

**УПРАВЛІННЯ АДМІНІСТРАТИВНИМИ БУДИНКАМИ**  
**УПРАВЛІННЯ СПРАВАМИ АПАРАТУ ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ**

**ОБҐРУНТУВАННЯ**

технічних та якісних характеристик закупівлі **послуг з поточного ремонту в адміністративному будинку, за адресою: м. Київ, вул. Банкова 6-8**, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі

*(оприлюднюється на виконання постанови КМУ № 710 від 11.10.2016 «Про ефективне використання державних коштів» (зі змінами))*

*Найменування, місцезнаходження та ідентифікаційний код замовника в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб — підприємців та громадських формувань, його категорія: Управління адміністративними будинками Управління справами Апарату Верховної Ради України, код ЄДРПОУ 26252302, адреса: 01009 м. Київ, вул. Банкова, 6-8.*

**Назва предмета закупівлі із зазначенням коду за Єдиним закупівельним словником (у разі поділу на лоти такі відомості повинні зазначатися стосовно кожного лота) та назви відповідних класифікаторів предмета закупівлі й частин предмета закупівлі (лотів) (за наявності):** 45450000-6 Інші завершальні будівельні роботи Послуги з поточного ремонту в адміністративному будинку, за адресою: м. Київ, вул. Банкова 6-8.

**Вид та ідентифікатор процедури закупівлі:** відкриті торги, UA-2021-10-12-005958-с.

**Очікувана вартість та обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі:** 154 000,00 грн. з ПДВ.

Визначення очікуваної вартості предмета закупівлі обумовлено статистичним аналізом загальнодоступної інформації про ціну предмета закупівлі на підставі затвердженої центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері публічних закупівель, примірної методики визначення очікуваної вартості предмета закупівлі, а саме: згідно з пунктом 1 розділу III наказу Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України від 18.02.2020 № 275 із змінами.

**Розмір бюджетного призначення:** визначений відповідно до розрахунку кошторису на 2021 рік.

**Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі.**

**Строк надання послуг:** до 21 грудня 2021 року.

Якісні та технічні характеристики заявленого обсягу послуг з поточного ремонту в адміністративному будинку, за адресою: м. Київ, вул. Банкова 6-8 визначені відповідно до потреб замовника. При цьому технічні та якісні характеристики предмету закупівлі не є унікальними та такими, що можуть обмежити коло учасників процедури закупівлі.

Враховуючи зазначене, замовник прийняв рішення стосовно застосування таких технічних та якісних характеристик предмета закупівлі:

**Розділ I. Загальні вимоги щодо надання послуг:**

**Предмет закупівлі:** «45450000-6 Інші завершальні будівельні роботи Послуги з поточного ремонту в адміністративному будинку, за адресою: м. Київ, вул. Банкова 6-8»

- Послуги з поточного ремонту проводяться з урахуванням розкладу пленарних засідань та роботи Комітетів Верховної Ради України;
- Послуги повинні бути виконані з чітким дотриманням технології згідно технічних умов;
- Значна частина робіт виконується у вихідні та святкові дні, вечірній та нічний час без додаткової оплати;
- Підрядник повинен забезпечити високу культуру праці для підтримання чистоти в адміністративних будинках під час проведення робіт;
- Підрядник гарантує якість виконання робіт згідно діючих норм та стандартів. Усі недоліки, які виникають протягом гарантійного періоду з дня підписання акту прийому передачі усуваються силами підрядника за власний кошт;
- Термін дії гарантійних обов'язків на виконані роботи регламентується відповідними нормами ДБН;
- Обов'язкове надання підрядником сертифікатів на матеріали відповідно до української та міжнародної системи стандартизації;
- Основні матеріали повинні відповідати технічному завданню, при необхідності заміни матеріалів на аналоги повинен виконуватись принцип відсутності конфлікту складових матеріалів та гармонійності естетичного вигляду об'єктів де вже використані зазначені матеріали.
- Перелік робіт є продовженням попереднього ремонту в будинках;

- Перед початком робіт потрібно надати списки працівників з паспортними даними для перевірки Управлінням Державної охорони України;
- Працівники не повинні мати судимості;  
При наданні Послуг Підрядник повинен забезпечити:
  - безпечні умови праці для своїх робітників і контроль за дотриманням ними норм та правил охорони праці і пожежної безпеки відповідно до Закону України «Про охорону праці» та інших нормативних документів про охорону праці і пожежну безпеку;
  - дотримання працівниками нормативних вимог з питань охорони праці, пожежної безпеки та виробничої санітарії;
  - дотримання працівниками правил внутрішнього трудового розпорядку Замовника.

