



ТИМЧАСОВА СПЕЦІАЛЬНА КОМІСІЯ ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

з питань захисту майнових та немайнових прав
внутрішньо переміщених та інших осіб, постраждалих
внаслідок збройної агресії Російської Федерації проти
України

вул. М. Грушевського, 5, м. Київ, 01008, www.rada.gov.ua

16 лютого 2024 року

Р І Ш Е Н Н Я

Про дорожню карту проведення системного аудиту та пооб'єктної інвентаризації усіх потенційно придатних для проживання приміщень в Україні усіх форм власності, які можуть бути використані для вирішення проблеми забезпечення житлом внутрішньо-переміщених осіб

Тимчасовою спеціальною комісією Верховної Ради України з питань захисту майнових та немайнових прав внутрішньо переміщених та інших осіб, постраждалих внаслідок збройної агресії Російської Федерації проти України (далі – Комісія) було проаналізовано інформацію Фонду державного майна України (далі – Фонд держмайна), Національного агентства України з питань виявлення, розшуку та управління активами, одержаними від корупційних та інших злочинів (далі – АРМА), а також Міністерства з питань реінтеграції тимчасово окупованих територій України (далі – Мінреінтеграції) щодо можливих шляхів проведення системного аудиту та пооб'єктної інвентаризації усіх потенційно придатних для проживання приміщень в Україні усіх форм власності, які можуть бути використані для вирішення проблеми забезпечення житлом внутрішньо-переміщених осіб.

Фонд держмайна повідомив, що як держатель Єдиного реєстру об'єктів державної власності надіслав Мінреінтеграції та Міністерству розвитку громад, територій та інфраструктури України інформацію щодо близько 26 тис. об'єктів житлового фонду, за винятком майна, розташованого на території Автономної Республіки Крим, м. Севастополя, Донецької, Луганської, Запорізької та Херсонської областей, а саме нерухомого державного майна (будівель або їх окремих частин) державних підприємств, установ, організацій та майна, що не увійшло до статутного капіталу господарських товариств, ідентифікованого за класифікаційним угрупованням: 11 – Будівлі житлові.

Крім цього, на адресу міжфракційного депутатського об'єднання «ВПО України» Фондом держмайна 18.11.2023 було надано інформацію про близько 17 тис. об'єктів нерухомого державного майна, яке перебуває на балансі відповідних юридичних осіб та ідентифіковане за класифікаційними угрупованнями (без Донецької, Луганської, Запорізької, Херсонської областей та АРК): гуртожитки; готелі, ресторани та подібні будівлі; будівлі для публічних виступів; будівлі навчальних та дослідних закладів; зали спортивні відповідно до Класифікатора державного майна.

АРМА повідомила (лист від 15.02.2024 № 1937/1-1-24/6.7), що однією з цілей, які вона ставить під час виконання функції з управління арештованими активами, є запровадження механізмів використання таких активів за призначенням для задоволення життєво-необхідних потреб внутрішньо переміщених осіб під час дії воєнного стану в Україні. Станом на 14 лютого 2024 року згідно з даними Єдиного державного реєстру активів, на які накладено арешт у кримінальному провадженні, в управління АРМА було передано численні об'єкти нерухомого майна - 510 об'єктів житлової нерухомості. При цьому АРМА щоденно отримує засобами електронної взаємодії з ресурсами Державної судової адміністрації від 300 до 700 електронних примірників судових рішень, зокрема щодо накладення та скасування арешту на майно, передачі майна в управління АРМА.

Щодо можливості впровадження соціального проекту тимчасового використання переданого в управління АРМА арештованого майна для забезпечення житлом внутрішньо переміщених та інших осіб, постраждалих внаслідок збройної агресії РФ проти України, досліджено наявність позитивного ефекту від нього та виокремлено ризики його впровадження. Так, відповідно до Закону України «Про Національне агентство України з питань виявлення, розшуку та управління активами, одержаними від корупційних та інших злочинів» АРМА здійснює управління активами, на які накладено арешт у кримінальному провадженні, у тому числі як захід забезпечення позову - лише щодо позову, пред'явленого в інтересах держави, із встановленням заборони розпоряджатися та/або користуватися такими активами, а також у позовному провадженні у справах про визнання необґрунтованими активів та їх стягнення в дохід держави із встановленням заборони користуватися такими активами.

Управління нерухомим майном здійснюється АРМА шляхом реалізації відповідних активів або передачі їх в управління визначеним за результатами конкурсу юридичним особам або фізичним особам - підприємцям у порядку, встановленому законодавством про державні (публічні) закупівлі. Отже, з метою забезпечення можливості отримання житла безпосередньо тимчасово переміщеними громадянами, необхідним є розроблення та внесення змін до Закону про АРМА, якими слід передбачити, зокрема, право фізичних осіб, що мають статус внутрішньо переміщених, брати участь в конкурсах для отримання в користування цього житла.

