

**УПРАВЛІННЯ АДМІНІСТРАТИВНИМИ БУДИНКАМИ**  
**УПРАВЛІННЯ СПРАВАМИ АПАРАТУ ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ**

**ОБҐРУНТУВАННЯ**

технічних та якісних характеристик закупівлі послуг з поточного ремонту сходової клітини 7-го під'їзду адміністративного будинку за адресою: вул. Грушевського, 5, м. Київ, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі

*(оприлюднюється на виконання постанови КМУ № 710 від 11.10.2016 «Про ефективне використання державних коштів» (зі змінами))*

*Найменування, місцезнаходження та ідентифікаційний код замовника в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб — підприємців та громадських формувань, його категорія: Управління адміністративними будинками Управління справами Апарату Верховної Ради України, код ЄДРПОУ 26252302, адреса: 01009 м. Київ, вул. Банкова, 6-8.*

**Назва предмета закупівлі із зазначенням коду за Єдиним закупівельним словником (у разі поділу на лоти такі відомості повинні зазначатися стосовно кожного лота) та назви відповідних класифікаторів предмета закупівлі й частин предмета закупівлі (лотів) (за наявності):** 45450000-6 Інші завершальні будівельні роботи Послуги з поточного ремонту сходової клітини 7-го під'їзду адміністративного будинку за адресою: вул. Грушевського, 5, м. Київ.

**Вид та ідентифікатор процедури закупівлі:** відкриті торги, UA-2021-08-09-012064-а.

**Очікувана вартість та обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі:** 299 831,00 грн. з ПДВ.

Визначення очікуваної вартості предмета закупівлі обумовлено статистичним аналізом загальнодоступної інформації про ціну предмета закупівлі на підставі затвердженої центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері публічних закупівель, примірної методики визначення очікуваної вартості предмета закупівлі, а саме: згідно з пунктом 1 розділу III наказу Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України від 18.02.2020 № 275 із змінами.

**Розмір бюджетного призначення:** визначений відповідно до розрахунку кошторису на 2021 рік.

**Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі.**

Відкриті торги проводяться для оновлення сходових клітин. Перелік робіт, які необхідно виконати зазначено в дефектному акті.

**Строк надання послуг:** протягом 15 днів з дати підписання договору про закупівлю.

Якісні та технічні характеристики заявленого обсягу послуг з поточного ремонту сходової клітини 7-го під'їзду адміністративного будинку за адресою: вул. Грушевського, 5, м. Київ визначені відповідно до потреб замовника. При цьому технічні та якісні характеристики предмету закупівлі не є унікальними та такими, що можуть обмежити коло учасників процедури закупівлі.

Враховуючи зазначене, замовник прийняв рішення стосовно застосування таких технічних та якісних характеристик предмета закупівлі:

**Розділ I. Загальні вимоги щодо надання послуг**

- Надання послуг виконується з урахуванням розкладу пленарних засідань Верховної Ради України та роботи Комітетів Верховної Ради України;
- Послуги надаються з урахуванням розкладу пленарних засідань та роботи Комітетів Верховної Ради України;
- Послуги повинні бути виконані з чітким дотриманням технології згідно технічних умов, будівельних правил і норм, прописаних у СНіП, інструкціях та загальноприйнятих державних стандартів;
- Значна частина робіт виконується у вихідні та святкові дні, вечірній та нічний час без додаткової оплати;
- Виконавець гарантує якість наданих послуг згідно діючих норм та стандартів. Усі недоліки які виникають протягом гарантійного періоду з дня підписання акту прийому передачі усуваються силами Виконавця за власні кошти;
- Термін дії гарантійних обов'язків на надані послуги регламентується відповідними нормами ДБН;
- Перед початком робіт Виконавцю потрібно надати списки працівників з паспортними даними для перевірки Управлінням Державної охорони України;
- Працівники не повинні мати судимості;
- Виконавець відповідає за навчання та перевірку знань працівників законів та нормативно-правових актів з охорони праці, а також за дотримання цих правил при наданні послуг.
- Виконавець здійснює закупівлю (за власний рахунок) всіх необхідних виробів та матеріалів забезпечує їх поставку. Вироби і матеріали, які будуть використані при наданні послуг повинні бути високої якості і відповідати прийнятним щодо них стандартам. Використання матеріалів, які були в користуванні, не допускається;

- Основні матеріали повинні відповідати технічному завданню, при необхідності заміни матеріалів на аналоги повинен виконуватись принцип відсутності конфлікту складових матеріалів та гармонійності естетичного вигляду об'єктів де вже використані зазначені матеріали.
- Виконавець повинен забезпечити високу культуру праці для підтримання чистоти під час надання послуг в адміністративних будинках та прибудинковій території до них.

