

УПРАВЛІННЯ АДМІНІСТРАТИВНИМИ БУДИНКАМИ
УПРАВЛІННЯ СПРАВАМИ АПАРАТУ ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

ОБҐРУНТУВАННЯ

технічних та якісних характеристик закупівлі **поточного ремонту протипожежних конструкцій (склопакетів) адміністративного будинку за адресою: м.Київ, вул. Садова, 3А**, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі

(оприлюднюється на виконання постанови КМУ № 710 від 11.10.2016 «Про ефективне використання державних коштів» (зі змінами))

Найменування, місцезнаходження та ідентифікаційний код замовника в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб — підприємців та громадських формувань, його категорія: Управління адміністративними будинками Управління справами Апарату Верховної Ради України, код ЄДРПОУ 26252302, адреса: 01009 м. Київ, вул. Банкова, 6-8.

Назва предмета закупівлі із зазначенням коду за Єдиним закупівельним словником (у разі поділу на лоти такі відомості повинні зазначатися стосовно кожного лота) та назви відповідних класифікаторів предмета закупівлі й частин предмета закупівлі (лотів) (за наявності): 45340000-2 Зведення огорож, монтаж поручнів і захисних засобів Поточний ремонт протипожежних конструкцій (склопакетів) адміністративного будинку за адресою: м.Київ, вул. Садова, 3А.

Вид та ідентифікатор процедури закупівлі: переговорна процедура, UA-2021-11-09-003599-b.

Очікувана вартість та обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі: **243 365,00** грн. з ПДВ.

Визначення очікуваної вартості предмета закупівлі обумовлено статистичним аналізом загальнодоступної інформації про ціну предмета закупівлі на підставі затвердженої центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері публічних закупівель, примірної методики визначення очікуваної вартості предмета закупівлі, а саме: згідно з пунктом 1 розділу III наказу Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України від 18.02.2020 № 275 із змінами.

Розмір бюджетного призначення: визначений відповідно до розрахунку кошторису на 2021 рік.

Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі.

Відповідно до п. 1 ч. 2 ст. 40 Закону України «Про публічні закупівлі»: Замовником було двічі відмінено процедуру відкритих торгів, через відсутність достатньої кількості тендерних пропозицій.

Переговорна процедура проводиться для оновлення склопакетів. Перелік робіт, які необхідно виконати зазначено в дефектному акті.

Строк надання послуг: до 10 грудня 2021р. (включно).

Якісні та технічні характеристики заявленого обсягу поточного ремонту протипожежних конструкцій (склопакетів) адміністративного будинку за адресою: м.Київ, вул. Садова, 3А визначені відповідно до потреб замовника. При цьому технічні та якісні характеристики предмету закупівлі не є унікальними та такими, що можуть обмежити коло учасників процедури закупівлі.

Враховуючи зазначене, замовник прийняв рішення стосовно застосування таких технічних та якісних характеристик предмета закупівлі:

Розділ I. Загальні вимоги щодо надання послуг:

- Надання послуг виконується з урахуванням розкладу пленарних засідань Верховної Ради України та роботи Комітетів Верховної Ради України;
- Послуги надаються з урахуванням розкладу пленарних засідань та роботи Комітетів Верховної Ради України;
- Послуги повинні бути виконані з чітким дотриманням технології згідно технічних умов, будівельних правил і норм, прописаних у СНіП, інструкціях та загальноприйнятих державних стандартів;
- Значна частина послуг виконується у вихідні та святкові дні, вечірній та нічний час без додаткової оплати;
- Виконавець гарантує якість наданих послуг згідно діючих норм та стандартів. Усі недоліки які виникають протягом гарантійного періоду з дня підписання акту прийому передачі усуваються силами Виконавця за власні кошти;
- Термін дії гарантійних обов'язків на надані послуги регламентується відповідними нормами ДБН;
- Перед початком виконання послуг Виконавцю потрібно надати списки працівників з паспортними даними для перевірки Управлінням Державної охорони України;
- Працівники не повинні мати судимості;
- Виконавець відповідає за навчання та перевірку знань працівників законів та нормативно-правових актів з охорони праці, а також за дотримання цих правил при наданні послуг.

