

УПРАВЛІННЯ АДМІНІСТРАТИВНИМИ БУДИНКАМИ УПРАВЛІННЯ СПРАВАМИ АПАРАТУ ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

ОБҐРУНТУВАННЯ

технічних та якісних характеристик закупівлі **послуг з ремонту і технічного обслуговування охоронної та пожежної сигналізації**, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі

(оприлюднюється на виконання постанови КМУ № 710 від 11.10.2016 «Про ефективне використання державних коштів» (зі змінами))

Найменування, місцезнаходження та ідентифікаційний код замовника в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб — підприємців та громадських формувань, його категорія: Управління адміністративними будинками Управління справами Апарату Верховної Ради України, код ЄДРПОУ 26252302, адреса: 01009 м. Київ, вул. Банкова, 6-8.

Назва предмета закупівлі із зазначенням коду за Єдиним закупівельним словником (у разі поділу на лоти такі відомості повинні зазначатися стосовно кожного лота) та назви відповідних класифікаторів предмета закупівлі й частин предмета закупівлі (лотів) (за наявності): ДК 021:2015 50410000-2 Послуги з ремонту і технічного обслуговування вимірювальних, випробувальних і контрольних приладів (Послуги з ремонту і технічного обслуговування охоронної та пожежної сигналізації).

Вид та ідентифікатор процедури закупівлі: відкриті торги з особливостями, UA-2023-02-09-007127-а.

Очікувана вартість та обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі: 400 000,00 грн. з ПДВ. Визначення очікуваної вартості предмета закупівлі обумовлено статистичним аналізом загальнодоступної інформації про ціну предмета закупівлі на підставі затвердженої центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері публічних закупівель, примірної методики визначення очікуваної вартості предмета закупівлі, а саме: згідно з пунктом 1 розділу III наказу Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України від 18.02.2020 № 275 із змінами.

Розмір бюджетного призначення: визначений відповідно до розрахунку кошторису на 2023 рік.

Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі.

Послуги надаються відповідно ДНАОП та інших нормативно-правових документів щомісячно. Визначені цим Договором Послуги надаються щомісячно, до 16.12.2023 р.

Якісні та технічні характеристики заявленого обсягу Послуг з ремонту і технічного обслуговування охоронної та пожежної сигналізації визначені відповідно до потреб замовника. При цьому технічні та якісні характеристики предмету закупівлі не є унікальними та такими, що можуть обмежити коло учасників процедури закупівлі.

Враховуючи зазначене, замовник прийняв рішення стосовно застосування таких технічних та якісних характеристик предмета закупівлі:

Розділ I. Загальні вимоги щодо надання послуг

1. Послуги/роботи, що включають повне технічне обслуговування та ремонт:

1.1. Роботи, які проводяться 1 (один) раз на місяць до 20 числа:

- зовнішній огляд апаратури та устаткування;
- перевірка кріплень;
- перевірка цілісності монтажних проводів, кабелів;
- очищення апаратури й устаткування у випадку їхнього забруднення;
- перевірка працездатності системи по індикаторам та приладам;
- контроль роботи систем в режимі «Пожежа», «Несправність» та інше;
- перевірка роботи сигналізаторів тривоги;
- перевірка працездатності приладів з визначенням часу його спрацювання, контроль опору між контактами приладів.

1.2. Послуги/роботи, які проводяться 2 (два) рази на рік (липень, листопад):

- вимірювання електричного опору шлейфа сигналізації, опору ізоляції електричних мереж;
- загальна перевірка системи.

1.3. Роботи з проведення ремонту обладнання та при необхідності заміни проводяться за заявкою замовника, але сума затрат на ремонт не повинна перевищувати 10% суми на обслуговування.

2. Місце надання послуг за адресами: вул. Садова, 3, 3А, вул. Грушевського, 5, 18/2, вул. Житомирська, 11, вул. Бакова, 5-7, 6-8, вул. Інститутська, 8, вул. Шовковична, 2, 4.

3. Розрахунок вартості закупівлі:

Вартість цінової пропозиції розрахувати з березня по грудень 2023 року.

