

**УПРАВЛІННЯ АДМІНІСТРАТИВНИМИ БУДИНКАМИ
УПРАВЛІННЯ СПРАВАМИ АПАРАТУ ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ**

ОБҐРУНТУВАННЯ

технічних та якісних характеристик закупівлі **послуг з поточного ремонту покрівлі переходу між адміністративними будинками за адресою: м. Київ, вул. Садова 3 та вул. Садова 3а, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі**

(оприлюднюється на виконання постанови КМУ № 710 від 11.10.2016 «Про ефективне використання державних коштів» (зі змінами))

Найменування, місцезнаходження та ідентифікаційний код замовника в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб — підприємців та громадських формувань, його категорія: Управління адміністративними будинками Управління справами Апарату Верховної Ради України, код ЄДРПОУ 26252302, адреса: 01009 м. Київ, вул. Банкова, 6-8.

Назва предмета закупівлі із зазначенням коду за Єдиним закупівельним словником (у разі поділу на лоти такі відомості повинні зазначатися стосовно кожного лота) та назви відповідних класифікаторів предмета закупівлі й частин предмета закупівлі (лотів) (за наявності): 45260000-7 Покрівельні роботи та інші спеціалізовані будівельні роботи Послуги з поточного ремонту покрівлі переходу між адміністративними будинками за адресою: м. Київ, вул. Садова 3 та вул. Садова 3а.

Вид та ідентифікатор процедури закупівлі: відкриті торги, UA-2021-10-11-003900-с.

Очікувана вартість та обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі: **92 000,00** грн. з ПДВ.

Визначення очікуваної вартості предмета закупівлі обумовлено статистичним аналізом загальнодоступної інформації про ціну предмета закупівлі на підставі затвердженої центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері публічних закупівель, примірної методики визначення очікуваної вартості предмета закупівлі, а саме: згідно з пунктом 1 розділу III наказу Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України від 18.02.2020 № 275 із змінами.

Розмір бюджетного призначення: визначений відповідно до розрахунку кошторису на 2021 рік.

Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі.

Відкриті торги проводяться для оновлення покрівлі. Перелік робіт, які необхідно виконати зазначено в дефектному акті.

Строк надання послуг: до 15 грудня 2021 року.

Якісні та технічні характеристики заявленого обсягу послуг з поточного ремонту покрівлі переходу між адміністративними будинками за адресою: м. Київ, вул. Садова 3 та вул. Садова 3а визначені відповідно до потреб замовника. При цьому технічні та якісні характеристики предмету закупівлі не є унікальними та такими, що можуть обмежити коло учасників процедури закупівлі.

Враховуючи зазначене, замовник прийняв рішення стосовно застосування таких технічних та якісних характеристик предмета закупівлі:

Загальні вимоги:

- Послуги з поточного ремонту проводяться з урахуванням розкладу пленарних засідань та роботи Комітетів Верховної Ради України;
- Послуги повинні бути виконані з чітким дотриманням технології згідно технічних умов;
- Значна частина робіт виконується у вихідні та святкові дні, вечірній та нічний час без додаткової оплати;
- Підрядник повинен забезпечити високу культуру праці для підтримання чистоти в адміністративних будинках під час проведення робіт;
- Підрядник гарантує якість виконання робіт згідно діючих норм та стандартів. Усі недоліки які виникають протягом гарантійного періоду з дня підписання акту прийому передачі усуваються силами підрядника за власний кошт;
- Термін дії гарантійних обов'язків на виконані роботи регламентується відповідними нормами ДБН;
- Основні матеріали повинні відповідати технічному завданню, при необхідності заміни матеріалів на аналоги повинен виконуватись принцип відсутності конфлікту складових матеріалів та гармонійності естетичного вигляду об'єктів де вже використані зазначені матеріали.
- Перелік робіт є продовженням попереднього ремонту в будинках;
- Перед початком робіт потрібно надати списки працівників з паспортними даними для перевірки Управлінням Державної охорони України;
- Працівники не повинні мати судимості.

При наданні Послуг Підрядник повинен забезпечити:

- безпечні умови праці для своїх робітників і контроль за дотриманням ними норм та правил охорони праці і пожежної безпеки відповідно до Закону України «Про охорону праці» та інших нормативних документів про охорону праці і пожежну безпеку;
- дотримання працівниками нормативних вимог з питань охорони праці, пожежної безпеки та виробничої санітарії;
- дотримання працівниками правил внутрішнього трудового розпорядку Замовника.

Розділ II. Технічні, кількісні та якісні вимоги.