## II. Технічні, кількісні та якісні вимоги.

Технічні, кількісні та якісні характеристики предмета закупівлі наведені в Дефектному акті:

### ДЕФЕКТНИЙ АКТ

На: Послуги з поточного ремонту сходової клітини 7-го під'їзду адміністративного будинку за адресою: вул. Грушевського, 5, м. Київ»

№ п/п	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість
1	2	3	4
	Розділ №1. Стіни і стеля		
1	Установлення та розбирання зовнішніх металевих трубчастих інвентарних риштувань, висота риштувань до 16 м	м2	122,948
2	Очищення вручну внутрішніх поверхонь стель від олійної, перхлорвінілової фарби	м2	42,09
3	Очищення вручну внутрішніх поверхонь стін від олійної, перхлорвінілової фарби	м2	217,09
4	Відбивання штукатурки по цеглі та бетону зі стін та стель, площа відбивання в одному місці більше 5 м2	м2	56,49
5	Високоякісне штукатурення поверхонь стін всередині будівлі вапняним розчином по каменю та бетону всередині будівлі	м2	56,49
6	Штукатурка Кнауф Rotband або еквівалент	кг	1440,495
7	Ремонт штукатурки внутрішніх стін по каменю та бетону вапняним розчином, площа до 1 м2, товщина шару 20 мм	м2	24,21
8	Додавати на кожні наступні 10 мм товщини шару при ремонті штукатурки стін вапняним розчином, площа до 1 м2	м2	24,21
9	Штукатурка Кнауф Rotband або еквівалент	кг	617,355
10	Обклеювання стін сіткою штукатурною пластиковою в один шар	м2	80,7
11	Шпаклювання стін мінеральною шпаклівкою	м2	297,79
12	Грунтовка глибокого проникнення СТ-17 або еквівалент	л	42,971097
13	Мінеральна шпаклівка Ceresit СТ-29 або еквівалент	кг	536,022
14	Додавати на 1 мм зміни товщини шпаклівки до норм 15-182-1, 15-182-2	м2	297,79
15	Мінеральна шпаклівка Ceresit СТ-29 або еквівалент	кг	1072,044
16	Шпаклювання стель мінеральною шпаклівкою	м2	42,09
17	Грунтовка глибокого проникнення СТ-17 або еквівалент	л	6,073587
18	Мінеральна шпаклівка Ceresit СТ-29 або еквівалент	кг	75,762
19	Додавати на 1 мм зміни товщини шпаклівки до норм 15-182-1, 15-182-2	м2	42,09
20	Мінеральна шпаклівка Ceresit СТ-29 або еквівалент	кг	75,762
21	Високоякісне фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	314,8
22	Грунтовка глибокого проникнення СТ-17 або еквівалент	л	62,96
23	Пігмент Dufa 250 мл або еквівалент	шт	5
24	Фарба інтер'єрна акрилова водоемульсійна Alprina Довговічна інтер'єрна або еквівалент	л	94,44
25	Високоякісне фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стель по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	45,59
26	Грунтовка глибокого проникнення СТ-17 або еквівалент	л	9,118
27	Пігмент Dufa 250 мл або еквівалент	шт	2
28	Фарба інтер'єрна акрилова водоемульсійна Alprina Довговічна інтер'єрна або еквівалент	л	13,677
29	Фарбування олійними сумішами за 2 рази раніше пофарбованих радіаторів	м2	8,82

30	Емаль Alpina акрилова для радіаторів Aqua Heizkorper білий глянець 0,75 л або еквівалент	шт	2
31	Ремонт прямої частини дерев'яного поручня	м	37
32	Ремонт заокруглень дерев'яного поручня	м	3
33	Шпаклівка для дерева Tigio, 800мл або еквівалент	шт	3
34	Покриття акриловим лаком по пофарбованій поверхні поручнів за 2 рази	м2	8
35	Лак акриловий для деревини Aura, 1 л або еквівалент	шт	2
Розділ №2. Погонні деталі			
36	Розчищення погонних ліпних виробів [прорізки, пояси, карнизи, фризи тощо] висотою до 50 мм від фарбування, що важко видаляється	м	268,06
37	Ремонт погонних ліпних виробів [прорізки, пояси, карнизи, фризи тощо] висотою до 50 мм	м	134,03
38	Розчищення погонних ліпних виробів [прорізки, пояси, карнизи, фризи тощо] висотою до 100 мм від фарбування, що важко видаляється	м	89,95
39	Ремонт погонних ліпних виробів [прорізки, пояси, карнизи, фризи тощо] висотою до 100 мм	м	44,975
40	Розчищення погонних ліпних виробів [прорізки, пояси, карнизи, фризи тощо] висотою 400 мм від фарбування, що важко видаляється	м	15,05
41	Ремонт погонних ліпних виробів [прорізки, пояси, карнизи, фризи тощо] висотою 400 мм	м	7,525
42	Навантаження сміття вручну	т	3,13681
43	Перевезення сміття до 30 км	т	3,13681

