

ОБҐРУНТУВАННЯ

технічних та якісних характеристик закупівлі **послуг з поточного ремонту ліфта адміністративного будинку за адресою: м. Київ, вул. Садова, 3а**, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі

(оприлюднюється на виконання постанови КМУ № 710 від 11.10.2016 «Про ефективне використання державних коштів» (зі змінами))

Найменування, місцезнаходження та ідентифікаційний код замовника в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб — підприємців та громадських формувань, його категорія: Управління адміністративними будинками Управління справами Апарату Верховної Ради України, код ЄДРПОУ 26252302, адреса: 01009 м. Київ, вул. Банкова, 6-8.

Назва предмета закупівлі із зазначенням коду за Єдиним закупівельним словником (у разі поділу на лоти такі відомості повинні зазначатися стосовно кожного лота) та назви відповідних класифікаторів предмета закупівлі й частин предмета закупівлі (лотів) (за наявності): 50710000-5 Послуги з ремонту і технічного обслуговування електричного і механічного устаткування будівель (Послуги з поточного ремонту ліфта адміністративного будинку за адресою: м. Київ, вул. Садова, 3а).

Вид та ідентифікатор процедури закупівлі: відкриті торги з особливостями, UA-2022-11-09-012859-а.

Очікувана вартість та обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі: **185 000,00** грн. з ПДВ. Визначення очікуваної вартості предмета закупівлі обумовлено статистичним аналізом загальнодоступної інформації про ціну предмета закупівлі на підставі затвердженої центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері публічних закупівель, примірної методики визначення очікуваної вартості предмета закупівлі, а саме: згідно з пунктом 1 розділу III наказу Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України від 18.02.2020 № 275 із змінами.

Розмір бюджетного призначення: визначений відповідно до розрахунку кошторису на 2022 рік.

Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі.

На підставі висновку спеціалізованої обслуговуючої організації ТОВ «Ліфт-сервіс» у зв'язку з фізичним зношенням електронних комплектів частотних перетворювачів пасажирських ліфтів (реєстраційні номери: 26961, 26963) адміністративного будинку Верховної Ради України на вул. Садовий, 3а та з метою відновлення подальшої безпечної експлуатації вантажопідіймальних споруд необхідно провести поточні ремонти ліфтів.

Якісні та технічні характеристики заявленого обсягу послуг з поточного ремонту ліфта адміністративного будинку за адресою: м. Київ, вул. Садова, 3а визначені відповідно до потреб замовника. При цьому технічні та якісні характеристики предмету закупівлі не є унікальними та такими, що можуть обмежити коло учасників процедури закупівлі.

Враховуючи зазначене, замовник прийняв рішення стосовно застосування таких технічних та якісних характеристик предмета закупівлі:

Розділ I. Загальні вимоги щодо надання послуг

1. Підстава для надання послуг:

Акт обстеження ліфтів (ТОВ «Ліфт-сервіс»), реєстраційний номер: 26961, 26963

Висновок експертизи: №37057031.09-0609.20

2. Вид предмета закупівлі – Поточний ремонт

3. Місце надання послуг: м. Київ, вул. Садова, 3а

4. Термін надання послуг: початок надання послуг – з моменту підписання договору;

кінцева дата надання послуг – до 31 грудня 2022 р.

Розділ II. Технічне завдання

1. Загальний опис послуги

На підставі результатів технічних обстежень проведених спеціалізованою організацією ТОВ «Ліфт-сервіс» (акти обстеження від 19.08.2022 та 27.08.2022 року) пасажирські ліфти адміністративного будинку на вул. Садова, 3а у кількості 2 шт. (реєстраційний номер: 26961 та 26963) потребують поточного ремонту.

Виконувати роботу з ремонту повинні суб'єкти господарювання, які отримали дозвіл/ліцензію на виконання робіт підвищеної небезпеки та на експлуатацію (застосування) машин, механізмів, устаткування підвищеної небезпеки (постанова КМУ від 26.10.2011 року №1107), мати відповідну матеріальну та технічну базу, мати атестований у встановленому порядку персонал.

2. Характеристика об'єкту

2.1. *Пасажирський ліфт реєстраційний номер 26961, заводський №D2NA2343, модель EL16933D, компанії ПрАТ «ОТІС» виготовлений в 2003 році.*

Номінальна вантажопідйомність ліфта: 1250 кг. (16 пасажирів).

Номінальна швидкість: 1,6 м/с.

Висота підйому ліфта: 46,8 м.