## Розділ II. Технічні, кількісні та якісні вимоги.

Технічні, кількісні та якісні характеристики предмета закупівлі наведені в Дефектному акті:

### ДЕФЕКТНИЙ АКТ

На: Виконання послуг з поточного ремонту в адміністративному будинку, за адресою: м. Київ, вул. Банкова 6-8

#### Об'єми послуг

№ п/п	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість
1	2	3	4
	<b>Розділ №1. ВІКОННА РАМА</b>		
1	Установлення та розбирання зовнішніх металевих трубчастих інвентарних риштувань, висота риштувань до 16 м	м2	72,36
2	Навішування канатних систем	навішув	2
3	Перенавішування канатних систем	перен.	4
4	Знімання канатних систем	зніман	2
5	Розбирання поясків, сандриків, жолобів, відливів, звисів тощо з листової сталі	м	154,84
6	Герметизація стиків фасадної системи	м	244,44
7	Герметик силіконовий прозорий	л	8,8
8	Улаштування з листової сталі примикань до кам'яних стін (матеріал раніше демонтований)	м	154,84
9	Дюбель-цвях забивний 6x40мм	шт	770
	<b>Розділ №2. ДВЕРНИЙ БЛОК</b>		
10	Знімання дверних полотен	м2	6,9201
11	Демонтаж дверних коробок і добірної планки в кам'яних стінах	шт	3
12	Знімання наличників	м	33,9
13	Заповнення дверних прорізів ламінованими дверними блоками із застосуванням анкерів і монтажною піною	блок	3
14	Піна монтажна	л	1,638
15	Дверний блок (0,99x2,33) в комплекті (добір 0,33 м) фанерованих під дуб	шт	3
16	Листівка шпонована Terminus 10x70x2150 мм дуб темний	м	35,934
17	Анкер 100*10	шт	24
18	Установлення дверних [віконних] наборів урізних [шпінгалети дверні, ручки-закрутки дверні балконні, ручки-засувки дверні]	шт	3
19	Ручка на планці BRUNO	шт	3
20	Установлення замків дверних урізних	шт	3
21	Замок дверний урізний Bruno	шт	3
	<b>Розділ №3. СТІНИ СХОДІВ В ПІДВАЛ</b>		
22	Перетирання штукатурки гладких фасадів з землі та риштувань	м2	7,9
23	Ремонт штукатурки гладких фасадів по каменю та бетону з землі та риштувань цементно-вапняним розчином, площа до 5 м2, товщина шару 20 мм	м2	3,4
24	Штукатурка Polimin ШЦ-2	кг	102
25	Додавати на кожні наступні 10 мм товщини шару при ремонті штукатурки гладких фасадів по каменю та бетону з землі та риштувань цементно-вапняним розчином, площа до 5 м2 (товщина 30 мм)	м2	3,4
26	Штукатурка Polimin ШЦ-2	кг	153
27	Улаштування основи під штукатурку з сітки по цегляних та бетонних поверхнях	м2	3,4

