

# УПРАВЛІННЯ АДМІНІСТРАТИВНИМИ БУДИНКАМИ УПРАВЛІННЯ СПРАВАМИ АПАРАТУ ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

## ОБҐРУНТУВАННЯ

технічних та якісних характеристик закупівлі послуг з технічного обслуговування ліфтів, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі

(оприлюднюється на виконання постанови КМУ № 710 від 11.10.2016 «Про ефективне використання державних коштів» (зі змінами))

Найменування, місцезнаходження та ідентифікаційний код замовника в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб — підприємців та громадських формувань, його категорія: Управління адміністративними будинками Управління справами Апарату Верховної Ради України, код ЄДРПОУ 26252302, адреса: 01009 м. Київ, вул. Банкова, 6-8.

**Назва предмета закупівлі із зазначенням коду за Єдиним закупівельним словником (у разі поділу на лоти такі відомості повинні зазначатися стосовно кожного лота) та назви відповідних класифікаторів предмета закупівлі й частин предмета закупівлі (лотів) (за наявності):** Послуги з технічного обслуговування ліфтів, код ДК 021:2015 50750000-7 Послуги з технічного обслуговування ліфтів.

**Вид та ідентифікатор процедури закупівлі:** відкриті торги, UA-2021-02-04-006402-с.

**Очікувана вартість та обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі:** 1 028 190,00 грн. з ПДВ.

Визначення очікуваної вартості предмета закупівлі обумовлено статистичним аналізом загальнодоступної інформації про ціну предмета закупівлі на підставі затвердженої центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері публічних закупівель, примірної методики визначення очікуваної вартості предмета закупівлі, а саме: згідно з пунктом 1 розділу III наказу Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України від 18.02.2020 № 275 із змінами.

**Розмір бюджетного призначення:** визначений відповідно до розрахунку кошторису на 2021 рік.

**Нормативно-правове регулювання.** Правилами будови і безпечної експлуатації ліфтів (п. 9.7.1; п. 9.7.16 НПАОП 0.00-1.02-08), затвердженими наказом Державного комітету України з промислової безпеки, охорони праці та гірничного нагляду від 01 вересня 2008 року №190, Правилами охорони праці під час експлуатації вантажопідіймальних кранів, підіймальних пристроїв і відповідного обладнання (розділ VI, підрозділ 5, п. 1), затвердженими наказом Міністерства соціальної політики України від 19 січня 2018 року №62 та Національним стандартом України «Приводні підіймальні платформи для осіб з обмеженими фізичними можливостями. Правила безпеки, суб'єкт господарювання утримання ліфтів, підіймальних платформ та мобільного сходового підйомника для осіб з обмеженими фізичними можливостями в справному стані та безпечної експлуатації шляхом організації належного технічного обслуговування, технічного огляду та ремонту.

**Загальні положення.** Технічне обслуговування ліфтів, підіймальних платформ та мобільного сходового підйомника для осіб з обмеженими фізичними можливостями необхідно проводити в складі та об'ємі передбаченому вимогами положення «Про систему технічного обслуговування і ремонту ліфтів в Україні» затвердженого наказом Державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики України від 10 квітня 2000 року №73, Правилами охорони праці під час експлуатації вантажопідіймальних кранів, підіймальних пристроїв і відповідного обладнання з чітким дотриманням технологій, згідно технічних умов на обслуговування та рекомендацій інструкцій заводу-виробника.

**Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі.**

Відкриті торги проводяться з метою забезпечення утримання в справному стані об'єктів підвищеної небезпеки (ліфтів і підіймальних платформ для осіб з обмеженими фізичними можливостями) адміністративних будинків Верховної Ради України. Якісні та технічні характеристики заявленого обсягу послуг з технічного обслуговування ліфтів визначені відповідно до потреб замовника. При цьому технічні та якісні характеристики предмету закупівлі не є унікальними та такими, що можуть обмежити коло учасників процедури закупівлі.

Враховуючи зазначене, замовник прийняв рішення стосовно застосування таких технічних та якісних характеристик предмета закупівлі:

### I. ТЕХНІЧНА СПЕЦИФІКАЦІЯ

**Перелік об'єктів обслуговування** ліфтів, підіймальних платформ та мобільного сходового підйомника для осіб з обмеженими фізичними можливостями, які підлягають повному технічному обслуговуванню та ремонту, їх розташування та технічна характеристика.