Технічні, кількісні та якісні характеристики предмета закупівлі наведені в Дефектному акті:

ДЕФЕКТНИЙ АКТ

На: Послуги з поточного ремонту покрівлі переходу між адміністративними будинками за адресою: м. Київ, вул. Садова 3 та вул. Садова 3а»

Об'єми робіт

№ з/п	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість
1	2	3	4
1	Установлення та розбирання зовнішніх металевих трубчастих інвентарних риштувань, висота риштувань до 16 м	м2	395,2
2	Розбирання конькової планки та примикань з листової сталі	м	40,86
3	Розбирання покриттів покрівлі з профільного листа	м2	58,5
4	Улаштування покрівель двосхилих із профнастилу	м2	58,5
5	Герметик каучуковий Тутап прозорий 310 мл	шт	7
6	Профнастил ПК-35-0,65	м2	67,275
7	Сталь листовая оцинкована, товщина 0,7 мм	т	0,06168255
8	Саморіз зі свердлом по металу 4,8x35 мм. Покрівельний з юбкою	шт	858
9	Бруски обрізні з хвойних порід, 65x65 мм	м	130,2
10	Саморіз по дереву 4,2x80 мм	шт	360
11	Вогнебіозахист для деревини Kompozit	л	26,9204
12	Заміна настінних жолобів з листової сталі	м	30,4
13	Сталь листовая оцинкована, товщина 0,7 мм	т	0,0896724
14	Саморіз зі свердлом по металу 4,8x35 мм. Покрівельний з юбкою	шт	92
15	Розбирання покриттів покрівлі з рулонних матеріалів	м2	1
16	Демонтаж водостічних лійок	шт	1
17	Підготовчі роботи при улаштуванні покрівель із полівінілхлоридних мембран по рулонній основі: очищення, знепилювання та просушування основи	м2	1
18	Улаштування розділювального шару із геотекстилю зі зварюванням стику	м2	1
19	Геотекстиль термофікований щільністю 200 г/м2	м2	1,1
20	Улаштування покрівель із полівінілхлоридних мембран	м2	1
21	ПВХ-мембрана Flagon WalkWay армована 1,50x20м товщиною 1,8мм	м2	1,08
22	Герметик поліуретановий для герметизації швів	л	0,06
23	Шайба тарільчаста металева кругла	шт	4
24	Саморіз покрівельний	шт	4
25	Дюбель	шт	4
26	Встановлення однорівневих лійок внутрішнього водостоку	л-ка	1
27	Лійка внутрішнього водостоку	шт	1
28	Шайба тарільчаста металева кругла	шт	6
29	Саморіз покрівельний	шт	6
30	Дюбель	шт	6
31	Навантаження сміття вручну	т	0,53551
32	Перевезення сміття до 30 км	т	0,53551

Розділ III. Вимоги до кошторисної документації

При розрахунках врахувати:

- показник для адміністративних витрат - 1,23;
- показник для кошторисного прибутку – 6,8;

- коефіцієнт для урахування впливу умов виконання будівельних робіт (к-1,2);
- коефіцієнт, що враховує зміну витрат на заробітну плату працівників, зайнятих на управлінні та обслуговування будівельного виробництва при розрахунку загальновиробничих витрат НЗ8-0,4123 і коефіцієнт, що враховує зміну інших витрат загальновиробничих витрат на величину, яка відноситься до утримання та обслуговування апарату управління відокремлених виробничих структурних підрозділів будівельної організації НЗ9-0,7821 або надати розрахунок фактичних показників загальновиробничих витрат та адміністративних витрат по власній організації згідно даних за попередній рік та прийняти усереднений показник для визначення коштів на покриття інших статей загальновиробничих витрат НЗ6 відповідно до розрахунку;

- Постановою Кабінету Міністрів України від 29.07.2020 № 671 схвалено Прогноз економічного і соціального розвитку України на 2021-2023 роки та визначено основні прогностичні макропоказники економічного і соціального розвитку України, серед яких прогностичний індекс споживчих цін на 2021 рік становить 108,1 відсотків.

Відповідно до наказу Мінрегіону від 20 жовтня 2016 року № 281 «Про затвердження Порядку розрахунку розміру кошторисної заробітної плати, який враховується при визначенні вартості будівництва об'єктів» (zareestrovano в Мін'юсті 11 листопада 2016 року за № 1469/29599):

«4. Розмір кошторисної заробітної плати, який враховується при складанні інвесторської кошторисної документації (на стадії розроблення проектної документації), визначається замовником (інвестором) у складі вихідних даних на проектування для звичайних умов будівництва за розрядом складності робіт 3,8, але не нижче ніж середньомісячна заробітна плата у будівництві (у розрахунку на одного штатного працівника) за попередній звітний рік, що оприлюднюється центральним органом виконавчої влади в галузі статистики, збільшена на прогностичний індекс споживчих цін на поточний рік (у середньому до попереднього року), який є складовою основних прогностичних макропоказників економічного і соціального розвитку України, що схвалюються Кабінетом Міністрів України.»

За вказаними положеннями розмір кошторисної заробітної плати при визначенні вартості будівництва в 2021 році на стадії розроблення проектної документації має бути не нижче ніж 10628,39 гривень для звичайних умов будівництва за розрядом складності робіт 3,8.

- Середньомісячна тривалість робочого часу на 1 працівника в режимі повної зайнятості на 2021 рік при 40-годинному робочому тижню – 166,17 люд.год.;

В складі цінової пропозиції, учасник повинен надати кошторисну документацію розраховану у програмному комплексі АВК-5 або ІВК розроблену у порядку та за формами, встановленими «Правилами визначення вартості будівництва» ДСТУ Б Д.1.1-1:2013.

Кошторисна документація повинна бути із підписами та печатками організації-учасника у складі:

- дефектний акт;
- договірна ціна динамічна із пояснювальною запискою;
- локальний кошторис;
- відомість ресурсів із обґрунтуванням ціни і посиланням на постачальника;
- розрахунок розміру кошторисної заробітної плати.
- файл imd.