Примітка: Обов'язковою умовою є надання розрахунку договірної ціни в повному обсязі (локальний кошторис, зведена відомість ресурсів, розрахунок загальнопромислових витрат та інше) складених в цінах на дату складання

Учасником пропозиції конкурсних торгів, які надаються у паперовому вигляді та на електронному носії (застосовуючи програмні комплекси АВК або ІВК в останній версії).

Розділ II. Технічні, кількісні та якісні вимоги

по технічному обслуговуванню та ремонту систем охоронної та пожежної сигналізації.

Таблиця 1

№ п/п	Перелік обладнання та послуг	Одиниця виміру	Кількість
I. Прилади пожежної сигналізації, які підлягають технічному обслуговуванню			
Розділ 1. вул. Садова, 3а			
	ППКП "ППС-3М"	шт	2
1	ТО технічних засобів і систем. Прилад: за перший шлейф	шлейф	1
2	ТО технічних засобів і систем. Прилад: за кожний наступний шлейф	шлейф	74
3	ТО технічних засобів і систем. Вимірювання електричного опору шлейфа сигналізації, опору ізоляції електричних ланцюгів	вимір	75
	ППК "АДРЕС-400".	шт	1
4	ТО технічних засобів і систем. Прилад: за перший шлейф	шлейф	1
5	ТО технічних засобів і систем. Прилад: за кожний наступний шлейф	шлейф	3
6	ТО технічних засобів і систем. Вимірювання електричного опору шлейфа сигналізації, опору ізоляції електричних ланцюгів	вимір	4
	ППК "ППК-2"	шт	1
7	ТО технічних засобів і систем. Прилад: за перший шлейф	шлейф	1
8	ТО технічних засобів і систем. Прилад: за кожний наступний шлейф	шлейф	8
9	ТО технічних засобів і систем. Вимірювання електричного опору шлейфа сигналізації, опору ізоляції електричних ланцюгів	вимір	9
	ПУП "Фотон-ПУ-А1"	шт	4
10	ТО технічних засобів і систем. Прилад: за перший шлейф	шлейф	1
11	ТО технічних засобів і систем. Прилад: за кожний наступний шлейф	шлейф	85
12	ТО технічних засобів і систем. Вимірювання електричного опору шлейфа сигналізації, опору ізоляції електричних ланцюгів	вимір	86
13	ТО технічних засобів і систем. Прилад: блоки випрямні і блоки автоматики і заряджання	блок	14
	Кімнати		
14	ТО технічних засобів і систем. Шлейф з пожежними сповіщувачами (теплові)	10 спов.	29,3
15	ТО технічних засобів і систем. Шлейф з ручними пожежними сповіщувачами багаторазової дії	10 спов.	9,5
16	ТО технічних засобів і систем. Шлейф з димовими сповіщувачами	10 спов.	156,5
	Автоматика протидимного захисту		
17	ТО технічних засобів і систем. Щит електроавтоматики всіх типів: на кожний напрямок [секцію]	секція	1
18	ТО технічних засобів і систем. Сигналізатори тиску [СДУ, ЭКМ, реле тиску]	сигнал	13
	Автоматична система протипожежних завіс «STOVICH»		
19	ТО технічних засобів і систем. Виконавчий прилад систем димовиводу	прилад	2
	Автоматична установка водяного (пінного) пожежогашіння		
20	ТО технічних засобів і систем. Вузол заряджання: зарядна станція [компресор], балон-ресивер, розподільник повітря на 4 напрямки типу РВ-4	вузол	1
	Система автоматичного водяного зрошення віконних прорізів бокових фасадів будинку		
21	ТО технічних засобів і систем. Розподільний трубопровід спринклерної установки з зрошувачами: за кожні 10 зрошувачів з урахуванням розподільного трубопроводу	10 зрош.	0,4
	Розділ 2. вул. Садова, 3		
	Автоматична система протипожежних завіс	шт	9
22	ТО технічних засобів і систем. Прилад: блоки випрямні і блоки автоматики і заряджання	блок	9
	Автоматична система протидимного захисту		

