

**УПРАВЛІННЯ АДМІНІСТРАТИВНИМИ БУДИНКАМИ  
УПРАВЛІННЯ СПРАВАМИ АПАРАТУ ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ**

**ОБҐРУНТУВАННЯ**

технічних та якісних характеристик закупівлі послуг з поточного ремонту асфальтового покриття  
прибудинкових територій адміністративних будинків за адресою: м. Київ, вул. Банкова, 6-8 та м. Київ, вул.  
Шовковична, 4, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі

*(оприлюднюється на виконання постанови КМУ № 710 від 11.10.2016 «Про ефективне використання державних коштів» (зі змінами))*

*Найменування, місцезнаходження та ідентифікаційний код замовника в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб — підприємців та громадських формувань, його категорія: Управління адміністративними будинками Управління справами Апарату Верховної Ради України, код ЄДРПОУ 26252302, адреса: 01009 м. Київ, вул. Банкова, 6-8.*

**Назва предмета закупівлі із зазначенням коду за Єдиним закупівельним словником (у разі поділу на лоти такі відомості повинні зазначатися стосовно кожного лота) та назви відповідних класифікаторів предмета закупівлі й частин предмета закупівлі (лотів) (за наявності):** 45230000-8 Будівництво трубопроводів, ліній зв'язку та електропередач, шосе, доріг, аеродромів і залізничних доріг; вирівнювання поверхонь Послуги з поточного ремонту асфальтового покриття прибудинкових територій адміністративних будинків за адресою: м. Київ, вул. Банкова, 6-8 та м. Київ, вул. Шовковична, 4.

**Вид та ідентифікатор процедури закупівлі:** відкриті торги, UA-2021-08-04-002318-а.

**Очікувана вартість та обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі:** 239 000,00 грн. з ПДВ.

Визначення очікуваної вартості предмета закупівлі обумовлено статистичним аналізом загальнодоступної інформації про ціну предмета закупівлі на підставі затвердженої центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері публічних закупівель, примірної методики визначення очікуваної вартості предмета закупівлі, а саме: згідно з пунктом 1 розділу III наказу Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України від 18.02.2020 № 275 із змінами.

**Розмір бюджетного призначення:** визначений відповідно до розрахунку кошторису на 2021 рік.

**Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі.**

Відкриті торги проводяться для оновлення асфальтового покриття. Перелік робіт, які необхідно виконати зазначено в дефектному акті.

**Строк надання послуг:** протягом 30 календарних днів з дати підписання договору про закупівлю.

Якісні та технічні характеристики заявленого обсягу послуг з поточного ремонту асфальтового покриття прибудинкових територій адміністративних будинків за адресою: м. Київ, вул. Банкова, 6-8 та м. Київ, вул. Шовковична, 4 визначені відповідно до потреб замовника. При цьому технічні та якісні характеристики предмету закупівлі не є унікальними та такими, що можуть обмежити коло учасників процедури закупівлі.

Враховуючи зазначене, замовник прийняв рішення стосовно застосування таких технічних та якісних характеристик предмета закупівлі:

**Розділ I. Загальні вимоги щодо надання послуг**

- Надання послуг виконується з урахуванням розкладу пленарних засідань Верховної Ради України та роботи Комітетів Верховної Ради України;
- Послуги надаються з урахуванням розкладу пленарних засідань та роботи Комітетів Верховної Ради України;
- Послуги повинні бути виконані з чітким дотриманням технології згідно технічних умов, будівельних правил і норм, прописаних у СНіП, інструкціях та загальноприйнятих державних стандартів;
- Значна частина робіт виконується у вихідні та святкові дні, вечірній та нічний час без додаткової оплати;
- Виконавець гарантує якість наданих послуг згідно діючих норм та стандартів. Усі недоліки які виникають протягом гарантійного періоду з дня підписання акту прийому передачі усуваються силами Виконавця за власні кошти;
- Термін дії гарантійних обов'язків на надані послуги регламентується відповідними нормами ДБН;
- Перед початком робіт Виконавцю потрібно надати списки працівників з паспортними даними для перевірки Управлінням Державної охорони України;
- Працівники не повинні мати судимості;
- Виконавець відповідає за навчання та перевірку знань працівників законів та нормативно-правових актів з охорони праці, а також за дотримання цих правил при наданні послуг.

