



ТИМЧАСОВА СПЕЦІАЛЬНА КОМІСІЯ ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

з питань захисту майнових та немайнових прав
внутрішньо переміщених та інших осіб, постраждалих
внаслідок збройної агресії Російської Федерації проти
України

вул. М. Грушевського, 5, м. Київ, 01008, www.rada.gov.ua

10 квітня 2024 року

Р І Ш Е Н Н Я

Щодо ситуації, яка склалася навколо купівлі Лисичанською міською військовою адміністрацією приміщення дитячого табору «Дружба» (Кіровоградська область, Олександрійський район, село Войнівка) для розміщення внутрішньо переміщених осіб

Відповідно до статті 24 Закону України «Про тимчасові слідчі комісії і тимчасові спеціальні комісії Верховної Ради України» спеціальна комісія здійснює свою діяльність відповідно до вимог цього Закону, Закону України «Про комітети Верховної Ради України».

Статтею 14 Закону України «Про комітети Верховної Ради України» встановлено, що контрольна функція комітетів полягає, зокрема, в контролі за виконанням Державного бюджету України в частині, що віднесена до предметів їх відання, для забезпечення доцільності, економності та ефективності використання державних коштів у порядку, встановленому законом.

22 грудня 2023 року Тимчасовою спеціальною комісією Верховної Ради України з питань захисту майнових та немайнових прав внутрішньо переміщених та інших осіб, постраждалих внаслідок збройної агресії Російської Федерації проти України (далі – Комісія) було прийнято План роботи Комісії, відповідно до положень якого основними завданнями Комісії є, зокрема: аналіз та оцінка ефективності виконання бюджетів регіонів та населених пунктів, які тимчасово окуповані або знаходяться у зоні бойових дій, органів державної влади та органів місцевого самоврядування, які переміщені з цих територій, зокрема щодо ефективності та доцільності видатків спрямованих на забезпечення потреб внутрішньо переміщених осіб.

Варто зазначити, що до народних депутатів України, членів Комісії, надійшла інформація стосовно *можливих* зловживань, вчинених чиновниками Лисичанської міської військової адміністрації при купівлі у ТОВ «Дитячий заклад оздоровлення та відпочинку Дружба» за *приблизно 35 млн грн* для розміщення внутрішньо переміщених осіб піонерського табору «Дружба», розташованого за адресою: Кіровоградська область, Олександрійський район, село Войнівка.

У зв'язку з цим члени Комісії Неклюдов В.М., Вельможний С.А., Ткаченко М.М., Козир С.В., Арсенюк О.О., Войцехівський В.О. та інші народні депутати України особисто відвідали вищевказане приміщення табору «Дружба» та відзначили аварійний стан приміщень, необхідність проведення як поточного так і капітального ремонту, що потребує виділення значної суми додаткових коштів з бюджету на його реконструкцію. Територіальне розташування вказаного об'єкту є віддаленим від закладів освіти, що свідчить про незручність проживання у ньому сімей з дітьми. Куплені приміщення не оснащені засобами, які б дозволили проживати у них особам з інвалідністю.

Враховуючи викладене, з метою перевірки ефективності виконання бюджетів регіонів та населених пунктів, які тимчасово окуповані, зокрема щодо ефективності та доцільності витрачання Лисичанською міською військовою адміністрацією коштів, спрямованих на забезпечення потреб внутрішньо переміщених осіб, Комісія звернулася із листами до Луганської обласної військової адміністрації, Генеральної прокуратури України, Національної поліції.

У листі Луганської обласної військової адміністрації від 29 березня 2024 року № 3/01.01-09-1489 міститься наступна інформація.

На виконання розпорядження начальника Лисичанської міської військової адміністрації від 14.03.2023 № 119 «Про придбання у комунальну власність Лисичанської міської територіальної громади нерухомого майна» Управління власності Лисичанської міської військово-цивільної адміністрації уклало прямий договір купівлі-продажу нерухомого майна, посвідчений Приходько О.М. приватним нотаріусом Олександрійського нотаріального округу Кіровоградської області від 23 березня 2023 року. Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України проведено реєстрацію права власності на вищевказані будівлі у Державному реєстрі на речових прав на нерухоме майно, про що отримано витяг з Державного реєстру речових прав ідентифікаційний номер витягу: 326776419 від 23.03.2023 року.