23	ТО технічних засобів і систем. Прилад: блоки випрямні і блоки автоматички і заряджання	блок	10
	Кімнати		
24	ТО технічних засобів і систем. Шлейф з пожежними сповіщувачами (теплові)	10 спов.	17,4
25	ТО технічних засобів і систем. Шлейф з ручними пожежними сповіщувачами багаторазової дії	10 спов.	6,8
26	ТО технічних засобів і систем. Шлейф з димовими сповіщувачами	10 спов.	84,3
	Автоматична установка газового пожежогасіння		
27	ТО технічних засобів і систем. Прилад: блоки випрямні і блоки автоматички і заряджання	блок	3
28	ТО технічних засобів і систем. Сигналізатори тиску [СДУ, ЭКМ, реле тиску]	сигнал	7
29	ТО технічних засобів і систем. Пристрої сигнальні звукові всіх типів	пристрій	7
	Розділ 3. вул. Грушевського, 5		
	Кімнати		
30	ТО технічних засобів і систем. Шлейф с пожежними сповіщувачами (теплові)	10 спов.	4
31	ТО технічних засобів і систем. Шлейф з ручними пожежними сповіщувачами багаторазової дії	10 спов.	1,2
33	ТО технічних засобів і систем. Шлейф з димовими сповіщувачами	10 спов.	17,2
	Розділ 4. вул. Грушевського, 18/2		
	Кімнати		
34	ТО технічних засобів і систем. Шлейф с пожежними сповіщувачами (теплові)	10 спов.	21,4
35	ТО технічних засобів і систем. Шлейф з димовими сповіщувачами	10 спов.	1,2
	Розділ 5. вул. Житомирська, 11		
	ПУП "Фотон-ПУ-А1"		
36	ТО технічних засобів і систем. Прилад: за перший шлейф	шлейф	1
37	ТО технічних засобів і систем. Прилад: за кожний наступний шлейф	шлейф	3
38	ТО технічних засобів і систем. Вимірювання електричного опору шлейфа сигналізації, опору ізоляції електричних ланцюгів	вимір	4
39	ТО технічних засобів і систем. Прилад: блоки випрямні і блоки автоматички і заряджання	блок	16
	Кімнати		
40	ТО технічних засобів і систем. Шлейф з ручними пожежними сповіщувачами багаторазової дії	10 спов	0,6
41	ТО технічних засобів і систем. Шлейф з димовими сповіщувачами	10 спов	15,3
	ПКП "ППС-3"	шт.	4
42	ТО технічних засобів і систем. Прилад: за перший шлейф	шлейф	1
43	ТО технічних засобів і систем. Прилад: за кожний наступний шлейф	шлейф	71
44	ТО технічних засобів і систем. Вимірювання електричного опору шлейфа сигналізації, опору ізоляції електричних цепей	вимір	72
45	ТО технічних засобів і систем. Прилад: блоки випрямні і блоки автоматички і заряджання	блок	4
	Кімнати		
46	ТО технічних засобів і систем. Шлейф с пожежними сповіщувачами (теплові)	10 спов.	2,8
47	ТО технічних засобів і систем. Шлейф з ручними пожежними сповіщувачами багаторазової дії	10 спов.	0,2
48	ТО технічних засобів і систем. Шлейф з димовими сповіщувачами	10 спов.	12
	Розділ 6. вул. Банкова, 5-7		
	ПКП "ППС-3"	шт	1
49	ТО технічних засобів і систем. Прилад: за перший шлейф	шлейф	1
50	ТО технічних засобів і систем. Прилад: за кожний наступний шлейф	шлейф	55
51	ТО технічних засобів і систем. Вимірювання електричного опору шлейфа сигналізації, опору ізоляції електричних ланцюгів	вимір	56
	ПК "АДРЕС-400"	шт.	1
52	ТО технічних засобів і систем. Прилад: за перший шлейф	шлейф	1
53	ТО технічних засобів і систем. Прилад: за кожний наступний шлейф	шлейф	3