Крім цього, на думку АРМА враховуючи необхідність використання прийнятих в управління активів з метою забезпечення життєво-необхідних гуманітарних потреб, що виникли під час дії воєнного стану в Україні, вбачається за можливе реалізація вказаної ініціативи шляхом ухвалення відповідного рішення Ради національної безпеки і оборони України, яким має бути передбачено застосування спрощеного порядку передачі від АРМА арештованої житлової нерухомості в подальше управління. Такий механізм має передбачати участь юридичних осіб, а саме державних підприємств, які віднесені до сфери управління обласних військових адміністрацій (які є відповідальними за здійснення обліку тимчасово переміщених осіб), в забезпеченні укладання договорів управління активами і співробітництва з АРМА з метою забезпечення житлом зазначених фізичних осіб.

Мінреінтеграції повідомило (лист від 15.02.2024 № 22/-4.1-707), що з метою розроблення Стратегії забезпечення житлом внутрішньо переміщених осіб започатковано проведення під головуванням Віце-прем'єр-міністра Міністра реінтеграції І.Верещук робочої наради з питань реалізації прав на житло окремих категорій внутрішньо переміщених осіб та осіб, які виїхали з території України в наслідок збройної агресії російської федерації за участі народних депутатів, представників центральних органів виконавчої влади, обласних державних (військових) адміністрацій, представників органів місцевого самоврядування, представників Рад внутрішньо переміщених осіб громадського сектору та інших стейкхолдерів.

В рамках проведення зазначених нарад планується проводити аналіз наявного тимчасового житла для внутрішньо переміщених осіб, перспективних об'єктів, які можуть бути негайно передані в користування для тимчасового проживання таких осіб, або які можуть бути передані у випадку проведення ремонтних робіт, напрацювання нормативних інструментів забезпечення житлових прав окремих категорій внутрішньо переміщених осіб та осіб, які виїхали з території України в наслідок збройної агресії російської федерації, а також розроблення проєкту Стратегії забезпечення житлом внутрішньо переміщених осіб.

За результатами розгляду зазначеного питання та безпосереднього обговорення зазначеного питання із Головою Фонду держмайна, Головою АРМА, а також заступником Міністра з питань реінтеграції тимчасово окупованих територій України

Комісія вирішила:

1. Інформацію Фонду державного майна України, Національного агентства України з питань виявлення, розшуку та управління активами, одержаними від корупційних та інших злочинів, Міністерства з питань реінтеграції тимчасово окупованих територій України щодо потенційно придатних приміщень в Україні для проживання внутрішньо переміщених осіб взяти до відома.
2. Визнати за необхідне врегулювання питання проведення системного аудиту та пооб'єктної інвентаризації усіх потенційно придатних для проживання приміщень в Україні усіх форм власності, які можуть бути використані для вирішення проблеми забезпечення житлом внутрішньо-переміщених осіб, у нормативно-правовому акті Верховної Ради України, який передбачатиме утворення відповідних комісій у регіонах із залученням, зокрема, представників обласних, Київської міської військових (державних) адміністрацій, Фонду державного майна України, органів місцевого самоврядування, власника (суб'єкта управління), фондів комунального майна у відповідних територіальних громадах, визначатиме їх повноваження та строки проведення аудиту (інвентаризації) вищезазначених об'єктів.
3. Визначити, що результатом проведення системного аудиту та пооб'єктної інвентаризації усіх потенційно придатних для проживання приміщень в Україні усіх форм власності, які можуть бути використані для вирішення проблеми

забезпечення житлом внутрішньо-переміщених осіб, має бути створення відповідної інформаційної бази даних об'єктів житлового фонду для внутрішньо переміщених осіб за класифікацією: придатне для проживання, потребує поточного ремонту, потребує капітального ремонту, перебуває у аварійному стані тощо, яка в подальшому буде використовуватись для залучення міжнародної технічної допомоги на реалізацію відповідних проектів.

4. Запропонувати долучитись до розробки нормативно-правового акту Верховної Ради України, передбаченого пунктом 2 цього рішення, *Робочій групі Комісії щодо шляхів вирішення проблеми забезпечення внутрішньо переміщених осіб житлом*, Фонду державного майна України, Міністерству з питань реінтеграції тимчасово окупованих територій України, Міністерству економіки України, Національному агентству України з питань виявлення, розшуку та управління активами, одержаними від корупційних та інших злочинів, асоціаціям органів місцевого самоврядування, міжнародним та національним гуманітарним, провідним громадським, благодійним організаціям.
5. Підтримати ідею створення законодавчого механізму тимчасового використання активів, що передані в управління Національного агентства України з питань виявлення, розшуку та управління активами, одержаними від корупційних та інших злочинів, для забезпечення житлом внутрішньо переміщених осіб.
6. Рішення Комісії надіслати Прем'єр-міністру України, Віце-прем'єр-міністру – Міністру з питань реінтеграції тимчасово окупованих територій України, Міністерству економіки України, Фонду державного майна України, Національному агентству України з питань виявлення, розшуку та управління активами, одержаними від корупційних та інших злочинів, обласним, Київській міській військовим (державним) адміністраціям, асоціаціям органів місцевого самоврядування.

Голова Комісії

П. Фролов

Секретар Комісії

С. Вельможний

