

Оголошення про проведення конкурсу на право оренди нерухомого державного майна.

Орган управління – Управління справами Апарату Верховної Ради України.
Балансоутримувач: Управління адміністративними будинками Управління справами Апарату Верховної Ради України. Назва об'єкта оренди: нежитлове приміщення, площею: 3,6 м². Місцезнаходження об'єкта оренди: м. Київ, вул. Садова,3 (перехід в адміністративний будинок по вул. Садова, 3а, третій поверх). Вартість об'єкта оренди згідно звіту про незалежну оцінку на 16.12.2015 становить 209563,00 грн. (без ПДВ). Стартовий розмір орендної плати за базовий місяць – січень 2016 р., визначений відповідно до вимог чинного законодавства, становить 3171,74 грн. (без ПДВ) при використанні об'єкта з метою розміщення торгового об'єкту з продажу виробів ручної роботи, шкіргалантереї та інше, орендна ставка 18 %. Основні умови конкурсу: 1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта порівняно з розміром орендної плати за базовий місяць. 2. Своєчасна сплата орендної плати (щомісяця не пізніше 25 числа наступного за звітним місяцем. А у грудні - до 20 грудня поточного року). 3. Орендна плата, перерахована несвоєчасно або не в повному обсязі, підлягає індексації і стягується Орендодавцю з урахуванням пені в розмірі подвійної облікової ставки НБУ на дату нарахування пені від суми заборгованості за кожний день прострочення, уключаючи день оплати. 4. Належне утримання та використання об'єкта оренди за цільовим призначенням. 5. Страхування орендованого майна протягом місяця з дати укладення договору оренди на суму, не меншу, ніж зазначена в звіті про незалежну оцінку, на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством України. 6. Зобов'язання орендаря забезпечувати збереження орендованого Майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, тримати Майно в порядку, передбаченому нормативними актами з охорони праці, санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки. 7. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору оренди повернути орендодавцю об'єкт оренди у належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати орендодавцеві збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого майна з вини орендаря. 8. Зобов'язання орендаря зі сплати орендної плати забезпечуються у вигляді завдатку у розмірі, не меншому, ніж орендна плата за перший (базовий) місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди. 9. Орендар зобов'язаний здійснювати витрати, пов'язані з утриманням орендованого Майна. Протягом календарного місяця після підписання цього Договору укласти з орендодавцем договір про відшкодування витрат орендодавця на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг орендарю і договір компенсації плати за землю за орендовані площі. 10. Компенсація переможцем конкурсу витрат орендодавця на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди. 11. Орендар зобов'язаний нести відповідальність за дотримання правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки і санітарії в приміщеннях згідно із законодавством. 12. У разі припинення або розірвання цього Договору Майно протягом трьох робочих днів повертається орендарем орендодавцю. У разі, якщо Орендар затримав повернення Майна, він несе ризик його випадкового знищення

або випадкового пошкодження. 13. Переможцем конкурсу визнається орендар, який запропонував найбільшу орендну плату при забезпеченні виконання інших умов конкурсу. Основним критерієм визначення переможця конкурсу є найбільший розмір орендної плати у разі обов'язкового забезпечення виконання інших умов конкурсу. Відомості про претендента: для юридичної особи: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів; копія витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців; завірена належним чином копія звіту про фінансові результати претендента з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованості за останній рік; довідка від претендента про те, що стосовно нього не порушено справу про банкрутство; для фізичної особи: копія документа, що посвідчує особу, або належним чином оформлена довіреність; завірена належним чином копія виписки або витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців; завірена належним чином копія декларації про доходи або звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку; довідка від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство; Для участі в конкурсі претендент подає на розгляд конкурсної комісії: заяву про участь у конкурсі; комплект відповідних документів, зазначених в інформації про конкурс, які передбачені п. 7.2 Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна, затвердженого постановою КМУ від 31.08.2011 № 906; пропозиції щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція стосовно якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу. Учасники повідомляють про засоби зв'язку з ними. Зазначені документи (крім пропозиції щодо розміру орендної плати) подаються в запечатаному конверті з написом «На конкурс» із зазначенням найменування та місцезнаходження об'єкта оренди, підписаному учасником конкурсу з відбитком печатки претендента (за наявності). Кінцевий термін подання заяв та документів для участі в конкурсі – 24.03.2016 року за адресою: 01008, м. Київ, вул. Банкова, 6-8 господарське приміщення, каб. №409. Конкурс з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону відбудеться об 11.00 29.03.2016 року за адресою: м. Київ, вул. Банкова, 6-8 господарське приміщення, каб. №501. Допущені для участі в конкурсі учасники або уповноважені особи повинні подати конкурсні пропозиції щодо розміру орендної плати за перший/базовий місяць оренди в запечатаному непрозорому конверті секретарю конкурсної комісії в день проведення конкурсу. Реєстрація конкурсних пропозицій завершується за 10 хв. до початку проведення конкурсу. Додаткову інформацію можна отримати за тел: (044) 255-42-04, 255-42-81.