54	ТО технічних засобів і систем. Вимірювання електричного опору шлейфа сигналізації, опору ізоляції електричних ланцюгів	вимір	4
	ППК "ППК-2"	шт.	2
55	ТО технічних засобів і систем. Прилад: за перший шлейф.	шлейф	1
56	ТО технічних засобів і систем. Прилад: за кожний наступний шлейф.	шлейф	58
57	ТО технічних засобів і систем. Вимірювання електричного опору шлейфа сигналізації, опору ізоляції електричних ланцюгів	вимір.	59
	ПУП "Фотон-ПУ-А1"	шт.	1
58	ТО технічних засобів і систем. Прилад: за перший шлейф	шлейф	1
59	ТО технічних засобів і систем. Прилад: за кожний наступний шлейф	шлейф	8
60	ТО технічних засобів і систем. Вимірювання електричного опору шлейфа сигналізації, опору ізоляції електричних ланцюгів	вимір	9
61	ТО технічних засобів і систем. Прилад: блоки випрямні і блоки автоматики і заряджання	блок	1
	Кімнати		
62	ТО технічних засобів і систем. Шлейф с пожежними сповіщувачами (теплові)	10 спов.	0,8
63	ТО технічних засобів і систем. Шлейф з ручними пожежними сповіщувачами багаторазової дії	10 спов.	0,4
64	ТО технічних засобів і систем. Шлейф з димовими сповіщувачами	10 спов.	11,4
	Розділ 7. Банкова, 6-8		
	Кімнати		
65	ТО технічних засобів і систем. Шлейф с пожежними сповіщувачами (теплові).	10 спов.	1,2
66	ТО технічних засобів і систем. Шлейф з ручними пожежними сповіщувачами багаторазової дії.	10 спов.	0,2
67	ТО технічних засобів і систем. Шлейф з димовими сповіщувачами.	10 спов.	10,8
	Кімнати		
68	ТО технічних засобів і систем. Шлейф с пожежними сповіщувачами (теплові).	10 спов.	1,4
69	ТО технічних засобів і систем. Шлейф з димовими сповіщувачами	10 спов.	17,4
	Розділ 8. вул. Інститутська, 8		
	Кімнати		
70	ТО технічних засобів і систем. Шлейф с пожежними сповіщувачами (теплові)	10 спов.	0,8
71	ТО технічних засобів і систем. Шлейф з димовими сповіщувачами	10 спов.	10,4
	Розділ 9. вул. Шовковична, 2		
	Кімнати		
72	ТО технічних засобів і систем. Шлейф с пожежними сповіщувачами (теплові)	10 спов.	0,4
73	ТО технічних засобів і систем. Шлейф з димовими сповіщувачами	10 спов.	8,2
	Розділ 10. вул. Шовковична, 4		
	Кімнати		
74	ТО технічних засобів і систем. Шлейф с пожежними сповіщувачами (теплові).	10 спов.	0,6
75	ТО технічних засобів і систем. Шлейф з димовими сповіщувачами.	10 спов.	11,9
	II. Прилади охоронної сигналізації, які підлягають обслуговуванню		
	Розділ 1. вул. Садова, 3а		
	ППКОП "Кристал-3"	шт.	3
76	ТО технічних засобів і систем. Прилад: за перший шлейф	шлейф	1
77	ТО технічних засобів і систем. Прилад: за кожний наступний шлейф	шлейф	47
78	ТО технічних засобів і систем. Вимірювання електричного опору шлейфа сигналізації, опору ізоляції електричних цепей	вимір	48
	ППК «Дунай XXI»	шт.	9
79	ТО технічних засобів і систем. Прилад: за перший шлейф.	шлейф	1
80	ТО технічних засобів і систем. Прилад: за кожний наступний шлейф	шлейф	621
81	ТО технічних засобів і систем. Вимірювання електричного опору шлейфа сигналізації, опору ізоляції електричних цепей	вимір	622
	Ретранслятор "Дунай-R1000".	шт.	1