28	Сітка штукатурна	м2	3,74
29	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по штукатурці	м2	11,3
30	Фарба фасадна акрилова Ceresit СТ 42	т	0,00452
Розділ №4. ГРАНІТНА ПЛИТКА			
31	(Демонтаж)покриттів з гранітних плит, кількість плит на 1 м2 до 4 шт	м2	8,85
32	Розбирання цементних покриттів підлог	м2	8,85
33	Улаштування цементної стяжки товщиною 20 мм по бетонній основі площею до 20 м2	м2	8,85
34	Стяжка Polimin ЛЦ-2	кг	336,3
35	На кожні 5 мм зміни товщини шару цементної стяжки додавати або виключати (товщина 30 мм)	м2	8,85
36	Стяжка Polimin ЛЦ-2	кг	504,45
37	Укладання металевої сітки в цементно-бетонне покриття	м2	8,85
38	Сітка дротяна кручена із шестикутними чарунками N 50 оцинкована	м2	8,85
39	Улаштування покриттів з гранітних плит, кількість плит на 1 м2 до 4 шт (раніше демонтовані)	м2	8,85
Розділ №5. РЕМОНТ СХОДІВ			
40	Ремонт бетонних сходов	шт	18
41	Суміші бетонні готові важкі, клас бетону В7,5 [М100], крупність заповнювача більше 20 до 40 мм	м3	0,0504
42	Обрамлення бетонних сходов кутовою сталлю	м	27
43	Кутик металевий 25x25x1 мм	м	27
Розділ №6. Інші роботи			
44	Навантаження сміття вручну	т	1,22839
45	Перевезення сміття до 30 км	т	1,22839

### Розділ III. Вимоги до кошторисної документації

При розрахунках врахувати:

- показник для адміністративних витрат - 1,23;
- показник для кошторисного прибутку – 6,8;
- коефіцієнт для урахування впливу умов виконання будівельних робіт (к-1,2);
- коефіцієнт, що враховує зміну витрат на заробітну плату працівників, зайнятих на управлінні та обслуговування будівельного виробництва при розрахунку загальновиробничих витрат НЗ8-0,4123 і коефіцієнт, що враховує зміну інших витрат загальновиробничих витрат на величину, яка відноситься до утримання та обслуговування апарату управління відокремлених виробничих структурних підрозділів будівельної організації НЗ9-0,7821 або надати розрахунок фактичних показників загальновиробничих витрат та адміністративних витрат по власній організації згідно даних за попередній рік та прийняти усереднений показник для визначення коштів на покриття інших статей загальновиробничих витрат НЗ6 відповідно до розрахунку;
- Постановою Кабінету Міністрів України від 29.07.2020 № 671 схвалено Прогноз економічного і соціального розвитку України на 2021-2023 роки та визначено основні прогнозні макропоказники економічного і соціального розвитку України, серед яких прогнозний індекс споживчих цін на 2021 рік становить 108,1 відсотків.

Відповідно до наказу Мінрегіону від 20 жовтня 2016 року № 281 «Про затвердження Порядку розрахунку розміру кошторисної заробітної плати, який враховується при визначенні вартості будівництва об'єктів» (zareestrovano в Мін'юсті 11 листопада 2016 року за № 1469/29599):

«4. Розмір кошторисної заробітної плати, який враховується при складанні інвесторської кошторисної документації (на стадії розроблення проектної документації), визначається замовником (інвестором) у складі вихідних даних на проектування для звичайних умов будівництва за розрядом складності робіт 3,8, але не нижче ніж середньомісячна заробітна плата у будівництві (у розрахунку на одного штатного працівника) за попередній звітний рік, що оприлюднюється центральним органом виконавчої влади в галузі статистики, збільшена на прогнозний індекс споживчих цін на поточний рік (у середньому до попереднього року), який є складовою основних прогнозних макропоказників економічного і соціального розвитку України, що схвалюються Кабінетом Міністрів України.»

За вказаними положеннями розмір кошторисної заробітної плати при визначенні вартості будівництва в 2021 році на стадії розроблення проектної документації має бути не нижче ніж 10628,39 гривень для звичайних умов будівництва за розрядом складності робіт 3,8.

- Середньомісячна тривалість робочого часу на 1 працівника в режимі повної зайнятості на 2021 рік при 40-годинному робочому тижню – 166,17 люд.год.;

В складі цінової пропозиції, учасник повинен надати кошторисну документацію розраховану у програмному комплексі АВК-5 або ІВК розроблену у порядку та за формами, встановленими «Правилами визначення вартості будівництва» ДСТУ Б Д.1.1-1:2013.

Кошторисна документація повинна бути із підписами та печатками організації-учасника у складі:

- дефектний акт;
- договірна ціна динамічна із пояснювальною запискою;
- локальний кошторис;
- відомість ресурсів із обґрунтуванням ціни і посиланням на постачальника;
- розрахунок розміру кошторисної заробітної плати.
- файл imd.