			1 шт. (м ²)					1 шт. (м ²)	всіх (м ²)			
1	0.16 x 0.31	8	0.050	0,4	Перегородки в коридорі	0.86 x 1.42	2	1.221	2,44	Перегор одки біля машинн ого відділен ня		
2	0.16 x 0.78	4	0.125	0,5		0.86 x 0.62	1	0.533	0,53			
3	0.31 x 1.33	8	0.412	3,3		Всього					2,97	
4	0.31 x 0.7	6	0.217	1,3								
5	0.78 x 0.7	4	0.546	2,2								
6	0.22 x 1.02	8	0.224	1,8	Перегородки біля великих ліфтів							
7	0.22 x 1.32	3	0.290	0,9								
8	1.02 x 1.40	6	1.428	8,6								
9	0.58 x 1.32	8	0.766	6,2								
10	0.68 x 1.02	8	0.694	5,6								
11	0.68 x 0.58	8	0.394	3,2								
	Всього			34,0								

III. Вимоги до кошторисної документації

При розрахунках врахувати:

- показник для адміністративних витрат - 1,23;

- показник для кошторисного прибутку – 6,8;

- коефіцієнт для урахування впливу умов виконання будівельних робіт (к-1,2);

- коефіцієнт, що враховує зміну витрат на заробітну плату працівників, зайнятих на управлінні та обслуговування будівельного виробництва при розрахунку загальновиробничих витрат НЗ8-0,4123 і коефіцієнт, що враховує зміну інших витрат загальновиробничих витрат на величину, яка відноситься до утримання та обслуговування апарату управління відокремлених виробничих структурних підрозділів будівельної організації НЗ9-0,7821 або надати розрахунок фактичних показників загальновиробничих витрат та адміністративних витрат по власній організації згідно даних за попередній рік та прийняти усереднений показник для визначення коштів на покриття інших статей загальновиробничих витрат НЗ6 відповідно до розрахунку;

- Постановою Кабінету Міністрів України від 29.07.2020 № 671 схвалено Прогноз економічного і соціального розвитку України на 2021-2023 роки та визначено основні прогнозні макропоказники економічного і соціального розвитку України, серед яких прогнозний індекс споживчих цін на 2021 рік становить 108,1 відсотків.

Відповідно до наказу Мінрегіону від 20 жовтня 2016 року № 281 «Про затвердження Порядку розрахунку розміру кошторисної заробітної плати, який враховується при визначенні вартості будівництва об'єктів» (zareestrovano в Мін'юсті 11 листопада 2016 року за № 1469/29599):

«4. Розмір кошторисної заробітної плати, який враховується при складанні інвесторської кошторисної документації (на стадії розроблення проектної документації), визначається замовником (інвестором) у складі вихідних даних на проектування для звичайних умов будівництва за розрядом складності робіт 3,8, але не нижче ніж середньомісячна заробітна плата у будівництві (у розрахунку на одного штатного працівника) за попередній звітний рік, що оприлюднюється центральним органом виконавчої влади в галузі статистики, збільшена на прогнозний індекс споживчих цін на поточний рік (у середньому до попереднього року), який є складовою основних прогнозних макропоказників економічного і соціального розвитку України, що схвалюються Кабінетом Міністрів України.»

За вказаними положеннями розмір кошторисної заробітної плати при визначенні вартості будівництва в 2021 році на стадії розроблення проектної документації має бути не нижче ніж 10628,39 гривень для звичайних умов будівництва за розрядом складності робіт 3,8.

- Середньомісячна тривалість робочого часу на 1 працівника в режимі повної зайнятості на 2021 рік при 40-годинному робочому тижню – 166,17 люд.год.;

В складі цінової пропозиції, учасник повинен надати кошторисну документацію розраховану у програмному комплексі АВК-5 або ІВК розроблену у порядку та за формами, встановленими «Правилами визначення вартості будівництва» ДСТУ Б Д.1.1-1:2013.

Кошторисна документація повинна бути із підписами та печатками організації-учасника у складі:

- дефектний акт;
- договірна ціна динамічна із пояснювальною запискою;
- локальний кошторис;
- відомість ресурсів із обґрунтуванням ціни і посиланням на постачальника;
- розрахунок розміру кошторисної заробітної плати.
- файл imd.