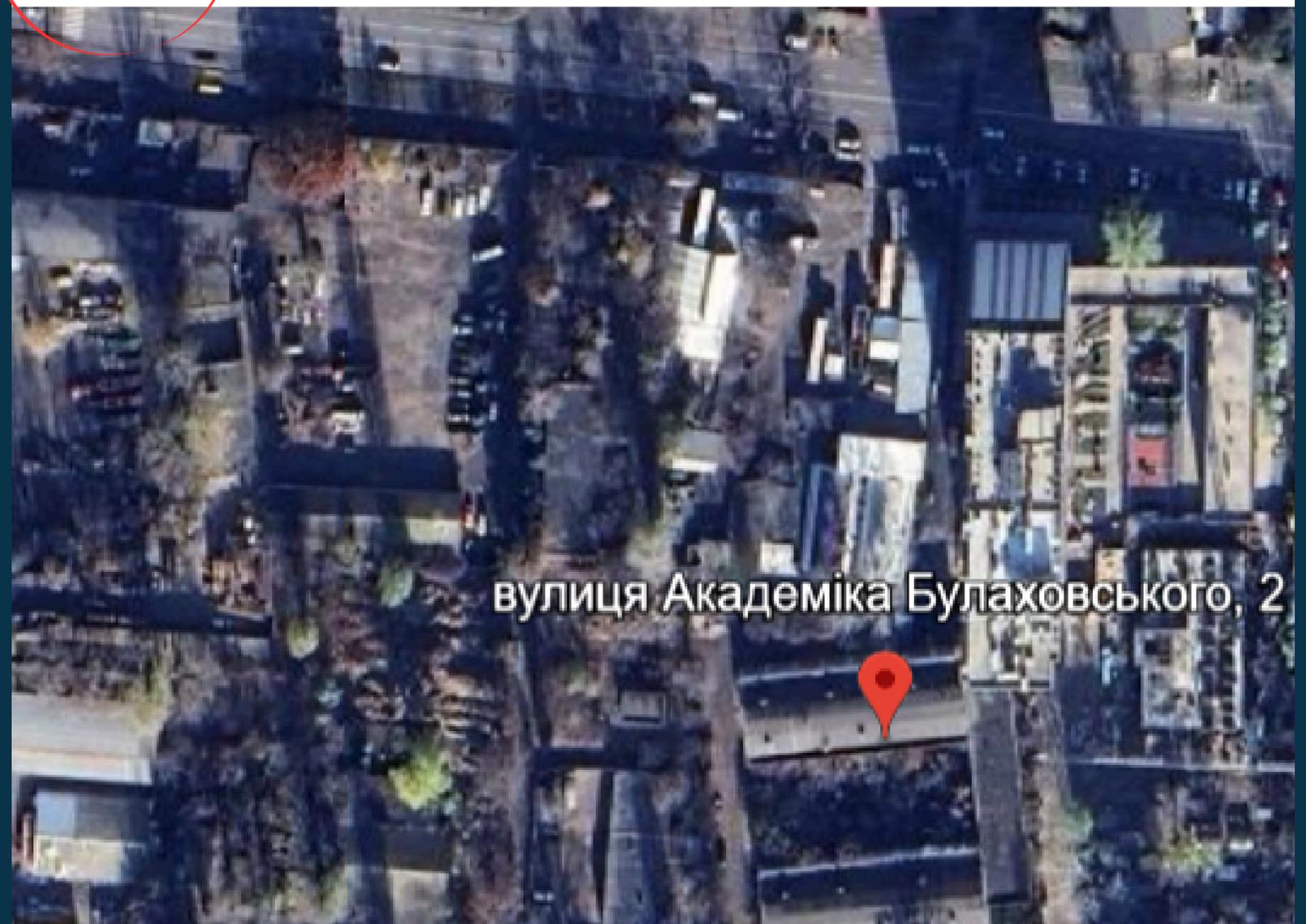
вулиця Академіка Булаховського, 2

2024 р.



2017

2018



вулиця Академіка Булаховського, 2

Дякуємо
за увагу!

tsk.nedobudovy@rada.gov.ua