Вид керування: двохстороннє збірне (FCL)

Висота останнього поверху: 4400 мм.
 Глибина приямка: 1500 мм.
 Місце розташування машинного приміщення: над шахтою.
 Місце розташування лебідки: в машинному приміщенні.
 Привід ліфта: електричний.
 Двері шахти/кабіни: автоматичні, розсувні двохстулкові
 Розміри дверного прорізу (ширина х висота): 1000х2100 мм.
 Розміри кабіни (ширина х глибина х висота): 1200х2300х2300 мм.
 Розміри шахти в чистоті (ширина х глибина): 2180х2800 мм.
 Електроживлення: 380В, 50Гц, струм змінний, 3-фазний.
 Ланцюгосвітлення шахти і живленняелектророзеток: 220В, 50Гц, струм змінний.

2.2. Пасажи́рський ліфт реєстраційний номер **26963**, заводський №D2NA2340, модель EL16933D, компанії ПрАТ «ОТІС» виготовлений в 2003 році.

Номінальна вантажопідйомність ліфта: 1250 кг. (16 пасажирів).
 Номінальна швидкість: 1,6 м/с.
 Висота підйому ліфта: 43,95 м.
 Вид керування: двохстороннє збірне (FCL)
 Висота останнього поверху: 4400 мм.
 Глибина приямка: 1500 мм.
 Місце розташування машинного приміщення: над шахтою.
 Місце розташування лебідки: в машинному приміщенні.
 Привід ліфта: електричний.
 Двері шахти/кабіни: автоматичні, розсувні двохстулкові
 Розміри дверного прорізу (ширина х висота): 1000х2100 мм.
 Розміри кабіни (ширина х глибина х висота): 1200х2300х2300 мм.
 Розміри шахти в чистоті (ширина х глибина): 2180х2800 мм.
 Електроживлення: 380В, 50Гц, струм змінний, 3-фазний.
 Ланцюгосвітлення шахти і живленняелектророзеток: 220В, 50Гц, струм змінний.

Об'єми робіт

Таблиця №1

№ з/п	Найменування робіт та витрат	Одиниця виміру	Кількість
Ліфт реєстр. №26961, пасажирський, в/п 1250, 14 зупинок			
1	Облаштування робочого місця без встановлення верстата	ліфт	1
2	Демонтаж перетворювача	шт	1
3	Монтаж перетворювача	шт	1
4	Підготовка ліфтів до здачі в експлуатацію. Ліфти пасажирські на 9 зупинок, з автоматичними розсувними дверима	ліфт	1
5	На кожну зупинку понад 9 збільшувати або зменшувати. Ліфти з автоматичними розсувними дверима	зупинка	5
Ліфт реєстр. №26963, пасажирський, в/п 1250, 13 зупинок			
1	Облаштування робочого місця без встановлення верстата	ліфт	1
2	Демонтаж перетворювача	шт	1
3	Монтаж перетворювача	шт	1
4	Підготовка ліфтів до здачі в експлуатацію. Ліфти пасажирські на 9 зупинок, з автоматичними розсувними дверима	ліфт	1
5	На кожну зупинку понад 9 збільшувати або зменшувати. Ліфти з автоматичними розсувними дверима	зупинка	4

2.3. Вимоги до кошторисної документації

При розрахунках врахувати:

- показник для адміністративних витрат – 3,89;
- показник для кошторисного прибутку – 7,65;
- коефіцієнт для урахування впливу умов виконання будівельних робіт (к-1,2);
- коефіцієнт для урахування впливу умов виконання монтажних робіт (к-1,2);
- коефіцієнт, що враховує зміну витрат на заробітну плату працівників, зайнятих на управлінні та обслуговування будівельного виробництва при розрахунку загальновиробничих витрат НЗ8-0,4123 і коефіцієнт, що враховує зміну інших витрат загальновиробничих витрат на величину, яка відноситься до утримання та обслуговування

апарату управління відокремлених виробничих структурних підрозділів будівельної організації НЗ9-0,7821 або надати розрахунок фактичних показників загальновиробничих витрат та адміністративних витрат по власній організації згідно даних за попередній рік та прийняти усереднений показник для визначення коштів на покриття інших статей загальновиробничих витрат НЗ6 відповідно до розрахунку;

Середньомісячна тривалість робочого часу на 1 працівника в режимі повної зайнятості на 2022 рік при 40-годинному робочому тижню – 165,58 люд.год.;

В складі цінової пропозиції, учасник повинен надати кошторисну документацію розраховану у програмному комплексі АВК-5 або ІВК розроблену у порядку та за формами, встановленими кошторисними нормами України «Настанова з визначення вартості будівництва».

Кошторисна документація повинна бути із підписами та печатками організації-учасника у складі:

- дефектний акт;
- договірна ціна тверда із пояснювальною запискою;
- локальний кошторис;
- відомість ресурсів із обґрунтуванням ціни і посиланням на постачальника;
- розрахунок загальновиробничих витрат;
- розрахунок розміру кошторисної заробітної плати.
- файл imd.