У відповідності до договору купівлі-продажу нерухомого майна продавцем (ТОВ «ДЗОВ ДРУЖБА» ідентифікаційний код юридичної особи 05527108) було здійснено передачу будівель у власність покупця (Лисичанської міської територіальної громади Сєвєродонецького району Луганської області в особі Лисичанської міської ради Луганської області) про що складено Акт приймання-передачі посвідчений приватним нотаріусом Приходько О.М. Олександрійського нотаріального округу Кіровоградської області від 07 квітня 2023 року.

Пропозиція щодо вартості об'єкта розглядалась з урахуванням наявних звітів про незалежну експертну оцінку нерухомого майна. Станом на 20.11.2022 року ринкова вартість будівель загальною площею 5316,9 м² становила 44 702 794,00 грн. (експерт Ткачов Ігор Леонідович – використаний дохідний і порівняльний метод). Станом на момент укладання договору купівлі продажу, 27.02.2023 року (експерт Курілець Ігор Володимирович - використаний

порівняльний метод) ринкова вартість будівель загальною площею 5316,9 м² становила 60 660 510,00 грн.

Розпорядженням начальника Лисичанської міської військової адміністрації № 283 від 05.06.2023 року було створено Комунальне підприємство «Східна НОВА» Лисичанської міської ради, засновником якої є Лисичанська міська територіальна громада Северодонецького району Луганської області, розпорядженням начальника Лисичанської міської військової адміністрації № 292 від 12.06.2023 року «Про передачу на баланс та закріплення на праві господарського відання нерухомого майна» придбане нерухоме майно було передано новоствореному підприємству.

Розпорядженням начальника Лисичанської міської військової адміністрації № 299 від 13.06.2023 року було сформовано статутний капітал вказаного підприємства в розмірі 5 000 000 грн. шляхом виділення з бюджету Лисичанської територіальної громади.

Розпорядженням № 657 від 06.12.2023 року виділено кошти на поповнення статутного капіталу в сумі 3 065 467,00 грн.

Розпорядженням № 61 від 07.02.2024 року виділено кошти на поповнення статутного капіталу в сумі 7 435 015,00 грн.

Станом на 27.03.2024 року кількість працюючих працівників на підприємстві складає 13 осіб. Станом на 27.03.2024 року кількість внутрішньо переміщених осіб, які проживають на об'єкті складає 30 осіб.

Щодо обсягів та вартості кошторису ремонтних робіт у листі зазначено, що КП «Східна НОВА» витрачено на ремонтні роботи, послуги тощо – 4 370 580,84 грн.

Таким чином, загальна сума витрачених коштів Лисичанською міською військовою адміністрацією, вже сягає близько 50 млн грн. Ці кошти можна було витратити на купівлю понад 80 квартир у місті Олександрія та протягом вже цілого року розмістити близько 250 внутрішніх переселенців. Водночас, кількість ВПО, що проживають у вказаному об'єкті – 30 осіб є неспівмірною витраченим коштам та наштовхує на висновки щодо неналежного витрачання коштів працівниками Лисичанської міської військової адміністрації та можливого зловживання службовими повноваженнями відповідними працівниками адміністрації.

Крім того, Кіровоградською обласною прокуратурою листом від 02 квітня 2024 року № 09/1-2447ВИХ-24 повідомлено, що слідчим відділенням Олександрійського РВП ГУНП в Кіровоградській області здійснюється досудове розслідування у кримінальному провадженні № 12023121060001545 від 21 вересня 2023 за ч. 4 ст. 191 КК України за фактом розтрати посадовими особами Лисичанської міської військової адміністрації Северодонецького району Луганської області бюджетних коштів під час придбання об'єкту нерухомості – будівель ТОВ «Дитячий заклад оздоровлення та відпочинку Дружба» за адресою: Кіровоградська область, Олександрійський район, с. Войнівка, вул. Лісова, 1.

За інформацією Національної поліції (лист від 13.12.2023 № СЕД-16510/01-2023) за фактом неналежного реагування та розгляду працівниками Олександрійського районного відділу поліції заяви Рижкова А. ГУНП в Кіровоградській області ініційовано призначення службового розслідування, за результатами якого буде вжито відповідних заходів реагування. Адже, кримінальне провадження було розпочато лише відповідно до ухвали Ленінського районного суду м. Кіровограда від 15.09.2023.