- Виконавець здійснює закупівлю (за власний рахунок) всіх необхідних виробів та матеріалів забезпечує їх поставку. Вироби і матеріали, які будуть використані при наданні послуг повинні бути високої якості і відповідати прийнятним щодо них стандартам. Використання матеріалів, які були в користуванні, не допускається;
- Основні матеріали повинні відповідати технічному завданню, при необхідності заміни матеріалів на аналоги повинен виконуватись принцип відсутності конфлікту складових матеріалів та гармонійності естетичного вигляду об'єктів де вже використані зазначені матеріали.
- Виконавець повинен забезпечити високу культуру праці для підтримання чистоти під час надання послуг.
- При наданні послуг Виконавець повинен забезпечити:
  - безпечні умови праці для своїх робітників і контроль за дотриманням ними норм та правил охорони праці і пожежної безпеки відповідно до Закону України «Про охорону праці» та інших нормативних документів про охорону праці і пожежну безпеку;
  - дотримання працівниками нормативних вимог з питань охорони праці, пожежної безпеки та виробничої санітарії.

## II. Технічні, кількісні та якісні вимоги.

Технічні, кількісні та якісні характеристики предмета закупівлі наведені в Дефектних актах:

### ДЕФЕКТНИЙ АКТ

На: «Послуги з поточного ремонту асфальтового покриття прибудинкової території адміністративного будинку за адресою: м. Київ, вул. Банкова 6-8»

№ з/п	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість
1	2	3	4
	Ремонт асфальтного покриття 40 м2		
1	Нарізування швів в покритті дорожнього одягу	м шва	12
2	Розбирання асфальтобетонних покриттів механізованим способом	м3	4
3	Виправлення профілю основ щелепних з додаванням нового матеріалу	м2	40
4	Ремонт окремих ділянок цегляних горловин оглядових каналізаційних колодязів без заміни люка, поверхня з твердим покриттям	колодязь	1
5	Улаштування покриття товщиною 4 см з гарячих асфальтобетонних сумішей вручну з ущільненням самохідними котками	м2	40
6	Суміші асфальтобетонні гарячі і теплі	т	3,8
7	На кожні 0,5 см зміни товщини шару додавати або виключати до норми 18-42-5	м2	40
8	Суміші асфальтобетонні гарячі і теплі	т	0,96
	Ямковий ремонт		
9	Нарізування швів в покритті дорожнього одягу	м шва	13,5
10	Ремонт окремих ділянок цегляних горловин оглядових каналізаційних колодязів без заміни люка, поверхня з твердим покриттям	колодязь	1
11	Улаштування підстильного шару щелепного	м3	0,735
12	Ямковий ремонт асфальтобетонного покриття доріг одношарового товщиною 50 мм, площею ремонту до 5м2	м2	4,5
13	Суміші асфальтобетонні гарячі і теплі	т	0,5355
14	Ямковий ремонт асфальтобетонного покриття доріг одношарового товщиною 50 мм, площею ремонту понад 5 м2 до 25 м2	м2	6
15	Суміші асфальтобетонні гарячі і теплі	т	0,714
16	Навантаження сміття вручну	т	7,76
17	Перевезення сміття до 30 км	т	7,76

### ДЕФЕКТНИЙ АКТ

На: «Послуги з поточного ремонту асфальтового покриття прибудинкової території за адресою: м. Київ, вул. Шовковична 4»

№ з/п	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість
1	2	3	4
	Ремонт асфальтобетонного покриття заїзду у двір		
1	Нарізування швів в покритті дорожнього одягу	м шва	45,5
2	Розбирання асфальтобетонних покриттів механізованим способом	м3	15,973