### III. Вимоги до кошторисної документації

#### 1) При розрахунках врахувати:

- показник для адміністративних витрат – 1,23;
- показник для кошторисного прибутку – 6,8;
- коефіцієнт для урахування впливу умов виконання будівельних робіт (к – 1,06);
- коефіцієнт, що враховує зміну витрат на заробітну плату працівників, зайнятих на управлінні та обслуговування будівельного виробництва при розрахунку загальноновиробничих витрат НЗ8–0,4123 і коефіцієнт, що враховує зміну інших витрат загальноновиробничих витрат на величину, яка відноситься до утримання та обслуговування апарату управління відокремлених виробничих структурних підрозділів будівельної організації НЗ9–0,7821 або надати розрахунок фактичних показників загальноновиробничих витрат та адміністративних витрат по власній організації згідно даних за попередній рік та прийняти усереднений показник для визначення коштів на покриття інших статей загальноновиробничих витрат НЗ6 відповідно до розрахунку;

#### **Щодо заробітної плати:**

- Постановою Кабінету Міністрів України від 29.07.2020 № 671 схвалено Прогноз економічного і соціального розвитку України на 2021-2023 роки та визначено основні прогнозні макропоказники економічного і соціального розвитку України, серед яких прогнозний індекс споживчих цін на 2021 рік становить 108,1 відсотків.

Відповідно до наказу Мінрегіону від 20 жовтня 2016 року № 281 «Про затвердження Порядку розрахунку розміру кошторисної заробітної плати, який враховується при визначенні вартості будівництва об'єктів» (zareestrowano в Мін'юсті 11 листопада 2016 року за № 1469/29599):

*«4. Розмір кошторисної заробітної плати, який враховується при складанні інвесторської кошторисної документації (на стадії розроблення проектної документації), визначається замовником (інвестором) у складі вихідних даних на проектування для звичайних умов будівництва за розрядом складності робіт 3,8, але не нижче ніж середньомісячна заробітна плата у будівництві (у розрахунку на одного штатного працівника) за попередній звітний рік, що оприлюднюється центральним органом виконавчої влади в галузі статистики, збільшена на прогнозний індекс споживчих цін на поточний рік (у середньому до попереднього року), який є складовою основних прогнозних макропоказників економічного і соціального розвитку України, що схвалюються Кабінетом Міністрів України.»*

За вказаними положеннями розмір кошторисної заробітної плати при визначенні вартості будівництва в 2021 році на стадії розроблення проектної документації має бути **не нижче ніж 10 628,39** гривень для звичайних умов будівництва за розрядом складності робіт **3,8**.

- Середньомісячна тривалість робочого часу на 1 працівника в режимі повної зайнятості на 2021 рік при 40-годинному робочому тижню – 166,17 люд.год.

## 2) Характеристики матеріалів:

### 1. Фарба для внутрішніх робіт

Тип фарби: акрилова, водоемульсійна

Призначення: для стін

Тип поверхні: штукатурка, цегла, бетон, цементно-вапняні поверхні

Відтінок: білий

Ступінь блиску: шовковистий мат

Клас стійкості до миття: 2

### 2. Пігмент

Барвник дисперсійний. Для колерування білих дисперсійних акрилових, латексних і клейових фарб і синтетичних штукатурок, а також для декоративного оздоблення внутрішніх поверхонь. Атмосферостійкий, не вигоряє.

### 3. Лак інтер'єрний

Вид лака: для деревини

Ступінь блиску: напівмат

Застосування: для внутрішніх робіт

Колір виробника: безбарвний

Основа зв'язуючої речовини: акрилова

Захисні властивості: брудовідштовхувальні, захист від вологи, захист від механічної дії, захист від ультрафіолету

Запах: без запаху

### 4. Шпаклівка для дерева

Зручна в роботі.

Легко шліфується.

Міцно фіксується на дереві.

Матеріал готовий до роботи.

Наноситься тільки на чисте дерево без попередніх покриттів.

5. Грунтівка глибокопроникна безбарвна призначена для зміцнення мінеральних поверхонь перед фарбуванням, а також виконанням інших видів опоряджувальних робіт.

Властивості:

Укріплює основу

Збільшує адгезію покриття до основи

Зменшує водопоглинання

Без кольору

Готова до використання

Не містить органічних розчинників

Для внутрішніх робіт

### 6. Штукатурка – гіпсова, для внутрішніх робіт.

7. Шпаклівка – тріщиностійка, армована мікрОВОлокнами, на цементно-вапняній основі, призначена для ремонту, вирівнювання і підготовки бетонних, цегляних, цементно-піщаних, цементно-вапняних підстав під оздоблення всередині будинків.

Емаль акрилова для радіаторів, для внутрішніх робіт, колір білий.