82	ТО технічних засобів і систем. Прилад: блоки випрямні і блоки автоматика і заряджання.	блок	13
	Кімнати		
83	ТО технічних засобів і систем. Шлейф з автоматичними охоронними сповіщувачами багаторазової дії типу СМК.	10 спов.	72,6
84	ТО технічних засобів і систем. Шлейф з охоронними сповіщувачами типу COLT, SRP-100, SRP-600, SRPG-2, LX-80, LX-40, IR130Plus.	10 спов.	39,4
	Розділ 2. вул. Садова, 3		
	ППК "Дунай 16/32"	шт	11
85	ТО технічних засобів і систем. Прилад: за перший шлейф	шлейф	1
86	ТО технічних засобів і систем. Прилад: за кожний наступний шлейф	шлейф	545
87	ТО технічних засобів і систем. Вимірювання електричного опору шлейфа сигналізації, опору ізоляції електричних ланцюгів	вимір	546
88	ТО технічних засобів і систем. Прилад: блоки випрямні і блоки автоматика і заряджання	блок	13
	Кімнати		
89	ТО технічних засобів і систем. Шлейф з автоматичними охоронними сповіщувачами багаторазової дії типу СМК	10 спов	128,8
90	ТО технічних засобів і систем. Шлейф з охоронними сповіщувачами типу EX-35(штора), GBD PLUS	10 спов	10,1
	Периметр		
91	ТО технічних засобів і систем. Шлейф з охоронними сповіщувачами типу LX-80, OPTEX AX-130	10 спов.	1,1
	Розділ 3. вул. Грушевського, 5		
	ППКОП "Кристал-3"	шт.	6
92	ТО технічних засобів і систем. Прилад: за перший шлейф	шлейф	1
93	ТО технічних засобів і систем. Прилад: за кожний наступний шлейф	шлейф	95
94	ТО технічних засобів і систем. Вимірювання електричного опору шлейфа сигналізації, опору ізоляції електричних ланцюгів	вимір	96
95	ТО технічних засобів і систем. Прилад: блоки випрямні і блоки автоматика і заряджання	блок	14
	Кімнати		
96	ТО технічних засобів і систем. Шлейф з автоматичними охоронними сповіщувачами багаторазової дії типу СМК	10 спов.	53,6
97	ТО технічних засобів і систем. Шлейф з охоронними сповіщувачами типу COLT, SRP-100, SRP-600, SRPG-2, LX-40	10 спов.	10,4
	Периметр		
	ПКП «INTEGRA CA-64»	блок	1
98	ТО технічних засобів і систем. Шлейф з охоронними сповіщувачами типу Selko SBT-80, LX-80	10 спов	1,4
	Розділ 4. вул. Житомирська, 11		
	ППК "Дунай 16/32".	шт	2
99	ТО технічних засобів і систем. Прилад: за перший шлейф	шлейф	1
100	ТО технічних засобів і систем. Прилад: за кожний наступний шлейф	шлейф	164
101	ТО технічних засобів і систем. Вимірювання електричного опору шлейфа сигналізації, опору ізоляції електричних ланцюгів	вимір	165
102	ТО технічних засобів і систем. Прилад: блоки випрямні і блоки автоматика і заряджання	блок	13
	Кімнати		
103	ТО технічних засобів і систем. Шлейф з автоматичними охоронними сповіщувачами багаторазової дії типу СМК	10 спов	25,3
104	ТО технічних засобів і систем. Шлейф з охоронними сповіщувачами типу COLT, SRPG-2	10 спов	11,5
	Ретранслятор "Дунай-R1000"	шт	1
105	Комутатор пакетів КОП. Налагодження систем пожежогасіння, димовиведення іОПС.	шт	1
	ППКОП "Кристал-3"	шт	1
106	ТО технічних засобів і систем. Прилад: за перший шлейф	шлейф	1
107	ТО технічних засобів і систем. Прилад: за кожний наступний шлейф	шлейф	4
108	ТО технічних засобів і систем. Вимірювання електричного опору шлейфа сигналізації, опору ізоляції електричних ланцюгів	вимір	5