3	Виправлення профілю основ щелебевих з додаванням нового матеріалу	м2	159,73
4	Ремонт окремих ділянок цегляних горловин оглядових каналізаційних колодязів без заміни люка, поверхня з твердим покриттям	колодязь	3
5	Улаштування покриття товщиною 4 см з гарячих асфальтобетонних сумішей вручну з ущільненням самохідними котками	м2	159,73
6	Суміші асфальтобетонні гарячі і теплі	т	15,17435
7	На кожні 0,5 см зміни товщини шару додавати або виключати до норми 18-42-5	м2	159,73
8	Суміші асфальтобетонні гарячі і теплі	т	3,83352
	Ремонт пустот під асфальтобетонним покриттям		
9	(Демонтаж)бетонних поребриків на бетонну основу	м	6,4
10	Нарізування швів в покритті дорожнього одягу	м шва	20
11	Розбирання асфальтобетонних покриттів вручну	м3	2,5
12	Улаштування підстильного шару щелебевого	м3	30
13	Улаштування покриття товщиною 4 см з гарячих асфальтобетонних сумішей вручну з ущільненням самохідними котками	м2	25
14	Суміші асфальтобетонні гарячі і теплі	т	2,375
15	На кожні 0,5 см зміни товщини шару додавати або виключати до норми 18-42-5	м2	25
16	Суміші асфальтобетонні гарячі і теплі	т	0,6
17	Навантаження сміття вручну	т	29,7068
18	Перевезення сміття до 30 км	т	29,7068

### III. Вимоги до кошторисної документації

При розрахунках врахувати:

- показник для адміністративних витрат - 1,23;
- показник для кошторисного прибутку – 6,8;
- коефіцієнт для урахування впливу умов виконання будівельних робіт (к-1,06);
- коефіцієнт, що враховує зміну витрат на заробітну плату працівників, зайнятих на управлінні та обслуговування будівельного виробництва при розрахунку загальноновиробничих витрат Н38-0,4123 і коефіцієнт, що враховує зміну інших витрат загальноновиробничих витрат на величину, яка відноситься до утримання та обслуговування апарату управління відокремлених виробничих структурних підрозділів будівельної організації Н39-0,7821 або надати розрахунок фактичних показників загальноновиробничих витрат та адміністративних витрат по власній організації згідно даних за попередній рік та прийняти усереднений показник для визначення коштів на покриття інших статей загальноновиробничих витрат Н36 відповідно до розрахунку;
- Постановою Кабінету Міністрів України від 29.07.2020 № 671 схвалено Прогноз економічного і соціального розвитку України на 2021-2023 роки та визначено основні прогностичні макропоказники економічного і соціального розвитку України, серед яких прогностичний індекс споживчих цін на 2021 рік становить 108,1 відсотків. Відповідно до наказу Мінрегіону від 20 жовтня 2016 року № 281 «Про затвердження Порядку розрахунку розміру кошторисної заробітної плати, який враховується при визначенні вартості будівництва об'єктів» (zareestrowano в Мін'юсті 11 листопада 2016 року за № 1469/29599):  
 «4. Розмір кошторисної заробітної плати, який враховується при складанні інвесторської кошторисної документації (на стадії розроблення проектної документації), визначається замовником (інвестором) у складі вихідних даних на проектування для звичайних умов будівництва за розрядом складності робіт 3,8, але не нижче ніж середньомісячна заробітна плата у будівництві (у розрахунку на одного штатного працівника) за попередній звітний рік, що оприлюднюється центральним органом виконавчої влади в галузі статистики, збільшена на прогностичний індекс споживчих цін на поточний рік (у середньому до попереднього року), який є складовою основних прогностичних макропоказників економічного і соціального розвитку України, що схвалюються Кабінетом Міністрів України.»  
 За вказаними положеннями розмір кошторисної заробітної плати при визначенні вартості будівництва в 2021 році на стадії розроблення проектної документації має бути не нижче ніж 10628,39 гривень для звичайних умов будівництва за розрядом складності робіт 3,8.
- Середньомісячна тривалість робочого часу на 1 працівника в режимі повної зайнятості на 2021 рік при 40-годинному робочому тижню – 166,17 люд.год.;

В складі цінової пропозиції, учасник повинен надати кошторисну документацію розраховану у програмному комплексі АВК-5 або ІВК розроблену у порядку та за формами, встановленими «Правилами визначення вартості будівництва» ДСТУ Б Д.1.1-1:2013.

Кошторисна документація повинна бути із підписами та печатками організації-учасника у складі:

- дефектний акт;
- договірна ціна динамічна із пояснювальною запискою;
- об'єктний кошторис;
- локальний кошторис;
- відомість ресурсів із обґрунтуванням ціни і посиланням на постачальника;
- розрахунок розміру кошторисної заробітної плати.
- файл imd.