

**УПРАВЛІННЯ АДМІНІСТРАТИВНИМИ БУДИНКАМИ**  
**УПРАВЛІННЯ СПРАВАМИ АПАРАТУ ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ**

**ОБҐРУНТУВАННЯ**

технічних та якісних характеристик закупівлі **послуг з поточного ремонту покрівлі адміністративного будинку за адресою: вул. Шовковична 4, м. Київ**, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі

*(оприлюднюється на виконання постанови КМУ № 710 від 11.10.2016 «Про ефективне використання державних коштів» (зі змінами))*

*Найменування, місцезнаходження та ідентифікаційний код замовника в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб — підприємців та громадських формувань, його категорія: Управління адміністративними будинками Управління справами Апарату Верховної Ради України, код ЄДРПОУ 26252302, адреса: 01009 м. Київ, вул. Банкова, 6-8.*

**Назва предмета закупівлі із зазначенням коду за Єдиним закупівельним словником (у разі поділу на лоти такі відомості повинні зазначатися стосовно кожного лота) та назви відповідних класифікаторів предмета закупівлі й частин предмета закупівлі (лотів) (за наявності):** 45260000-7 Покрівельні роботи та інші спеціалізовані будівельні роботи Послуги з поточного ремонту покрівлі адміністративного будинку за адресою: вул. Шовковична 4, м. Київ.

**Вид та ідентифікатор процедури закупівлі:** відкриті торги, UA-2021-09-23-001650-с.

**Очікувана вартість та обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі:** 257 368,00 грн. з ПДВ.

Визначення очікуваної вартості предмета закупівлі обумовлено статистичним аналізом загальнодоступної інформації про ціну предмета закупівлі на підставі затвердженої центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері публічних закупівель, примірної методики визначення очікуваної вартості предмета закупівлі, а саме: згідно з пунктом 1 розділу III наказу Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України від 18.02.2020 № 275 із змінами.

**Розмір бюджетного призначення:** визначений відповідно до розрахунку кошторису на 2021 рік.

**Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі.**

Відкриті торги проводяться для оновлення покрівлі. Перелік робіт, які необхідно виконати зазначено в дефектному акті.

**Строк надання послуг:** до 15 грудня 2021 року.

Якісні та технічні характеристики заявленого обсягу послуг з поточного ремонту покрівлі адміністративного будинку за адресою: вул. Шовковична 4, м. Київ визначені відповідно до потреб замовника. При цьому технічні та якісні характеристики предмету закупівлі не є унікальними та такими, що можуть обмежити коло учасників процедури закупівлі.

Враховуючи зазначене, замовник прийняв рішення стосовно застосування таких технічних та якісних характеристик предмета закупівлі:

**Розділ I. Загальні вимоги щодо надання послуг**

- Послуги надаються з урахуванням розкладу пленарних засідань та роботи Комітетів Верховної Ради України;
- Послуги повинні бути виконані з чітким дотриманням технології згідно технічних умов, будівельних правил і норм, прописаних у СНіП, інструкціях та загальноприйнятих державних стандартів;
- Значна частина робіт виконується у вихідні та святкові дні, вечірній та нічний час без додаткової оплати;
- Виконавець гарантує якість наданих послуг згідно діючих норм та стандартів. Усі недоліки які виникають протягом гарантійного періоду з дня підписання акту прийому передачі усуваються силами Виконавця за власні кошти;
- Термін дії гарантійних обов'язків на надані послуги регламентується відповідними нормами ДБН;
- Перед початком робіт Виконавцю потрібно надати списки працівників з паспортними даними для перевірки Управлінням Державної охорони України;
- Працівники не повинні мати судимості;
- Виконавець відповідає за навчання та перевірку знань працівників законів та нормативно-правових актів з охорони праці, а також за дотримання цих правил при наданні послуг.
- Виконавець здійснює закупівлю (за власний рахунок) всіх необхідних виробів та матеріалів забезпечує їх поставку. Вироби і матеріали, які будуть використані при наданні послуг повинні бути високої якості і відповідати прийнятним щодо них стандартам. Використання матеріалів, які були в користуванні, не допускається;

- Основні матеріали повинні відповідати технічному завданню, при необхідності заміни матеріалів на аналоги повинен виконуватись принцип відсутності конфлікту складових матеріалів та гармонійності естетичного вигляду об'єктів де вже використані зазначені матеріали.
- Виконавець повинен забезпечити високу культуру праці для підтримання чистоти під час надання послуг в адміністративних будинках та прибудинковій території до них.

## Розділ II. Технічні, кількісні та якісні вимоги.

Технічні, кількісні та якісні характеристики предмета закупівлі наведені в Дефектному акті:

### ДЕФЕКТНИЙ АКТ

На: Послуги з поточного ремонту покрівлі адміністративного будинку за адресою:  
вул. Шовковична 4, м. Київ