109	ТО технічних засобів і систем. Прилад: блоки випрямні і блоки автоматики і заряджання	блок	2
	Периметр		
110	ТО технічних засобів і систем. Шлейф з охоронними сповіщувачами типу LX-80, ORTEX AX-130, SBQ-250	10 спов.	1,1
	Розділ 5. вул. Банкова, 5-7		
	ППКОП "Кристал-3"	шт.	1
111	ТО технічних засобів і систем. Прилад: за перший шлейф	шлейф	1
112	ТО технічних засобів і систем. Прилад: за кожний наступний шлейф	шлейф	107
113	ТО технічних засобів і систем. Вимірювання електричного опору шлейфа сигналізації, опору ізоляції електричних ланцюгів	вимір	108
114	ТО технічних засобів і систем. Прилад: блоки випрямні і блоки автоматики і заряджання	блок	3
	ППКОП «ЛУНЬ-11»	блок	1
	Розділ 6. вул. Банкова, 6-8		
	ППКОП "Кристал-3"	шт	1
115	ТО технічних засобів і систем. Прилад: за перший шлейф	шлейф	1
116	ТО технічних засобів і систем. Прилад: за кожний наступний шлейф	шлейф	3
117	ТО технічних засобів і систем. Вимірювання електричного опору шлейфа сигналізації, опору ізоляції електричних ланцюгів	вимір	4
118	ТО технічних засобів і систем. Прилад: блоки випрямні і блоки автоматики і заряджання	блок	3
	Периметр		
119	ТО технічних засобів і систем. Шлейф з охоронними сповіщувачами типу LX-80, Рубеж-1М, Selko SBT-80	10 спов.	0,6
	Розділ 7. вул. Інститутська, 8		
	ППКОП "Кристал-3"	шт	2
120	ТО технічних засобів і систем. Прилад: за перший шлейф	шлейф	1
121	ТО технічних засобів і систем. Прилад: за кожний наступний шлейф	шлейф	35
122	ТО технічних засобів і систем. Вимірювання електричного опору шлейфа сигналізації, опору ізоляції електричних ланцюгів	вимір	36
	ППКОП "Дозор"	шт.	1
123	ТО технічних засобів і систем. Прилад: за перший шлейф	шлейф	1
124	ТО технічних засобів і систем. Прилад: за кожний наступний шлейф	шлейф	4
125	ТО технічних засобів і систем. Вимірювання електричного опору шлейфа сигналізації, опору ізоляції електричних ланцюгів	вимір	5
126	ТО технічних засобів і систем. Прилад: блоки випрямні і блоки автоматики і заряджання	блок	2
	Периметр		
127	ТО технічних засобів і систем. Шлейф з охоронними сповіщувачами типу LX-80, LX-40	10 спов.	0,7

Розділ III. Вимоги до надання послуг з технічного обслуговування

та ремонту системи охоронної та пожежної сигналізації

Технічне обслуговування та ремонт систем охоронної та пожежної сигналізації, повинні відповідати вимогам:

1. Роботи з підтримання експлуатації придатності СПЗ проводяться організаціями, які мають відповідну ліцензію згідно НАПБ Б.07.016.
2. Виконавець має здійснювати обслуговування відповідно до Періодичності проведення, ремонт обладнання протягом року, по факту виходу з ладу, за заявками Замовника. Заявка подається у будь якій зрозумілій формі (телефоном, факсом, листом, інше). Термін реагування становить одну годину з моменту отримання заявки.
3. У разі виявлення несправностей Виконавець за власний рахунок здійснює ремонт обладнання, а у випадку виявлення Виконавцем виходу з ладу елементів (складових частин) обладнання, Виконавець повідомляє про такі обставини Замовника та здійснює складання акту, в якому зазначається інформація про вихід обладнання з ладу та необхідні для заміни частини обладнання або обладнання у цілому (Дефектний акт). Заміна частини обладнання або обладнання у цілому здійснюється Виконавцем за власний рахунок. Придбання частин обладнання або обладнання у цілому здійснює Замовник.