№ з/п	Місце розташування	Реєстр номер	Заводський номер	Рік встановлення	Завод виробник	Технічна характеристика
1	вул. Банкова, 6-8	28995	D2NA4198	2006	OTIS	П-1000-6-1
2	вул. Банкова, 6-8	28943	D2NA4197	2006	OTIS	П-1000-6-1

3	вул. Банкова, 6-8	28845	D2NA4200	2005	OTIS	П-1000-6-1
4	вул. Банкова, 6-8	28858	D2NA4199	2005	OTIS	П-1000-6-1
5	вул. Банкова, 6-8 (господарське приміщення)	34635	ZT20071026	2012	Poseidon Elevator (Китай)	П-1000-6-1,0
6	вул. Банкова, 5-7	24183	50120	1996	LIFTA S.A. (Італія)	П-640-6-1,2
7	вул. Банкова, 5-7	24184	50121	1996	LIFTA S.A. (Італія)	П-1000-6-1,2
8	вул. Банкова, 5-7	24185	50119	1996	LIFTA S.A. (Італія)	П-640-6-1,2
9	вул. Банкова, 5-7	24186	50118	1996	LIFTA S.A. (Італія)	П-640-6-1,2
10	вул. Банкова, 5-7	2-У	75	1996	«Київліфт-2»	В-100-2-0,5
11	вул. Банкова, 11	7425	2673	1979	КМЗ	В-1000-4-0,5
12	вул. Банкова, 11	12-У	5601109	1979	«Київліфт-2»	В-100-2-0,25
13	вул. Грушевського, 18/2	9926	2611	1977	КМЗ	П-320-4-0,71
14	вул. Грушевського, 18/2	9925	2612	1977	КМЗ	П-320-4-0,71
15	вул. Грушевського, 18/2	10-У	74	1996	АО Укрліфт	В-100-2-0,25
16	вул. Грушевського, 18/2	38-У	132149M815	2009	VSVEC S.r.S., (Італія)	V64-230-2-0,07
17	вул. Грушевського, 18/2	42	19615185	2020	ТОВ Форстор Індастрі	250-2-0,1
18	вул. Грушевського, 5	12952	1303	2016	ТОВ Карат-ліфт	П-630-4-1,0
19	вул. Грушевського, 5	39	LE 25264	2020	Lehner	225-2-0,01
20	вул. Грушевського, 5	40	LE 25048	2020	Lehner	225-3-0,01
21	вул. В. Житомирська, 11	24221	D2NA0419	1995	OTIS	П-630-8-1,0
22	вул. В. Житомирська, 11	24222	D2NA0420	1995	OTIS	П-630-8-1,0
23	вул. В. Житомирська, 11	24223	D2NA0421	1995	OTIS	П-1000-7-1,0
24	вул. Садова, 3	31291	D2NA5380	2007	OTIS	П-630-7-1,0
25	вул. Садова, 3	15-У	229635	2012	Metallschneider (Німеччина)	В-200-2-0,25
26	вул. Садова, 3	32211	D2NA5378	2008	OTIS	П-630-8-1
27	вул. Садова, 3	32212	D2NA5379	2008	OTIS	П-630-8-1
28	вул. Садова,3а	26959	D2NA2345	2003	OTIS	П-1000-12-1,6
29	вул. Садова,3а	26960	D2NA2344	2003	OTIS	П-1000-12-1,6
30	вул. Садова,3а	26962	D2NA2342	2003	OTIS	П-1250-13-1,6
31	вул. Садова,3а	26963	D2NA2340	2003	OTIS	П-1250-13-1,6
32	вул. Садова,3а	26964	D2NA2341	2003	OTIS	П-1250-13-1,6
33	вул. Садова,3а	26961	D2NA2343	2003	OTIS	П-1250-14-1,6
34	вул. Садова,3а	20-У	175792	2004	Metallschneider (Німеччина)	В-100-2-0,4
35	вул. Садова,3а	21-У	175793	2004	Metallschneider (Німеччина)	В-100-2-0,4
36	вул. Садова,3а	37-У	14956	2006	LIPPELIFT (Німеччина)	T80230-2-0,007
37	вул. Шовковична, 2	23530	50107	1995	LIFTA S.A. (Італія)	П-850-4-1,0
38	вул. Шовковична, 2	23550	50108	1995	LIFTA S.A. (Італія)	П-480-4-1,0
39	вул. Шовковична, 4	17477	312	1984	Свердловськ	В-1000-4-0,5
40	вул. Грушевського, 5,	41	-	2015	LIFTKAAR PTR (Австрія)	PTR130; 4,5-6,5

## II. Вимоги до надання послуг з повного технічного обслуговування ліфтів і приводних підймальних платформ для осіб з обмеженими фізичними можливостями

Виконавець зобов'язаний:

1. Призначити, у відповідності з вимогами ПББЕЛ, працівників, відповідальних за організацію робіт з технічного обслуговування і ремонту ліфтів та організацію їх експлуатації.

