

наш



ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ

Тимчасова спеціальна комісія з питань захисту прав інвесторів

01008, м. Київ-8, вул. М. Грушевського, 5

№ 41-02/2020

"04" серпня 2020 р.

Р І Ш Е Н Н Я №1

за результатами розгляду звернення
Хілара Тедера та компанії Аррікано Ріелс Естеїт ПЕЛСІ

«03» серпня 2020 року

Тимчасова спеціальна комісія з питань захисту прав інвесторів на своєму засіданні 03 серпня 2020 року (протокол № 3) розглянула звернення Хілара Тедера та компанії Аррікано Ріелс Естеїт ПЕЛСІ щодо ситуації, пов'язаної з ТРЦ «SKYMALL» м. Київ, що за інформацією представників Заявника полягає в наступному:

Торговий центр Sky Mall почала будувати компанія «Arricano Real Estate PLC». В 2009 компанія «Stockman Interhold S.A» («бенефіціар» гр. України Адамовський А.Г.), інвестувала в будівництво проекту 40 мільйонів доларів, шляхом придбання у Компанії «Arricano Real Estate PLC» частини акцій (50,03%). Одночасно, з вищевказаною «Угодою між акціонерами», між Компанією «Arricano Real Estate PLC» і Компанією «Stockman Interhold S.A.» за законодавством Англії та Уельсу 25.02.2010 укладено «Угоду опціону з правом викупу» (Call option agreement), відповідно до якої Компанія «Arricano Real Estate PLC» мало право зворотного викупу реалізованих Компанії «Stockman Interhold SA» 50,03%. Проте згодом, компанія «Stockman Interhold SA» відмовилась від зворотної реалізації (повернення) акцій, пославшись на те, що компанія «Arricano Real Estate PLC» порушила угоду про конфіденційність. Рішенням Лондонського міжнародного арбітражного суду, визначено повернути торговий центр компанії Хілар Тедера, але даний факт не відбувся. В Україні зареєстроване кримінальне провадження по факту незаконного заволодіння ТРЦ «Sky Mall» гр. Адамовським А.Г. спільно з іншими особами, в рамках якого Компанію «Arricano Real Estate PLC» визнано потерпілою особою. Навесні 2016 року Лондонський арбітраж прийняв рішення, яким визнав, що збитки від управління цим об'єктом компанією Адамовського («Stockman Interhold S.A») перевищили ціну опціону, тому Stockman повинна ці акції віддати протягом місяця без будь-якої оплати з боку Arricano Real Estate PLC». Наразі Тедер розглядає можливість позову в міжнародний інвестиційний арбітраж проти держави Україна для компенсації збитків. Сума позову може скласти до 500 млн доларів.

На засідання були запрошені: заявник, Андрій Адамовський, «Stockman Interhold S.A», представники Офісу Генерального Прокурора.

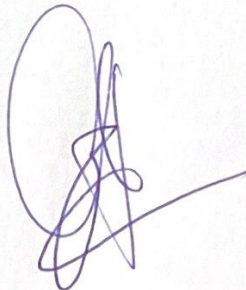
ТСК були розглянуті надані сторонами матеріали, заслухані доповіді представників запрошених, в тому числі скарги на бездіяльність слідчих правоохоронних органів, органів ДБР, прокурорів Офісу Генерального Прокурора, за результатами дослідження яких ТСК вбачає неефективність проведення досудового розслідування, затягування процесуальних строків розгляду, а також відсутність проведених достатніх процесуальних дій для встановлення винних осіб в межах розслідування кримінального провадження.

Комісія з дотриманням Конституції України, Регламенту Верховної Ради України, Закону України «Про тимчасові слідчі комісії і тимчасові спеціальні комісії Верховної Ради України», Законом України "Про комітети Верховної Ради України" та Положення про тимчасову спеціальну комісію при верховній раді України з питань захисту прав інвесторів,

ВИРІШИЛА:

- 1.** Звернути увагу Генерального прокурора на порушення процесуальних строків, відсутність процесуальних дій, та необхідність виявлення осіб винних у затягуванні процесу розслідування кримінального провадження від 15.01.2016, № 4201610000000022.
- 2.** Звернутися до Президента України зі зверненням, щодо прийняття питання вирішення корпоративного спору між Адамовським А.Г. та гр. Естонії Хілларом Телером щодо ТРЦ «Скай Молл» на особистий контроль.
- 3.** З урахування забезпечення тасмниці досудового слідства, враховуючи резонанс та суспільне значення розслідування, необхідність дієвого парламентського контролю, ТСК вважає за доцільним щоб ОГП надавало до ТСК на електронну адресу investtsc@rada.gov.ua щомісяця інформацію щодо руху справи та кількості проведених слідчих дій в межах розслідування кримінального провадження № 4201610000000022 від 15.01.2016 року.
- 4.** В рамках досудового розслідування провести заходи, направлені на перевірку інформації, викладеної в рішенні Лондонського Міжнародного комерційного арбітражу від 05.05.2016 року щодо вчинення шахрайства, привласнення майна ТРЦ «Скай Молл».
- 5.** Направити запит до Міністерства юстиції України щодо роз'яснення ймовірності ризиків відповідальності України в рамках можливого порушення потерпілою стороною справи в Інвестиційному міжнародному арбітражі за позовом до України.
- 6.** Офісу Генерального прокурора повідомити ТСК до 31.08.2020 року про результати вивчення провадження та наявність підстав для організації розслідування, орієнтовні розумні строки розслідування, в межах яких може бути прийняте рішення про застосування заходів забезпечення кримінального провадження, закінчення досудового розслідування, тощо.

Голова Тимчасової спеціальної комісії



Г.І. Янченко