4. Надання послуг має відбуватись в зручний для замовника час в тому числі в вихідні, святкові, не робочі дні та в другу зміну без додаткової оплати.
5. У разі виявлення незадовільного стану системи протипожежного захисту (надалі – СПЗ) (невідповідність обладнання заявленим виробниками параметрам, ГОСТ, ДСТУ, технічна та економічна недоцільність подальшого використання СПЗ за призначенням тощо) Виконавець повинен скласти на них «Акт технічного обстеження СПЗ» (форма Ж.5. ДБН В.2.5-56:2014), який передається Замовнику для подальшої роботи.
6. Ремонт та технічне обслуговування Систем протипожежного захисту (СПЗ) повинно виконуватись Виконавцем згідно вимог «Правил пожежної безпеки в Україні», затверджених наказом МВС України від 30.12.2014 №1417, ДБН В.2.5-56:2014 «Системи протипожежного захисту» (Перелік робіт з технічного обслуговування систем протипожежного захисту та охоронної сигналізації додається), ДСТУ SEN/TS 54-14:2021 Системи пожежної сигналізації та оповіщення. Частина 14. Настави щодо побудови, проектування, монтажування, пусканалагоджування, введення в експлуатацію, експлуатування та технічного обслуговування (SEN/TS 54-14:2018, IDT), «Правила технічної експлуатації електроустановок споживачів», затверджених наказом Міністерства палива та енергетики України від 25.07.2006 № 258 (із змінами та доповненнями), НПАОП 40.1-1.21-98 (ДНАОП 0.00-1.21-98) Правила безпечної експлуатації електроустановок споживачів (укр), а також технічної документації заводів-виробників устаткування.
7. Виконавець повинен забезпечити наявність на місцях (об'єктах), де змонтовані СПЗ, експлуатаційної та технічної документації відповідно до вимог нормативних документів (складання інструкцій з експлуатації, ведення журналів обліку технічного обслуговування і ремонту (планового та позапланового) систем СПЗ (форма Ж.2. ДБН В.2.5-56:2014), журналів обліку санкціонованих та несанкціонованих спрацьовувань (відмов, несправностей) СПЗ (форма Ж.3. ДБН В.2.5-56:2014), план-графіків з підтримання експлуатаційної придатності СПЗ (форма Ж.4. ДБН В.2.5-56:2014), переліків регламентних робіт з технічного обслуговування СПЗ та ОС.
8. До технічного обслуговування СПЗ допускається персонал Виконавця кількістю не менш ніж 2 особи, які вивчили пристрої і роботу устаткування, експлуатаційну документацію, **пройшли навчання та перевірку знань з питань технології робіт, охорони праці та пожежної безпеки.**
9. Уся інформація про підтримання систем експлуатації СПЗ: проведений ремонт та/або технічне обслуговування СПЗ повинна фіксуватися Виконавцем у заведеному ним «Журналі обліку технічного обслуговування і ремонту (планового та позапланового) системи СПЗ» (форма Ж.2. ДБН В.2.5-56:2014) та «Журналі обліку санкціонованих та несанкціонованих спрацьовувань (відмов, несправностей) СПЗ» (форма Ж.3. ДБН В.2.5-56:2014).
10. З метою уникнення нещасних випадків при виконанні ремонту та/або технічного обслуговування СПЗ Виконавець зобов'язаний неухильно дотримуватись норм та правил безпеки при роботі з електроустановками до 1000 В.
11. Забороняється виконувати ремонт, заміну елементів і пристроїв, підключати і відключати силові проводи, що знаходяться під напругою, або на які в будь-яку мить може бути подана напруга, без дозволу відповідальних осіб Замовника.
12. Забезпечення високої культури праці для підтримання чистоти в будинках та прилеглої до них території під час надання послуг.
13. Усунення за свій рахунок всіх недоліків, спричинених неякісним виконанням послуг протягом однієї доби.
14. Перед початком робіт, учасником надаються списки працівників з паспортними даними, для перевірки комендатурою охорони Верховної Ради України.
15. Працівники учасника (у разі їх залучення) при наданні послуг/робіт не повинні мати судимості.