Наразі у кримінальному провадженні проводиться комплекс слідчих (розшукових) дій:

- 25 січня 2024 року у кримінальному провадженні призначено судову оціночно-будівельну експертизу, проведення якої доручено експертам Кропивницького відділення Київського науково-дослідного інституту судових експертиз, з метою встановлення вартості об'єкта нерухомості, відповідності його державним будівельним, санітарним, пожежним та іншим нормам, а також вимогам встановленим для певного виду та типу об'єкта, в тому числі зазначеним в Комплексній цільовій програмі розселення евакуйованих мешканців Лисичанської міської територіальної громади;

- проведено 2 огляди вищевказаного об'єкту нерухомості, в тому числі за участю судового експерта в межах судової будівельно-оціночної експертизи;

- допитано 5 членів комісії з питань придбання об'єктів нерухомого майна за кошти бюджету громади;

- допитано 17 свідків з числа осіб, які проживають у будинках за адресою: Кіровоградська область, Олександрійський район, с. Войнівка, вул. Лісова, 1;

- витребувано та долучено до матеріалів кримінального провадження відповідні відомості та копії документів щодо виділення бюджетних коштів та їх використання, інвентаризаційну справу.

Зазначено також, що хід досудового розслідування взято на особистий контроль Керівника Кіровоградської обласної прокуратури Стрелюка Я.В.

За результатами розгляду зазначеного питання **Комісія в и р і ш и л а**:

1. Звернутись до Генерального прокурора України з пропозицією взяти під особистий контроль досудове розслідування у кримінальному провадженні № 12023121060001545 від 21 вересня 2023 за ч. 4 ст. 191 КК України за фактом розтрати посадовими особами Лисичанської міської військової адміністрації Сєвєродонецького району Луганської області бюджетних коштів під час придбання об'єкту нерухомості – будівель ТОВ «Дитячий заклад оздоровлення та відпочинку Дружба» за адресою: Кіровоградська область, Олександрійський район, с. Войнівка, вул. Лісова, 1.

2. Рекомендувати Керівнику Кіровоградської обласної прокуратури відповідно до положень статей 154, 155 КПК України ініціювати клопотання про відсторонення Начальника Лисичанської міської військової адміністрації від посади.

3. Керівнику Національної поліції України повідомити Комісію про результати службового розслідування ініційованого ГУНП в Кіровоградській області за фактом неналежного реагування та розгляду працівниками Олександрійського районного відділу поліції заяви Рижкова А.

4. Запропонувати Начальнику Луганської обласної військової адміністрації провести службове розслідування щодо дій Начальника та інших посадових осіб Лисичанської міської військової адміністрації, зокрема, доцільності витрачання бюджетних коштів на купівлю, реконструкцію, модернізацію приміщення дитячого табору «Дружба» (Кіровоградська область, Олександрійський район, село Войнівка), а також створення КП «Східна НОВА», із внесенням в уставний капітал підприємства грошових коштів та за наявності підстав вжити заходів реагування, в т.ч. щодо внесення подання на звільнення Начальника Лисичанської міської військової адміністрації із займаної посади.

5. Звернутися до Фонду державного майна України з пропозицією відповідно до повноважень, визначених Законом України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», провести рецензування звітів про оцінку (актів оцінки):

- № ЖММХТБ460963 (проведений – ФОП Ткачов Ігор Леонідович, сертифікат суб'єкта оціночної діяльності ФДМУ № 623/20 від 17.07.2020 року);

- № ВМЮЗХР993411 (проведений – ФОП Курілець І.В., сертифікат суб'єкта оціночної діяльності ФДМУ № 422/2022 від 17.08.2022),

та у разі наявності законних підстав анулювати сертифікати відповідних суб'єктів оціночної діяльності.

Про результати поінформувати Комісію.

5. Звернутися до Київського науково-дослідного інституту судових експертиз з проханням прискорити завершення судової оціночно-будівельної експертизи у кримінальному провадженні № 12023121060001545.

6. Вказане рішення Комісії надіслати для належного виконання до Офісу Генерального прокурора, Національній поліції України, Фонду державного майна України, Луганській обласній військовій адміністрації, Київського науково-дослідного інституту судових експертиз.

Голова Комісії

П. Фролов

Секретар Комісії

С. Вельможний