#### Об'єми робіт

№ п/п	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість
1	2	3	4
1	Розбирання покриттів покрівлі з рулонних матеріалів в 1-3 шари	м2	196,4
2	Демонтаж водостічних лійок	Шт	4
3	Розбирання цементних покриттів	м2	80
4	Розбирання поясків, сандриків, жолобів, відливів, звисів тощо з листової сталі (покриття парапету)	м	40,6
5	Розбирання кам'яної кладки простих стін із цегли (парапет)	м3	0,98
6	Мурування окремих ділянок простих зовнішніх стін із цегли (парапети)	м3	0,98
7	Улаштування з листової сталі брандмауерів, парапетів	М	40,6
8	Сталь листова оцинкована, товщина 0,7 мм	Т	0,1561679
9	Улаштування цементної вирівнювальної стяжки	м2	80
10	Підготовчі роботи при улаштуванні покрівель із полівінілхлоридних мембран по рулонній основі: очищення, знепилювання та просушування основи	м2	196,4
11	Улаштування розділювального шару із геотекстилю зі зварюванням стику	м2	166,1
12	Геотекстиль термофікований щільністю 200 г/м2	м2	182,71
13	Улаштування покрівель із полівінілхлоридних мембран	м2	166,1
14	ПВХ-мембрана Flagon WalkWay армована 1,50х20м товщиною 1,8мм	м2	179,388
15	Герметик поліуретановий для герметизації швів	Л	9,966
16	Шайба тарільчаста металева кругла	Шт	664,4
17	Саморіз покрівельний	Шт	664,4
18	Дюбель	Шт	664,4
19	Улаштування примикань із полівінілхлоридних мембран до стін і парапетів із улаштуванням фартуха, висота примикань 250 мм	М	121,15
20	Геотекстиль термофікований щільністю 200 г/м2	м2	53,306
21	ПВХ-мембрана Flagon WalkWay армована 1,50х20м товщиною 1,8мм	м2	78,5052
22	Рейка крайова 7х50 мм довжиною 2 м	п.м	122,3615
23	Саморіз покрівельний	Шт	848,05
24	Дюбель	Шт	848,05
25	Встановлення однорівневих лійок внутрішнього водостоку	л-ка	4
26	Лійка внутрішнього водостоку	Шт	4
27	Шайба тарільчаста металева кругла	Шт	24
28	Саморіз покрівельний	Шт	24
29	Дюбель	Шт	24
30	Навантаження сміття вручну	Т	6,05084
31	Перевезення сміття до 30 км	Т	6,05084

## Розділ III. Вимоги до кошторисної документації

При розрахунках врахувати:

- показник для адміністративних витрат - 1,23;
- показник для кошторисного прибутку – 6,8;

- коефіцієнт для урахування впливу умов виконання будівельних робіт (к-1,2);  
- коефіцієнт, що враховує зміну витрат на заробітну плату працівників, зайнятих на управлінні та обслуговування будівельного виробництва при розрахунку загальновиробничих витрат НЗ8-0,4123 і коефіцієнт, що враховує зміну інших витрат загальновиробничих витрат на величину, яка відноситься до утримання та обслуговування апарату управління відокремлених виробничих структурних підрозділів будівельної організації НЗ9-0,7821 або надати розрахунок фактичних показників загальновиробничих витрат та адміністративних витрат по власній організації згідно даних за попередній рік та прийняти усереднений показник для визначення коштів на покриття інших статей загальновиробничих витрат НЗ6 відповідно до розрахунку;

- Постановою Кабінету Міністрів України від 29.07.2020 № 671 схвалено Прогноз економічного і соціального розвитку України на 2021-2023 роки та визначено основні прогностичні макропоказники економічного і соціального розвитку України, серед яких прогностичний індекс споживчих цін на 2021 рік становить 108,1 відсотків.

Відповідно до наказу Мінрегіону від 20 жовтня 2016 року № 281 «Про затвердження Порядку розрахунку розміру кошторисної заробітної плати, який враховується при визначенні вартості будівництва об'єктів» (зарєєстровано в Мін'юсті 11 листопада 2016 року за № 1469/29599):

«4. Розмір кошторисної заробітної плати, який враховується при складанні інвесторської кошторисної документації (на стадії розроблення проектної документації), визначається замовником (інвестором) у складі вихідних даних на проектування для звичайних умов будівництва за розрядом складності робіт 3,8, але не нижче ніж середньомісячна заробітна плата у будівництві (у розрахунку на одного штатного працівника) за попередній звітний рік, що оприлюднюється центральним органом виконавчої влади в галузі статистики, збільшена на прогностичний індекс споживчих цін на поточний рік (у середньому до попереднього року), який є складовою основних прогностичних макропоказників економічного і соціального розвитку України, що схвалюються Кабінетом Міністрів України.»

За вказаними положеннями розмір кошторисної заробітної плати при визначенні вартості будівництва в 2021 році на стадії розроблення проектної документації має бути не нижче ніж 10628,39 гривень для звичайних умов будівництва за розрядом складності робіт 3,8.

- Середньомісячна тривалість робочого часу на 1 працівника в режимі повної зайнятості на 2021 рік при 40-годинному робочому тижню – 166,17 люд.год.;

В складі цінової пропозиції, учасник повинен надати кошторисну документацію розраховану у програмному комплексі АВК-5 або ІВК розроблену у порядку та за формами, встановленими «Правилами визначення вартості будівництва» ДСТУ Б Д.1.1-1:2013.

Кошторисна документація повинна бути із підписами та печатками організації-учасника у складі:

- дефектний акт;
- договірна ціна динамічна із пояснювальною запискою;
- локальний кошторис;
- відомість ресурсів із обґрунтуванням ціни і посиланням на постачальника;
- розрахунок розміру кошторисної заробітної плати.
- файл imd.