2. Призначити, у відповідності з вимогами ПББЕЛ, осіб електромеханіків, які одночасно є відповідальними особами за справний стан ліфтів
  3. На час відпустки, відрядження або хвороби працівника, відповідального за організацію робіт з технічного обслуговування і ремонту ліфтів та організацію їх експлуатації, або електромеханіка, відповідального за його справний стан, їх обов'язки покладати, у відповідності з вимогами ПББЕЛ, на інших працівників.
  4. У десятиденний термін після підписання договору надати Замовнику витяг з наказу про призначення відповідальних осіб, зазначених у п. 1 – 3 цього переліку.
  5. Усі роботи з технічного обслуговування та ремонту ліфтів організовувати та виконувати навченим і атестованим персоналом, своєчасно і якісно, відповідно графікам і вимогам ПББЕЛ.
  6. Своєчасно готувати ліфти до проведення експертних обстежень, технічних оглядів, поставивши до відома Замовника, та вносити відповідні записи до паспортів ліфтів і спеціальних журналів.
  7. Брати участь у проведенні планових перевірок ліфтів органами Держпраці України.
  8. Виконувати на вимогу Замовника роботи по заміні, модернізації, проектуванню, заміру шумів, дефектоскопії та інші роботи на умовах додаткової оплати.
- Письмово інформувати Замовника про введення нових норм, пов'язаних з експлуатацією ліфтового обладнання, повідомляти про необхідність виконання робіт (ремонти, заміна, модернізація обладнання та інше), які підпадають під визначення п. 9 цього переліку вимог.
9. Виконувати на прохання Замовника, за окрему плату, роботи по усуненню недоліків в роботі обладнання, які обумовлені:
    - а) аваріями спричиненими навмисним пошкодженням, порушеннями правил експлуатації та норм енергопостачання, крадіжкою обладнання;
    - б) фізичною зношеністю обладнання, заводським браком та іншими незалежними від Виконавця факторами;
    - в) за бажанням Замовника проводити капітальний ремонт (заміну лебідки або редукторів, що входять до її складу, електродвигунів головного приводу, заміну станції керування) або роботи з модернізації чи доробки, рекомендовані органами державного нагляду чи заводами – виробниками ліфтів.Надавати Замовнику затверджену документацію на вказані роботи.
  10. Виконувати у встановлені строки приписи органів Держпраці.
  11. Інформувати Замовника про грубі порушення правил експлуатації ліфтів, а також про незадовільний стан ліфтів, який не гарантує безпечне користування ними.
  12. Складати акти щодо технічного стану ліфтів для їх заміни або модернізації.

### **III. Технічне завдання на закупівлю Послуг з повного технічного обслуговування та ремонту ліфтів, підймальних платформ та мобільного сходового підйомника для осіб з обмеженими фізичними можливостями**

**Повне технічне обслуговування та ремонт ліфтів, підймальних платформ та мобільного сходового підйомника для осіб з обмеженими фізичними можливостями** в адміністративних будинках Верховної Ради України за адресами: вул. М. Грушевського, 5; 18/2, вул. Шовковична, 2; 4, вул. Садова, 3; 3а, вул. Банкова, 6-8; 6-8 (господарське приміщення); 5-7; 11, Велика Житомирська, 11 (таблиця 1) повинне відповідати вимогам Правил будови і безпечної експлуатації ліфтів та Правил охорони праці під час експлуатації вантажопідймальних кранів, підймальних пристроїв і відповідного обладнання і виконуватись з чітким дотриманням технології, згідно технічних умов на обслуговування обладнання та вимог положення «Про систему технічного обслуговування і ремонту ліфтів в Україні» затвердженого наказом Державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики України від 10 квітня 2000 року № 73, та включати: регламентні роботи, прибирання кабін, місячні ремонти (М), квартальні ремонти (КР), закупку і заміну деталей для проведення регламентних робіт, місячних та квартальних ремонтів, перевірку стану ізоляції, опору заземлювача, повного опору петлі «фаза-нуль», без додаткової оплати.

Організація повинна мати дозвільні документи на технічне обслуговування, експлуатацію ліфтів та вантажопідймальних кранів (підймальних платформ для осіб з інвалідністю), надавати сертифікати якості та відповідності на матеріали, які плануються використати для виконання запропонованих послуг.

Режим обслуговування і ремонту ліфтів та підймальних платформ для осіб з обмеженими фізичними можливостями в будинках – цілодобовий.

Ремонтні та регламентні роботи виконуються згідно Графіку надання Послуг з повного технічного обслуговування складеного Виконавцем і узгодженого Замовником під час укладання договору, який є невід'ємною частиною договору.

Час реагування щодо звільнення людей з кабіни ліфта, в разі вимушеної зупинки (поломки) ліфта, становить не більше 15 хвилин.

Всі недоліки, спричинені неякісним наданням послуг, усуваються за рахунок надавача послуг.

Режим роботи персоналу:

- на 2 постах (м. Київ, вул. Садова, 3; Банкова, 6-8) - цілодобовий змінний;

- на 1 посту (вул. В. Житомирська, 11) - щоденний (40-годинний робочий тиждень).

Усі роботи з обслуговування та ремонту повинні виконуватися кваліфікованим персоналом (навчених відповідно до вимог НПАОП-0.00-4.12-05 з медичним оглядом та забезпеченим ЗІЗ), кількісний і якісний склад якого забезпечить безперебійну та безпечну роботу ліфтів.

Технічне обслуговування мобільного сходового підйомника для осіб з обмеженими фізичними можливостями проводити згідно з рекомендаціями інструкції заводу – виробника.